Collegereactie Motie SP inzake 6. 176. Woningbouwlocaties sociale huurwoningen

Document:	6. 176. Woningbouwlocaties sociale huurwoningen
Onderwerp:	Passende locaties voor sociale woningbouw en arbeidsmigrantenhuisvesting.
Portefeuillehouder:	A. Elzakalai
Datum:	13 juni 2022
Van:	SP

Op 14 juni 2022 staat een raadssessie gepland inzake 6. 176. Woningbouwlocaties sociale huurwoningen.

Voor deze sessie zijn door de fractie(s) SP onderstaande Motie aangekondigd:

Motie/Amendement
Constaterende dat
Het college voornemens is een intentieovereenkomst te sluiten met woningcorporatie Centrada tot verkenning en ontwikkeling van sociale woningbouw op het terrein Noordersluis en Binnendijk.

Er vanuit de package-deal met Centrada een opgave voor sociale woningbouw ligt.

Er tevens sinds april 2020 (RV Van kamerverhuur naar wonen op maat.), nog een opgave voor het realiseren van arbeidsmigrantenhuisvesting ligt.

Het college nog 8 andere zoeklocaties voor woningbouw tot zijn beschikking heeft.

In 2021 het "beleidskader huisvesting arbeidsmigranten" is vastgesteld waarmee het college tot een voorstel kan overgaan.

Overwegende dat
De maatschappelijke druk op het spoedig realiseren van arbeidsmigrantenhuisvesting zeer hoog is.

De leefbaarheid in de bestaande wijken onder zeer grote druk staat en het college op Omroep Flevoland laat weten dat het handhaven "dweilen met de kraan open is" en te zoeken naar locaties voor huisvesting.

Alternatieven in Warande 2.0 nog jaren op zich laten wachten.

Er in april 2020, bij het afwijzen van de locatie Palazzo en het opsplitsen van het voorstel "Van kamerverhuur naar wonen op maat.", binnen de raad draagvlak leek te zijn voor de locatie Noordersluis.

draagt het college op
De raad voor de begroting 2023-2027, een keuzevoorstel met meerdere locaties (per opgave) voor te leggen voor de volgende opgaven:

A) Het realiseren van arbeidsmigrantenhuisvesting, binnen het beleidskader huisvesting arbeidsmigranten, waarbij de locatie Noordersluis een van de opties is.

B) Het bieden van voldoende woningbouwgronden voor het realiseren van de Package-deal met Centrada, waarbij de huidige locaties Noordersluis en Binnendijk twee van de opties zijn.

Pre-advies college: ontraden

Toelichting op pre-advies college:

De raad heeft met de vaststelling van het beleidskader ‘huisvesting arbeidsmigranten’ in oktober 2021 besloten dat zij wordt geconsulteerd over de realisatie van een initiatief en dat de locatie(s) ten behoeve van huisvesting van arbeidsmigranten door haar wordt vastgesteld.
Er worden geschikte locaties gezocht voor de huisvesting van arbeidsmigranten en ook dienen zich particuliere initiatieven aan via het loket Nieuwe Initiatieven. Deze locaties worden getoetst aan de door de raad vastgestelde beleidskaders en andere relevante toetsingskaders en vervolgens aan de raad voorgelegd.

Aan de packagedeal met Centrada wordt uitvoering gegeven als deze twee locaties kunnen worden gerealiseerd. Daarnaast is er nog een reguliere opgave om woningbouwlocaties voor 250 woningen per jaar beschikbaar te stellen. Voor deze opgave worden geschikte locaties gezocht.
De raad heeft door middel van de vaststelling van de Woonvisie in maart 2022 het college kaders meegegeven zodat locaties aangewezen kunnen worden voor specifieke doelgroepen, zoals sociale woningbouw. Door middel van raadsinformatiebrieven en de kwartaalrapportage wordt de raad hierover geïnformeerd.

Met de vaststelling van zowel het beleidskader huisvesting arbeidsmigranten als de woonvisie heeft de raad instrumentarium om te sturen. Het opstellen van een keuzevoorstel met meerdere locaties voor verschillende doelgroepen vertraagd de woningbouwopgave en wordt dan ook ontraden.