Notitie: Aanvulling Ontwerp-omgevingsvisie Bernheze 2040.

Reek, 10 januari 2024

Kenmerk: 00292.A008/ MvG

Ontwerp omgevingsvisie Bernheze 2040

De gemeenteraad van de gemeente Bernheze heeft op 28 september 2023 het Ontwerp-omgevingsvisie Bernheze 2040 vastgesteld.

De omgevingsvisie Bernheze 2040 is een richtinggevende visie voor de fysieke leefomgeving. Nieuwe initiatieven worden getoetst op basis van deze omgevingsvisie. Met deze omgevingsvisie wil de gemeente de kwaliteit van de leefomgeving behouden en versterken. Daarvoor worden de volgende aanknopingspunten gehanteerd om slim met de ruimte om te gaan:

- Kenmerken en identiteit van het gebied centraal stellen;
- Meervoudig ruimtegebruik, waar het kan;
- Voorkomen van afwenteling.

De kern van de omgevingsvisie bestaat uit de uitwerking in vijf strategische thema's. In deze uitwerking worden de opgaven vertaald naar ambities en doelen. De vijf thema's zijn:

- Gezonde leefomgeving. Een gezonde leefomgeving bevordert de fysieke, sociale en mentale gezondheid van inwoners en nodigt uit tot activiteit voor jong en oud;
- Leefbare kernen. Passende woningen, duurzame mobiliteit, veiligheid, voldoende voorzieningen en een levendige gemeenschap;
- Klimaatbestendig en (herstel) biodiversiteit. Schoner water, herstel biodiversiteit, minder wateroverlast, droogte en hittestress;
- Vitale en duurzame landbouw & economie. Gezondheid als randvoorwaarde, meer kringloop-landbouw, schone energie en circulaire economie;
- Kwaliteit landschap & erfgoed. Versterken cultuurhistorie, beschermen en behouden landschappelijke waarden, kwaliteit openbare ruimte.

Volgens het ontwerp omgevingsvisie is de locatie gelegen in de gebiedsindeling 'Beeklandschap'.

Het gebied wordt niet aangemerkt voor de doorontwikkeling c.q. voor het vergroten van de intensieve veehouderij. Onderhavige ontwikkeling voorziet in de verbreding van de activiteiten door de realisatie van nevenactiviteiten bij een agrarisch bedrijf in plaats van een verdere groei van de intensieve veehouderij. De ontwikkeling vindt plaats binnen de bestaande aanwezige bebouwing. Realisatie van de nevenactiviteit draagt bij aan het ondernemersklimaat van het bedrijf. Nieuwe kansen/verdienmodellen opzetten is een passende ontwikkeling in het gebied.
Het gehele plangebied wordt tevens landschappelijk ingepast in de omgeving. Op deze wijze draagt onderhavige ontwikkeling bij aan de thema's gezonde leefomgeving, vitale en duurzame landbouw en economie en kwaliteit van landschap en erfgoed. Onderhavige ontwikkeling is passend in het gestelde beleid in de omgevingsvisie Bernheze 2040.