Raad openbaar Wijchen

Dossiernummer	2836
Extern Zaak ID	Z/21/058762
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	21 oktober 2021
Agendapunt	7
Omschrijving	58762 Hart van Zuid - Gebiedsvisie voorzieningengebied - bespreken
Organisatieonderdeel	domein Bestuur, Strategie en Projecten - team Strategische projecten en advies
Eigenaar	Man, Wai wah
Soort nota	Beslisnota
Programma/Paragraaf	P8 Wonen en bouwen
Portefeuillehouder(s) Wijchen	Gerrits, G.W.R. (Geert)
Telefoonnummer steller	088-432 72 15

Bijlagen
Raadsbeslisnota Hart van Zuid - Gebiedsvisie voorzieningenhart
Bijlage 1 Gebiedsvisie voorzieningenhart - Hart van Zuid
Bijlage 1a Gebiedsvisie voorzieningenhart - Hart van Zuid.pdf
Bijlage 2 Intentiebrief - Hart van Zuid

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
College BenW openbaar Wijchen	7 september 2021
Raad Informatiebijeenkomst openbaar Wijchen	9 september 2021
Stukken gemeenteraad Wijchen	28 september 2021
Commissievergadering Wijchen	7 oktober 2021
Raad openbaar Wijchen	**21 oktober 2021**

Voorgesteld besluit

de Gemeenteraad besluit:

1. De 'Gebiedsvisie Hart van Zuid' vast te stellen als ruimtelijk basisconcept voor de verdere planvorming van het voorzieningengebied in Wijchen-Zuid, waarbij inbegrepen de ontwikkeling van een IKC, wijkcentrum en sporthal (bijlage 1);
2. Kennis te nemen van de intentiebrief voor samenwerking met woningcorporatie Talis

en Rialto Vastgoedontwikkeling voor verdere planvorming voor het voorzieningenhart van Wijchen-Zuid (bijlage 2);
3. Te starten met de vervolgfase van de planvorming voor het voorzieningengebied van Wijchen-Zuid (masterplanfase) met alle betrokken partijen en organisaties, inwoners en omwonenden van het voorzieningengebied van Wijchen-Zuid;
4. Budget beschikbaar te stellen voor de volgende planfase van de gebiedsontwikkeling (masterplanfase) van €300K (exclusief btw) en deze te dekken uit de te openen grondexploitatie die aan u na de komende projectfase ter vaststelling zal worden aangeboden. Indien er geen grondexploitatie (GREX) wordt vastgesteld, de kosten te dekken uit de algemene reserve.
5. Te streven naar een budget neutrale grondexploitatie voor de gebiedsontwikkeling.
6. Budget beschikbaar te stellen van €200K (inclusief btw) voor de planontwikkeling van een maatschappelijke voorziening in Wijchen-Zuid, waarin in ieder geval ruimte voor een integraal kindcentrum (IKC), wijkcentrum en sporthal. Deze plankosten vallen in de begroting onder de reeds opgenomen kapitaallasten voor deze voorzieningen.
In het geval dat de raad in een later stadium besluit de voorzieningen niet te realiseren, zullen gemaakte voorbereidingskosten ten laste komen van de algemene reserve.

Besluit (Geamendeerd aangenomen)

de Gemeenteraad besluit:

1. De 'Gebiedsvisie Hart van Zuid' vast te stellen als ruimtelijk basisconcept voor de verdere planvorming van het voorzieningengebied in Wijchen-Zuid, waarbij inbegrepen de ontwikkeling van een IKC, wijkcentrum en sporthal (bijlage 1);
2. Niet over te gaan tot ondertekening van de intentiebrief.
3. Te starten met de vervolgfase van de planvorming voor het voorzieningengebied van Wijchen-Zuid (masterplanfase) met alle betrokken partijen en organisaties, inwoners en omwonenden van het voorzieningengebied van Wijchen-Zuid. Als eerste stap in deze fase een participatieplan te maken en deze voor te leggen aan de gemeenteraad;
4. Budget beschikbaar te stellen voor de volgende planfase van de gebiedsontwikkeling (masterplanfase) van €300K (exclusief btw) en deze te dekken uit de te openen grondexploitatie die aan u na de komende projectfase ter vaststelling zal worden aangeboden. Indien er geen grondexploitatie (GREX) wordt vastgesteld, de kosten te dekken uit de algemene reserve.
5. Te streven naar een budget neutrale grondexploitatie voor de gebiedsontwikkeling.

6. Budget beschikbaar te stellen van €200K (inclusief btw) voor de planontwikkeling van een maatschappelijke voorziening in Wijchen-Zuid, waarin in ieder geval ruimte voor een integraal kindcentrum (IKC), wijkcentrum en sporthal. Deze plankosten vallen in de begroting onder de reeds opgenomen kapitaallasten voor deze voorzieningen. In het geval dat de raad in een later stadium besluit de voorzieningen niet te realiseren, zullen gemaakte voorbereidingskosten ten laste komen van de algemene reserve.
7. De hoeveelheid groen in het plangebied van voorliggende visie moet minimaal behouden blijven.
8. Een voorstel voor een integrale groenvisie over heel Wijchen Zuid op te stellen. Dit voorstel, inclusief financiële dekking, voor te leggen aan de gemeenteraad.
9. De nog door de raad vast te stellen detailhandelsstructuur visie 1 op 1 door te vertalen in de planvorming voor Hart van Zuid.