Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden
T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92
E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

cittaslow

Midden-Delfland Vereniging
Het bestuur
Burg Musquetiersingel 40
2636 GG SCHIPLUIDEN

Ons kenmerk 0000301489
Uw brief van 12 december 2022

20 FEB 2023

Onderwerp
Verbreding van de bedrijfsvoering op veehouderijbedrijven (met name de moestuinderijen)

Datum
14 februari 2023

Geacht bestuur,

U stuurde ons op 7 december 2022 een brief over de verbreding van de bedrijfsvoering van veehouderijbedrijven. In die brief vraagt u met name aandacht voor moestuinderijen. U vraagt ons om het bestemmingsplan ten aanzien van moestuinderijen anders te interpreteren of te herzien. Hierbij geven wij onze reactie op uw brief en uw verzoek.

U verzoekt ons om de maximale benutting van de planologische mogelijkheden om verbreding en nieuwe verdienmodellen binnen de veehouderijsector te faciliteren. Wij onderschrijven uw stelling dat de veehouderijsector de economische drager is voor het behoud en de versterking van het landschap. De verbreding en economische versterking van de veehouderij is mogelijk binnen de primaire kwalitatieve randvoorwaarden die voortvloeien vanuit de thema's kringlooplandbouw, water, bodem en biodiversiteit.

Verbreding van de bedrijfsvoering van grondgebonden melkveehouderijen
In uw verzoek stelt u dat het wenselijk is dat de gemeente meer planologisch-juridische ruimte biedt aan grondgebonden veehouderijen om hun bedrijfsvoering te verbreden, omdat dit nodig is voor meer maatschappelijk en economisch draagvlak. Volgens u passen initiatieven voor productverbreding in de visie van de Gebiedstafel voor het Bijzonder Provinciaal Landschap Midden-Delfland (BPL).

Wij onderschrijven de noodzaak van het bieden van voldoende planologisch-juridische ruimte voor het verbreden van de bedrijfsvoering van grondgebonden veehouderijen met als voorwaarde dat dit gebeurt op een manier die past bij Midden-Delfland. In onze besluitvorming over initiatieven als moestuinderijen gaan wij uit van het bestemmingsplan Buitengebied Gras en de BPL. Daarbij staan de doelen ten aanzien van het verhogen van de biodiversiteit en de klimaatbestendigheid voorop.

Het bestemmingsplan Buitengebied Gras staat onder voorwaarden een aantal nevenactiviteiten toe binnen het bouwvlak van een grondgebonden veehouderij. Een voedselbos of moestuin kan onder voorwaarden met een omgevingsvergunning worden toegestaan als sociaal-maatschappelijke nevenactiviteit bij een grondgebonden melkveehouderij.

In het geval dat een wenselijke nevenactiviteit niet past in het bestemmingsplan, kunnen wij een omgevingsvergunning verlenen om af te wijken van het bestemmingsplan. In dat geval zal de initiatiefnemer met een goede ruimtelijke onderbouwing moeten aantonen dat het initiatief past binnen de Visie BPL en voldoet aan het criterium van 'een goede ruimtelijke ordening'.

FSC www.fsc.org MIX Van verantwoorde herkomst FSC® C017135

De bestaande planologisch-juridische ruimte die het bestemmingsplan biedt voor de verbreding van grondgebonden veehouderijen is afgeleid van het Landschapsontwikkelingsperspectief Midden-Delfland 2025 (LOP). Na overleg met de gebiedspartners is het LOP vastgesteld door de zes grondgebied gemeenten. Een eventuele herijking van de genoemde planologisch-juridische ruimte zou naar onze mening het resultaat moeten zijn van een breed gedragen visie voor het gehele BPL. Wij zien de toekomstige verbreding van de bedrijfsvoering van grondgebonden veehouderijen in onze gemeente dan ook als een permanent vraagstuk.

Wij waarderen dat u mee wilt denken over het onderwerp van plattelandsverbreding in de context van het BPL. Wij gaan hier graag verder met u en andere gebiedspartners over in gesprek aan de Landschapstafel Midden-Delfland.

Landschapsgrond
U wijst op de landelijke discussie over het concept landschapsgrond, dat een reactie is op het bestaande onderscheid dat in Nederland wordt gemaakt tussen landbouwgrond en natuurgrond. Dit is een gespreksonderwerp dat betrokken wordt bij de invoering van de Omgevingswet binnen de gemeentelijke organisatie, maar ook op nationaal en provinciaal niveau. Wij gaan er van uit dat dit onderwerp aan de orde komt bij de uitwerking van het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG).

Wij hebben nog geen besluit genomen over de eventuele invulling die wij geven aan het concept landschapsgrond. Een realistisch vertrekpunt voor de toepassing van dit concept is het juridisch borgen van de continuïteit van het natuurvriendelijke agrarisch beheer van het open veenweidelandschap. Wij zien het concept vooralsnog niet als een aanleiding om nieuwe vormen van natuurvriendelijk agrarisch grondgebruik te introduceren in het open veenweidelandschap. Voor het agrarisch kerngebied blijft naar onze mening de kringlooplandbouw de basis.

Moestuinderijen in Midden-Delfland
Volgens u kan een moestuinderij onder voorwaarden passen in het landelijk gebied van Midden-Delfland. Wij zijn dat met u eens, maar constateren dat dat er op dit moment verschillende inzichten bestaan over de voorwaarden waaronder een moestuinderij kan worden toegestaan. Dat bleek tijdens de overleggen en procedures die zijn gevoerd over de moestuinderij nabij de Oostgaag 25a in Maasland. In dat geval ging het om een grootschalige moestuinderij die afweek van de regels van het bestemmingsplan. De initiatiefnemer kon niet aantonen dat een door hem gedreven moestuinderij ondanks deze afwijkingen kon voldoen aan het wettelijk criterium van 'een goede ruimtelijke ordening'. Wij hebben de initiatiefnemer om die reden gewezen op alternatieve locaties. De initiatiefnemer heeft die alternatieven niet uitgewerkt.

Uw verzoek
In uw brief vraagt u ons om vanwege de regels van het bestemmingsplan anders te interpreteren, zodat een moestuinderij op grasland mogelijk wordt gemaakt. Zoals hiervoor is toegelicht is een aanpassing van de regelgeving niet noodzakelijk om moestuinderijen mogelijk te maken voor zover het gaat om een nevenactiviteit bij een grondgebonden veehouderij die past binnen de Visie BPL.

De regels van het bestemmingsplan bieden ruimte aan een moestuinderij binnen het bouwvlak van de betreffende veehouderij. Een moestuinderij buiten het bouwvlak is in strijd met deze regels.
Het bestemmingsplan biedt ten aanzien van deze bepaling geen interpretatieruimte.

Ook als een moestuinderij afwijkt van het bestemmingsplan kan een omgevingsvergunning worden verleend. In dat geval zal de initiatiefnemer moeten aantonen dat het initiatief voldoet aan het wettelijk criterium van 'een goede ruimtelijke ordening'. Wij onderschrijven uw mening dat sprake is van maatwerk. Om die redenen zullen wij aanvragen per situatie blijven beoordelen.

Landschapstafel
Uw brief gaat over de beleidsvorming van nieuw beleid voor het BPL. Om die reden sturen wij uw brief en onze reactie door naar de leden van de Landschapstafel om het onderwerp van de moestuinderijen daar inhoudelijk te bespreken.

Gemeenteraad
Uw brief gaat ook over de bevoegdheid van de gemeenteraad om het bestemmingsplan te herzien. Daarnaast heeft de CDA fractie raadsvragen gestuurd naar aanleiding van een krantenartikel over uw brief. Daarom sturen wij uw brief en onze reactie daarop ter kennisname aan de gemeenteraad.

Meer informatie
Heeft u na het lezen van deze brief nog vragen? Neemt u dan contact op met Guido de Bruijn van de afdeling Landschap, Wonen & Economie. Ik ben bereikbaar via telefoonnummer (015) 380 42 13 of via het e-mailadres gdebruijn@middendelfland.nl.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

drs. M.A.I. Born
gemeentesecretaris

drs. A.P.J. van Hemmen
burgemeester