Beantwoording verhelderende/technische vragen

Vragen gesteld:
Via commissie d.d.: 25-10-2023

Vragensteller: F. van Zeeland **Partij:** Ouderen Appèl - HvL

Portefeuillehouder: M. Slaets

Onderwerp: Grondnota 2023

Vraag:
Bij deze mijn nadere onderbouwing van mijn vraag: inzake de dotatie van 1 miljoen vanuit de jaarrekening 2022 in de risicoreserve grondbedrijf en de mogelijke risico's door mij verondersteld en vragen over de relatie met de vennootschapsbelasting.

Citaat: >> Zie grondnota blz 4 van 14.
Daarnaast is er via de resultaatbestemming van de Jaarrekening2022 € 1 miljoen gestort in deze Reserve. Dit bedrag is bedoeld om de extra
risico's ten opzichte van de Monte Carlo Analyse 2022 voor de strategische gronden en verslechterde resultaten binnen de lopende exploitaties op te vangen.

Op basis van dit citaat heb ik de vraag gesteld: en doe dit nu opnieuw en wat uitgebreider om mijn exacte bedoeling achter deze vraag te duiden

De raad heeft besloten om gemeenschapsgeld (een deel van het batig saldo van de rekening 2022) aan een bestemmingsreserve (risicoreserve grondbedrijf) toe te voegen en daardoor mogelijk van invloed is op de vennootschapsbelasting Vpb.
Ik vroeg me daarbij het volgende af: kan het college mij duiden, of en wat de risico's dan zijn voor de gemeente als een "risicoproject" (strategische gronden, maar ook lopende exploitaties (zoals o.a. de Hoge Regt een pps construct) wordt ondersteund met een bedrag uit dit miljoen. Zou dat dan bepalend kunnen zijn voor de belastingdienst om dit soort projecten met deze ondersteuning in het kader van de vennootschapsbelasting te belasten.
Ik zou het in elk geval vreemd vinden als we grondprojecten gaan subsidiëren (mogelijk zelfs particuliere/projectontwikkelaars) en daar vervolgens door de belastingdienst op te worden aangeslagen.

Hier had ik graag wat meer duidelijkheid over willen hebben.

Antwoord:
De toevoeging van € 1 miljoen aan de Reserve Grondexploitatierisico is bedoeld om eventuele toekomstige hogere kosten bij projecten met een gemeentelijke Grondexploitatie en hogere

tekorten op deze projecten te dekken. Grondexploitaties met verliezen worden niet belast met vennootschapsbelasting (vpb). Er is juist sprake van compensabele vpb.
We zijn met de Belastingdienst in gesprek om niet meer aangemerkt te worden als een ondernemer in het kader van de vpb voor de grondexploitaties. Mochten we wel nog vpb-plichtig zijn dan rekent een gemeentelijke bijdrage in het tekort niet mee in het fiscale resultaat van een project. Dus de € 1 miljoen toevoeging aan de reserve Grondexploitatierisico heeft op geen enkele manier invloed op de vpb-positie van de gemeente.

Het antwoord op deze technische vraag wordt eveneens op vrijdag 03-11-2023 tijdens een afspraak op het gemeentehuis mondeling toegelicht aan de vragensteller.

Datum beantwoording: