GEMEENTERAAD ARNHEM

Motie

Datum raadsvergadering:	20 december 2023
Nummer motie:	**23M139g**
Zaaknummer:	3932125
Status	AANGENOMEN
Onderwerp:	Gebiedsvisie Stationsgebied Arnhem-Zuid

Titel:

Mogelijkheden onderzoeken voor meer woningen bij station Zuid

Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

Omdat we weten dat:

- Er ook in Arnhem sprake is van grote woningnood;
- Gemeentelijk beleid zich erop richt om inwoners vaker met het openbaar vervoer te laten reizen;
- In de huidige gebiedsvisie 150 woningen worden gerealiseerd;
- Een aangenomen motie bij de gebiedsvisie, waarbij rekening wordt gehouden met andere facetten, zou kunnen leiden tot een verhoging van het woningaantal.

Omdat we vinden dat:

- Locaties dichtbij stations ideaal zijn om te verdichten vanwege de goede bereikbaarheid;
- Aantrekkelijke stationsgebieden dienen als gezicht en visitekaartje van de stad en daarom moet bruisen;
- Er in dit gebied een goede balans moet zijn tussen wonen, werken en voorzieningen;
- Het toevoegen van meer woningen, mits zorgvuldig ingepast in de omgeving, daarom van meerwaarde kan zijn.

Verzoekt het college om:

- Bij de vertaling van gebiedsvisie naar stedenbouwkundig plan mogelijkheden te onderzoeken om extra woningen toe te voegen in het gebied ten zuiden van de Metamorfosenallee;
- Bij het toevoegen van woningen, te kijken naar een brede bestemming waarbij werken aan huis mogelijk is en extra woningen niet ten koste gaat van werken in dit gebied.
- Hierbij ook inzichtelijk te maken wat de effecten zijn van deze extra woningen op andere facetten van het plan, zoals parkeren, de financiële haalbaarheid, het eerder doorlopen participatieproces en de ruimte voor groen;
- De inhoud van de visie en de uitkomsten uit de participatie als uitgangspunt te behouden voor de uitwerking, en waar nodig aanvullende gesprekken met omwonenden aan te gaan over de uitwerking;

GEMEENTE Arnhem

- De huidige verhouding van verschillende soorten woningen indien nodig aan te passen om de businesscase haalbaar te maken, waarbij het aantal sociale huurwoningen niet minder mag zijn dan nu voorgesteld.

Indieners:

Suzan Kemperman – D66 Arnhem
Rebin Maref – VVD Arnhem
Marlies Neutkens – Volt
Nathalie Neede – CU
Klaartje Koorn - CDA

Motie 'Mogelijkheden onderzoeken voor meer woningen bij station Zuid' (23M139g)

GROENLINKS ARNHEM	D66 Arnhem	VVD Arnhem	Partij voor de Dieren Arnhem
Coenders	Loor	Pape	De Groot
Simonis	Kemperman	Maref	Eliëns
Prinsen	Brandts	Eppich	Hogenhout
De Boef	Heemskerk	Kumas	SP
Dayioğlu	Zwijnepoel	Van Engelenburg	Elfrink
Noomen	PvdA	Arnhem Centraal	Roelen
Gerretschen	Visser	Van der Laak	CDA Arnhem
Burger Belang Arnhem	Aït Chrif	Manders	Koorn
Wiggers	Van Munster	Groot	Van den Broek
Volt	DENK	Kraaijenbrink	Partij voor de Vrijheid Arnhem
Scholten	Usta	Christen Unie Arnhem	Verheij
Neutkens	Bal	Nede	Luurssen

Voor: 29 Tegen: 7 Totaal: 36

Gemeente Arnhem