



Handreiking voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte

Datum: **maandag 30 januari 2023**
Locatie: raadzaal huis van Montfoort
Tijd: 20:00 uur

	Voorzitter: de heer B. Timmerarends Commissiegriffier: de heer J. Slob
1.	Opening De voorzitter heet iedereen van harte welkom en start de vergadering.
2.	Vaststellen van de agenda De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.
3.	Mededelingen Wethouder Jonkers heeft twee weken geleden een gesprek gevoerd met de gedeputeerde ruimtelijke ontwikkeling Utrecht over de Bleek. Daaruit is gekomen dat het aantal woningen in de eerste fase van 150 mogelijk verhoogd kan worden naar 200. De provincie moet dat in februari nog vaststellen. Daarna wordt het woningbouwprogramma ter inzage gelegd en eventuele zienswijzen behandeld. Na het zomerreces zal dit dan definitief worden vastgesteld en dan kan het bestemmingsplan aan de raad worden voorgelegd. Het geschetste tijdpad daarna is: bouwrijp maken tot het zomerreces 2024, bouwen na het zomerreces 2024 en oplevering van de woningen in 2025. De tweede mededeling van wethouder Jonkers betreft de kap van bomen. Er is geconstateerd dat er langs de N228 15 bomen zonder overleg door de provincie zijn verwijderd, waaronder een boom die op de waardevolle bomenlijst stond. Er is contact gezocht met de provincie hierover en afgesproken dat er voor deze boom twee nieuwe terug geplant zullen worden. Daarnaast wordt er een tekening gemaakt om ervoor te zorgen dat dit voor de andere bomen ook gebeurt. Wethouder van Dalen zal met de provincie verder in gesprek gaan om dit in de toekomst te voorkomen. Wethouder van Wikselaar doet een mededeling over het Buitengebied. Er is door de provincie een uitvoeringsplan landelijk gebied gemaakt. Daar zijn een aantal gebiedsindelingen gemaakt, waarin Lopikerwaard als één gebied gezien wordt. We hebben vroegtijdig iemand kunnen aantrekken binnen de gemeente om het traject met ons te lopen en we hebben ervoor gekozen om het traject in het hele gebied uit te gaan rollen. Er is overleg geweest met andere bestuurders om het gezamenlijk op te pakken. De provincie vond dit een goed plan en gaven aan dat wij

	de lead hierin mochten nemen. Vorige week was er een LTO-avond in Benschop, waarin er door de provincie toelichting is gegeven op het doorlopen van het traject en hier is de basis gelegd om met elkaar in gesprek te gaan. Verder is vandaag is de eerste uitnodiging de deur uit gegaan naar een aantal agrariërs in Montfoort. De doelstelling is om de agrariërs in het gebied gezamenlijk op te laten trekken om te kijken wat er uit de sector zelf kan komen in het kader van de opdracht. Gemeente Montfoort zal ingedeeld worden in 5 deelgebieden en er zal per gebied een avond worden ingepland met de agrariërs. Eind februari/begin maart hopen we u weer bij te kunnen praten over de stand van zaken.
4.	Spreekrecht burgers De heer Jansen heeft ingesproken over de voortgangsrapportage woningbouwprojecten, naar aanleiding van de RIB voortgangsrapportage woningbouwprojecten. Hij vraagt aandacht voor 2 projecten: de Boslaan en IJsselvreugd.
5.	Raadsvoorstel bestemmingsplan 'Vaststellen bestemmingsplan 'Facetherziening Buisleiding Hoornaar – MR Reijerscop' Aan de raad wordt gevraagd: 1. Het bestemmingsplan Facetherziening Buisleiding Hoornaar — MR Reijerscop gewijzigd vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan vast te stellen. Zowel in eerste als tweede termijn zijn diverse vragen gesteld en beantwoord. Deze vragen hadden betrekking op de grootte van het gat, het Russisch embargo, mogelijke overtreding op basis van een andere vergunning, de risico's en effecten voor omwonenden, voor wie de verplichting is en de consequenties voor Achthoven Oost en diverse vuilstorten. Voor de raadsvergadering zal de wethouder nog terug komen op de technische vraag over de gevolgen van de aanleg van de leiding voor vervuilde grond van diverse vuilstorten (waaronder Achthoven Oost) Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 13 februari 2023
6	Raadsvoorstel bestemmingsplan '15 parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat' Aan de raad wordt gevraagd: 1. Het bestemmingsplan 15 parkeerplaatsen Joop Westerweelstraat ongewijzigd vast te stellen; 2. Geen exploitatieplan vast te stellen. Zowel in eerste als tweede termijn zijn diverse vragen gesteld en beantwoord. Deze vragen hadden betrekking op parkeerplaatsen aan de Julianalaan, onttrekking van het zicht, verharding, hoe de parkeerplaats

	de juiste doelgroep bereikt, aanpassingen in het voorstel, klimaatadaptatie, mogelijkheid voor laadpalen en het planten van de gekapte bomen. Voor de raadsvergadering zal de wethouder nog terug komen op de technische vragen over de wijziging in het plan ten opzichte van eerdere versies, eventuele toekomstige uitbreiding, klimaatadaptatie, laadpalen en herplanting van bomen. Conclusie: dit raadsvoorstel gaat als bespreekstuk naar de raad van 13 februari 2023
7.	Vaststellen besluitenlijst commissie Ruimte 28 november 2022 De besluitenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.
8.	Toezeggingenlijst commissie Ruimte 4 toezeggingen (TCR 006-005-004 en 001) zijn van de lijst afgevoerd. Geen verdere opmerkingen.
9.	Sluiting De vergadering sluit om 20:53