Aan de raad van de gemeente Lingewaard

Onderwerp	Visies NEXTgarden
Portefeuillehouder	J.H.A.P. Sluiter, A. Slob
Zaaknummer collegevoorstel	ZS-337046

Beslispunten

1. De strategische visie NEXTgarden vast te stellen.
2. De gebiedsvisie NEXTgarden vast te stellen.
3. Voor de komende twee jaar € 375.000 per jaar beschikbaar te stellen voor het uitvoeren van deze visies.
4. De Algemene Reserve Grondexploitatie met € 750.000 (2x € 375.000) af te romen ten gunste van de Algemene Reserve en deze € 750.000 uit de Algemene Reserve beschikbaar te stellen.
5. Een voorbereidingsbudget van € 200.000 beschikbaar te stellen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Agropark en dit voorbereidingsbudget te activeren en te zijner tijd in te brengen in de door de gemeenteraad vast te stellen grondexploitatie. Deze kosten worden verhaald bij grondverkopen.

Samenvatting

NEXTgarden heeft veel potentie om zich voor een groot deel verder door te ontwikkelen als duurzaam en innovatief tuinbouwgebied. Andere deelgebieden in NEXTgarden zijn minder geschikt om als (glas)tuinbouwgebied te ontwikkelen en krijgen een ander toekomstperspectief. Voor de toekomst van het gehele gebied NEXTgarden is een strategische visie en een gebiedsvisie opgesteld. Voor het uitvoeren van deze visies wordt voorgesteld om voor de komende twee jaar € 375.000 per jaar beschikbaar te stellen. Binnen NEXTgarden is er ruimte voor het uitbreiden van het bedrijventerrein Agropark omdat in de gebiedsvisie ook deelgebieden van functie gaan veranderen. In dit voorstel wordt voorgesteld om een bedrag van € 200.000 als voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen om voorbereidingen te treffen voor de uitbreiding van het bedrijventerrein Agropark.

Inleiding

In 2017 is het programma NEXTgarden van start gegaan met als speerpunten duurzame energiemix, innovatie & startups, leefbaarheid, landschap en vestigingsklimaat en Euregio Rhein Waal. De samenwerking met allerlei partners is opgezocht. Dit heeft geleid tot het realiseren van diverse projecten en de startfase van duurzame integrale processen. NEXTgarden wint steeds meer aan naamsbekendheid in het gebied, maar ook in en buiten de regio. Het momentum is dan ook daar om dit verder uit te bouwen.

Het (financierings)programma NEXTgarden van gemeente en provincie loopt eind 2021 af. Er is veel potentie om NEXTgarden na afloop van het programma verder door te ontwikkelen. Zo wordt er verder gewerkt aan NEXTgarden als duurzaam en innovatief tuinbouwgebied. Maar ook als energie hub gericht op warmte. Hierbij gaat om het ontwikkelen en verbinden van duurzame warmtebronnen, opslag en afnemers in een open warmtesysteem, binnen en buiten NEXTgarden, mede in samenwerking met het Warmtenetwerk Lingewaard BV (WNL). Dit is een bijzondere ontwikkeling in de regio en provincie. Daarmee is het ook van grote meerwaarde binnen de energieopgave van de Groene Metropoolregio. Een andere bijzondere ontwikkeling is het traject om samen met het bedrijfsleven te komen tot een belevingscentrum met hotel/horecafunctie: Experience the Horticulture NEXTgarden. De essentie van dit project is het beleven van de tuinbouw in al zijn facetten. De teelt, het onderwijs, de gezondheid en zelfs ook het overnachten en consumeren van tuinbouwproducten in een hotel restaurant.

NEXTgarden is belangrijk voor de provincie Gelderland, de regio en onze gemeente. Vooral op het gebied van duurzaamheid (warmte), innovatie, economie en werkgelegenheid speelt NEXTgarden een rol.
Hoe de toekomst van NEXTgarden eruit kan zien, is vertaald in de bijgevoegde strategische visie voor NEXTgarden. De 'NEXTstep' is nabij. De essentie van de strategische toekomstvisie is om te laten zien dat NEXTgarden een koploper is en blijft in de regio op het gebied van duurzaamheid en innovatieve technologie.
De rol van de gemeente hierin verandert. De markt is meer aan zet. Naast de strategische visie NEXTgarden, is er ook een gebiedsvisie NEXTgarden opgesteld. De gebiedsvisie maakt de ruimtelijke doorvertaling van de strategische visie en de plannen/ontwikkelingen die spelen in het gebied.

Om NEXTgarden door te kunnen ontwikkelen, zijn er middelen nodig. Deze middelen zijn nodig voor cofinanciering, inzet van menskracht en profilering. Na twee jaar evalueren we de voortgang en bekijken we wat ervoor nodig is om een volgende stap te zetten.

Wettelijk kader of beleidskader

De visies passen binnen de ambities provinciaal beleid: Omgevingsvisie Gaaf Gelderland.
De visies sluiten aan bij de Koersdocument omgevingsvisie gemeente Lingewaard (mei 2021).

Wat willen we bereiken (beoogd effect)

Toekomstbestendig NEXTgarden en daarmee ook bijdragen aan de gemeentelijke doelstelling energieneutraal in 2050 en de stappen in bijbehorende routekaart.

Argumenten en alternatieven

1.1 Hierin staat verwoord op welke manier NEXTgarden zich door kan ontwikkelen.
Afgelopen jaren is gewerkt aan het programma NEXTgarden. Nu ligt de vraag voor, hoe gaan we samen met onze ondernemers en partners verder met NEXTgarden? Waar zetten we ons als gemeente de komende tijd/periode voor in? Wat zou onze rol moeten zijn? Bureau Buck heeft in opdracht van de gemeente samen met externe partijen, ondernemers en andere betrokkenen de strategische visie NEXTgarden opgesteld. Hierin zijn visie, ambities en doelen voor de komende jaren uitgewerkt.

De visie van NEXTgarden voor 2030 is als volgt omschreven:
De Visie voor de Toekomst van NEXTgarden behelst een bloeiend glastuinbouwgebied waar toekomstvaste glastuinbouwbedrijven gevestigd zijn. Deze bedrijven beschikken over duurzame energievoorziening en hebben daardoor een (inter)nationale koploperspositie en een streepje voor in de markt. Hierop voortbouwend fungeert NEXTgarden als Energiehub voor duurzame warmte. Het gebied werkt namelijk meer duurzame energie op dan het gebruikt en tevens verzorgt NEXTgarden energieopslag om pieken en dalen in vraag en aanbod op te vangen. Glastuinbouwbedrijven in NEXTgarden zijn innovatief en werken via de netwerken van de Greenports Arnhem-Nijmegen en Gelderland aan marktvernieuwing en toepassing van nieuwe duurzame teeltsystemen. Tuinders in NEXTgarden zetten hun producten primair af op (inter)nationale markten (o.a. Duitsland), maar een aantal kleinschalige bedrijven is juist actief in regi-onale ketens in de regio Arnhem-Nijmegen. In het NEXTgarden Experience Center komen innovatie, onderwijs en beleving samen en vindt kruisbestuiving plaats tussen tuinders, onderzoekers, studenten en bezoekers. Schaalvergroting heeft het aantal bedrijven in NEXTgarden doen dalen. Kleinschalige en verouderde kassen zijn echter opgeruimd en vervangen door een onderscheidende leefmilieu in een groene omgeving (NEXTliving). In 2030 is NEXTgarden een vitaal glastuinbouwgebied, met meerwaarde voor de omgeving en de regio. Een nationaal voorbeeld van een duurzaam glastuinbouwgebied dat inspeelt op ontwikkelingen in markt en maatschappij.

In lijn met deze stip op de horizon worden er in de strategische visie vier programmalijnen beschreven:

1. Robuuste en duurzame energiemix -> NEXTgarden is klaar voor opschaling met realisatie van majeure investeringen in duurzame energievoorziening.

Rol gemeente: Regievoeren, faciliteren en co-financieren -> In een notendop *“Op de ingeslagen weg verder gaan (met als doel NEXTgarden energieneutraal 2030)”*

2. Verbonden met consument inwoner en jeugd -> NEXTgarden betrekt inwoner en jeugd bij ontwikkelingen in de glastuinbouw en staat in direct contact met consumenten.
   Rol gemeente: Aanjagen en faciliteren -> In een notendop *“Realisatie van het project “Experience the Horticulture NEXTgarden”*

3. Aantrekkelijk vestigingsklimaat en gebiedsinrichting -> NEXTgarden ontwikkelt zich als ruimtelijk samenhangend gebied met ontwikkelruimte voor bedrijven en oplossingen voor verouderde glasgebieden.
   Rol gemeente: Initiëren en faciliteren -> In een notendop *“Gebiedsontwikkeling (m.n. in de Rietkamp) waarbij de gemeente haar gebruikelijke rol inneemt. Binnen deze ambitie betekent dat het initiëren en begeleiden van de gebiedsuitwerking Rietkamp en het faciliteren van initiatieven”*

4. Dynamisch glastuinbouwgebied -> NEXTgarden als kraamkamer voor innovaties in de glastuintuinbouw.
   Rol gemeente: Meedenken en netwerk inbrengen -> In een notendop *“Ondernemers zijn in de lead, gemeente denkt mee en draagt haar netwerk aan”*

* Communicatie
  Overkoepelend om de naam NEXTgarden te behouden is profilering nodig door o.a. zichtbaar te blijven via een online platform, social media, excursies in het gebied en deelname aan seminars etc.
  Rol gemeente: Uitdragen -> In een notendop *“Op de ingeslagen weg verder gaan m.n. op het vlak van duurzaamheid en innovatie”*

2.1 Eerdere gebiedsvisies zijn niet volledig gebiedsdekkend voor NEXTgarden
In 2007 is een ruimtelijke visie voor het herstructureringsgebied Huissen-Angeren opgesteld. Bergerden maakte hier geen onderdeel van uit, omdat het geen herstructureringsopgave had, maar een uitbreidingsopgave betrof. Sindsdien zijn er diverse deelvisies uitgewerkt, bijvoorbeeld voor ’t Zand en de Leutensche Leigraaf. Sinds 2007 hebben zich veel ontwikkelingen in het gebied voorgedaan. Daarnaast zien we trends en ontwikkelingen die van invloed zijn op het gebied. In het verlengde van de ambitie “Aantrekkelijk vestigingsklimaat en gebiedsinrichting” zoals opgenomen in de strategische visie, is de gebiedsvisie uitgewerkt met als doel om op hoofdlijnen richting te geven als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen in het gebied.

2.2 Vanuit delen van het gebied was behoefte aan het heroverwegen van gebiedsgrenzen en het daaraan verbonden beleid
In deze visie zijn tevens de gebiedsbegrenzingen van intensiveringsgebieden, extensiveringsgebieden en het reserveconcentratiegebied Kamervoort tegen het licht gehouden. Conclusie is dat ruimtelijk beleid gericht op toekomstgerichte ontwikkeling van de glastuinbouw waarschijnlijk niet meer reëel is in grote delen van de Rietkamp en kleine delen van de Leutensche Leigraaf (hoek Papesestraat – Diepenstraat, hoek ten noorden van De Geer – Herenland). In de visie wordt daarom voorgesteld het beleid voor deze delen van NEXTgarden te wijzigen van intensiveringsgebied naar extensiveringsgebied. Dat betekent dat bestaande glastuinbouwbedrijven in deze gewijzigde gebieden in de huidige vorm door kunnen, maar dat er geen mogelijkheden meer zijn voor nieuwvestiging en uitbreiding van glastuinbouwbedrijven. In plaats daarvan wordt (onder nader te bepalen voorwaarden en kaders) functieverandering mogelijk op plekken waar nu kassen staan (bijv. bouw van één of twee woningen bij sloop van kassen). Wanneer de gebiedsvisie door de gemeenteraad wordt vastgesteld dan dient het functieveranderingsbeleid hierop te worden aangepast. Daarnaast dient er een verzoek tot herbegrenzing van de provinciale verordening bij de provincie te worden ingediend.

2.3 Hiermee wordt invulling gegeven aan één van de actiepunten in het CUP
In het Coalitie Uitvoeringsprogramma is “Herstructurering Rietkamp en Leutensche Leigraaf” als actiepunt benoemd met als aanpak: “Verkenning ontwikkelingsrichtingen welke op de langere termijn kansrijk zijn.”
In de gebiedsvisie zijn de mogelijkheden verkend. Daarnaast wordt in de visie richting gegeven aan mogelijke toekomstige ontwikkelingen.

3.1 Om onze rol zoals beschreven in de strategische visie waar te kunnen maken zijn er middelen nodig.
Hieronder een overzicht van de programmalijnen en de minimaal benodigde middelen.

1. Robuuste en duurzame energiemix -> NEXTgarden is klaar voor opschaling met realisatie van grote investeringen in duurzame energievoorziening.
   Rol gemeente: Regievoeren, faciliteren en co-financieren -> In een notendop *“Op de ingeslagen weg verder gaan (met als doel NEXTgarden energieneutraal 2030)” Dit heeft positieve spin off en biedt kansen voor omliggende gebieden om hier ook op aan te sluiten.*
   Benodigd budget: komende 2 jaar € 200.000 per jaar met name bedoeld voor -> co-financiering in uren & procesbegeleiding

   Om het doel “NEXTgarden in 2030 energieneutraal” te halen, is co-financiering nodig ten behoeve van de warmtetransitie. Co-financiering krijg je niet zomaar. Hiervoor moet inzet worden geleverd om het voor elkaar te krijgen. Dat betekent voorfinancieren in uren en inhoudelijke rapportages om te komen tot een cofinanciering met een Groene Metropool Regio, Provincie, het Rijk en Europa. NEXTgarden staat opgenomen in de concept investeringsagenda tussen Groene Metropool Regio, Provincie en Economic Board.

2. Verbonden met consument inwoner en jeugd -> NEXTgarden betrekt inwoner en jeugd bij ontwikkelingen in de glastuinbouw en staat in direct contact met consumenten.
   Rol gemeente: Aanjagen en faciliteren -> In een notendop *“Realisatie van het project “Experience the Horticulture NEXTgarden”*
   Benodigd budget: komende 2 jaar € 85.000 per jaar met name bedoeld voor -> inhuur menskracht

3. Aantrekkelijk vestigingsklimaat en gebiedsinrichting -> NEXTgarden ontwikkelt zich als ruimtelijk samenhangend gebied met ontwikkelruimte voor bedrijven en oplossingen voor verouderde glasgebieden.
   Rol gemeente: Initiëren en faciliteren -> In een notendop *“Gebiedsontwikkeling (m.n. in de Rietkamp) waarbij de gemeente haar gebruikelijke rol inneemt. Binnen deze ambitie betekent dat het initiëren en begeleiden van de gebiedsuitwerking Rietkamp en het faciliteren van initiatieven”*
   Benodigd budget: komende 2 jaar € 90.000 met name bedoeld voor -> opstellen en begeleiden gebiedsuitwerking Rietkamp

4. Dynamisch glastuinbouwgebied -> NEXTgarden als kraamkamer voor innovaties in de glastuintuinbouw.
   Rol gemeente: Meedenken en netwerk inbrengen -> In een notendop *“Ondernemers zijn in de lead, gemeente denkt mee en draagt haar netwerk aan”*
   Benodigd budget: komende 2 jaar € 20.000 per jaar met name bedoeld voor -> bijdrage innovatieprojecten

* Communicatie
Overkoepelend om de naam NEXTgarden te behouden is profilering nodig door o.a. zichtbaar te blijven via een online platform, social media, excursies in het gebied en deelname aan seminars etc.
Rol gemeente: Uitdragen -> *“Op de ingeslagen weg verder gaan m.n. op het vlak van duurzaamheid en innovatie”*

Benodigd budget: komende 2 jaar € 25.000 per jaar bedoeld voor -> het zichtbaar blijven via het online platform, social media, excursies in het gebied en deelname aan seminars

In totaal is voor de komende twee jaar gemiddeld minimaal € 375.000 per jaar nodig voor het uitvoeren van de visies. De grootste uitgaven zijn gekoppeld aan het doel NEXTgarden energieneutraal 2030. Aangezien de energietransitie enorm in beweging is, wordt voorgesteld om in eerste instantie voor de komende twee jaar budget te reserveren. In 2023 zal de voortgang worden geëvalueerd en zal tevens worden bepaald welke vervolgstappen nodig zijn om de strategische visie te realiseren en welk budget hierbij hoort.

4.1 Deze stap is nodig omdat de kosten NEXTgarden wel gedekt mogen worden vanuit de Algemene Reserve, maar niet direct vanuit de Algemene Reserve Grondexploitatie.
Zie de paragraaf “Wat mag het kosten? (budget)” voor een nadere toelichting.

5.1 Er is behoefte aan een nieuw bedrijventerrein in Lingewaard.
Tijdens de presentatie op 10 februari 2021 aan de gemeenteraad is aangegeven dat er bijna geen bedrijfskavels meer beschikbaar zijn in Lingewaard. Op dit moment is er nog maar één kavel beschikbaar op Houtakker. Het voorstel is om het bedrijventerrein Agropark uit te breiden. Hiervoor moet circa 12 hectare glastuinbouwgebied worden ombestemd tot bedrijventerrein. Deze locatie wordt gezien de ligging en beschikbaarheid de meest logische plek geacht. Op 4 maart 2021 heeft de gemeenteraad ingestemd om de haalbaarheid van uitbreiding Agropark op Bergerden nader te onderzoeken. Het IOW (regionaal overleg bedrijventerreinen) heeft ingestemd met de uitbreidingsmogelijkheid van Agropark met circa 12 hectare. De regio heeft dit (bestuurlijk) vastgesteld in het nieuwe RPW (Regionaal Programma Werklocaties) .Om op korte termijn weer bedrijfskavels beschikbaar te stellen willen we starten met de verschillende (planologische) onderzoeken (geluid, stikstof, externe veiligheid, verkeer, etc), de laddertoets, het opstellen van stedenbouwkundige randvoorwaarden en duurzaamheidsmaatregelen. Hiervoor is voorbereidingsbudget nodig.

Kanttekeningen

3.1 Zonder budget kunnen de visies niet worden uitgevoerd.
Wanneer het benodigd budget voor 2022 / 2023 niet beschikbaar wordt gesteld, dan kan de strategische visie niet worden gerealiseerd en kunnen de doelen in de visie niet worden gehaald.

3.2 De gemeente heeft de afgelopen 5 jaar financieel minder bijgedragen
In 2017 hebben de provincie Gelderland en de gemeente Lingewaard een samenwerkingsovereenkomst getekend voor het programma NEXTgarden. Voor de uitvoering van het programma NEXTgarden is in de periode 2017 – 2021 een totaal budget van (afgerond) €5,5 miljoen beschikbaar gesteld, waarvan 4,8 miljoen van de provincie Gelderland en 7 ton van de gemeente Lingewaard. Het programma loopt dit jaar af en kan niet meer verlengd worden.

Verdeeld over vijf jaar, heeft de gemeente gemiddeld € 140.000 per jaar bijgedragen. In dit voorstel vragen we een bedrag van €375.000 per jaar voor 2022 en 2023. Dit bedrag ligt hoger dan voorgaande jaren. Redenen hiervoor zijn:

- Het beschikbaar budget wordt niet meer (zoals we de afgelopen 5 jaren gewend waren) aangevuld met provinciale subsidie. De provincie draagt vanaf 2022 niet vanzelfsprekend financieel bij aan het vervolg van NEXTgarden. De provincie wil niet langer bijdragen aan programma’s, wel aan concrete projecten met een provinciaal belang. Er zijn diverse projecten met provinciaal belang in voorbereiding. Het gaat dan om de projecten verbonden aan NEXTliving, het project “Experience the Horticulture NEXTgarden” en projecten verbonden aan de energietransitie. De projecten verbonden aan de energietransitie in het bijzonder, vragen om een gedreven integrale aanpak. Om de benodigde samenwerking met diverse partijen verder van de grond te krijgen, is er budget benodigd zodat de gemeentelijke bijdrage (in de vorm van uren) als cofinanciering kan dienen.

- Sommige projecten hebben geen provinciaal belang meer. Herstructurering wordt de laatste jaren door de provincie gezien als een gemeentelijke taak. Hiervoor dienen we dan ook zelf middelen beschikbaar te stellen.
- Het gevraagde budget is al fors lager dan dat er de aflopen jaren jaarlijks is uitgegeven. Deze verlaging is mogelijk omdat:
  - Veel projecten binnen het programma nu zijn afgerond.
  - Onze rol in de toekomst anders zal zijn. We leggen meer verantwoordelijkheid voor realisatie van de visie bij de ondernemers neer.

Wat mag het kosten? (budget)

Strategische en gebiedsvisie NEXTgarden
In de Programmabegroting 2022 is aangegeven dat de raad verzocht zal worden om voor de strategische visie en de gebiedsvisie voor NEXTgarden incidentele middelen beschikbaar te stellen. Hiervoor wordt uitgegaan van dekking vanuit één van de beschikbare reserves.
Als de dekking van € 750.000 (2x € 375.000) tlv beschikbare middelen binnen de Algemene Reserve Grondexploitatie (ARG) gewenst is, kan dit door afroming van de ARG naar de Algemene Reserve om vervolgens de kosten NEXTgarden te dekken binnen de AR. Deze omweg is nodig, omdat onttrekkingen uit de ARG alleen plaatsvinden ten behoeve van grexen of afroming naar de Algemene Reserve.

Uitbreiding Agropark
Wij stellen voor om een voorbereidingsbudget beschikbaar te stellen van € 200.000,- en dit voorbereidingsbudget te activeren als immateriële vaste activa en te zijner tijd in te brengen in de door de gemeenteraad vast te stellen grondexploitatie.
Deze voorbereidingskosten worden verhaald bij grondverkoop. Dit heeft geen effect op het saldo meerjarenbegroting.

Het voorbereidingsbudget van €200.000 is nodig voor onder meer de volgende voorziene activiteiten:

- opstellen ruimtelijke ontwikkelingskaders en uitgifte voorwaarden;
- duurzaamheidseisen en –voorwaarden;
- uitvoeren diverse ruimtelijke onderzoeken (waaronder: flora fauna, stikstof, MER toets, geluid- en milieuonderzoeken, asbest, bodemonderzoek, archeologie, niet gesprongen explosieven, water, etc.) Alle benodigde onderzoeken t.b.v. het bestemmingsplan;
- laddertoets duurzame stedelijke ontwikkeling;
- opstellen en in procedure brengen bestemmingsplan;
- uitwerken stedenbouwkundig plan/verkaveling openbare ruimte;
- financiële planuitwerking;
- communicatie en participatie;
- projectleiding.

Communicatie en participatie

Bureau Buck heeft diverse stappen gezet om tot gedragen visies te komen. De volgende activiteiten hebben plaatsgevonden.
Bij aanvang:

- Presentatie aan het college van B&W.
- Diverse één op één gesprekken met experts in het gebied.
- Gesprekken met tuinders uit de Rietkamp.
- Gesprekken met regiopartners van o.a. Greenport Gelderland, Economic Board, Oost NL, Groene metropoolregio en provincie Gelderland. etc.
- Ophalen van wensen bij het Glastuinbouwpact Arnhem Nijmegen.
- Enquête onder bewoners en ondernemers.

Aftasten contouren op hoofdlijnen:

- Presentatie aan het college van B&W.

- Bijeenkomst met experts uit het gebied en regiopartners van o.a. Greenport Gelderland, Economic Board, Oost NL, Groene metropoolregio en provincie Gelderland. etc.
- Ophalen reactie bij het Glastuinbouwpact Arnhem Nijmegen.

Concept visies:

- Presentatie aan het college van B&W.
- Presentatie aan de stuurgroep NEXTgarden.
- Gebiedsavond waarbij zowel tijdens de avond als via de website reacties zijn opgehaald (29 september).

Uitbreiding Agropark

Voor de ontwikkeling van het nieuwe bedrijventerrein op Agropark wordt, naast de bovenstaande communicatie (uitbreiding Agropark en communicatie hierover wordt in de gebiedsvisie meegenomen), ook een separaat overleg gevoerd met omwonenden en belanghebbenden om de inpassing c.q. uitbreiding van Agropark met hen te bespreken. Voorgesteld wordt om de kaders voor de ontwikkeling via een raadsinformatienota (begin 2022) aan de gemeenteraad te sturen.

Wat gaan we daarvoor doen (voortgang)

In de strategische visie en in dit voorstel is op hoofdlijnen per ambitie toegelicht wat we gaan doen (zie argument 3.1).

Duurzaamheid

Uitgangspunt voor de visies is een duurzame toekomst (voor het gebied). Middels diverse thema's is invulling geven aan het onderwerp duurzaamheid.

Bijlagen

Bijlage 1: concept Strategische visie NEXTgarden
Bijlage 2: concept Gebiedsvisie NEXTgarden
Bijlage 3: concept raadsbesluit

Bemmel, 19 oktober 2021.

burgemeester en wethouders van de gemeente Lingewaard,

de secretaris,	de burgemeester,
drs. I.P. van der Valk	dr. P.T.A.M. Kalfs