Raadssessies (Trouwzaal)

Dossiernummer	3667
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	22 juni 2021
Agendapunt	4
Omschrijving	88. Vaststelling Omgevingsvisie Lelystad 2040
Organisatieonderdeel	besluitvorming
Portefeuillehouder	Jack Schoone

Bijlagen
88. Raadsvoorstel Omgevingsvisie (2)
Omgevingsvisie bij voorstel tot vaststelling
Zienswijzen_omgevingsvisie
Nota zienswijzen en wijzigingen omgevingsvisie Lelystad 2040
Raadsbesluit inzake de strategische hoofdopgaven Omgevingsvisie
Strategische hoofdopgaven in omgevingsvise
Bijlage Naar omgevingsvisie 2_0
presentatie OVI voor raad BOBsessie.pdf
Technische vragen nr. 80 en 86 omgevingsvergunningen - VVD.pdf
Beantwoording technische vragen 80 en 86 omgevingsvergunningen - VVD.docx
Vervolg beantwoording technische vragen Grafiek aanvragen omgevingsvergunning - VVD.PNG
8e4 AmendementOmgVisieGroen - GL (aangepast)
8e6 AmendementOmgVisieWerken - GL (aangepast tekst en logo)
Sessie 1 - AmendementOmgVisieWonen - GL
8e7 AmendementOmgVisieWonen - GL (aangepast tekst en logo)
8e2 Amendement Omgevingsvisie versie 210614def - IP (aangepast tekst)
8e1 Amendement Omgevingsvisie Lelystad 20240 - PVV
8e1 preadvies amendement PVV omgevingsvisie.docx
8e3 Amendement Omgevingsvisie _energielandschap_VVD
8e6 preadvies amendement GL en VVD omgevingsvisie strategie werken en leren.docx
8e7 preadvies amendement GL en VVD omgevingsvisie strategie wonen en voorzieningen.docx
8e2 preadvies amendementen IP omgevingsvisie.docx
8e3 preadvies amendementen VVD omgevingsvisie.docx
8e4 preadvies amendement GL omgevingsvisie strategie groen en omgevingskwaliteit.docx

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
Presidium	29 maart 2021
Raadssessies (Trouwzaal)	20 april 2021
Raadssessies (Trouwzaal)	18 mei 2021
Raadssessies (Trouwzaal)	1 juni 2021
Raadssessies (Trouwzaal)	**22 juni 2021**
Raadsvergadering	22 juni 2021

Toelichting

De raad wordt voorgesteld de omgevingsvisie Lelystad 2040 vast te stellen. De omgevingsvisie is het resultaat van een intensief participatieproces van de afgelopen vier jaar met inwoners en maatschappelijke partners. De omgevingsvisie is in het najaar als ontwerp gereedgekomen. De raad is daarvan in oktober in kennis gesteld en aansluitend heeft de ontwerp-omgevingsvisie voor zes

weken ter inzage gelegen. Er zijn tien zienswijzen ingediend. Sommige zienswijzen geven aanleiding om de omgevingsvisie op kleine onderdelen aan te vullen.

De omgevingsvisie is een strategische visie voor de verdere ontwikkeling van de fysieke leefomgeving, met daarin de ambities en beleidsdoelen. De omgevingsvisie geeft de koers als Hoofdstad van de Nieuwe Natuur en als een sterke stad in de regio. En biedt de ruimtelijke principes voor de verdere ontwikkeling van de fysieke leefomgeving van de stad tot 2040. Ook de ambities van Lelystad Next Level zijn hierin opgenomen. Lelystad zet hierbij in op kwalitatief groeien van de stad. In de omgevingsvisie wordt prioriteit gegeven aan het Stadshart, de Kustontwikkeling, Warande en de Bestaande stad. Lelystad kan groeien als naast de woningen ook de stad als geheel en de voorzieningen in de stad meegroeien. Dat maakt Lelystad sterker en interessanter voor zowel inwoners als bedrijven.

De omgevingsvisie is een van de instrumenten van de nieuwe Omgevingswet. De Omgevingswet wordt naar verwachting 1 januari 2022 van kracht. De omgevingsvisie vormt een goede basis bij de implementatie van de nieuwe Omgevingswet

Voorgesteld besluit

1. De nota zienswijze en wijzigingen “omgevingsvisie Lelystad 2040’ vast te stellen met daarin de volgende wijzigingen ten opzichte van de ter visie gelegde omgevingsvisie:

a. In hoofdstuk 4.4.2 en 4.4.3 worden korte alinea’s toegevoegd over trillingen;
b. Op enkele plekken in de omgevingsvisie wordt daar waar gesproken wordt over fietsvoorzieningen wandel- of voetgangersmogelijkheden toegevoegd;
c. Op de kaarten en in hoofdstuk 4.4.3 worden het Knarbos, Larserbos en Rivierduingebied beschreven;
d. In hoofdstuk Visie pagina 40 wordt bij ‘Bestaande stad’ toegevoegd: Bestaande kracht, identiteit van wijken behouden en versterken ;
e. In hoofdstuk 4 Strategie onder Lucht- en geluidskwaliteit op pagina 69 toevoegen: Lelystad wil de luchtkwaliteit op het huidige niveau handhaven.;
f. In hoofdstuk 4 Strategie op pagina 44 in de alinea over energietransitie wordt toegevoegd: Hiervoor zullen er de komende jaren diverse netuitbreidingen/wijzigingen plaatsvinden om de klimaatdoelstellingen te kunnen nakomen;
g. In paragraaf 1.3 wordt een alinea toegevoegd waarin een vermelding wordt gemaakt van het amendement over de ambitie van 40.000 extra te bouwen woningen. In de alinea wordt uitgelegd dat de ambities verder worden uitgewerkt, keuzes worden voorgelegd aan de raad en daaruit volgende besluiten op visieniveau worden toegevoegd aan de omgevingsvisie;
h. Op pagina 53 een kleine tekstuele wijziging waarbij ‘transformatie’ vervangen wordt door ‘herinrichting’;
i. In hoofdstuk Strategie op pagina 60 een toevoeging van een alinea over Gastheerschap;
j. In hoofdstuk Strategie op pagina 68 een toevoeging van ruimtelijke kwaliteit aan de Kustzone.
2. De omgevingsvisie Lelystad 2040, met inachtneming van de nota “Zienswijze en wijzigingen omgevingsvisie Lelystad 2040” vast te stellen, met daarin opgenomen:
a. als ruimtelijke hoofdprincipes:
a 1. Stad en Landschap zijn verweven
a 2. Functies zijn gescheiden
a 3. Wijken zijn herkenbaar
b. als hoofdpunten voor de visie Lelystad in 2040:
b 1. Sterke stad in de regio met een gespecialiseerde economie
b 2. Hoofdstad van de Nieuwe Natuur met aantrekkelijke woonbuurten en vitale bewoners.
c. per gebied de volgende uitgangspunten:
c 1. Stationsgebied-Stadshart
a. Prioritair gebied (Stationsgebied-Stadshart)
b. Stedelijk woon-werkmilieu met kantoren en dienstverlening
c. Voorzieningencentrum met stedelijke aantrekkingskracht:

detailhandel en dienstverlening
d. Cultureel hart van de stad
e. Klimaatadaptief mogelijkerwijs door groene daken, gevels en klimaatrobuuste openbare ruimte
f. Focus op fiets, OV en lopen
c 2. Kustzone
a. Prioritair gebied (Bataviakwartier, Verlengde Suyderseeboulevard/Meerdijkhaven)
b. Stedelijk woon-werkmilieu
c. Voorzieningencentrum met regionale en (inter)nationale aantrekkingskracht: leisure (strand, jachthaven, outlet), musea
d. Klimaatadaptief mogelijkerwijs door nieuwe natuur, strand, eilanden
e. Verbonden met stadshart door HOV en fietsen voetpadverbindingen
f. Veerdienst naar Marker Wadden
c 3. Bestaande wijken
a. Prioritaire gebieden: Wijken (‘70-’85) met vernieuwingsopgave en verduurzaming van de woningvoorraad en openbare ruimte
b. Menselijke maat centraal, elkaar ontmoeten en elkaar kennen, herwaardering van de hoven
c. Fiets- en voetpadstructuur staan centraal
d. Hoven en buurtgroen nieuwe collectieve plekken met ruimte voor sport en spel, stadslandbouw en waarin nieuwe opgaven landen zoals klimaatrobuuste stad
e. Dreven behouden structuur, maar kunnen van functie veranderen, huisvesten nieuwe opgaven zoals klimaatrobuuste stad
f. Bestaande kracht, identiteit van wijken behouden en versterken
c 4. Groene rand
a. Prioritair gebied: Warande
b. Groene rand is samenhangend gebied,
een groene buffer en recreatieve zone van Lelystad
c. Unieke ontspannen woonmilieus
d. Wonen in clusters, met voldoende ruimte tussen de clusters om de samenhang van de groene rand te waarborgen
e. Nieuwe opgaven zoals klimaatrobuuste openbare ruimte en duurzaamheid worden meteen meegenomen in het ontwerp
f. Geleidelijke overgang tussen stad en bos/buitengebied
g. Focus op wandelen en fietsen
c 5. Werkgebieden
a. Ruim baan voor werk
b. Hoogwaardige werkomgeving
c. Nieuwe opgaven zoals klimaatrobuuste openbare ruimte en duurzaamheid worden meteen meegenomen in het ontwerp
Eveneens integrale opgaven voor (bestaande) bedrijventerreinen en industriegebieden. Hier liggen uitdagingen m.b.t . biodiversiteit, hittestress en wateroverlast.
d. Ook bedrijventerreinen moeten straks aardgasvrij zijn
c 6. Buitengebied
a. Energielandschap: plek voor energieopwekking
b. Ruimte voor toekomstbestendige landbouw
c. Behoud van het open landschap en verkavelingsstructuur
d. als hoofdpunten van de strategie:
d.1 Algemene strategie: groene verstedelijking
a. Natuurinclusief
b. Energieneutraal
c. Klimaat adaptief
d. Circulair
d.2 Wonen en voorzieningen
a. Lelystad ontwikkelt zich naar zelfstandige stad met unieke woonmilieus binnen de MRA;
b. De stad gaat groeien naar 100.000 inwoners met meer en sterke schouders;
c. Ontwikkelen en bouwen gaan in Lelystad samen met ontwikkeling natuur;
d. Lelystad zet in op een hiërarchische (gerangschikte) voorzieningenstructuur;

e. Wij helpen mensen langer gezond thuis te blijven door het maken van een gezonde woonomgeving die uitnodigt tot bewegen en ontmoeten;
f. Cultuurhistorisch erfgoed wordt behouden door ontwikkeling.
d 3. Werken en leren:
a. Lelystad richt zich voor de groei van de bedrijvigheid op de sectoren logistiek, toerisme en secundaire agrofood en wil daarin een speler worden op landelijk niveau;
b. De A6 zone wordt de economische as met de belangrijkste werkgebieden LAB, Lelystad Airport en Flevokust Haven;
c. De vrijetijdseconomie wordt verder uitgebouwd door o.a. ontwikkeling Kustzone
d. Stadshart en Bataviakwartier genereren werkgelegenheid in de detailhandel, horeca en leisure/(water)recreatie;
e. Lelystad gaat de innovatieve duurzame landbouw faciliteren om zo mogelijkheden te bieden voor werkgelegenheid in de secundaire agrofood sector;
f. De Campuszone wordt doorontwikkeld voor o.a. onderwijs – en sportvoorzieningen.
d 4. Groen en omgevingskwaliteit:
a. De Marker Wadden, het Schiereiland en de toekomstig tussengelegen eilanden met voor- en achteroevers in de Kustzone versterken in de toekomst als netwerk de ecologische functie;
b. De Kustzone met het Schiereiland, Bataviakwartier en het Werkeiland wordt ontwikkeld om van Lelystad een aantrekkelijke toeristische bestemming te maken.
c. Bataviakwartier en Poort Lelystad zijn de toegangspoorten tot Nationaal Park Nieuwland met het stationsgebied en Stadshart als entree voor de OV-reizigers.
d. Het groen van de dreven zal een rol gaan spelen voor klimaatadaptatie
e. De provincie heeft ‘Landbouw: meerdere smaken’ als strategische opgave benoemd. Lelystad heeft hierin een verbindende en faciliterende rol.
d 5. Mobiliteit en bereikbaarheid
a. Lelystad zet in op een duurzaam mobiliteitssysteem en gebruik van duurzame vervoermiddelen (lopen, fietsen en OV);
b. Het openbaar vervoer ondergaat een schaal- en kwaliteitssprong met o.a. een HOV-verbidinding tussen Bataviakwartier, Stadshart en Lelystad Airport;
c. Lelystad groeit uit tot een regionale netwerkstad met o.a. inzet op de Lelylijn, spooraansluiting Flevokust Haven, bochtafsnijding N23-A23 en fietsnelwegen;
d. Lelystad Airport ontwikkelt zich tot een regionale luchthaven;
e. Het grid van dreven blijft de basis voor het interne autonetwerk. De structuur blijft in tact, maar de functie kan veranderen door het aanbrengen van een hiërarchie.