

Mededeling aan de raad

Van	:	Burgemeester en wethouders
Datum B&W	:	20 mei 2025
Onderwerp	:	MadR Beantwoording Schriftelijke Vragen Schimmels
Portefeuillehouder	:	Jelke Nijboer
Domein	:	Samenleving & Ruimte

Kennis te nemen van

De beantwoording van de schriftelijke vragen over Sociale Huurwoningen en Schimmels.

Inleiding

Naar aanleiding van de schriftelijke vragen van GroenLinks over schimmelproblemen in sociale huurwoningen, hebben wij contact gehad met de woningbouwverenigingen Actium en WoonFriesland. Deze mededeling geeft een overzicht van de huidige situatie, de gezondheidsrisico's en de maatregelen die worden genomen om schimmelproblemen aan te pakken.

Kernboodschap

1. Is de wethouder van bovenstaande op de hoogte?

Wij waren niet specifiek op de hoogte van de omvang zoals geschetst in de toelichting bij de schriftelijke vragen. Naar aanleiding van deze vragen hebben wij opnieuw contact opgenomen met de woningcorporaties WoonFriesland en Actium om de situatie nader te verkennen. Beide corporaties geven aan dat zij zich niet herkennen in het beeld dat veel huurwoningen in onze gemeente permanente last hebben van schimmel, maar nemen signalen over vocht- en schimmelproblematiek wel degelijk serieus.

2. Vindt de wethouder ook dat het grote risico op gezondheidsproblemen onaanvaardbaar is?

Wij erkennen dat schimmel- en vochtproblemen een risico vormen voor de gezondheid, met name voor kwetsbare groepen zoals kinderen, ouderen en mensen met ademhalingsproblemen. De GGD bevestigt dat schimmelgroei in woningen geassocieerd is met een verhoogd risico op onder meer astmklachten, benauwdheid en infecties van de luchtwegen. Het is dan ook van groot belang dat deze problemen adequaat worden aangepakt.

3. Is hierover gesproken met de woningstichtingen? Zo nee, wanneer gaat hij dat doen?

Er zijn gesprekken gevoerd met de woningcorporaties. Actium en WoonFriesland. Zij hebben bevestigd dat als deze problemen zich voordoen, zij zich inzetten voor de aanpak van schimmelproblemen. Dit doen zij door energetische verbeteringen aan woningen door te voeren, zoals het aanbrengen van CO₂-gestuurde ventilatie en het verbeteren van de energie-efficiëntie van woningen. Daarnaast geven zij voorlichting aan huurders over het belang van goede ventilatie en verwarming om schimmelvorming te voorkomen. De woningbouwcorporaties herkennen zich echter niet in het beeld dat veel huurwoningen permanente last hebben van schimmel.

4. Kan dit (als dit nog niet zo is) meegenomen worden in de prestatieafspraken?

In het kader van de prestatieafspraken wordt structureel aandacht besteed aan de kwaliteit van de woningvoorraad, waaronder ook maatregelen die bijdragen aan een gezonder binnenklimaat. Thema's als energiezuinigheid en ventilatie maken daar onderdeel van uit. De inzet van de corporaties op het verduurzamen van woningen, zoals het streven naar minimaal energielabel C in 2025, draagt hier nadrukkelijk aan bij.

5. Is de wethouder bereid om inwoners te informeren over de mogelijkheid om korting te krijgen op de huur zolang er geen verbetering is?

De mogelijkheden voor tijdelijke huurverlaging bij gebreken zijn vastgelegd in het huurrecht. Huurders kunnen zich in zulke situaties wenden tot de Huurcommissie voor een onafhankelijke beoordeling. Wij zullen met de woningcorporaties bespreken hoe we huurders beter kunnen informeren over hun rechten, waaronder deze mogelijkheid. Daarnaast kunnen huurders terecht bij Huurdersbelang Fryslân, die hen ondersteunt bij aanhoudende of slecht afgehandelde klachten en hierover in gesprek gaat met de betreffende corporatie.