

## Raadsvoorstel

Waalre, 19 maart 2024

Vergaderdatum	: 16 april 2024
Voorstelnummer	: 2024-24
Zaaknummer	: 709785
Portefeuillehouder :	: S. van de Goor-Gelens
Naam opsteller	: Toine Schoester
Naam voorstel	: Voorstel tot vaststellen van het definitief ontwerp van de Eindhovenseweg (fase 4)
Grondslag raadsbesluit	: De raad stelt kaders voor de uitwerking van de herinrichting van de Eindhovenseweg door een definitief ontwerp vast te stellen.

### **Voorgesteld besluit:**

---

1. Vast te stellen het definitief ontwerp van de Eindhovenseweg (fase 4).
2. Het benodigd aanvullend krediet ter hoogte van € 1.200.000 beschikbaar te stellen.
  - Een bijdrage in de kostenstijging voor de riolering ter hoogte van € 670.000 te dekken uit de voorziening riolering
  - Voor het restantbedrag van € 530.000 de jaarlijkse rente en afschrijvingskosten (30 jaar/4%) van € 38.867 op te nemen in de begroting 2025.

## Onderwerp

Voorstel tot vaststelling definitief ontwerp van de Eindhovenseweg (fase 4).

## Voorstel

1. Vast te stellen het definitief ontwerp van de Eindhovenseweg (fase 4).
2. Het benodigd aanvullend krediet ter hoogte van € 1.200.000 beschikbaar te stellen.
  - Een bijdrage in de kostenstijging voor de riolering ter hoogte van € 670.000 te dekken uit de voorziening riolering
  - Voor het restantbedrag van € 530.000 de jaarlijkse rente en afschrijvingskosten (30 jaar/4%) van € 38.867 op te nemen in de begroting 2025.

## Inleiding

Wij vragen u in te stemmen met het definitief ontwerp van het meest noordelijke deel van de Eindhovenseweg. Het gaat om het gedeelte Eindhovenseweg vanaf de kruising met de Tongelreep tot aan de gemeentegrens met de gemeente Eindhoven. Dit is tevens het laatste deel van de herinrichting.

De herinrichting van de Eindhovenseweg is verdeeld in een aantal delen om afstemming met alle aspecten van het ontwerp en omgevingsfactoren mogelijk te maken. Voor dit laatste onderdeel (fase 4) is met name de regionale verkeersstructuur van belang.

Voorliggend definitief ontwerp is een uitwerking van het voorlopig ontwerp dat het college op 6 februari 2024 vaststelde. U kreeg een raadsinformatiebrief hierover. Het schetsontwerp stelde u op 11 december 2019 al vast op basis van de Nota van Uitgangspunten.

Op 5 oktober 2021 stelde u het krediet ter beschikking voor de herinrichting van de gehele Eindhovenseweg/Valkenswaardseweg. Vanwege meer dan voorziene prijsstijgingen is het niet mogelijk om alle werkzaamheden binnen het gevoteerde krediet van € 15 mln. te realiseren. In dit voorstel treft u daarom tevens een verzoek aan voor een aanvullend krediet.

## Beoogd resultaat

Het definitief ontwerp van het meest noordelijke deel van de Eindhovenseweg is de basis voor de realisatie conform de al gesloten raamovereenkomst met de aannemer. Tevens is het aanvullend krediet een randvoorwaarde voor start van de werkzaamheden.

## Argumenten

*1.1 Het vaststellen van het definitief ontwerp (DO) is aan uw raad.*

Op 2 april 2019 heeft uw raad ingestemd met het proces en planning van het project Duurzaam door Waalre, herinrichting Eindhovenseweg en Traverse (nr. 2019-26). Daarbij hoorde een bijlage waarin is opgenomen dat de raad het schetsontwerp en het definitief ontwerp vaststelt. Het college stelt het voorlopig ontwerp vast.

De fasering van de werkzaamheden en de eerste concepten van de herinrichting bespraken we met u in de werksessie van 9 maart 2021.

## *1.2 Het definitief ontwerp voldoet aan de uitgangspunten.*

Het definitief ontwerp is een verfijning van het schets- en voorlopig ontwerp. De nota van uitgangspunten Duurzaam door Waalre is de basis voor de opstelling van het definitief ontwerp.

De inrichting van de weg is op onderdelen anders dan in het schetsontwerp. De inrichting is gecontroleerd aan de hand van een landmeetkundige opname van de werkelijke situatie. De verkeersmaatregelen en de kruisingen zijn verbeterd. In overleg met de denktank Eindhovenseweg, aanwonenden en andere stakeholders voerden we een aantal aanpassingen door. Deze ontwerpaspecten leest u verder in dit voorstel.

## *1.3 Het definitief ontwerp is zo veel mogelijk aangepast aan de wensen van de bewoners en stakeholders.*

De herinrichting van de Eindhovenseweg voldoet aan de wensen en kaders van uw raad, maar raakt ook direct de bewoners aan de Eindhovenseweg. Deze bewoners, bedrijven, leden van de denktank en andere stakeholders kregen de gelegenheid om hun mening te geven op het ontwerp voor de weg.

De belangrijkste wijzigingen en aanvullingen ten opzichte van het schetsontwerp worden in dit voorstel toegelicht. Voor een verduidelijking van de tekst verwijzen we naar de tekening van het definitief ontwerp dat als bijlage 1 bij dit voorstel is gevoegd.

## *1.4 Hoogwaardig openbaar vervoer (HOV) en langzaam verkeer krijgt meer prioriteit dan de auto.*

De aanleg van een aparte infrastructuur voor het openbaar vervoer, een goede infrastructuur voor de fiets en het terugbrengen van het aantal rijstroken aan de noordzijde van de kruising Burgemeester Mollaan/Voorbeeklaan/Eindhovenseweg, zorgen ervoor dat de auto veel minder gefaciliteerd wordt dan nu het geval is. De bus krijgt ter hoogte van de kruising op het onderhavige wegvak en bij de verkeerslichten prioriteit op de auto. De betrouwbaarheid (punctualiteit) van het openbaar vervoer neemt daardoor toe.

Door de combinatie van de vormgeving van de weg, de reductie van het aantal rijstroken en de voorzieningen voor het HOV wordt de route via de Eindhovenseweg en Valkenswaardseweg minder aantrekkelijk voor de auto. De verkeersintensiteit neemt daardoor af. De luchtkwaliteit verbetert en de geluidsoverlast vermindert.

## *1.5 De fietsinfrastructuur is door meerdere wijzigingen in het ontwerp fors verbeterd.*

De verkeerssituatie voor de fietser wordt met name op de kruising Burgemeester Mollaan/ Eindhovenseweg/Voorbeeklaan fors verbeterd. Het is in de nieuwe situatie voor de fietser mogelijk om op alle oversteken in beide richtingen gebruik te maken van de verkeerregelininstallatie. Op die wijze wordt de fietser beter gefaciliteerd en krijgt deze weggebruiker een veiligere plaats op de weg. Met de gewijzigde vormgeving sluiten we aan bij de wensen uit het Fietsuitvoeringsplan 2020-2030 om logische en rechtstreekse fietsverbindingen te creëren. Hierover bent u door middel van een RIB op 21 oktober 2020 geïnformeerd.

Daarnaast is in het ontwerp één centrale fietsenstalling opgenomen in de zuidoosthoek van de kruising, die voldoende ruimte biedt voor de OV-reiziger. Hierdoor wordt de loopafstand van en naar de halte voor zowel instappende als uitstappende reizigers gelijk.

Verder is de parallelweg aan de oostzijde van de Eindhovenseweg omgevormd tot een fietsstraat. Door deze maatregel krijgt de fietser een beter zichtbare en veiligere plek op de weg.

#### *1.6 De wegindeling is afgestemd met aangrenzende wegbeheerders.*

Aan de noordzijde sluit de Eindhovenseweg aan bij twee verschillende wegbeheerders: De gemeente Eindhoven en Rijkswaterstaat.

In het schetsontwerp werd ervan uitgegaan dat onder het viaduct met de A2/N2 het aantal rijstroken voor het autoverkeer richting het zuiden met één rijstrook werd verminderd. Dit ten faveure van het openbaar vervoer. Ter controle zijn in een verkeersstudie de effecten onderzocht van de afwikkeling van het autoverkeer op de afritten van de N2 en de toeleidende rijstroken vanuit Eindhoven. Daaruit blijkt dat een vermindering van het aantal rijstroken en het doortrekken van beide busbanen onder het viaduct (gemeente Eindhoven) leidt tot congestie op de kruising en een mogelijke terugslag van verkeer op de N2. Deze situatie is vanuit verkeersveiligheid voor Rijkswaterstaat en gemeente Eindhoven niet aanvaardbaar.

In het huidige ontwerp worden de twee rijstroken in de gemeente Waalre, komende uit noordelijke richting samengevoegd tot één rijstrook. Die beperking van het asfalt zorgt voor een verminderde capaciteit van de Eindhovenseweg en ondersteunt de wens om het verkeer op deze weg terug te dringen. Doorgaand verkeer wordt met de Nieuwe Verbinding N69 een goed alternatief geboden.

#### *1.7 Tegelijk met de herinrichting leggen we een duurzaam gescheiden rioolsysteem aan.*

In het definitief ontwerp van de Eindhovenseweg houden we rekening met de wens om een gescheiden rioolstelsel aan te leggen. We houden in het ontwerp rekening met het feit dat een gedeelte van het riool in de 25-jaarszone van een waterwingebied ligt. Door de werkzaamheden aan de riolering te combineren met de herinrichting van de Eindhovenseweg maken we werk met werk. De weg wordt in één werkgang heringericht en krijgt tegelijk een duurzaam watersysteem.

#### *1.8 Reizigers van het openbaar vervoer worden in de toekomst beter geïnformeerd.*

Bij iedere HOV-halte bij de kruising met de burgemeester Mollaan/Voorbeeklaan wordt een abri en een dynamisch reizigers informatiesysteem (DRIS) geplaatst. Deze aanduiding zorgt voor actuele reizigersinformatie. De provincie verzorgt de aanschaf, het beheer en onderhoud van de zuilen en het informatiesysteem. De vormgeving van de halte is gelijk aan de halte in het centrum van Aalst.

#### *1.9 Het definitief ontwerp is qua materialisatie uitgewerkt in een beeldenboek.*

De uitwerking van een voorlopig ontwerp naar een definitief ontwerp heeft vooral betrekking op de invulling van elementen in de openbare ruimte. Om dat vorm te geven, zijn de beplanting en inrichtingselementen belangrijk. In het bijgevoegde beeldenboek (bijlage 2) beschrijven we de materialen die we gebruiken en de invulling van het groene areaal. Door te kiezen voor verschillende soorten groen dragen we bij aan de biodiversiteit in de groenstructuur. Ze sluiten aan bij de in de overige delen van de Eindhovenseweg toegepaste materialen en groenvoorzieningen.

## **Kanttekeningen**

1.1 *De verkeersafwikkeling vanuit het zuiden is geënt op een maximum aantal voertuigen.*

In de huidige situatie wordt het verkeer vanuit het zuiden richting de N2 en de gemeente Eindhoven afgewikkeld op twee rijstroken. Bij de vaststelling van de Nota van Uitgangspunten is gekozen om het openbaar vervoer en de fiets meer prioriteit te geven. Hierdoor blijft er minder wegcapaciteit over voor de automobilist. Het aantal rijstroken vanuit de kruising met de burgemeester Mollaan wordt namelijk gereduceerd van twee naar één. Daardoor wordt de sluiproute vanuit Eindhoven via de Burgemeester Mollaan ook minder aantrekkelijk. Mocht echter het autoverkeer verder toenemen dan de geprognosticeerde groei, kan dit leiden tot congestie in de spits tussen de kruising Voorbeeklaan/Burgemeester Mollaan/Eindhovenseweg en de gemeentegrens.

## **Kosten en dekking**

### Toelichting kosten

Op 5 oktober 2021 heeft uw raad bij de vaststelling van fase 1 en fase 2 van de Eindhovenseweg/Valkenswaardseweg ook een krediet gevoteerd voor het gehele werk. Dit krediet bedroeg € 15.000.000 en is gebaseerd op een SSK-raming. Bij de aanbesteding van het werk op 10 maart 2022 heeft de huidige aannemer op basis van de economisch meest voordelige inschrijving het werk aangenomen. Het gevoteerde krediet was op dat moment voldoende om het werk te gunnen.

De ontwikkelingen in de wereld, waaronder de oorlog in Oekraïne leiden tot meer dan gewone prijsstijgingen. Omdat er sprake is van een stijging van de totaalprijs van 5% of meer, komt de aannemer voor compensatie in aanmerking. Dit uitgangspunt is in lijn met het advies dat BIZOB eerder heeft opgesteld voor alle deelnemende gemeenten. Zonder de genoemde onvoorziene prijsstijging zou het werk binnen het gevoteerde krediet uitgevoerd worden.

Om een beeld te geven van de opbouw van de kosten zijn de verschillende componenten hieronder nader toegelicht:

- De aanneemsom ligt in lijn met de daadwerkelijke aanneemsom.
- De post 'onvoorzien' bestaande uit meer- en minderwerk, huur tijdelijke verkeersregelinstantie en de hoogtebepanking met voorwaarschuwing ligt in lijn met de prognose.
- De post 'nader te detailleren' bestaande uit aanpassingen in het bestek, de openbare verlichting, de bewegwijzering, aanpassingen en riolering, bodemsanering en archeologische begeleiding ligt wat hoger dan verwacht. Met name de aard van de bodemvervuiling valt tegen en dat heeft meer impact op de te nemen maatregelen en de sanering.
- Alle groenvoorzieningen worden buiten de aannemingsovereenkomst gerealiseerd en zijn hoger dan verwacht. Grotere groeiplaatsen ondergronds en de werkzaamheden voor het behoud van de bomen nabij de Brabantiaalaan zijn hier mede de oorzaak van. Daarnaast zit in deze prijs een post beheer voor de komende 3 jaren ter hoogte van € 150.000,=
- De post 'Vorbereiding, Advies en Toezicht (VAT)' valt hoger uit, omdat de realisatie van het werk complexer is dan verwacht en in tijd daardoor ook langer duurt. Met name de opgave om de doorstroming van het verkeer te waarborgen en sluipverkeer te weren uit de woonstraten is hier debet aan.

- De werkzaamheden aan kabels en leidingen vallen lager uit. De kosten voor de sanering van oude kabels en leidingen worden door derden gedragen.

Over de mogelijke kredietoverschrijding (met de kennis van dat moment) bent u door middel van de raadsinformatiebrief "Kwartaalrapportage Q3-2023 herinrichting Eindhovenseweg" van 30 november 2023 al geïnformeerd. Op basis van het nu voorliggend definitief ontwerp zijn met de kosten beter in beeld gebracht.

Op 7 november 2023 heeft uw raad de motie "Besparing kosten op grote projecten" aangenomen. Het ontwerp is getoetst aan die motie. Het huidige ontwerp is sober en doelmatig en zorgt voor een in voldoende mate functionerende infrastructuur zonder de Nota van Uitgangspunten geweld aan te doen, terwijl rekening is gehouden met de strekking van de voornoemde motie.

#### Toelichting dekking

De prijsstijgingen leiden tot een tekort op het gevoteerde krediet van € 1,2 miljoen. De opbouw van het gevoteerde krediet ziet er als volgt uit.

Externe financiering:	Subsidie Rijk verkeersveiligheidsmaatregelen	490.057	
	Bijdrage provincie voor overdracht N69	1.230.460	
	Bijdrage HOV	4.400.000	
	Bijdrage waterschap	<u>200.000</u>	
			6.320.517
Interne bijdragen :	Bijdrage uit vGRP 2022 en 2023		4.181.524
Bestaande kredieten:	Krediet wegenbeheersplan 2022	497.959	
	Krediet Duurzaam door Waalre	<u>1.000.000</u>	
			1.497.959
Nieuw Krediet:	Aanvullend krediet gedekt uit in de begroting opgenomen onderhoudsbudget nieuwe N69		3.000.000
			<u>15.000.000</u>

De toegekende externe financiering wordt ondanks de kostenstijgingen niet verhoogd. Het terugbrengen van het ontstane tekort door een hogere externe bijdrage is dus niet aan de orde.

De kostenstijging heeft ook betrekking op het gehele riolsysteem. Het is derhalve redelijk om de kostenstijging ook evenredig uit deze dekking te financieren. Gelet op de kostenstijging van 16% betekent dit een dekking uit het gemeentelijk rioleringsfonds van € 670.000.

Op 29 november 2022 is de raad akkoord gegaan met het programma "Water, Riolering en Klimaat". In dit programma worden op basis van de geraamde kosten het tarief voor de rioolheffing voor 4 jaar vastgesteld.

In dit programma zijn ook de kosten voor de bijdrage aan het krediet Eindhovenseweg vanuit de riolering van 4,1 miljoen meegenomen. De hier genoemde kostenstijging van € 670.000 is dus niet in het programma Water, Riolering en klimaat opgenomen en dus ook niet meegenomen in de berekening van de tarieven van de rioolheffing. De afschrijvingslasten (afschrijven in 50 jaar volgens onze financiële verordening) zullen nu ten laste van de voorziening riolering worden gebracht en worden meegenomen bij de update van het programma Water, Riolering en Klimaat in 2026.

Voor het resterende tekort van € 530.000 zou dekking gezocht kunnen worden uit het bestaande krediet wegbeheer. Echter daardoor ontstaat een tekort om het huidige

wegbeheer naar behoren uit te voeren en dat is onwenselijk. Dekking dient daarom gezocht te worden door extra lasten in de begroting op te nemen. Dit betekent vanaf 2025 een jaarlijkse kostenpost in de begroting ter hoogte van € 38.867.

Na oplevering van het werk informeren wij u door middel van een raadsinformatiebrief over het technisch en financieel resultaat.

### **Duurzaamheid**

In de Nota van uitgangspunten heeft uw raad aangegeven dat duurzaamheid in het project belangrijk is. Het ontwerp is getoetst aan deze uitgangspunten:

- Door afname van de verkeersintensiteit en / of gewijzigde samenstelling van het verkeer vermindert de geluidsbelasting en verbetert de luchtkwaliteit. De volgende maatregelen worden genomen:
  - Verbod voor doorgaand vrachtverkeer;
  - Weren van sluipverkeer;
  - Invoeren 60km/u op de Valkenswaardseweg.
- We voegen groen en bomen toe voor een positievere beleving van de omgeving en de afname van hittestress.
- Tegelijk met de herinrichting leggen we een duurzaam gescheiden rioolstelsel inclusief infiltratievoorzieningen aan en stimuleren we het actief afkoppelen van hemelwater. De aannemer heeft hiervoor een plan opgesteld.
- Bij de uitvoering van het project houden we zo veel als mogelijk rekening met het gebruik van milieuvriendelijke materialen en het gebruik van elektrisch materieel. Deze vereiste heeft meegewogen in de beoordeling tijdens de aanbesteding. Ten slotte voldoet de aannemer aan de verplichting om 1,5% van de opdrachtwaarde in te zetten voor social return.

### **Burgerparticipatie**

Het project Duurzaam door Waalre kent een uitgebreide burgerparticipatie. Vanaf het begin is er voor Aalst een denktank actief waarin geïnteresseerde en betrokken inwoners meedenken en meepraten over een verantwoorde inrichting van de Eindhovenseweg en de gevolgen daarvan. De denktank en de bewoners van dit deel van de Eindhovenseweg hebben in een aantal bijeenkomsten hun mening gegeven over het ontwerp. Op basis van die bijeenkomsten is het voorlopig ontwerp tot stand gekomen dat op 6 februari 2024 door het college is vastgesteld.

De laatste stap in de voorbereiding om te komen tot een definitief ontwerp is de inloopbijeenkomst op 5 maart 2024. De direct aanliggende woningen en bedrijven zijn ook schriftelijk geïnformeerd over het concept definitief ontwerp.

De leden van de denktank zijn in de gelegenheid gesteld om te reageren op het definitief ontwerp. Er zijn geen aanvullingen of wijzigingen gedaan.

Tijdens de inloopbijeenkomst op 5 maart zijn de inwoners in de gelegenheid gesteld kennis te nemen van het definitief ontwerp en opmerkingen of aanvullingen te doen. Dat heeft geresulteerd in een kleine aanpassing van de ventweg aan de zuidwestzijde van de kruising. Enkele inwoners hadden nog vragen over de nu in uitvoering zijnde herinrichting.

Er is sprake van een gedragen ontwerp.

### **Inclusieve samenleving**

Het definitief ontwerp sluit aan bij de beleidsmatige uitgangspunten van de gemeente en valt binnen de bestaande wet- en regelgeving.

### **Communicatie**

Na vaststelling van het definitief ontwerp informeren we de inwoners van Waalre via de gebruikelijke kanalen, aangevuld met een persbericht of persgesprek.

We zetten hier samen met de aannemer ook de "Bouwapp" in. Op deze app worden actuele berichten geplaatst en kunnen vragen aan de omgevingsmanager worden gesteld.

### **Kernboodschap**

Met vaststelling van het definitief ontwerp van dit laatste deel van de Eindhovenseweg in Aalst wordt een belangrijke stap gezet in de doelstelling om te komen tot een beter leefbare en veiligere woonomgeving voor de inwoners in de kern Aalst en een gezonde, duurzame leefomgeving voor ons dorp.

### **Vervolgprocedure en planning**

Na vaststelling van het definitief ontwerp wordt het werk nog verder technisch voorbereid en wordt op korte termijn gestart. Er volgt dus geen aanbesteding meer. De huidige aannemer zal ook de werkzaamheden in het meest noordelijke deel uitvoeren.

Voorafgaand aan de werkzaamheden worden alle stakeholders geïnformeerd over de werkzaamheden en worden afspraken gemaakt om mogelijke overlast tot een minimum te beperken.

### **Bijlagen onderdeel van het voorstel**

1. Definitief ontwerp (1 tekening)
2. Beeldenboek centrumdeel

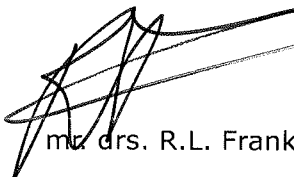
### **Bijlagen ter informatie**

1. Raadsinformatiebrief vaststelling voorlopig ontwerp van 6 februari 2024 (incl. bijlage)


BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

gemeentesecretaris,

burgemeester,



mr. drs. R.L. Franken



M.F. Oosterveer