



Stichting Natuurlijk Geuldal, voor behoud en verbetering van natuur, landschap en leefomgeving in het Nationaal Landschap Zuid-Limburg  
Keutenberg 5, 6305 PP Schin op Geul, tel: 0434592007, [natuurlijkgeuldal@gmail.com](mailto:natuurlijkgeuldal@gmail.com)  
[www.natuurlijkgeuldal.nl](http://www.natuurlijkgeuldal.nl), facebook natuurlijk geuldal

Aan: raadsleden en commissieleden SOB van de gemeenteraad van Valkenburg a/d Geul.  
CC: Wethouder C. Vankan en raadsgriffier J. Pluymen.

Datum: 14 januari 2019

Betreft: commissievergadering SOB d.d. 22 januari 2019, agendapunt 7a: Raadsinformatiebulletin (52) Aanleg van riolering in Arensghout – Stoepertweg.

Geacht bestuurder,

Stichting Natuurlijk Geuldal streeft naar behoud en verbetering van de natuur, landschap en de leefomgeving in het Nationaal Landschap Zuid-Limburg, een gebied waar de gemeente Valkenburg a/d Geul deel van uit maakt.

De Stichting heeft in de raadscommissie SOB van uw raad op 20 november tijdens de behandeling van het gasontvangststation bij Broekhem Noord ingesproken. Dit vanwege het gegeven dat in deze ontwerpvergunning bij het 'landschapsinpassingsplan' een aantal plannen stonden vermeld die niets met het gasontvangststation te maken hadden maar wel zeer schadelijk zijn voor de natuurwaarden van de Ignatiusvallei, een prachtig stukje goudgroene natuur. Hier staat bv. een parcours aan wegen vermeld en ingetekend. Dat dit wegenparcours geen deel uit maakt van het agendapunt gasontvangststation is door de wethouder bevestigd.

Op de komende commissie vergadering Stedelijke Ontwikkeling en Beheer d.d. 22 januari wordt tijdens punt 7a Raadsinformatiebulletin(52) Aanleg riolering Arensghout – Stoepertweg besproken.

De riolering wordt vernieuwd en tevens wordt in het Raadsinformatiebulletin vermeld:

*'Binnen dit project is ook de aanleg van een zogenaamde school-thuis route voor fietsers meegenomen. Dit omvat de aanleg van brede fietsstroken. Ten tijde van het opstellen van dit raadsinformatiebulletin is er nog geen definitieve toezegging vanuit de Provincie Limburg dat het project in aanmerking komt voor subsidie. Het project is wel ingediend bij de provincie Limburg.'*

De reden van deze brief van de Stichting ligt in het feit dat het nog te ontwikkelen Kloosterhotel Boslust gelegen is aan de Stoepertweg. Vanwege de voorgenomen gepande werkzaamheden doet zich een mooie gelegenheid voor die wij in onderstaand verzoek aan u willen verwoorden.

Ons verzoek is dan ook om nu ook deze weg geschikt te maken vanaf de Arensghoutse kant als toegangsweg naar het toekomstige Kloosterhotel Boslust zodat de Ignatiusvallei gespaard blijft van de overvloed van wegen erdoor. Bijkomstige voordelen zijn een verdere ontlasting van de Emmaberg en de spoorovergang bij de Nieuweweg.

Stichting Natuurlijk Geuldal ziet dus veel voordelen voor, ook op langere termijn.

Op deze wijze wordt volgens de Stichting een win – win besluit genomen: Een betere verkeersgeleiding en het sparen van een prachtig stuk stille natuur. De extra kosten die anders voor de verkeersgeleiding via de mooie Ignatiusvallei met zich mee brengt hoeft later niet gemaakt te worden en er wordt mogelijk zelfs bespaard, zie begroting 2019-2022 bladzijde 42:

*'Ignatiusvallei. Acht jaar geleden heeft een ontwikkelmaatschappij het kloostercomplex Boslust gekocht met de intentie om dat te ontwikkelen tot een Wellnesshotel. De ontwikkelaar is nagenoeg rond met een beoogde exploitant. Het hotel met circa 200 kamers en vele wellnessfaciliteiten vergt een investering van € 30 miljoen, exclusief de aankoopsom. De verwachting is dat in de loop van 2019 kan worden gestart met de verbouwing. Met de komst van dit hotel krijgen Valkenburg en de regio er een belangrijke Wellnessvoorziening bij, waardoor het begrip Wellnessregio een enorme boost krijgt. Enkele jaren geleden adviseerde ZKA Consultants al in de regio een tweede wellnesspijler te creëren naast Thermae 2000. Een dergelijke voorziening kan niet gerealiseerd worden zonder aanpassingen in de omgeving. De gemeente is gevraagd om een bijdrage te leveren door middel van het aanleggen van adequate infrastructuur en een nieuwe ontsluitingsweg naar het klooster. Deze ontwikkeling biedt kansen voor een opwaardering van de gehele noordoostelijke entree van Valkenburg. De beleving van het landschap en de aanwezige natuur kan worden versterkt door het gebied recreatief beter te ontsluiten en de toegangswegen te vergroenen. Gelijktijdig wordt de verkeersveiligheid verbeterd door de aanleg van twee rotondes en een nieuwe ontsluitingsweg naar de wijk Broekhem-Noord. Ook wordt voorzien in maatregelen ter voorkoming van wateroverlast. Kortom, het plan voorziet in een totale gebiedsontwikkeling, met het kloosterhotel als kloppend hart. De kosten van de totale gebiedsontwikkeling worden geraamd op circa € 50 miljoen. De gemeentelijke bijdrage in die kosten wordt getaxeerd € 3,3 miljoen. In combinatie met deze gebiedsontwikkeling is het wenselijk om ook te komen tot herontwikkeling van het aangekochte perceel aan de Nieuweweg tot (overloop)parkeerterrein, waarbij ook voorzieningen voor bussen worden gerealiseerd. Die investering wordt geraamd op € 1,2 miljoen, waardoor de totale investering sluit op een bedrag van € 4,5 miljoen.'*

Stichting Natuurlijk Geuldal hoopt met deze brief enige invloed op uw besluitvorming te kunnen uitoefenen. Wij danken u in ieder geval voor uw aandacht en wensen u een vruchtbare vergadering met wijze besluiten.

Met vriendelijke groet,

Stichting Natuurlijk Geuldal,  
namens het bestuur  
Wilma Peeters