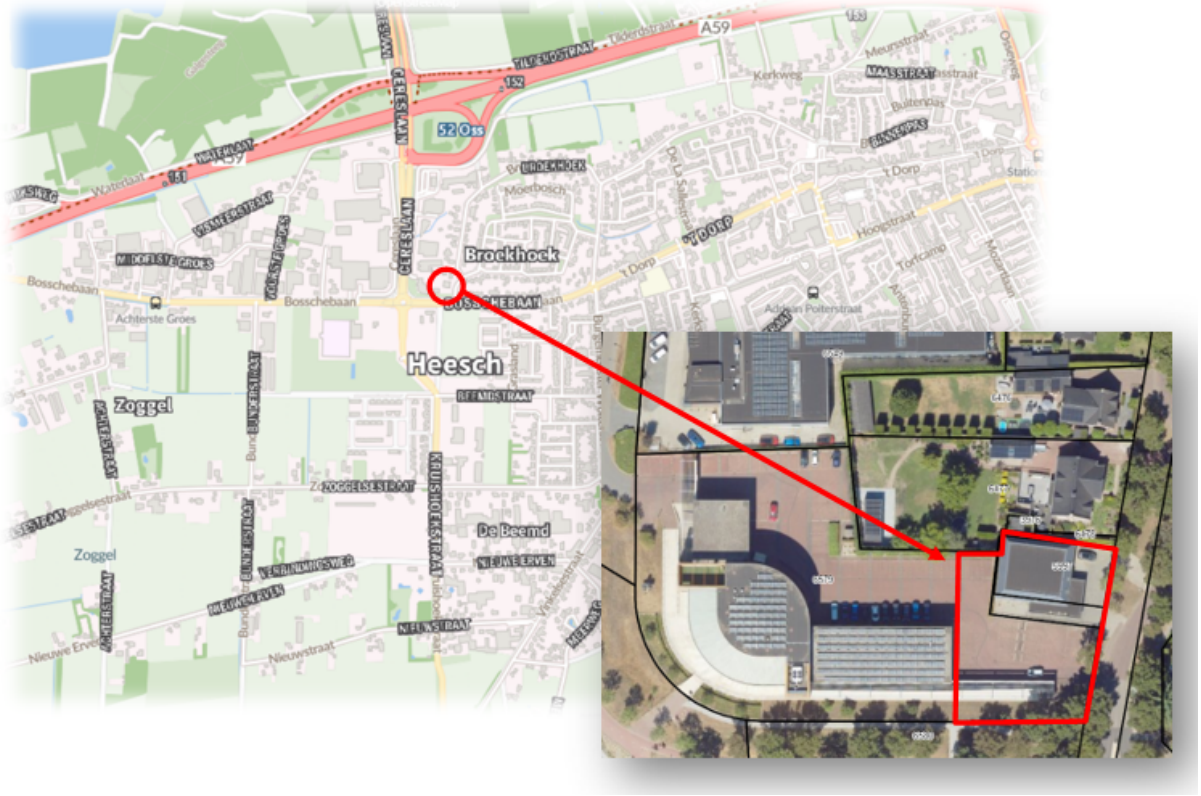
BESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER BROEKHOEK 52 IN HEESCH

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het nieuw te bouwen appartementencomplex gelegen op het perceel aan de Broekhoek 52 in Heesch.

Ligging planlocatie
De planlocatie ligt nabij de westelijke entree van het dorp Heesch, op de grens van het bedrijventerrein Cereslaan en de woonwijk Broekhoek. De locatie ligt binnen het bestemmingsplan 'Bedrijventerreinen Bernheze' van de gemeente Bernheze. De directe omgeving van de planlocatie wordt gevormd het gezondheidscentrum Ceres direct ten westen van de planlocatie, woningen ten noorden en oosten van de planlocatie en de wegen Bosschebaan en Broekhoek. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie en de invulling van het perceel weergegeven.

Figuur 1: Ligging planlocatie waarvoor een hogere waarde nodig is (rood omkaderd)



Wet geluidhinder
De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Rijksweg A59, Bosschebaan, Cereslaan en Kruishoekstraat. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh). Omdat de nieuwe appartementen geluidgevoelig zijn en de planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van twee zoneplichtige wegen volgt op basis van artikel 76 en 77 van de Wgh dat een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de betreffende zoneplichtige wegen.

Onderzoek naar de geluidbelasting
Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het geluidrapport “Broekhoek Heesch onderzoek wegverkeerslawaai”, met kenmerk 20211543_002MMJ, opgesteld door RHO Adviseurs op 18 februari 2022.

Uit het geluidrapport volgen de volgende hoogst berekende geluidbelastingen per zoneplichtige weg:

Tabel 1: overzicht geluidbelastingen per zoneplichtige weg

Wegen	**Berekende Geluidbelasting (Incl. aftrek ex artikel 110g van de Wgh)**
Rijksweg A59	49 dB
Bosschebaan	55 dB
Cereslaan	42 dB
Kruishoekstraat	40 dB

Toetsing
In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelastingen vanwege wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 53 dB voor de Rijksweg A59 en 63 dB voor de Bosschebaan, de Cereslaan en de Kruishoekstraat.

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden vanwege het verkeer op de Rijksweg A59 en de Bosschebaan. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 53 dB voor de Rijksweg A59 en 63 dB voor de Bosschebaan.

Afwegingsproces
Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar zijn, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woningen, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Onderzoek maatregelen
Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluidsreducerende maatregelen aan de gevels van de nog te bouwen woningen worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de appartementen en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de woningen
Op basis van het akoestisch onderzoek is een cumulatieve geluidbelasting wegverkeerlawaai berekend van maximaal 61 dB. De geluidbelastingen zijn exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Op basis van de cumulatieve geluidbelasting is een minimale geluidwering van 28 dB nodig om in de appartementen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB. De te behalen minimale geluidweringen zijn opgenomen in artikel 4.5 van de planregels. Hiermee is geborgd in dat in de appartementen sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Conclusie
Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in de appartementen is geborgd in artikel 4.5 van de planregels. De hogere waardes kunnen worden vastgesteld.

BESCHIKKING

Burgemeester en wethouders van de gemeente Bernheze zijn voornemens:

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

BESLUITEN

1. Om voor het nieuw te realiseren appartementencomplex gelegen op het perceel aan de Broekhoek 52 in Heesch hogere waardes te verlenen van:
- 49 dB vanwege het verkeer op de Rijksweg A59
- 55 dB vanwege het verkeer op de Bosschebaan

2. De geluidsrapportage “Broekhoek Heesch onderzoek wegverkeerslawaai”, met kenmerk 20211543_002MMJ, opgesteld door RHO Adviseurs op 18 februari 2022 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Bernheze, 11 april 2023

Hoogachtend,
burgemeester en wethouders,

de secretaris, de waarnemend burgemeester,

Peggy Hurkmans A.A.M.J. Walraven