

Motie

Onderwerp	Woningen voor woningzoekenden uit Noordenveld
Agendapunt	Motie vreemd aan de orde van de dag
Datum vergadering	24 november 2021
Opsteller	LGN
Indiener(s)	CU, LGN

De gemeenteraad van Noordenveld, in vergadering bijeen op 24 november 2021.

Overwegende dat:

- Er grote behoefte is aan betaalbare woningen;
- Woningzoekenden op de huurmarkt in Noordenveld gemiddeld acht jaren moeten wachten op een woning;
- Inwoners met initiatieven mogelijkheden zien om gezamenlijk op te trekken om op korte termijn woningen te realiseren om in te wonen

Constaterende dat:

- De bouw van verplaatsbare woningen wordt gezien als een van de manieren om snel betaalbare woningen toe te voegen;
- In prestatieafspraken kan worden geïnventariseerd of corporaties inzetten op de bouw van 'tijdelijke/ verplaatsbare' woningen
- Passend woningaanbod in eigen omgeving een grote stimulans is om te verhuizen, wat direct leidt tot een doorstroming op de woningmarkt;
- Erfdelen en woningdelen een mooie vorm van inbreiding op het platteland is;

Verzoekt het college om:

- Met regiogemeenten in gesprek te gaan over een zogenaamde 'regiocarroussel' waarin mogelijk gerouleerd kan worden met de verplaatsbare woningen;
- Erfdelen en woningdelen mogelijk te maken en hierover inwoners te informeren;
- In de prestatieafspraken 2022 met corporaties te komen tot het inzetten op de bouw van verplaatsbare woningen;
- Te inventariseren welke initiatieven van inwoners aangaande erf- en woningdelen, flexibele en/of collectieve woonvormen dan wel verplaatsbare woningen er zijn;
- Met een voorstel om deze te ontwikkelen op beschikbare locaties, eventueel uitgevoerd door een woningcorporatie actief in Noordenveld, terug te komen bij de raad in Q1 2022.

En gaat over tot de orde van de dag.

Fractie(s)

CU

LGN

Bijlage overweging/ constatering:

- De gemeentelijke organisatie onvoldoende capaciteit heeft nieuwbouwplannen op korte termijn te kunnen ontwikkelen;
 - Andere gemeenten succesvolle projecten met creatieve woonvormen waaronder verplaatsbare woningen hebben opgezet of waar vanuit de inwoners een roep gekomen is om initiatieven met collectieve en creatieve woonvormen te faciliteren;
 - Een woning voor starters en mogelijk ook doorstromers door de stijgende huur- en koopprijzen onbereikbaar is;
 - Gemeenten volgens een rapportage in opdracht van het ministerie van BZK¹ een sleutelrol vervullen bij een voortvarende planvoorbereiding en uitvoering hiervan;
 - Door de toevoeging van flexibele woonvormen, verplaatsbare woningen en erf- en woningdelen, de woningnood op korte termijn teruggedrongen kan worden;
 - Verplaatsbare woningen ervoor kunnen zorgen dat je snel een dak boven je hoofd hebt en niet verder in problemen terechtkomt na bijvoorbeeld, scheiding, ziekte of ontslag;
 - Het bouwen van verplaatsbare woningen in een fabriek van(of) duurzame- circulaire woningen voor minder bouwafval en overlast zorgt en zowel in realisatie- als exploitatiefase niet voor extra stikstof-emissie hoeven te zorgen;
 - Er in regioverband samengewerkt kan worden om opvolglocaties te vinden.
-
- Het aantal 65+ in de periode 2040-2060 historisch hoog zal zijn en er nu al een groot tekort aan levensloopbestendige woningen en zorgwoningen is;
 - Senioren liever verhuizen binnen eigen leefomgeving naar een woning die aan hun wensen voldoet en waar ze kunnen rekenen op burens/ buurtgenoten die naar hen omzien;
 - Er van jong tot oud een groeiende behoefte is aan collectieve woonvormen;
 - Bij Ruimte voor Ruimte projecten meestal slechts een grote woning kan worden gebouwd en niet een aantal kleinere woningen voor meerdere huishoudens;
 - Bij (nieuwe) bouwkavels en transformatieprojecten eenieder zich kan inschrijven en meestal niet een particulier collectief;
 - Het splitsen van een grote woning naar twee woningen (bv. senior en starter) vaak nog onmogelijk is;
 - Collectieve en andere woonvormen worden niet standaard meegenomen in woononderzoeken, woonvisies en nieuwbouw- en transformatieplannen. Zo blijft het aandeel grote en dure woningen in de gemeente hoog en wordt dit 'laaghangend fruit' om te komen tot betaalbare woningen, passend bij de behoefte van de inwoners onbenut;
 - De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) gemeenten vraagt meer ruimte te bieden voor overheidsparticipatie en andere samenwerkingen met bewoners;
 - Elk extra betaalbare woning telt;
 - Creatieve (en collectieve) woonvormen leiden tot een diverser, betaalbaarder en aantrekkelijker woningaanbod;
 - Volgens de verhuurders van reeds bestaande verplaatsbare woningen gewild en huurders tevreden zijn.
 - Bouwen van verplaatsbare woningen rendabel kan zijn door gebruikmaking van buitenplanse procedure en de mogelijkheid van verplaatsen naar elders;
 - Erfdelen en woningdelen soms nog te moeilijk gemaakt wordt;
 - Gemeente alleen kan bouwen voor eigen inwoners wanneer zij ook aansluit bij de wensen en behoeften van haar inwoners.

¹ 'De bouw van tijdelijke woningen', 14 mei 2019, In opdrachten van het ministerie van BZK – <https://www.rijksoverheid.nl/documenten/rapporten/2019/05/14/rapport-de-bouw-van-tijdelijke-woningen>