Motie met 22 stemmen voor en 3 stemmen tegen aangenomen.
Twee raadsleden afwezig.

Motie behorende bij agendapunt B.6: Begroting 2022 (2021-075)

Onderwerp: woonagenda, kansenlocaties en initiatieven vanuit de dorpen.

De raad van de gemeente Peel en Maas in vergadering bijeen d.d. 16 november 2021.

Constaterende dat:
- Er in voorliggende Begroting 2022 de doelstelling staat opgenomen dat we streven naar een woningaanbod dat duurzaam in balans is.
- Er landelijk een zeer grote behoefte is aan woonruimte in alle categorieën voor alle doelgroepen. Dit is voor Peel en Maas helaas niet anders.
- Wij allemaal streven naar voldoende woningaanbod voor onze inwoners.

Overwegende dat:
- Wij kennis hebben genomen van de woonagenda opgesteld door het college.
- Deze woonagenda ons een inzicht geeft in de woonbehoefte en ontwikkelmogelijkheden tot 2030.
- Gemeente Peel en Maas zelfsturing als kernwaarde hoog in het vaandel heeft staan en daarom verdieneningebrachte ideeën m.b.t. woningbouw- of woonmogelijkheden vanuit de dorpen een eerlijke kans.
- Wij signalen ontvangen van diverse dorpsoverleggen en ook recentelijk door een ingezonden brief van het dorpsoverleg Baarlo dat de kansenkaart juist een beperkingenkaart is. Ook blijkt de kansenkaart nogal te verschillen met de inbreng van het dorp zelf.
- De kansenkaart te veel vanuit de organisatie en de wensen die daar leven wordt ingevuld.

Van mening zijnde dat:
- Er bij de ontwikkelmogelijkheden te veel naar kansenlocaties gekeken wordt;
- Voor deze kansenlocaties een procedure moet worden doorlopen die (te) veel tijd en capaciteit kost voor een select aantal woningen per case.
- Hierdoor goede plannen geen voorrang krijgen, danwel afgewezen worden.

Roept het college op:
- Ruimte voor overige en/of nieuwe plannen (die nu in de zogenaamde la belanden) naar voren te halen, zodat er op kortere termijn woningaanbod komt in alle kernen.
- Om in deze woonagenda de zgn. strategische kansenlocaties op te nemen als kanslocatie met een tijdspad in jaren.
- De woonagenda zodanig aan te passen dat er meer ruimte komt voor goede plannen die op korte termijn gerealiseerd kunnen worden.
- Om de raad frequent, in ieder geval bij themasessie Wonen, te informeren over de uitvoering van deze motie.

En gaat over tot de orde van de dag

Fractie Lokaal Peel & Maas
Tiny Valckx
Henk Boots

Fractie VVD
Teun Heldens