g r i f f i e

OPLEGVEL RAADSVOORSTEL

Raadsvergadering **:** 10 maart 2022

Agendapunt **: 9**

Onderwerp **: Vestiging Wet voorkeursrecht gemeenten Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop**

Commissiebehandeling

Raadsadviescommissie **:** 15 februari 2022

Fracties afwezig bij commissiebehandeling: n.v.t.

Advies commissie:

1. Onderwerp rijp voor behandeling in gemeenteraad	**Ja***
2. Wijze van agendering voor de raad	**Bespreekstuk**

Inhoudelijk commissieadvies:

Blijkens het raadsvoorstel stelt het college van burgemeester en wethouders de gemeenteraad voor:

1. Op grond van artikel 5 van de Wet voorkeursrecht gemeenten (Wvg) percelen, gelegen aan de Weg achter het Koebroek 5 in Vlodrop aan te wijzen waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn. De percelen zijn aangegeven op de bij dit besluit behorende kadastrale fragment (bijlage 1);
2. De onder beslispunt 1 bedoelde percelen aan te wijzen om de realisatie van de toebedachte bestemming 'wonen, energieopwekking en aanverwante voorzieningen of een maatschappelijke functie' (aanverwante voorzieningen vanwege onder meer infrastructuur voor ontsluiting) zeker te stellen zoals geduid op de masterplantekening (bijlage 2);
3. Dit besluit te nemen ter bestendiging van het besluit van 11 januari 2022 van het college van B&W, waarvan het besluit van rechtswege vervalt, zodra dit raadsbesluit rechtskracht heeft;
4. Dat dit besluit op basis van artikel 9 lid 3 van de Wvg een maximale werkingsduur heeft van drie jaar;
5. Dat na afloop van de werkingsduur van het voorkeursrecht, indien de ruimtelijke planvorming nog niet zover is, zal worden overgegaan tot vaststelling van een structuurvisie (of na inwerkingtreding van de Omgevingswet een Omgevingsvisie) als grondslag voor continuering van het voorkeursrecht.
6. Dit besluit te publiceren in het Gemeenteblad en kenbaar te maken conform de eisen die artikel 7 lid 1 en 2 van de Wvg stelt en te registreren in het kader van de Wet kenbaarheid publieksrechtelijke beperkingen zodat het voorkeursrecht rechtskracht heeft.

De fracties van het CDA, Democraten Roerdalen, Ons Roerdalen, PvdA en Roerstreek Lokaal! adviseren positief over het raadsvoorstel.

De fractie van de VVD adviseert negatief over het raadsvoorstel.

Bijzonderheden (indien van toepassing):

* De fractie van de VVD acht het voorstel niet rijp voor behandeling in de gemeenteraad.