

Motie bij Programmabegroting 2023-2026

Betaalbare koopwoningen

De raad van de gemeente Rheden, bijeen op 8 november 2022, sprekende over de Programmabegroting 2023-2026

Stelt het volgende vast:

- De gemeente hanteert op dit moment de Nationale Hypotheek Garantie (NHG) grens als norm voor betaalbare koopwoningen;
- De NHG-grens stijgt in 2024 naar €405.000;
- Het kabinet gaat de grens voor wat betaalbare koopwoningen zijn loskoppelen van de NHG-grens;
- Vereniging Eigen Huis hanteert de norm van €260.000 voor 'echt betaalbare koopwoning'.

Ziet verder:

- De NHG-grens heeft in beginsel geen samenhang met de betaalbaarheidsgrens;
- De NHG-grens stijgt zodat meer mensen met garantie een hypotheek kunnen afsluiten;
- Inkomens zijn het afgelopen jaar minder gestegen dan de NHG-grens;
- De woondeals en woonvisie begin 2023 worden opgesteld.

Draagt het college op:

1. De koppeling tussen de NHG-grens en de 'betaalbare koopwoning' los te laten.
2. Bij de onderhandelingen over de woondeal de grens voor 'betaalbare koopwoning' zo laag mogelijk te krijgen.
3. De raad hiervan op de hoogte te houden in de maandelijkse terugkoppeling gemeenschappelijke regelingen.

Fractie GroenLinks

fractie PvdA

Marloes van de Kolk

Willem Heesen

RAADSVERGADERING

- 8 NOV. 2022

Aangenomen
met 24 stemmen No.

voor en 1 stem
(dhr. Kooistra) tegen.