Raadsvoorstel

Datum raadsvergadering
7 november 2024

Datum
24 september 2024

Zaaknummer
018464482

Onderwerp
Overname ondererfpachtrecht binnen MNSF BV

Aan de leden van de raad,

Voorgesteld besluit

1. In te stemmen met dekkingsvoorstel zoals vermeld in de vertrouwelijke bijlage.
2. De financiële gevolgen van het overnemen van het ondererfpachtrecht verwerken via de 1e tussenrapportage 2025.

Inleiding
De Port of Urk B.V. (de private positie van de gemeente Urk in de MSNF B.V.) heeft van één van de partijen binnen de MNSF bv de vraag gekregen in hoeverre de Port over Urk B.V. hun positie in de Maritieme Servicehaven Noordelijk Flevoland wil overnemen.

Beoogd resultaat / effect
Port of Urk B.V. gaat een stuk kade beheren en is daarmee medegebruiker van de toekomstige haven. Op deze manier wil de gemeente Urk in de toekomst bedrijven faciliteren die niet direct aan de haven zijn gevestigd, maar toch gebruik willen maken van de nieuwe haven.

Argumenten
Om de positie te optimaliseren is het wenselijk deze positie te vergroten, zeker nu zicht is op de daadwerkelijke realisatie van de haven, dit mede in relatie tot de ontwikkeling van het achterliggende bedrijventerrein.

Het is uniek dat binnen afzienbare termijn een buitendijkse haven wordt gerealiseerd. Het is de inschatting dat zo'n ontwikkeling, in het IJsselmeer, misschien wel de laatste buitendijkse ontwikkeling kan zijn. Met andere woorden een positie buitendijks wordt schaars. Door overname van het ondererfpachtrecht verwerft de gemeente Urk een stevigere strategische positie in de buitendijkse haven.

Momenteel wordt gewerkt aan het opstellen van een havenvisie. Deze visie geeft antwoord op de vraag hoe de nieuwe haven een relatie heeft met de totale economie van de gemeente Urk. Tevens geeft de visie richting aan de invulling van de private positie van de gemeente. Op basis van genoemde visie zal een definitieve businesscase voor de exploitatie worden opgesteld.

Kanttekeningen
Voorgesteld de kosten voor het overnemen van deze positie niet volledig voor rekening van de exploitatie van de Port of Urk bv te laten komen.

Kosten, baten, dekking

Voorgesteld wordt de kosten voor het overnemen van genoemde positie te dekken op de wijze zoals vermeld in de vertrouwelijke bijlage.

Bijlage

Dekking kosten (vertrouwelijk)

Burgemeester en Wethouders van Urk,

B.Jaspers Faijer, burgemeester

C.J.M. Swart, gemeentesecretaris

Raadsbesluit

Zaaknummer
018464482

De raad van de gemeente Urk,

op voorstel van het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Urk
d.d. 24 september 2024

gezien het advies van Commissie I d.d. 16 oktober 2024

besluit:

1. In te stemmen dekkingsvoorstel zoals vermeld in de vertrouwelijke bijlage.
2. De financiële gevolgen van het overnemen van het ondererfpachtrecht verwerken via de 1e tussenrapportage 2025

Urk, 7 november 2024,

De raad van de gemeente Urk,

de griffier, de voorzitter,