Geachte [redacted],

Na overleg met mijn jurist stuur ik u hierbij alsnog de door mij aangekondigde informatie.

Ik maak reeds 35 jaar eenzijdig gebruik van de genoemde afsluitbare steeg. Ik heb tevens in een vroeg stadium [redacted] reeds genoemd dat er sprake is van verjaring. Geen van opeenvolgende eigenaren van de grond heeft deze ooit gebruikt nog betreden. Er heeft gedurende die periode nooit een stuiting plaatsgevonden waardoor er al jaren sprake is van bevrijdende verjaring. De schutting op de foto's is door één van de eigenaren geplaatst, wat ik beschouw als een bevestiging van de verjaring. Tevens is de grond in tegenstelling tot de rest van het terrein niet gesaneerd en is de steeg op mijn kosten bestraat. Het ter beoordeling gegeven bouwplan gaat de ingang van mijn garage blokkeren. Ze hebben dit plan ingediend zonder enig overleg met mij. Pas na uw telefoontje heeft de [redacted] mij een aanbod gedaan echter beschouw ik dat aanbod als een sigaar uit eigen doos. Dit alles in overweging nemend zijn de voorliggende bouwplannen voor mij onaanvaardbaar aangezien het gebouw op de erfgrens wordt geplaatst. Met twaalf ramen die mijn privacy ernstig aantasten en een significante stijging van de omgevingstemperatuur in de zomer aangezien groen moet wijken voor stenen. Ook kan er planschade voor een aantal bewoners ontstaan omdat de nieuwbouw, ondanks het gebruikelijke optische trucje, hoger wordt dan het oorspronkelijke gebouw.

Tenslotte wil ik nog even wijzen op het feit dat het terrein een leefgebied van vleermuizen betreft en naar mijn beste weten heeft er geen ecologisch onderzoek plaatsgevonden. Er is door een buurtbewoner een filmpje met daarop zichtbaar vleermuizen naar een wethouder doorgestuurd.

Indien u eventueel nog meer informatie behoeft ben ik gaarne bereid u deze schriftelijk dan wel mondeling te verstrekken. Ik vertrouw erop dat deze informatie ook wordt gedeeld met het College van Burgemeester en Wethouders alvorens deze tot een besluit komen omtrent het omgevingsplan.

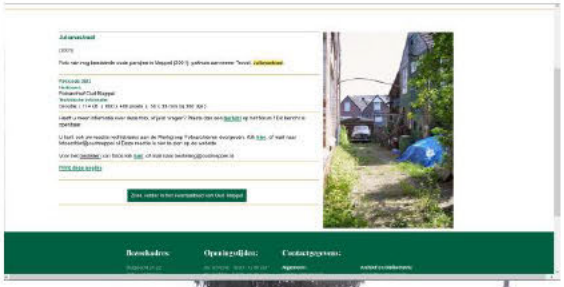
Tenslotte ontvang ik gaarne een ontvangstbevestiging van deze mail.

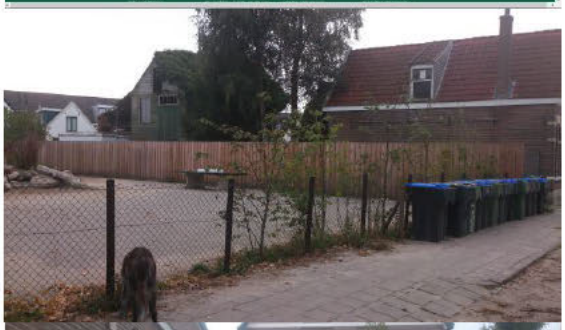
Hoogachtend en met vriendelijk groet,

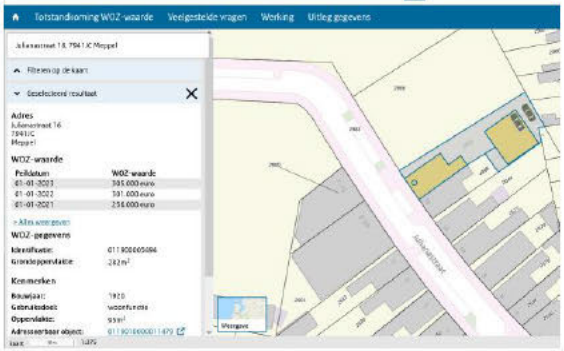
Ad Jakobs, Julianastraat 16, Meppel

[redacted]

Google earth


Bezoekadres:
Openingstijden:
Contactgegevens:




Tot standkoming WOZ-waarde
Veelgestelde vragen
Werking
Uitleg gegevens
Adres
WOZ-waarde
WOZ-gegevens
Kenmerken

bestaande situatie
gewijzigde situatie

[redacted]

Julianastraat 16, 7941JC Meppel

Filteren op de kaart

Geselecteerd resultaat

Adres
Julianastraat 16
7941JC
Meppel

WOZ-waarde

Peildatum	WOZ-waarde
01-01-2023	305.000 euro
01-01-2022	301.000 euro
01-01-2021	256.000 euro

> Alles weergeven

WOZ-gegevens

Identificatie: 011900005494
Grondoppervlakte: 282m^2

Kenmerken

Bouwjaar: 1920
Gebruiksdoel: woonfunctie
Oppervlakte: 95m^2
Adresseerbaar object: 0119010000011479

kaart 10 m 1:375

bestaande situatie

N

Situatie Gemeente Meppel
Sectie C nr. 02866
Schaal 1:200

gewijzigde situatie

N

Situatie Gemeente Meppel
Sectie C nr. 02866
Schaal 1:200

Revisie I:
Revisie H:
Revisie G:
Revisie F:
Revisie E:
Revisie D:
Revisie C: 14.11.2024
Revisie B: 26.08.2024
Revisie A: 02.08.2024
Datum: 10.07.2024

Projectleider: Ben Rienks Tel: 06-15443369
Tekenend: Sebin Meijer Tel: 0529-700209

Project:
Nieuwbouw 10 appartementen
a.d. Julianastraat 15, te Meppel

Opdrachtgever:
[redacted]
Woldstraat 32
7941 LK Meppel
Tel: 06-83001800

Werknr:
23 - 028 - K
Schaal 1:200

BOUWTEKTUUR
bouwkundig advies en tekenwerk
Wanneetraat 26
7722 RT Dalfsen
Tel: 0529-700209
info@bouwtektuur.nl
www.bouwtektuur.nl

Aan Bouwtektuur verbonden opdrachten zijn ondersteunen aan de algemene voorwaarden volgens De Nieuwe Regeling 2011, hierop gedeponeerd bij de Kamer van Koophandel te Zwolle onder KvK-nummer 62399521
© copyright bouwtektuur Tel: 0529-700209