

Van: 5.1.2e <5.1.2e@hotmail.com>
Verzonden: vrijdag 5 december 2025 15:47
Aan: Omgevingsvisie Zwolle
CC: 5.1.2e@hetnet.nl
Onderwerp: Zienswijze omgevingsvisie Zwolle Zuid-Zuid 5.1.2e

Zienswijze Omgevingsvisie Zwolle – Zwolle Zuid/Zuid

Geachte gemeenteraad en college van B&W,

Met deze brief dienen wij een zienswijze in op de Omgevingsvisie van de gemeente Zwolle, specifiek het onderdeel dat betrekking heeft op Zwolle Zuid/Zuid. Tevens willen wij met deze brief nog een keer ons standpunt benadrukken ten opzichte van het door de gemeente uitgesproken voorkeursrecht.

Onze familie en het erf

Onze familie bezit al generaties een boerderij in het gebied ten zuiden van Zwolle Zuid. Het perceel omvat circa 5.1.2e hectare grond, één woning en enkele agrarische opstallen. Mijn ouders wonen hier al ruim 5.1.2e jaar en runnen kleinschalige agrarische activiteiten met 5.1.2e.

Voor ons, 5.1.2e die in Zwolle en directe omgeving wonen, is dit erf een belangrijke plek. Wij zien hier een toekomst voor onze eigen gezinnen.

Gemeentelijke ambitie en onze eigen toekomstplannen

Volgens de Omgevingsvisie voorziet de gemeente in een herontwikkeling van het gebied naar een gemengde stadswijk.

Wij zien zelf óók mogelijkheden voor een herontwikkeling van ons perceel in de toekomst. Voor ons speelt daarbij nadrukkelijk de wens om als familie op deze plek te kunnen blijven wonen, met ruimte voor onze ouders en 5.1.2e gezinnen.

De exacte ontwikkelvorm staat nog niet vast, maar wij hebben het veel gehad over de mogelijkheid tot ontwikkeling van een 5.1.2e. De richting die de Omgevingsvisie nu schetst wijkt af van de mogelijkheden die wij zagen voordat het voorkeursrecht werd uitgesproken. Daarom gaan wij graag met de gemeente in gesprek om gezamenlijk tot een plan te komen waarin de visie van de gemeente en onze eigen wensen elkaar kunnen versterken.

Bebouwingsdichtheid: niet passend op ons land

De in de visie geschetste bebauwingsdichtheid past naar ons oordeel niet bij het karakter van ons erf en de directe omgeving.

Het gebied ligt 5.1.2e en kent duidelijke cultuurhistorische kenmerken, met onder andere kleine percelen die gescheiden worden door houtwallen en heggen met fruitbomen in het land.

Door deze samenhang functioneert dit deel van Zwolle nu al als een groene corridor, waar natuur, recreatie, kleinschalige landbouw en woongenot samenkomen.

Een hoge stedelijke dichtheid zou deze kwaliteiten sterk aantasten en is wat ons betreft niet passend voor deze plek.

Onzekerheid door het voorkeursrecht

Het voorkeursrecht dat in april 2025 op het gebied is gelegd, zorgt voor veel onzekerheid. Wij weten niet of de gemeente inzet op aankoop, samenwerking of maatwerk. Deze onduidelijkheid maakt het lastig om eigen ontwikkelopties te verkennen, terwijl wij hier wél gemotiveerd toe zijn.

Wij vragen de gemeente om helderheid en een open houding richting eigenaren die bereid zijn om mee te denken over een zorgvuldige toekomst voor het gebied. Daarnaast verzoeken wij de gemeente om het voorkeursrecht te heroverwegen, of op zijn minst te verduidelijken hoe eigenaren een positie krijgen binnen de gebiedsontwikkeling.

Samen werken aan een toekomst die past

Wij willen graag met de gemeente in gesprek om plannen uit te werken waarin onze eigen wensen en de ambities van de gemeente Zwolle samenkomen. Wij staan open voor herontwikkeling, maar deze moet recht doen aan de landschappelijke kwaliteiten en de mogelijkheden die hier van nature aanwezig zijn.

5.1.2e deel uit van dit landschap; juist daarom denken wij graag actief mee over hoe deze plek op een zorgvuldige en passende manier toekomst kan krijgen.

Met vriendelijke groet,

5.1.2e / 5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e, Zwolle
Tel: 5.1.2e

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2