Gemeente Raalte

College B&W gemeente Zwolle
T.a.v. mevrouw G. Rots
Per mail [redacted]@zwolle.nl

Uw kenmerk -
Zaaknummer 26658-2025
Voor informatie [redacted]

Datum 13-05-2025
Bijlagen 1

Onderwerp Ruimtelijk Toekomstperspectief Zwolle

Beste mevrouw Rots,

Allereerst hartelijk dank voor het toezenden van het Ruimtelijk Toekomstperspectief Zwolle. Een helder en inspirerend document als opmaat voor het aanvullen van uw Omgevingsvisie *Ons Zwolle van morgen*. Fijn dat u hierover een participatieronde in bent gegaan. In deze brief geven wij u graag een aantal aandachtspunten mee voor het vervolg.

Verstedelijkingsstrategie en BO-MIRT regio Zwolle
Bij de uitwerking van de verstedelijkingsopgaven in uw gemeente sluit u aan bij de zeven ontwikkelprincipes uit de Verstedelijkingsstrategie van de regio Zwolle. Daarnaast neemt u de BO-MIRT maatregelen voor de regio mee in uw ruimtelijke ontwikkelingskeuzes. Dit waarderen wij zeer, juist omdat onze gemeente belang heeft bij een duurzame doorontwikkeling van de regio Zwolle.

Nieuwe woon- en werklocaties, gekoppeld aan een goede ontsluitingsstructuur en passend bij het water- en bodemsysteem, zijn van groot belang om onze regio economisch vitaal en leefbaar te houden. Wij lezen echter dat de eerste grote woningbouwontwikkeling na 2030 is gepland, wellicht kunt u daar nog een versnelling op toepassen gelet op de huidige woningnood en ter vermindering van de overloop- en mobiliteitseffecten bij omliggende gemeenten.

Verstedelijking Zwolle in afstemming met het omliggend gebied
Een aantal sleutelgebieden worden in de richting van onze gemeente uitgewerkt. Het gaat dan om de verdere ontwikkeling van Zwolle Zuid, bedrijventerreinen met de mogelijke uitbreiding Marslanden en de voor ontwikkeling van de stad Zwolle benodigde gebieden voor tijdelijke waterberging aan de zuid- en oostzijde. Deze ontwikkelingen zien wij als positief, maar geven wel een toename van druk op de ruimte en wellicht het watersysteem. Dit gaat zeker effect hebben op ons grondgebied, bijvoorbeeld voor de landbouw maar ook voor dorpen als Laag-Zuthem en Lierderholthuis.

Om kansen te benutten blijven we in de verdere uitwerking hiervan dan ook graag met u in gesprek. In dit kader vragen we ook aandacht voor de rol die lopende processen in “koplopergebieden” (in het kader van 3x3 gebiedsgerichte aanpak van de provincie Overijssel) hierbij mogelijk kunnen vervullen. Dit vraagt een gedegen afstemming met deze gebieden in een vroegtijdig stadium, zodat kansen over en weer goed ingevuld kunnen worden.

Bereikbaarheid en mobiliteitskeuzes
Wij zijn verheugd te lezen dat de gemeente Zwolle inzet op het versterken van de doorstroming en het verhogen van betrouwbaarheid van de Ring om zowel het lokale auto- als het regionale autoverkeer op en goede wijze te

bedienen. Wij kunnen ons goed vinden in de ambitie van de gemeente Zwolle die hieraan gekoppeld is, namelijk het versterken van de oost-westrelatie van en naar Hengelo/Twente/Duitsland.

Eveneens wordt in het Ruimtelijk Toekomstperspectief genoemd dat er maximaal wordt ingezet op de mobiliteitstransitie. Eén van de hierbij behorende maatregelen is de ontwikkeling van doorfietsroutes . Wij zien graag een vlotte uitwerking van de doorfietsroute op het traject Zwolle – Wijthmen - Heino – Raalte - Nijverdal. Deze doorfietsroute is overigens nog niet goed herkenbaar op de afbeelding op pagina 53.

Vervolg
Wij wensen u veel succes bij de vertaling van het Ruimtelijke Toekomstperspectief in uw Omgevingsvisie en het concreet oppakken van de gewenste ontwikkelingen. Uiteraard zijn wij altijd bereid om onze reactie nader toe te lichten en de ruimtelijke opgaven samen met u verder uit te werken.

Met vriendelijke groet
burgemeester en wethouders van de gemeente Raalte,

5.1.2e

de secretaris
Monique van Esterik

de burgemeester
Rob Zuidema

Gemeente Raalte
5.1.2e, 5.1.2e Raalte
Postbus 140, 5.1.2e Raalte

T 5.1.2e
E info@raalte.nl
W www.raalte.nl

Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2