Gemeente Amstelveen

# Reacties participatietraject Voorlopig ontwerp Stedenbouwkundig plan Nieuw Legmeer

Oktober 2024

## Inhoud


**1. Aanleiding** **3**

**2. Beantwoording** **4**
Wonen en woningen 4
Parkeren en bereikbaarheid 4
Openbaar vervoer en fiets 5

# 1. Aanleiding

Het college van B en W van Amstelveen heeft 28 mei 2024 besloten het voorlopig ontwerp Stedenbouwkundig Plan Legmeer vrij te geven voor participatie. Omwonenden van- en eigenaren en ondernemers op Legmeer konden gedurende vier weken meedenken over de inrichting en functies voor de nieuwe woon-/werkwijk Nieuw Legmeer. Dit konden zij doen tijdens de twee informatieavonden die werden georganiseerd, door een reactie te sturen naar de mailbox van het programmateam óf door een reactie te plaatsen op het participatieplatform Denk Mee Amstelveen. We ontvingen ruim honderd suggesties, vragen en opmerkingen. In dit document zijn deze opmerkingen samengevat in een aantal hoofdthema's en geven we hierop een reactie. Dit document wordt gepubliceerd op Denk Mee Amstelveen, daarom zijn alle reacties geanonimiseerd.

Tijdens het participatietraject hebben we inwoners van Amstelveen en andere geïnteresseerden ook een aantal vragen gesteld over de gewenste uitstraling van de toekomstige wijk. Hier reageerden 95 mensen op. De antwoorden op die reacties zijn terug te vinden op Denk Mee Amstelveen.  Van pand-/grondeigenaren op het huidige Legmeer ontvingen wij nog eens 40 reacties. Veel van deze vragen en suggesties zijn, gezien de veelal persoonlijke vragen, individueel teruggekoppeld. De algemenere vragen en antwoorden zijn terug te lezen in het document Reacties participatietraject pand-/grondeigenaren op Voorlopig ontwerp Stedenbouwkundig Plan Nieuw Legmeer.

## 2. Beantwoording

**Wonen en woningen**

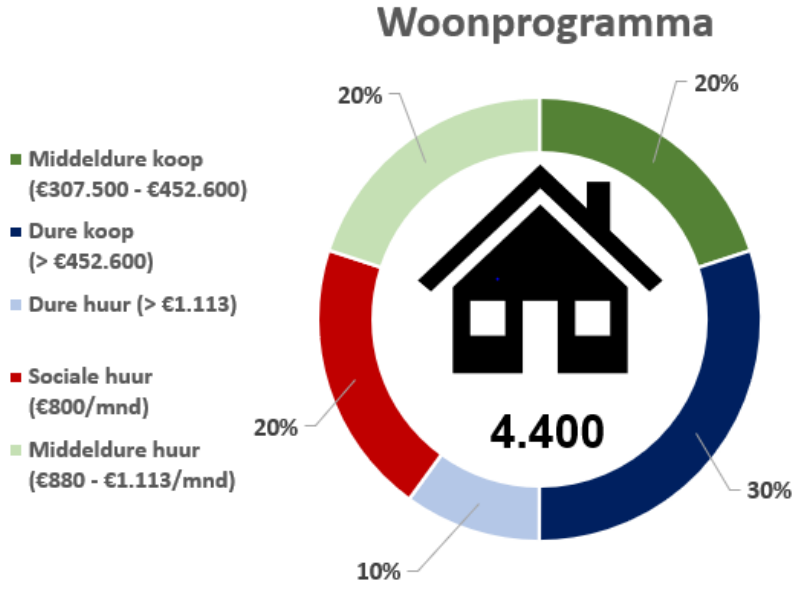
*Reacties over woningen en aantallen*

- **Bouwhoogtes en dichtheid**: *Groen en leefbaarheid zijn belangrijk voor de respondenten. Een enkeling uit zorgen over de hoge dichtheid van de geplande bebouwing en de voorgestelde bouwhoogtes en stelt voor om flexibeler om te aan met bouwhoogtes om creatievere oplossingen mogelijk te maken. Tegelijkertijd zijn er complimenten over de variëteit en stedelijkheid van deze wijk.*

De regelgeving rondom hoogbouw is gebaseerd op de door de gemeenteraad vastgestelde hoogbouwvisie en de herziene Ontwikkelvisie Nieuw Legmeer 2024. Deze wijk zal een hogere dichtheid krijgen tot andere Amstelveense wijken maar met speciale aandacht om de wijk leefbaar en groen te houden. Zo stellen we onder meer een beeldkwaliteitsplan vast met regels om dit te borgen.

- **Sociale en betaalbare woningen**: *Een aantal respondenten vraagt om meer betaalbare woningen, vooral voor starters en mensen met een middeninkomen. De verhouding in het woonprogramma wordt door sommigen als onjuist gezien, met het verzoek om meer sociale huur- en betaalbare koopwoningen toe te voegen.*
- **Specifieke doelgroepen:** *Er wordt opgemerkt dat er geen woningen voor ouderen zijn opgenomen.*
- **Diversiteit en inclusiviteit**: *Er wordt aandacht gevraagd voor een diverse wijk, toegankelijk voor verschillende inkomensgroepen.*

Nieuw Legmeer is een wijk waar iedereen kan wonen. Daarom willen wij woningen ontwikkelen in alle segmenten. 60% van het woonprogramma bestaat uit het betaalbare segment, dat wil zeggen: onder de grens van de NHG (nationale hypotheek garantie. Daarvan behoort 20% toe aan de sociale huur. Deze verhoudingen zijn door de gemeenteraad vastgesteld met de Herziene Ontwikkelvisie Nieuw Legmeer 2024. De bouw van meer sociale huurwoningen en middeldure koopwoningen is financieel niet haalbaar. Voor een succesvolle wijk is bovendien een mix van sociale, middeldure en vrijesectorwoningen nodig. Nieuw Legmeer wordt een wijk voor iedereen. Er komt ook ruimte voor woningen voor ouderen.




**Parkeren en bereikbaarheid**

*Reacties over parkeren*

- **Beschikbaarheid van parkeerplaatsen**: *Er zijn zorgen dat er te weinig parkeerplaatsen zullen zijn voor bewoners en bedrijven. De vraag wordt gesteld waar bezoekers of bewoners zonder eigen parkeerplaats hun auto kunnen parkeren.*
- **Parkeerbeleid op de openbare weg**: *Het ontbreken van parkeerplaatsen op de openbare weg roept bij een aantal respondenten vragen op. Men vreest dat dit de bereikbaarheid van voorzieningen zoals scholen en medische centra zal verslechteren.*
- **Oplossingen voor parkeren**: *Suggesties worden gedaan voor bovengrondse of ondergrondse parkeeroplossingen. Daarnaast wordt het idee geopperd om parkeerplaatsen te combineren met groenvoorzieningen.*

Parkeren gebeurt in de vijf collectieve parkeergarages en daarnaast in de clusters. Met uitzondering van enkele laad- en losplekken zullen er geen parkeerplaatsen op straat zijn. Hiermee wordt parkeerruimte op straat bespaard waardoor we meer groen kunnen creëren wat ten goede komt aan de leefbaarheid. Voor het verkeer dat de basisschool aantrekt, komt een kiss- en ride strook bij het schoolplein. De andere voorzieningen komen naast een collectieve parkeergarage, zodat de bezoekers daar gebruik van kunnen maken. Voor openbare voorzieningen komen bezoekersparkeerplaatsen beschikbaar. Om te voorkomen dat verkeer uitwijkt naar Middenhoven of Westwijk, wordt daar gereguleerd parkeren ingevoerd.

- **Flexibiliteit en bereikbaarheid**: *Respondenten vragen om flexibiliteit in de locatie van parkeergebouwen en wijzen op het belang van bereikbaarheid van de wijk, zowel voor gemotoriseerd verkeer als fietsers.*

In het stedenbouwkundig plan staat aangegeven in welke clusters de collectieve parkeergarages komen. Daarbinnen staat het vrij om de plek te bepalen. Ontstaat er buiten de toegewezen plekken een collectieve garage, dan gelden er voorwaarden: het gebouw moet passen binnen de aangegeven bouwmassa, aangegeven in de (nog op te stellen) clusterpaspoorten én het moet voldoen aan het beeldkwaliteitsplan.

De effecten op doorstroming van het verkeer op de Bovenkerkerweg en Beneluxbaan zijn onderzocht. Uit onderzoek blijkt dat er op termijn enkele knelpunten ontstaan in doorstroming. Die toekomstige knelpunten worden overigens ook voorzien, zonder transformatie van Legmeer. De gemeente onderzoekt daarom op welke wijze deze knelpunten aangepakt kunnen worden. De kosten die hiermee gemoeid zijn, worden gereserveerd in de gemeentelijke meerjarenbegroting.

**Openbaar vervoer en fiets**

*Reacties over openbaar vervoer en fietsinfrastructuur*

- **Openbaar vervoer (OV):** *Er zijn voorstellen voor het verbeteren van openbaar vervoer, met suggesties voor buslijnen. Ook ontvingen wij één voorstel voor het herstel van metrohalte Spinnerij.*

De gecombineerde bus-/tramhalte Sacharovlaan is de OV-hub, in eerste instantie wordt geprobeerd de kwaliteit van de overstap te verbeteren, waaronder bijvoorbeeld het plaatsen van fietsenstallingen. Op langere termijn bekijken we of extra voorzieningen kunnen worden toegevoegd.
De halte Sacharovlaan wordt zowel aangedaan door tramlijn 25 als buslijn 357, beide lijnen rijden 6 tot 8 keer per uur per richting (en vallen hiermee onder het 'R-net' concept). Voor dit soort OV-lijnen is het gebruikelijk, dat OV- passagiers zo'n 800 meter willen afleggen om van/naar de halte te komen.

In het besluitvormingstraject Ombouw Amstelveenlijn is besloten een aantal haltes op te heffen/samen te voegen. Een verzoek tot terugbrengen van een halte zal door de opdrachtgever en financier van het openbaar vervoer (de Vervoerregio Amsterdam) worden afgewogen op financiering (realisatiekosten en extra exploitatiekosten tram) en op de extra reistijd voor doorgaande reizigers versus het te verwachten aantal in- en uitstappers. Hiermee is naar verwachting het opnieuw realiseren van een tramhalte Spinnerij niet kansrijk. De R-net halte Sacharovlaan bedient reeds vrijwel geheel Legmeer.

Aan de oostzijde van Legmeer rijden drie buslijnen en de gemeente wil bekijken of de betreffende bushaltes beter bereikbaar gemaakt kunnen worden vanuit/naar Legmeer. De gemeente wil met de Vervoerregio Amsterdam en Connexxion gaan onderzoeken of de OV-bereikbaarheid van Legmeer hiermee voldoet of dat deze nog verder verbeterd moet/kan worden.

- **Fietsinfrastructuur**: *Er wordt aandacht gevraagd voor de fiets en goede ontsluitingsroutes voor fietsers.*

Nieuw Legmeer wordt via een interne, grotendeels vrijliggende fietsstructuur aangesloten op de bestaande doorgaande hoofdfietsroutes langs de buitenranden van het plangebied (fietspaden langs de Hammarskjöldsingel, Bovenkerkerweg en de oost-west verbinding tussen Westwijk en Middenhoven langs de tram). Voor fietsverkeer richting Middenhoven en richting het fietspad langs de Bovenkerkerweg wordt een extra fietstunnel onder de Bovenkerkerweg gerealiseerd. Richting NTC en De Kegel bestaat al een informele fietsroute over het terrein van De Kegel.