

Raadsvoorstel

Commissievergadering	: Ruimte
Titel	: Bestemmingsplan Jan Frankensingel 26 Oosterwolde
Onderwerp	: Vaststelling van het Bestemmingsplan Jan Frankensingel 26 Oosterwolde
Portefeuillehouder/Teamleider	: M. Bos/W. Buijs
Extern zaak ID (zaakcode)	: 0085118130

Datum collegevergadering

26 oktober 2021

Voorgesteld besluit

1. het ontwerpbestemmingsplan 'Oosterwolde - Jan Frankensingel 26' ongewijzigd vast te stellen;
2. geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Openbaar

Ja, passief via openbaar verslag

Inleiding

Op het perceel Jan Frankensingel 26 te Oosterwolde (kadastraal bekend als gemeente Oosterwolde, sectie C, nummer 4917 en 5241) is de initiatiefnemer voornemens de maatschappelijke functie te wijzigen naar een woonbestemming. Voor dit initiatief is op 15 september 2020 in principe besloten medewerking te verlenen. Het gebouw is in gebruik als boeddhistisch centrum van de Nederlandse Buddha-Dhamma Stichting. De initiatiefnemer wil dit gebruik wijzigen in de woonbestemming met daarbij een bedrijf aan huis van maximaal 50 m² (kantoor). Om dit mogelijk te maken dient een bestemmingsplan te worden vastgesteld. Het ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 14 juli 2021 tot en met 25 augustus 2021 en kan nu worden vastgesteld.

Argumenten

1.1 Het ontwerp is voor zes weken ter inzage gelegd

Het bestemmingsplan heeft als ontwerp ter inzage gelegen van 14 juli 2021 tot en met 25 augustus 2021. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

1.2 Er blijft sprake van een goede ruimtelijke ordening

De ontwikkeling past binnen het beleid van de overheden zoals te lezen is in hoofdstuk 3 van de toelichting bij het bestemmingsplan (het bestemmingsplan is als bijlage toegevoegd). In hoofdstuk 4 van de toelichting wordt ingegaan op de relevante ruimtelijke aspecten. Geconcludeerd wordt dat geen van de aspecten de ontwikkeling in de weg staat.

2.1 Een exploitatieplan is niet nodig

Er hoeft geen exploitatieplan te worden vastgesteld omdat een anterieure overeenkomst is afgesloten tussen het college en de initiatiefnemer. Daarmee is het kostenverhaal anderszins verzekerd waardoor er op grond van artikel 6.12, tweede lid, onder a van de Wet ruimtelijke ordening geen exploitatieplan nodig is.

Kanttekeningen

N.v.t.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een planschadeverhaalsovereenkomst gesloten. Voor de procedure worden leges in rekening gebracht.

Publicatie voor bekendmaking

Na de vaststelling zal het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage worden gelegd. De terinzagelegging wordt gepubliceerd in de Nieuwe Ooststellingwerper, op de gemeentelijke website en op de digitale gemeentelijke pagina. Daarnaast wordt het vastgestelde bestemmingsplan op de landelijke website www.ruimtelijkeplannen.nl gezet voor digitale raadpleging met de identificatiecode NL.IMRO.0085.BPJFrankensingel26-VG01

Tijdens de termijn van terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Vervolg

a. Planning

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag nadat de inzagetermijn is verlopen én er geen voorlopige voorziening is aangevraagd óf na de uitspraak op de voorlopige voorziening.

b. Communicatie

De initiatiefnemer zal per brief van uw besluit op de hoogte worden gesteld.

c. Evaluatie / controle

N.v.t.

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf,

, secretaris

, burgemeester.

Bijlagen

1. Bestemmingsplan 'Oosterwolde - Jan Frankensingel 26'