VRAGEN VAN RAADSLEDEN – TECHNISCHE VRAGEN

Artikel 19 verordening voor de Rondetafelgesprekken

Onderwerp: Vaststellen bestemmingsplan Roodhekkenpas West		
Indiener: Ton Wijnen Fractie: Kernachtig Druten		
Waarom worden deze vragen gesteld (artikel 19, lid 3 RTG)? Hier volgen enkele opties: o Het voorstel is niet duidelijk en daarom vraag 1.... o De bijlagen ontbreken…… X De vraag is essentieel voor ons standpunt over dit voorstel o Anders….. o …….		
NR	**FORMULERING VRAAG** *Datum ingekomen:*	**ANTWOORD VRAAG** *Datum antwoord:*
1	Het beeldkwaliteit plan is het toetsingskader voor commissie welstand. Hier kan de architectonische kwaliteit toch niet aan worden getoetst? Er is slechts 1 pagina die gaat over architectuur. Is het beeldkwaliteitsplan door het Gelders Landschap getoetst en akkoord bevonden?	Het beeldkwaliteitsplan is beoordeeld door het Gelders Genootschap. Er is positief geadviseerd door het Gelders Genootschap. Een beeldkwaliteitsplan gaat niet alleen over architectuur. Het gaat bijvoorbeeld ook over materialisering en positionering van de bebouwing en de inrichting van de buitenruimte, waaronder de openbare ruimte. Een beeldkwaliteitsplan bevat bijvoorbeeld spelregels voor de opbouw van de bouwmassa, de gevelindeling en het materiaalgebruik of voor beplantingssoorten, erfafscheidingen, verhardingsmaterialen en straatmeubilair. Een beeldkwaliteitsplan is het verbindende element tussen landschap, architectuur en stedenbouw.
2	Is onderzocht of de Roodhekkenpas het extra aantal verkeersbewegingen aan kan?	Er zijn als gevolg van de ontwikkeling 8 à 9 voertuigbewegingen per woning per etmaal (bron: CROW-publicatie 381) extra te verwachten op de Roodhekkenpas. In de toelichting van het bestemmingsplan (4.1.1) is het volgende opgenomen: *Gezien de wegbreedte van 5,0 à 5,2 m van de bestaande straat Roodhekkenpas en de geslotenverklaring voor voertuigen langer dan 10 m (=verkeersbord C17) is er ook voldoende*

		ruimte om de extra motorvoertuigbewegingen als gevolg van de beoogde woningbouwontwikkeling veilig af te wikkelen tussen het langzaamverkeer. Bovendien zullen de 82 voertuigbewegingen van de 10 twee-onder-één-kapwoningen al meteen de eerste afslag op de nieuwe ontsluitingslus nemen en dus niet verder in zuidelijke richting op het westelijke deel van de Roodhekkenpas rijden. *Het aspect 'verkeer' vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van dit bestemmingsplan.* Het bestemmingsplan is op dit aspect getoetst en beoordeeld door team Verkeer. De conclusie wordt onderschreven.
3	Wordt de geurcirkel in dit plan niet genegeerd?	Met 'geurcirkel' worden gerefereerd aan de richtafstanden uit de VNG-brochure 'Bedrijven en milieuzonering'. In deze brochure worden richtafstanden genoemd voor verschillende typen bedrijvigheid en bedrijfsactiviteiten, onder andere op het gebied van geur. Welke bedrijfsactiviteiten op een locatie plaatsvinden, is vastgelegd in de milieuvergunning / milieumelding. De richtafstanden zijn in feite een worstcasescenario. Dit wil zeggen als gevoelige activiteiten zoals wonen verder weg zijn gelegen als de genoemde richtafstanden, er in ieder geval sprake is van voldoende afstand. Als deze gevoelige activiteiten minder ver weg zijn gelegen dan de richtafstand, is het mogelijk door middel van locatiespecifiek onderzoek te bepalen vanaf welke afstand van de bedrijfsactiviteiten gevoelige functies plaats kunnen vinden, zonder dat een goede woon- en leefklimaat in het geding is. Bij deze casus is een dergelijk locatiespecifiek onderzoek uitgevoerd. Hieruit is gebleken dat er ter plaatse van de nieuwe woningen sprake zal zijn van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Er is dus geen sprake van het negeren van een geurcirkel.
4	Waarom heeft de ODRN geen kwalificatie goed leef en werkklimaat afgegeven, klopt het dat er geen rapport van de ODRN is?	De ODRN heeft positief geadviseerd op alle milieuaspecten. De advisering van de ODRN is toegevoegd aan iBabs.
5	Gemengd gebied, betekent ook parkeren	Het bestemmingsplan is getoetst op de

	op eigen terrein, hoe gaat dit lukken in dit plan?	geldende parkeernormen. Er is sprake van een sluitende parkeerbalans. In de parkeernormen is opgenomen dat ook parkeerruimte op eigen terrein wordt gerealiseerd. De omvang van de parkeerruimte op eigen terrein afhankelijk van het type woning en/of de aanwezigheid van een garage. Het stedenbouwkundig plan is getoetst op de realiseerbaarheid van de geplande parkeerplaatsen, zowel op eigen terrein als in het openbaar gebied. Hierbij is bijvoorbeeld getoetst op onder andere grootte, locatie en bruikbaarheid.
6	Waarom hebben aanwonende een beroep op de WOO moeten doen om de gevraagde informatie/stukken te krijgen?	Het is een keuze van de omwonenden geweest om gebruik te maken van de Woo. Veel van de stukken waren ook beschikbaar of beschikbaar te stellen geweest op de reguliere wijze. Hiervan is geen gebruik gemaakt.

Afspraken

Technische vragen	Indienen - ingevulde format mailen naar griffie@druten.nl - uiterlijk dinsdag 09.00 uur in de week RTG voor voorstellen op de agenda RTG. Overige technische vragen: geen termijn.
Technische vragen	Afdoening - door organisatie (i.o.m. portefeuillehouder) - zo spoedig mogelijk - bij vragen RTG in principe woensdagmiddag 16.00 uur. Bij uitzondering donderdagmiddag 14.00 uur.