provincie ZUID HOLLAND

Gemeente Westland
G21-000136

Gedeputeerde Staten

Postadres Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl

Datum
Zie verzenddatum linksonder
Ons kenmerk
PZH-2021-764758088
DOS-2020-0010440
Uw kenmerk

Bijlagen

Aan de gemeenteraad van de gemeente Westland
Postbus 150
2670 AD Naaldwijk

Gemeente Westland
Ingekomen - Team Registratie
20 JAN. 2021

Onderwerp
Zienswijze ex artikel 3.8 Wro inzake
ontwerpbestemmingsplan Van Wijklaan 2, De Lier

Geachte raad,

Inleiding
Ingevolge artikel 3.8, lid 1, onder b van de Wet ruimtelijke ordening (verder: Wro) ontvingen wij op 15 december 2020 bovengenoemde ontwerpbestemmingsplan.

Het provinciaal ruimtelijk beoordelingskader is vastgelegd in het Omgevingsbeleid, bestaande uit de Omgevingsvisie Zuid-Holland (verder te noemen: de visie), het Programma ruimte en de Omgevingsverordening Zuid-Holland (met name Afdeling 3.2, 6.2 en artikel 6.40; verder te noemen: de verordening), zoals vastgesteld op 20 februari 2019 en op 1 april 2019 in werking getreden.
In de visie, het Programma ruimte en de verordening zijn beleid respectievelijk regels opgenomen voor de borging en bescherming van provinciale ruimtelijke belangen.

Bezoekadres
Zuid-Hollandplein 1
2596 AW Den Haag

Tram 9 en de buslijnen 90, 385 en 386 stoppen dichtbij het provinciehuis. Vanaf station Den Haag CS is het tien minuten lopen. De parkeerruimte voor auto's is beperkt.

In het kader van het vooroverleg ex artikel 3.1.1 Bro is bij brief van 16 mei 2019 al aangegeven dat het voorontwerpbestemmingsplan onvoldoende rekening houdt met de betrokken provinciale ruimtelijke belangen en het college verzocht om het plan op deze onderdelen aan te passen. Wij hebben geconstateerd dat hieraan niet afdoende gevolg is gegeven. Daarom dienen wij tegen het ontwerpplan een zienswijze in.

Zienswijze
Onze zienswijze heeft betrekking op de volgende onderdelen:

Glastuinbouw
In het kader van het vooroverleg is aangegeven dat het plan betrekking heeft op gronden die binnen het glastuinbouwgebied liggen. Op deze gronden worden volgens artikel 6.15 van de verordening alleen glastuinbouwbedrijven alsmede bijbehorende voorzieningen toegelaten. Deze

regel draagt bij aan de doelstelling dat glastuinbouwgebieden zich kunnen ontwikkelen tot een economisch concurrerende en duurzame greenport.

Mits geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doelstelling van deze regel, kan van de regel in beperkte mate worden afgeweken met toepassing van artikel 6.34 uit de verordening. Indien gebruik wordt gemaakt van artikel 6.34 zal aangetoond en gemotiveerd moeten worden dat *'geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de doelstelling van de desbetreffende regels'*. Aan deze voorwaarde wordt in ieder geval voldaan als sprake is van een voor de glastuinbouw incourante kavel, het de herstructurering niet in de weg staat en het geen onevenredige beperkingen oplegt aan de bedrijfsvoering van omliggende glastuinbouwbedrijven.

In het vooroverleg is aangegeven dat de gemeente in dit geval heeft aangetoond dat de gronden in dit bestemmingsplan redelijkerwijs niet te gebruiken zijn voor de glastuinbouw en dat de gemeente artikel 6.34 uit de verordening kan toepassen, de afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk. Bij toepassing van deze afwijkingsmogelijkheid is aangegeven dat de gemeente dit in het bestemmingsplan nog nader diende toe te lichten en te motiveren.

In het voorliggende ontwerpbestemmingsplan maakt de gemeente echter gebruik van artikel 6.15 lid 2 van de verordening, op basis daarvan kunnen wij niet instemmen. De ontwikkelingen kunnen niet aangemerkt worden als 'bedrijven behorend tot de keten van glastuinbouw' zoals beschreven onder het artikel 6.15 lid 2 van de verordening waar nu naar verwezen wordt. Voor vaststelling zou dit gewijzigd moeten worden om in te kunnen stemmen.

Met aanpassing van de verwijzing naar artikel 6.34, de afwijkingsmogelijkheid voor maatwerk, zou het plan voldoen. De aanpassing is technisch van aard uiteindelijk, maar belangrijk om op basis van het juiste artikel te kunnen motiveren waarom deze ontwikkeling is toegestaan vanuit provinciaal beleid.

Regionale waterkeringen
Conform artikel 6.22 van de omgevingsverordening moet in de toelichting en de regels duidelijk worden dat bij verwezenlijking van nieuwe ontwikkelingen met betrekking tot gronden waarop een regionale waterkering of een beschermingszone ligt, geen belemmeringen kunnen ontstaan voor het onderhoud, de veiligheid of de mogelijkheden voor versterking van de regionale waterkering. Voor de beoordeling of sprake is van belemmeringen als hiervoor bedoeld wordt advies gevraagd aan de beheerder van de waterkering. Het plan voldoet hier op dit moment niet aan. Wij verzoeken u om het bestemmingsplan hierop aan te vullen.

Conclusie
Op basis van de aangeboden gegevens constateren wij dat het ontwerpbestemmingsplan op genoemde onderdelen niet in overeenstemming is met het provinciaal (ruimtelijk) beoordelingskader en daarom verzoeken wij u om het bestemmingsplan bij de vaststelling alsnog op deze punten aan te vullen.

Hoogachtend,

provincie ZUID HOLLAND

Ons kenmerk
PZH-2021-764758088
DOS-2020-0010440

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. K.P. Spannenburg
Hoofd Beoordeling
Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer te vermelden dat wij rechts bovenaan in deze brief hebben opgenomen.

provincie ZUID HOLLAND

Port Betaald
Port Payé
Pays-Bas

postnl



R03CC #X830X0X#00#0000#

Postbus 90602, 2509 LP Den Haag

C5MV