GEMEENTE VIJFHEERENLANDEN

Aan: Gemeente Vijfheerenlanden
T.a.v. de leden van de Gemeenteraad
Postbus 11
4140 AA Leerdam

Ons kenmerk : 377545

Onderwerp : Beleidsregels pré-mantelzorgwoningen

Datum : 22 februari 2022

Geachte leden van de raad,

Het overheidsbeleid is er al langere tijd op gericht om mensen met een toenemende zorgbehoefte zo lang mogelijk thuis te laten wonen. Deze zogeheten extramuralisering is erop gericht om wonen en zorg te scheiden en steeds meer zorg buiten de muren van (intramurale) zorginstellingen te organiseren. Omdat in lijn met deze beweging de drempel voor opname in een zorginstelling is verhoogd, hebben steeds meer ouderen in de thuissituatie professionele zorg nodig. Deze zorg wordt grotendeels gecombineerd met informele zorg van familie, vrienden, buren en vrijwilligersinitiatieven, het zogeheten sociale netwerk. Deze ontwikkeling resulteert in een toenemend aantal mantelzorgsituaties, naasten die binnen de familiaire of sociale relatie intensieve zorgtaken op zich nemen.

Wij onderkennen deze ontwikkeling en wij voeren op grond van de Wmo een actief beleid dat is gericht op de ondersteuning van mantelzorgers. In 2021 heeft het Ministerie van VWS een subsidie verleend aan onze gemeente om de ondersteuning van mantelzorgers te stimuleren, regelingen toegankelijk te maken en beleid te ontwikkelen voor pré-mantelzorgwoningen dat als voorbeeld voor andere gemeenten kan dienen.

Door het toenemend aantal mantelzorgsituaties krijgen we in onze gemeente steeds meer verzoeken tot het realiseren van een mantelzorgwoning, een 2e woning op hetzelfde perceel in verband met een mantelzorgsituatie. Op grond van artikel 2 lid 22 van het Besluit Wabo is voor het realiseren van een mantelzorgwoning geen omgevingsvergunning vereist, mits wordt voldaan aan de objectieve criteria voor een mantelzorgsituatie, en deze situatie naar verwachting niet langer dan 10 jaar zal duren. De meest recente ontwikkeling is dat zorgbehoevenden steeds meer anticiperen op hun toekomstige zorgbehoefte. Hiermee ontstaat een zogeheten “pré-mantelzorgsituatie” waarbij een verzoek kan volgen tot het toestaan van een “pré-mantelzorgwoning”. Het bewonen van een bijgebouw door de toekomstig zorgbehoevende(n) op het perceel van de mantelzorger, terwijl de zorgbehoefte nog niet is ontstaan. Het toenemende tekort op de woningmarkt draagt ongetwijfeld bij aan deze trend. De wet biedt geen sluitend kader voor de pré-mantelzorgwoning. Om een helder en transparant beoordelingskader te realiseren, hebben wij op 22 februari jl. de “Beleidsregels pré-mantelzorgwoningen Vijfheerenlanden” vastgesteld.

In deze beleidsregels zijn de voorwaarden waaronder een tijdelijke omgevingsvergunning voor een pré-mantelzorgwoning kan worden verleend.
Deze voorwaarden hebben betrekking op zowel sociaal-medische als ruimtelijke criteria. We geven de belangrijkste criteria hieronder kort weer.

Sociaal-medische criteria

- de toekomstig zorgbehoevende (of één van hen in de situatie van een echtpaar) dient de leeftijd van 70 jaar te hebben bereikt of (bij een leeftijd beneden de 70) te zijn gediagnosticeerd met een progressieve aandoening;
- er dient sprake te zijn van een sociale relatie (familiair of anderszins, te beoordelen door het Sociaal Team), waarbij de toekomstig verzorger verklaart de mantelzorg op zich te nemen.

Ruimtelijke criteria

- het bouwwerk waarin de pré-mantelzorgwoning wordt gevestigd heeft niet meer dan één bouwlaag en is niet groter dan 100m2;
- de mantelzorgwoning moet volgens een pakket van eisen volledig toegankelijk en doorgankelijk zijn voor mensen met een beperking;
- de pré-mantelzorgwoning dient voor het overige te voldoen aan alle toepasselijke eisen in de actuele ruimtelijke wet- en regelgeving;
- het moet gaan om een afzonderlijk bouwwerk op hetzelfde perceel als de hoofdwoning, of een afzonderlijk toegankelijk deel van de hoofdwoning (bijv. een garage of schuur) dat beschikt over alle noodzakelijke voorzieningen om hierin zelfstandig te kunnen wonen;
- kadastrale splitsing van de woning of het perceel is niet toegestaan;
- er moet worden voldaan aan gemeentelijke parkeernormen;
- in alle gevallen wordt met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst afgesloten.

Voor het overige verwijzen we u naar de Beleidsregels pré-mantelzorgwoningen gemeente Vijfheerenlanden 2022, zodra deze zijn gepubliceerd.

Met vriendelijke groet,

het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vijfheerenlanden,

de secretaris,

Signed By: n.van.ameijde@vijfheerenlanden.nl
22/02/2022 10:58:15 CET
ID: db0aa37f-e0d8-42be-bfb8-73f967dd6e41
Auth: Consent

N. (Nanette) van Ameijde-Poortman

de burgemeester,

Signed By: s.frohlich@vijfheerenlanden.nl
22/02/2022 10:59:12 CET
ID: db0aa37f-e0d8-42be-bfb8-73f967dd6e41
Auth: Consent

S. (Sjors) Fröhlich