Agron advies

boerenverstand én meer!



Toelichting bestemmingsplan

Zijtaart,
De Bresser 26

Plangebied
De Bresser 26, Zijtaart

Planomschrijving
Herbestemmen perceel, sloop van aanwezige bedrijfsbebouwing en het bouwen van een drietal woningen met bijgebouw

Projectnummer
EERT01.R001

Datum en versie
5 oktober 2022, versie 05 (vastgesteld)

Opgesteld door
Agron Advies B.V.
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469 PS Boerdonk
Tel: 0492-347761
Email: info@agronadvies.nl

Inhoud

1. Inleiding 1
1.1 Achtergrond en doel van het plan 1
1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied 1
1.3 Vigerend bestemmingsplan 2
1.4 Leeswijzer 3

2. Beschrijving bestaande situatie 4
2.1 Huidige situatie omgeving 4
2.2 Huidige situatie plangebied 4

3. Visie op het plangebied 6
3.1 Doel en hoofdlijnen 6
3.2 Beschrijving van de planontwikkeling 6

4. Beleidskader 8
4.1 Rijksbeleid 8
4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) 8
4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking 8
4.2 Provinciaal beleid 8
4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant 8
4.2.2 Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant 9
4.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant 10
4.3 Gemeentelijk beleid 12
4.3.1 Structuurvisie Veghel 2030 12
4.3.2 Woonvisie Meierijstad 13

5. Cultuurhistorie en archeologie 15
5.1 Cultuurhistorie 15
5.2 Monumenten 16
5.3 Archeologie 16

6. Groenstructuur en natuur 18
6.1 Groenstructuur plangebied 18
6.1.1 Natuur Netwerk Brabant 18
6.1.2 Groene erfinrichting 18
6.2 Wet natuurbescherming 19
6.2.1 Gebiedsbescherming 19
6.2.2 Soortenbescherming 20

7. Water 23
7.1 Waterbeleid 23
7.2 Oppervlaktewater 24
7.3 Omgang met hemelwater 25
7.4 Afvoer huishoudelijk afvalwater 26
7.5 Conclusie 26

8. Fysieke belemmeringen 27
8.1 Kabels en leidingen 27
8.2 Hoogspanningslijnen 27
8.3 Spuitzones gewasbescherming 27

9. Milieuhygiënische verantwoording 28
9.1 Inleiding 28
9.2 M.e.r.-beoordeling 28

9.3 Bodem 28
9.4 Geluid (wegverkeerslawaai) 29
9.5 Geluid (industrielawaai) 30
9.6 Luchtkwaliteit 30
9.7 Geur 32
9.8 Externe veiligheid 35
9.9 Duurzaam en slim bouwen 36
9.10 Gezondheid 37

10. Bedrijven en voorzieningen 39

11. Verkeer 42
11.1 Huidige en verkeersstructuur 42
11.2 Nieuwe verkeersstructuur 42
11.3 Verkeersaantrekkende werking 43
11.4 Parkeren 43

12. Juridische planopzet 45
12.1 Algemene opzet 45
12.2 Toelichting op de verbeelding 45
12.3 Bestemmingen op de verbeelding 45
12.4 Toelichting op de regels 45

13. Economische uitvoerbaarheid 46

14. Maatschappelijke uitvoerbaarheid 47

Bijlagen

Bijlage 1 Situatieschets beoogde situatie
Bijlage 2 Rapportage quick scan flora en fauna
Bijlage 3 Rapportage bodemonderzoek
Bijlage 4 Gegevens geurberekeningen
Bijlage 5 Verslag omgevingsdialoog
Bijlage 6 Aerius-berekening
Bijlage 7 Advies Veiligheidsregio Brabant Noord

1. Inleiding

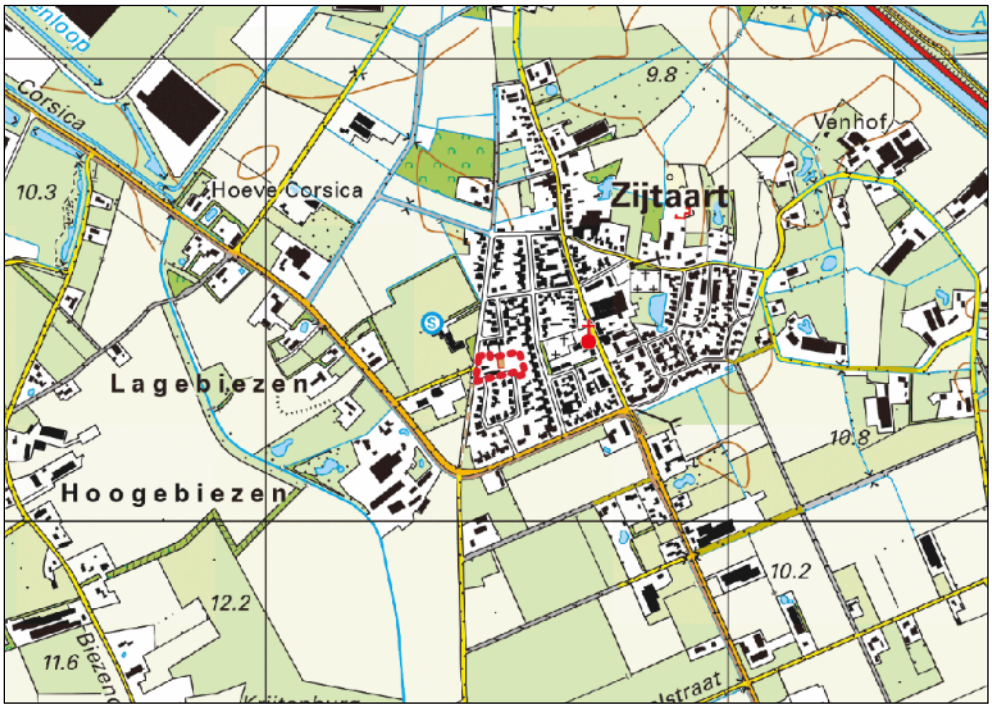
1.1 Achtergrond en doel van het plan

Op de locatie De Bresser 26 te Zijtaart (hierna: het plangebied) is een voormalige kwekerij gevestigd. Deze is sinds jaren niet meer actief. De initiatiefnemer is voornemens de gronden te ontwikkelen ten behoeve van de oprichting van een drietal woningen en de bestaande bedrijfswoning in gebruik te nemen als burgerwoning. De huidige agrarische bestemming dient hiertoe gewijzigd te worden naar 'Wonen'.

1.2 Ligging en begrenzing van het plangebied

Het plangebied is gelegen in de bebouwde kom van Zijtaart (gemeente Meierijstad). Kadastraal staan de percelen waaruit het plangebied bestaat bekend als gemeente Veghel, sectie E, nummer 5811 en 5812.

De volgende figuren geven een impressie van de ligging van het plangebied in relatie tot de omgeving.



Figuur 1: Topografische kaart ligging plangebied (plangebied rood omkaderd)



Figuur 2: Ligging plangebied in wijdere omgeving (plangebied rood omkaderd)



Figuur 3: Ligging plangebied (plangebied rood omkaderd)

1.3 Vigerend bestemmingsplan

Op het plangebied is het bestemmingsplan 'Zijtaart' van de voormalige gemeente Veghel van toepassing (vastgesteld op 4 oktober 2012). Het perceel heeft de bestemming 'Agrarisch' met de functieaanduiding 'kas' en een bouwvlak van circa 2.085 m². Dit bouwvlak mag voor 70% bebouwd worden en de maximale bouwhoogte bedraagt 12 meter (zie volgende figuur).



Figuur 4: Ligging plangebied (plangebied rood omkaderd)

Het vigerend bestemmingsplan maakt de wijziging van de bestemming en de ontwikkeling van een drietal woningen niet mogelijk. De agrarische bestemming dient te worden gewijzigd in een woonbestemming middels een bestemmingsplan.

Onderhavig bestemmingsplan maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde wijziging van de bestemming en oprichting van een drietal woningen en gebruik van de bedrijfswoning als burgerwoning. Het vigerend bestemmingsplan biedt niet de benodigde juridische basis voor de gewenste ruimtelijke ontwikkeling in het plangebied.

1.4 Leeswijzer

De voorliggende toelichting vormt de basis voor de herziening van het bestemmingsplan voor de locatie. De herziening maakt de planologische inpassing mogelijk van de beoogde ontwikkeling.
De bestemmingsplanherziening is vervat in een verbeelding en regels en gaat vergezeld van een toelichting. Op de verbeelding zijn onder meer de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden aangegeven. De regels omvatten de bestemmingsbepalingen van de verschillende bestemmingen die in het plangebied voorkomen. De verbeelding en regels vormen het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan; de toelichting is van belang als beleidsdocument.
De toelichting bestaat uit 14 hoofdstukken: 1) een inleiding, 2) beschrijving van het plan, 3) een visie op het plangebied, 4) een beleidstoets, 5) tot en met 11) een verantwoording op de milieutechnische aspecten en een verantwoording ten aanzien van eventueel aanwezige waarden, 12) een juridische planopzet en 13) en 14) financiële en maatschappelijke uitvoerbaarheid. Rapportages van uitgevoerde sectorale onderzoeken zijn als separate bijlage bij deze toelichting gevoegd.

2. Beschrijving bestaande situatie

2.1 Huidige situatie omgeving

Op de locatie De Bresser 26 te Zijtaart is een voormalige plantenkwekerij gevestigd.
De locatie is gelegen in de bebouwde kom van Zijtaart. Het perceel wordt aan drie zijden omsloten door woningen, aan de westzijde grenst het perceel aan de voetbalvelden van Zijtaart.

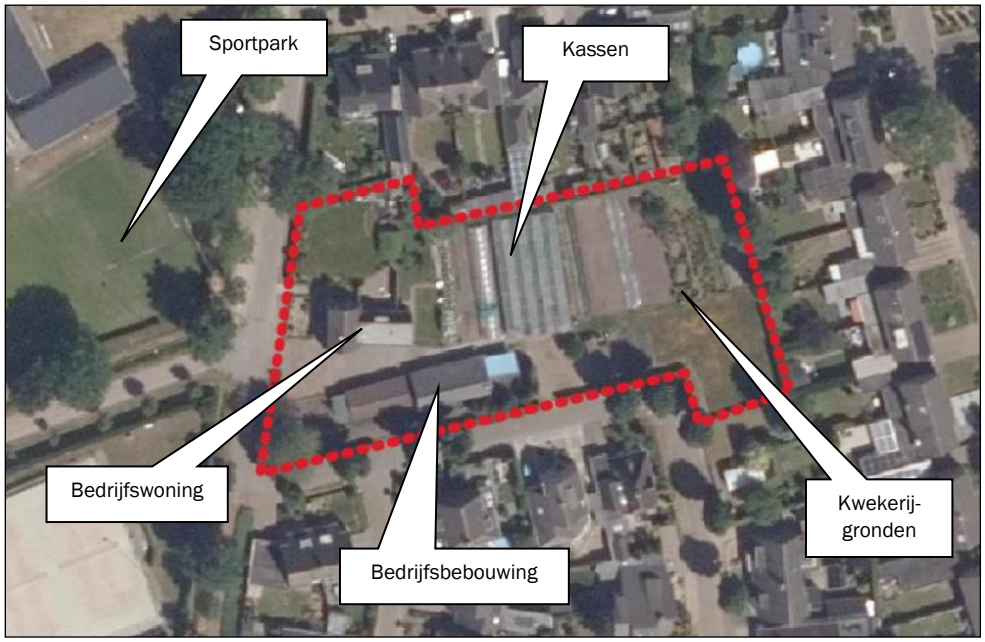
De omgeving van het plangebied is stedelijk van aard.

2.2 Huidige situatie plangebied

Het plangebied heeft een oppervlakte van 4.558 m². Binnen het plangebied is een voormalige kwekerij aanwezig met een agrarisch bouwvlak met een oppervlakte van 2.086 m². Binnen het plangebied bestaat de mogelijkheid tot het oprichten van een kas met een oppervlakte van 1.455 m² en een hoogte van 12 meter.

Op het perceel is een bedrijfswoning met een aantal opstallen en (tunnel)kassen aanwezig. De totale oppervlakte aan bedrijfsbebouwing bedraagt circa 600 m².

De volgende figuren geven een overzicht van de bestaande situatie.



Figuur 5: Bestaande situatie plangebied



Figuur 6: Foto's bestaande situatie vanaf De Bresser (westzijde) (bron: Googlemaps)



Figuur 7: Impressie bestaande situatie vanaf Grootveld (zuidwestzijde) (bron: Googlemaps)

3. Visie op het plangebied

3.1 Doel en hoofdlijnen

De initiatiefnemer is voornemens de gronden binnen het plangebied te ontwikkelen ten behoeve van de oprichting van een drietal woningen en de bestaande bedrijfswoning in gebruik te nemen als burgerwoning. De huidige agrarische bestemming dient hiertoe gewijzigd te worden naar 'Wonen'.

3.2 Beschrijving van de planontwikkeling

De kwekerij die op de locatie De Bresser 26 was gevestigd, is reeds jaren geleden beëindigd. De locatie wordt momenteel gebruikt als burgerwoning. In het verleden waren in het bestemmingsplan 'Zijtaart-Grootveld' binnen het perceel een aantal bouwkavels ingetekend. In het vigerende bestemmingsplan zijn de gronden, zoals beschreven, bestemd als 'Agrarisch'.

De huidige bestemming 'Agrarisch' is niet overeenkomstig het beoogde gebruik. De initiatiefnemer is voornemens de locatie te herontwikkelen en wil derhalve de huidige agrarische bestemming wijzigen in de bestemming 'Wonen' en daarnaast een drietal woningen ontwikkelen.

De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal tunnelkassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een drietal woningen te ontwikkelen.
De twee westelijke kavels hebben een oppervlakte van 640 m² respectievelijk 575 m²; de derde kavel (oostelijke kavel) heeft een oppervlakte van 850 m². Per kavel wordt een woning opgericht met een bijbehorend bouwwerk.

De volgende uitgangspunten zijn verwerkt in de opzet voor de inrichting van de kavels:

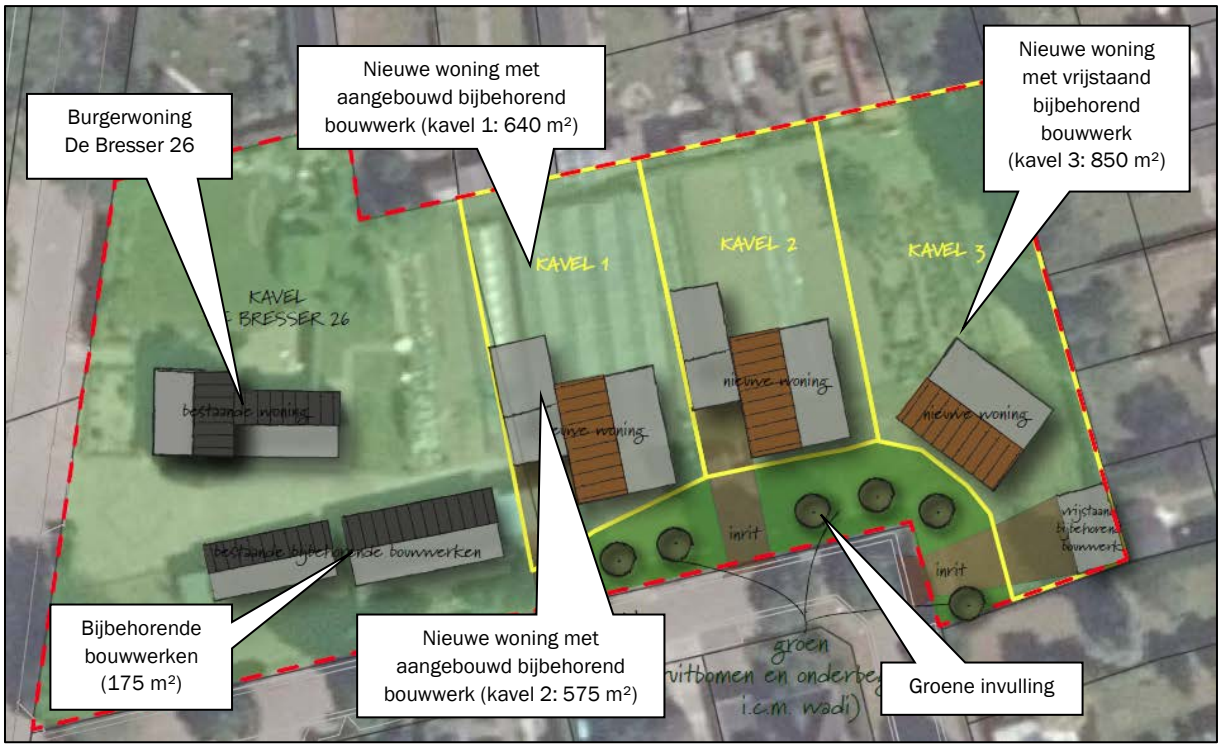
- De woningen maximaal 12 meter diep en 10 meter breed te worden uitgevoerd;
- De bouwhoogte en goothoogte dienen aan te sluiten bij de directe omgeving: een bouwhoogte van 10 meter en een goothoogte van 6,5 meter;
- De minimale afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelsgrenzen bedraagt 3 meter;
- De aangebrachte groenstroken aan de voorkant van de woningen blijven in eigendom en worden beheerd en onderhouden door initiatiefnemer;
- De regels van het bestemmingsplan 'Zijtaart' worden nageleefd voor het overige.

Een brede strook aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.
Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.
De aanleg van dit soort wadi's biedt kansen voor de aanleg van natuurvriendelijk groen in en om de woonwijk. Door de wadi met een meer aangepaste vegetatie te beplanten levert deze een bijdrage bij het bevorderen van de biodiversiteit in het dorp en krijgt de straat een meer diverse, aantrekkelijkere verschijning.

Met onderhavige ontwikkeling wordt een ruimtelijke kwaliteitswinst gecreëerd en wel om de volgende redenen:

- Sloop van verouderde (tunnel)kassen en bedrijfsgebouw (oppervlakte 570 m²);
- Agrarische functie wordt beëindigd en wegbestemd. De mogelijkheid om een kas met een hoogte van 12 meter op te richten komt hiermee te vervallen evenals het gebruik van de percelen ten behoeve van een agrarisch bedrijf met alle daarbij gepaarde gaande mogelijke (milieu)belasting naar de omgeving (bijvoorbeeld als gevolg van gebruik gewasbeschermingsmiddelen);
- Bij de te ontwikkelen woningen wordt een robuuste groenblauwe invulling aangebracht in het overwegend stenige straatbeeld van het Grootveld. Een wadi wordt aangelegd ten behoeve van de infiltratie van het hemelwater. Deze wadi wordt ingeplant met bijvoorbeeld fruitbomen en (vaste) planten waardoor de straat een meer natuurlijke uitstraling krijgt. Deze groenblauwe stook levert een bijdrage aan de doelstellingen met betrekking tot klimaatadaptatie, een vriendelijker en natuurlijker straatbeeld (meerwaarde voor de omgeving) en versterking van de biodiversiteit.

De volgende figuur toont een situatietekening van de beoogde situatie.



Figuur 8: Beoogde situatie

4. Beleidskader

4.1 Rijksbeleid

4.1.1 Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR)

In de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) staan de plannen voor ruimte en mobiliteit. Deze visie vervangt een aantal nationale nota's, waaronder de Nota Ruimte.

In de SVIR schetst het kabinet hoe Nederland er in 2040 uit moet zien: concurrerend, bereikbaar, leefbaar en veilig. Het ruimtelijke beleid en mobiliteitsbeleid wordt meer aan provincies en gemeenten overgelaten. Hieronder valt bijvoorbeeld het landschapsbeleid, verstedelijking en het behoud van groene ruimte.
De Rijksoverheid richt zich op nationale belangen, zoals een goed vestigingsklimaat, een degelijk wegennet en waterveiligheid.
Tot 2028 heeft het kabinet in de SVIR 3 Rijksdoelen geformuleerd:

- De concurrentiekracht vergroten door de ruimtelijk-economische structuur van Nederland te versterken (door het creëren van een aantrekkelijk (internationaal) vestigingsklimaat);
- De bereikbaarheid verbeteren;
- Zorgen voor een leefbare en veilige omgeving met unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden.

De nationale belangen uit de SVIR zijn juridisch geborgd in het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening, welke weer een doorwerking kent in de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro).

4.1.2 Ladder voor duurzame verstedelijking

De ladder voor duurzame verstedelijking (art.3.1.6. lid 2 Besluit ruimtelijke ordening) is ingericht voor een zorgvuldige afweging en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke en infrastructurele besluiten waardoor de ruimte in stedelijke gebieden optimaal wordt benut. De ladder moet verplicht worden toegepast bij ruimtelijke besluiten die een nieuwe stedelijke ontwikkeling (wonen, werken, detailhandel en overige stedelijke voorzieningen) mogelijk maken.

Sinds 1 juli 2017 is de gewijzigde Ladder van toepassing (besluit tot wijziging Bro). Een van de wijzigingen betreft een vereenvoudiging door het loslaten van de afzonderlijke 'treden' en het vervangen van het begrip 'actuele regionale behoefte' door 'behoefte'. Zowel voor nieuwe stedelijke ontwikkelingen binnen als buiten bestaand stedelijk gebied moet de behoefte worden beschreven. Uitgangspunt voor de wijziging is dat met het oog op een zorgvuldig ruimtegebruik, een nieuwe stedelijke ontwikkeling in beginsel in bestaand stedelijk gebied wordt gerealiseerd.

Op basis van jurisprudentie blijkt echter dat de realisatie van minder dan 12 woningen niet gezien wordt als een stedelijke ontwikkeling zoals gedefinieerd in het Bro. Dit betekent dat in onderhavig plan niet verder aan de Ladder behoeft te worden getoetst.

4.2 Provinciaal beleid

4.2.1 Omgevingsvisie Noord-Brabant

Op 14 december 2018 is de Omgevingsvisie Noord-Brabant ('De kwaliteit van Brabant; Visie op de Brabantse Leefomgeving') vastgesteld.
De Omgevingsvisie is een samenhangende visie op de fysieke leefomgeving en bevat de belangrijkste ambities voor de fysieke leefomgeving voor de komende jaren (tot 2050). Dat gaat om ambities op gebied van de energietransitie, een klimaatproof Brabant, Brabant als slimme netwerkstad en een concurrerende,

duurzame economie. De visie geeft ook aan op welke nieuwe manieren de provincie met betrokkenen wil samenwerken aan omgevingsvraagstukken en welke waarden daarbij centraal staan.
De reden voor het opstellen van een Omgevingsvisie is de Omgevingswet, die naar verwachting in 2021 in werking treedt. In de Omgevingswet voegt het Rijk alle regels voor de fysieke leefomgeving samen; over ruimte, wonen, infrastructuur, milieu, natuur en water. De nieuwe wet zorgt voor minder en overzichtelijke regels, een samenhangende benadering van de leefomgeving, ruimte voor lokaal maatwerk en betere en snellere besluitvorming. De wet verplicht provincies en gemeenten een visie op de leefomgeving te ontwikkelen.
Die visie is zelfbindend, dat wil zeggen dat een overheidslaag zich aan haar eigen visie moet houden. Een overheid kan de keuzes uit de Omgevingsvisie vastleggen in regels, de Omgevingsverordening. Aan die regels moeten overheden, bedrijven en burgers zich houden.

Ten aanzien van de landbouw wordt gestreefd dat in 2050 de bestaande problemen in de fysieke leefomgeving opgelost. De landbouw produceert op een duurzame manier en onze natuur en landschappen zijn veerkrachtig en aantrekkelijk. De bodem-, water en luchtkwaliteit zijn weer gezond.
Dankzij investeringen in natuur, verdrogingsbestrijding, bodem, waterkwaliteit, een groene (natuurrijke) inrichting van woon- en werkgebieden en het terugdringen van emissies uit landbouw en industrie is zowel de menselijke leefomgeving als die voor flora en fauna verbeterd. Dit leidt tot een goed welbevinden en een grote soortenrijkdom.

De ontwikkeling past binnen het beleid zoals opgenomen in de Omgevingsvisie. Door het saneren van een kwekerijlocatie binnen stedelijk gebied verbetert het woon- en leefklimaat in de directe stedelijke omgeving doordat er geen uitstoot meer plaatsvindt van milieubelastende stoffen (waaronder gewasbeschermingsmiddelen).

4.2.2 Ontwerp Omgevingsverordening Noord-Brabant

Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant hebben op 23 maart 2021 het ontwerp van de Omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld. Het ontwerp is opgesteld om te voldoen aan de nieuwe Omgevingswet.

De regels in de omgevingsverordening sluiten aan op de werkwijze van de Omgevingsvisie en de Omgevingswet. De regels sluiten verder aan bij vastgesteld beleid, bijvoorbeeld het diep, rond en breed kijken uit de Omgevingsvisie. Of de doelen en ambities voor duurzame energie uit de Energie-agenda of bij de uitwerking van beleid in het Regionaal waterprogramma.
De Omgevingswet vraagt dat provincies afwegen of het vanuit subsidiariteit nodig is om op provinciaal niveau rechtstreeks werkende (algemene) regels te stellen. In het algemeen geldt dat de inzet van de verordening in de provincie Noord-Brabant is beperkt tot die onderdelen van het beleid waarvoor het vanuit provinciale belangen nodig is om regels in te zetten, bijvoorbeeld omdat de provincie vanuit de wet verantwoordelijk is om bepaalde doelen te halen, of waarvoor het vanuit de wet verplicht is om regels te stellen in de verordening.

Bij het opnemen van instructieregels aan gemeente en waterschap geldt dat deze nodig zijn vanuit de opgaven en ambities uit de omgevingsvisie. Bij het vormgeven van de instructieregels geldt dat waar mogelijk is gewerkt met kaders die ruimte bieden voor eigen beleidsmatige invullingen. Voor enkele onderwerpen, zoals het Natuurnetwerk Brabant, beleid rondom de veehouderij of het voldoen aan omgevingswaarden is die ruimte beperkt.

Ten opzichte van de huidige Interim omgevingsverordening is een aantal wijzigingen doorgevoerd. Een van de wijzigingen is dat de gebieden ‘Verstedelijking afweegbaar’ komt te vervallen. Gemeenten zijn daardoor zelf aan zet om gebaseerd op de diep-rond-breed methodiek uit de omgevingsvisie een afweging te maken waar stedelijke ontwikkeling het beste een plek kan krijgen.

Het beleid zoals opgenomen in de nieuwe Omgevingsverordening vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

4.2.3 Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

Provinciale Staten van Noord-Brabant hebben op 25 oktober 2019 de Interim omgevingsverordening Noord-Brabant vastgesteld (geconsolideerde versie, 16 november 2021), vooruitlopend op de aanstaande Omgevingswet. Deze wet vervangt 26 wetten en verschillende regelsystemen op nationaal niveau. Vanwege de Omgevingswet moet ook de provincie haar regelsysteem aanpassen. Het doel van deze verordening is het bij elkaar brengen van alle regels (uit een aantal provinciale verordeningen) over de fysieke leefomgeving in één verordening. Deze verordening vervangt onder andere de Verordening ruimte Noord-Brabant.

Het plangebied is volgens de bijbehorende kaart gelegen binnen 'concentratiegebied' (zie volgende figuur).



Figuur 9: Uitsnede 'Instructieregels gemeenten: stedelijke ontwikkeling en erfgoed' Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant

De volgende regels uit de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant zijn van toepassing op onderhavig initiatief:

- Artikel 3.5 Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit;
- Artikel 3.6 Zorgvuldig ruimtegebruik;
- Artikel 3.42 Duurzame stedelijke ontwikkeling.

Zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit
In artikel 3.5 zijn regels opgenomen voor de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit. Deze zijn opgenomen om een bijdrage te leveren aan een juiste balans tussen beschermen en benutten,
Bij de evenwichtige toedeling van functies speelt de balans tussen beschermen en benutten een belangrijke rol. Bij de zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit gaat het zowel om het beschermen van waarden als het bijdragen aan de ontwikkeling van waarden en functies in een gebied. De zorgplicht voor een goede omgevingskwaliteit omvat een aantal basisprincipes in combinatie met een diepe en ronde manier van kijken, die afkomstig zijn uit de Brabantse omgevingsvisie: zorgvuldig ruimtegebruik, toepassing van de lagenbenadering en meerwaardecreatie.

Onderhavig plan ziet op de sanering van een agrarische bedrijfslocatie. De agrarische bestemming wordt gewijzigd naar de bestemming 'Wonen' waarbinnen de bestaande bedrijfswoning en gebruik wordt genomen als burgerwoning en drie nieuwe woningen worden opgericht.
Door de functiewijziging worden de mogelijkheden om een agrarisch bedrijf te herstarten teniet gedaan.
Door het saneren van een kwekerijlocatie binnen stedelijk gebied verbetert het woon- en leefklimaat in de directe stedelijke omgeving doordat er geen uitstoot meer plaatsvindt van milieubelastende stoffen (waaronder gewasbeschermingsmiddelen).
De ontwikkeling draagt bij aan een goede omgevingskwaliteit door het slopen van verouderde bebouwing.
De locatie betreft een inbreidingslocatie, een perceel binnen het stedelijk gebied dat wordt herontwikkeld.
In onderhavige rapportage wordt onderbouwd dat de ontwikkeling geen onevenredige aantasting vormt voor de in de omgeving voorkomende waarden.

Er is sprake van een goede omgevingskwaliteit als gevolg van de ontwikkeling.

Zorgvuldig ruimtegebruik
In artikel 3.6 worden de regels voor zorgvuldig ruimtegebruik weergegeven. Het principe van zorgvuldig ruimtegebruik is al geruime tijd in het provinciaal beleid verankerd en omvat diverse aspecten. Doel is om bestaand bebouwd gebied zo goed mogelijk te benutten. Het optimaal benutten van de bestaande bebouwde omgeving draagt bij aan het behoud van de openheid en kwaliteit van het buitengebied en aan hergebruik van leegkomende of bebouwingslocaties in zowel stedelijk als landelijk gebied.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag in het landelijk gebied door nieuwvestiging is hierbij een belangrijk uitgangspunt.
Het voorkomen van onnodig nieuw ruimtebeslag krijgt ook vorm door eerst de mogelijkheden binnen bestaande bebouwde omgeving optimaal te benutten. Dat betekent niet dat alle fysieke ruimte benut moet worden voordat nieuw ruimtebeslag mogelijk is. Binnen stedelijk gebied is vanuit kwaliteitsoverwegingen bijvoorbeeld ook ruimte nodig voor groenvoorzieningen en voldoende opvang van water.
Een verbijzondering voor stedelijke ontwikkeling is dat er toepassing gegeven moet zijn aan de ladder voor duurzame verstedelijking, zoals opgenomen in het Besluit ruimtelijke ordening.
Een ander aspect van zorgvuldig ruimtegebruik is het uitgangspunt dat gebouwen, bouwwerken en andere permanente voorzieningen worden geconcentreerd binnen het bouwperceel. Het is niet wenselijk dat overal 'los' in het landelijk gebied dergelijke voorzieningen worden opgericht.

Er is sprake van een bestaand bouwperceel, dat met de bestemmingswijziging qua oppervlakte gelijk blijft.
Het huidige agrarische bouwvlak (2.085 m²) mag voor 70% worden bebouwd (1.460 m²). In de beoogde situatie bedraagt de oppervlakte aan bestaande te handhaven bebouwing en nieuwe bebouwing (woningen en bijbehorende bouwwerken minder dan de oppervlakte die op basis van de huidige bestemming is toegestaan; het ruimtebeslag neemt in de beoogde situatie dan ook af.
Het plangebied ligt in een gebied dat in de structuurvisie van de gemeente Meierijstad is aangewezen als 'woongebied'. Er is sprake van een inbreidingslocatie.
Aan de ladder voor duurzame verstedelijking behoeft verder niet te worden getoetst, aangezien de ontwikkeling niet valt onder de definitie van stedelijke ontwikkeling (minder dan 12 woningen) (zie onderbouwing in paragraaf 4.1.2).
Ten aanzien van de gevolgen van de beoogde ontwikkeling op de omgeving wordt in het plan rekening gehouden met bodemkwaliteit, waterhuishouding, ecologische waarden en landschappelijke waarden en overige aspecten om te voldoen aan een goede ruimtelijke ordening (zie hoofdstuk 4 en 5).
De ontsluiting van het plangebied wordt in de beoogde situatie geregeld middels De Bresser en Grootveld.
Conform het bestemmingsplan 'Paraplubestemmingsplan parkeren' worden binnen het plangebied 12 parkeerplaatsen gerealiseerd.
Er wordt invulling gegeven aan het begrip zorgvuldig ruimtegebruik.

Duurzame stedelijke ontwikkeling
In artikel 3.42 zijn regels opgenomen voor duurzame stedelijke ontwikkelingen.

Een bestemmingsplan dat voorziet in de ontwikkeling van een locatie voor wonen, werken of voorzieningen ligt binnen stedelijk gebied en bevat een onderbouwing dat de ontwikkeling past binnen de regionale afspraken voor woningbouw en dat het een duurzame stedelijke ontwikkeling is.
Een duurzame stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen:

a. bevordert een goede omgevingskwaliteit met een veilige en gezonde leefomgeving;
b. bevordert zorgvuldig ruimtegebruik, waaronder de transformatie van verouderde stedelijke gebieden;
c. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor productie en gebruik van duurzame energie;
d. houdt rekening met klimaatverandering, waaronder het tegengaan van hittestress en voldoende ruimte voor de opvang van water;
e. geeft optimaal invulling aan de mogelijkheden voor duurzame mobiliteit;
f. draagt bij aan een duurzame, concurrerende economie.

Zorgvuldig ruimtegebruik is dat als basisprincipe is opgenomen vanuit de zorg voor een goede omgevingskwaliteit, is hierbij uitgangspunt. Dat betekent dat een stedelijke ontwikkeling voor wonen, werken of voorzieningen in beginsel plaatsvindt binnen stedelijk gebied en dat de ruimte binnen stedelijk gebied zo goed als mogelijk wordt benut. Hierbij past ook dat er wordt gekeken naar eventuele hergebruiksmogelijkheden van leegstaand of leegkomend erfgoed, zoals industriële complexen, kloosters, verzorgingshuizen et cetera. Vanuit de ladder voor verstedelijking die in het besluit ruimtelijke ordening is opgenomen gelden dienaangaande ook voorwaarden.
Omdat de stedelijke ontwikkeling van wonen, werken en voorzieningen ook bovengemeentelijke gevolgen kan hebben, worden hierover binnen het regionale overleg afspraken gemaakt. Het is belangrijk dat stedelijke ontwikkelingen op een juist niveau zijn afgestemd met andere initiatieven zowel vanuit kwantiteit als vanuit kwaliteit. In dit artikel wordt de koppeling met die afspraken gelegd, waardoor deze doorwerking krijgen bij de ontwikkeling van plannen.

Onderhavige ontwikkeling betreft een wijziging van bestaand ruimtebeslag ten behoeve van een samenhangende structuur van stedelijke functies. Het betreft echter geen stedelijke ontwikkeling. De ontwikkeling is gelegen binnen bestaand stedelijk gebied en past gelet op de aard en omvang hierbinnen. Bij de bouw van de woningen zal gebruik worden gemaakt van duurzame bouwmaterialen en energiebesparende maatregelen (zoals zonnepanelen, warmtepompen).
Door de gemeente Meierijstad heeft regionale afstemming plaatsgevonden en zijn afspraken gemaakt over de nieuwbouw van woningen (RRO Wonen). Dit is vertaald in de woonvisie van de gemeente (zie paragraaf 4.3.2 van deze toelichting). De bouw van de woningen past binnen deze door de gemeente Meierijstad opgestelde afspraken.

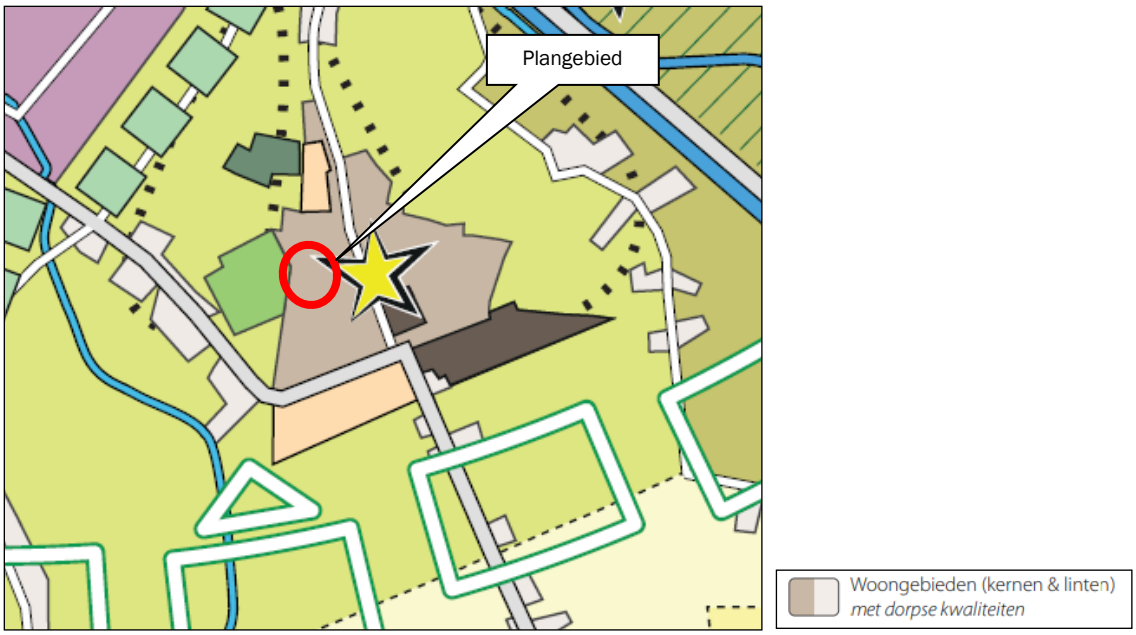
Conclusie
De ontwikkeling voldoet aan de regels van de Interim Omgevingsverordening Noord-Brabant.

4.3 Gemeentelijk beleid

4.3.1 Structuurvisie Veghel 2030

Op 19 december 2013 heeft de gemeenteraad van de toenmalige gemeente Veghel de Structuurvisie Veghel 2030 vastgesteld. In deze structuurvisie zijn de gewenste ruimtelijke ontwikkelingen voor de lange termijn op hoofdlijnen beschreven. De structuurvisie omvat het gehele grondgebied van de voormalige gemeente Veghel en heeft betrekking op de periode tot 2030. In deze structuurvisie is veel aandacht voor het versterken van de dorpse woonkwaliteiten in de zeven kernen binnen de gemeente en het op peil houden van de bijbehorende voorzieningen.

Binnen de structuurvisie is het plangebied gelegen binnen de zone ‘Woongebied (kernen en linten)’ (zie volgende figuur).



Figuur 10: Uitsnede kaart 'Structuurvisie Veghel 2030' Visiekaart 2030

Onderhavige ontwikkeling ziet op het wegbestemmen van de agrarische bestemming ten behoeve van de realisatie van nieuwe woningen en het gebruik van de voormalige bedrijfswoning als burgerwoning. De nieuwe functie 'Wonen' sluit goed aan op de uitgangspunten die van toepassing zijn binnen dit gebied.

4.3.2 Woonvisie Meierijstad

Op 5 juli 2018 heeft de gemeente Meierijstad de gemeentelijk woonvisie vastgesteld. De woonvisie wil richting geven aan wat de gemeente op het gebied van wonen gaat doen, waarbij voldoende flexibiliteit gehouden wordt om goed in te kunnen spelen op de veranderingen die komen. Ontwikkelingen worden jaarlijks gemonitord en waar nodig wordt het woonbeleid bijgesteld, waarvoor jaarlijks een Woonagenda wordt vastgesteld.

Ten aanzien van de woningbouwprogrammering zet de gemeente in op de hoge provinciale behoefteprognose, wat betekent dat van 2018 tot 2028 3.940 woningen aan de woningvoorraad worden toegevoegd. Jaarlijks wordt de opgave woningbouw opnieuw vastgesteld voor de periode van 10 jaar op basis van de hoge prognose in relatie tot gerealiseerde woningen van het laatste jaar.

In de woningbouwprogrammering voor de komende 10 jaar wordt de volgende verdeling aangehouden (prijspeil 2018) voor Meierijstad in zijn totaliteit: 25% sociale huur, 15% huur vanaf € 710,-/maand, 10% koop < € 185.000 (goedkoop), 20% koop € 185.000 tot € 275.000 (middelduur), 20% koop > € 275.000 (duur) en 10% variabel in te zetten.

De woonvisie zet in op duurzaam en zorgvuldig ruimtegebruik en prefereert inbreiding boven uitbreiding, waarbij de juiste woningen op de juiste plaats worden toegevoegd.
Hoewel het toevoegen van meer grote vrijstaande woningen niet direct binnen het woningbouwprogramma voor Veghel past, past het plan wel binnen het beleid van de gemeente Meierijstad aangezien er sprake is van een substantiële kwaliteitswinst (sloop van verouderde bedrijfsbebouwing, het wegvallen van emissies van milieubelastende stoffen).

In de woonvisie is de kwantitatieve woningbehoefteprognose voor de 13 kernen van Meierijstad voor de komende 10 jaar (tot 2028) opgenomen, uitgesplitst per kern. Uitgangspunt hierbij is dat de woningbouwbehoefte evenredig aan alle kernen wordt toegekend op basis van het aantal woningen van die kern. De aantallen geven geen recht op realisatie, wel op ruimte die in het woningbouwprogramma

gereserveerd wordt voor woningbouwplannen per kern voor de komende 10 jaar, waarbij de cijfers jaarlijks gemonitord worden en bijgesteld kunnen worden in de jaarlijks vast te stellen WoonAgenda.

Voor de kern Zijtaart komt dat woningbehoefte tot 2028 uit op 59 woningen. Dit aantal volgt uit de woningbehoefte en een beleidsmatige keuze van de gemeente over de wijze waarop deze behoefte over de kernen wordt verdeeld.

De ontwikkeling van de locatie De Bresser 26 betreft een inbreidingslocatie en sluit daarmee aan bij het beleid binnen de woonvisie (inbreiding boven uitbreiding). Het netto-aantal woningen dat mogelijk wordt gemaakt bedraagt drie. Voor de woningen zijn reeds belangstellenden.

5. Cultuurhistorie en archeologie

5.1 Cultuurhistorie

Cultuurhistorie neemt een belangrijke plaats in de ruimtelijke ordening. Met cultuurhistorische waarden dient bij het opstellen van ruimtelijke plannen rekening gehouden te worden in de vorm van bescherming en behoud van deze karakteristieke gebiedswaarden.

Volgens de 'Cultuurhistorische Waardenkaart 2010, herziening 2016' van de provincie Noord-Brabant is het plangebied gelegen binnen de cultuurhistorisch waardevolle regio 'Meierij (zie volgende figuur).

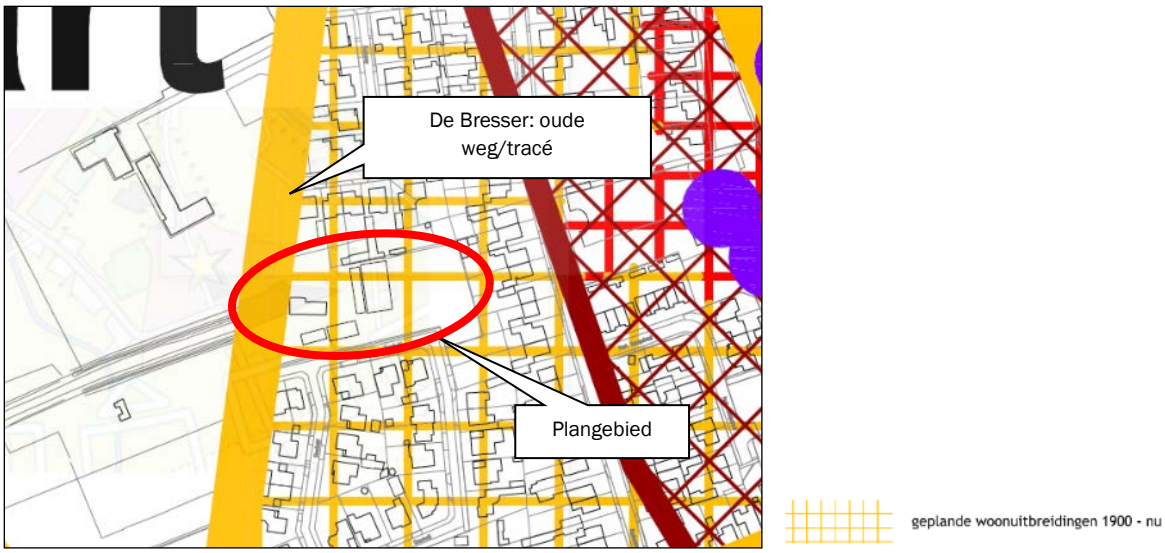


Figuur 11: Uitsnede 'Cultuurhistorische waardenkaart 2010, herziening 2016' Noord-Brabant

De bewoningsgeschiedenis en de inrichting van het gebied zijn in hoge mate bepaald door de natuurlijke terreingesteldheid. De indeling in agrarische gebruikseenheden (akkers, graslanden en woeste gronden) is op veel plaatsen nog goed herkenbaar. In combinatie met de dorpen en buurtschappen en de plaatselijk aanwezige kleinschaligheid verleent dit het gebied een grote landschappelijke en cultuurhistorische waarde. Twee andere aspecten die het landschap van de Meierij kenmerken zijn de landgoederen en buitenplaatsen en de populierenteelt.

Daarnaast is de weg grenzend aan het plangebied (De Bresser) aangeduid als een lijn met redelijk hoge waarde.

De volgende figuur toont een uitsnede van de Erfgoedkaart van de voormalige gemeente Veghel.



Figuur 12: Uitsnede Erfgoedkaart voormalige gemeente Veghel

Het plangebied is gelegen binnen een gebied aangeduid als ‘geplande woonuitbreidingen 1900-nu’.

De ontwikkeling doet derhalve geen afbreuk aan de cultuurhistorische waarden van het gebied. Onderhavige ontwikkeling vormt dan ook geen belemmering voor het behoud van de aanwezige waarden.

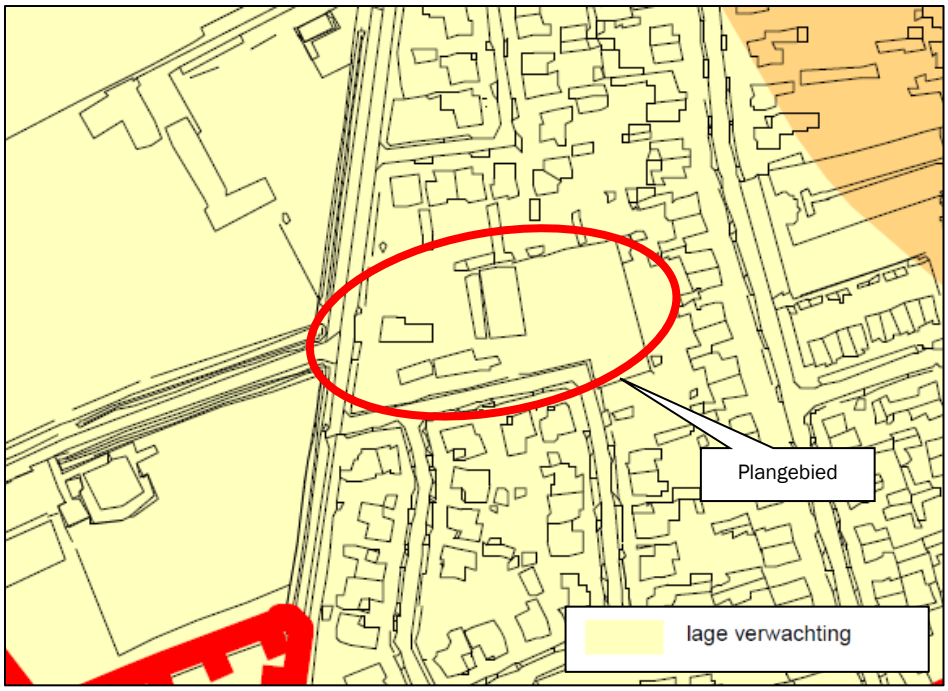
5.2 Monumenten

In de directe omgeving van het plangebied zijn geen monumenten aanwezig.

5.3 Archeologie

Bij de opstelling en uitvoering van ruimtelijke plannen moet rekening gehouden worden met bekende archeologische waarden en de te verwachten archeologische waarden. Het uitgangspunt hierbij is dat het archeologisch erfgoed moet worden beschermd op de plaats waar het wordt aangetroffen. Gezien dit uitgangspunt moeten, in het geval van voorgenomen ruimtelijke ontwikkelingen in gebieden met een hoge of middelhoge verwachtingswaarde voor archeologisch erfgoed, de archeologische waarden door middel van een vooronderzoek in kaart worden gebracht.

Volgens de archeologische beleidskaart van de voormalige gemeente Veghel is het plangebied gelegen binnen een gebied met een lage archeologische verwachtingswaarde (zie volgende figuur).



Figuur 13: Uitsnede archeologische verwachtingskaart voormalige gemeente Veghel

Het aspect archeologie vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling. Ook tast de ontwikkeling de archeologische (verwachtings)waarden niet aan.

Indien tijdens werkzaamheden toch archeologische resten worden aangetroffen, geldt een meldingsplicht conform Artikel 53 van de Monumentenwet.

6. Groenstructuur en natuur

6.1 Groenstructuur plangebied

6.1.1 Natuur Netwerk Brabant

Natuur Netwerk Brabant maakt onderdeel uit van Natuur Netwerk Nederland, dat een samenhangend geheel is van natuurgebieden van (inter)nationaal belang met als doel de veiligstelling van ecosystemen met de daarbij behorende soorten, bestaande uit de meest waardevolle natuur- en bosgebieden en andere gebieden met belangrijke aanwezige en te ontwikkelen natuurwaarden. Het netwerk helpt voorkomen dat planten en dieren in geïsoleerde gebieden uitsterven en dat de natuurgebieden hun waarde verliezen.

Op een afstand van circa 340 meter van het plangebied is het dichtstbijzijnde gebied behorende tot Natuur Netwerk Brabant gelegen (zie volgende figuur). Door onderhavige ontwikkeling wordt dit gebied niet aangetast c.q. doorkruist.



Figuur 14: Natuur Netwerk Brabant (bron: kaartbank.brabant.nl)

6.1.2 Groene erfinrichting

Bij de te ontwikkelen woningen wordt een robuuste groenblauwe invulling aangebracht in het overwegend stenige straatbeeld van het Grootveld.
Een brede strook aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste ‘groenblauwe’ invulling.
Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.
De aanleg van dit soort wadi’s biedt kansen voor de aanleg van natuurvriendelijk groen in en om de woonwijk. Door de wadi met een meer aangepaste vegetatie te beplanten levert deze een bijdrage bij het bevorderen van de biodiversiteit in het dorp en krijgt de straat een meer diverse, aantrekkelijkere verschijning.

Deze groenblauwe stook levert een bijdrage aan de doelstellingen met betrekking tot klimaatadaptatie, een vriendelijker en natuurlijker straatbeeld (meerwaarde voor de omgeving) en versterking van de biodiversiteit.

De volgende figuur toont een uitsnede van de tekening van het groene erfinrichtingsplan.



Figuur 15: Uitsnede kaart groenplan

Voor een uitgebreide beschrijving van het groene inrichtingsplan en de gemaakte keuzes wordt volledigheidshalve verwezen naar het plan dat is bijgevoegd als bijlage.

Ten behoeve van het aanleggen van de inritten dienen er mogelijk een tweetal bomen te worden gekapt welke in eigendom zijn van de gemeente. Deze bomen zijn niet beschermd, de bomen staan niet op de Groene Kaart van de gemeente. Een omgevingsvergunning voor de kap van deze bomen is niet nodig. Als onderdeel van het plan wordt aan de voorzijde van de drie te ontwikkelen woningen groen aangebracht in onder andere bomen. Hiermee worden de eventueel te kappen bomen gecompenseerd. Als onderdeel van de aanvraag omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen wordt de exacte ligging van de inrit bepaald en beoordeeld of kap van de bomen noodzakelijk is.

6.2 Wet natuurbescherming

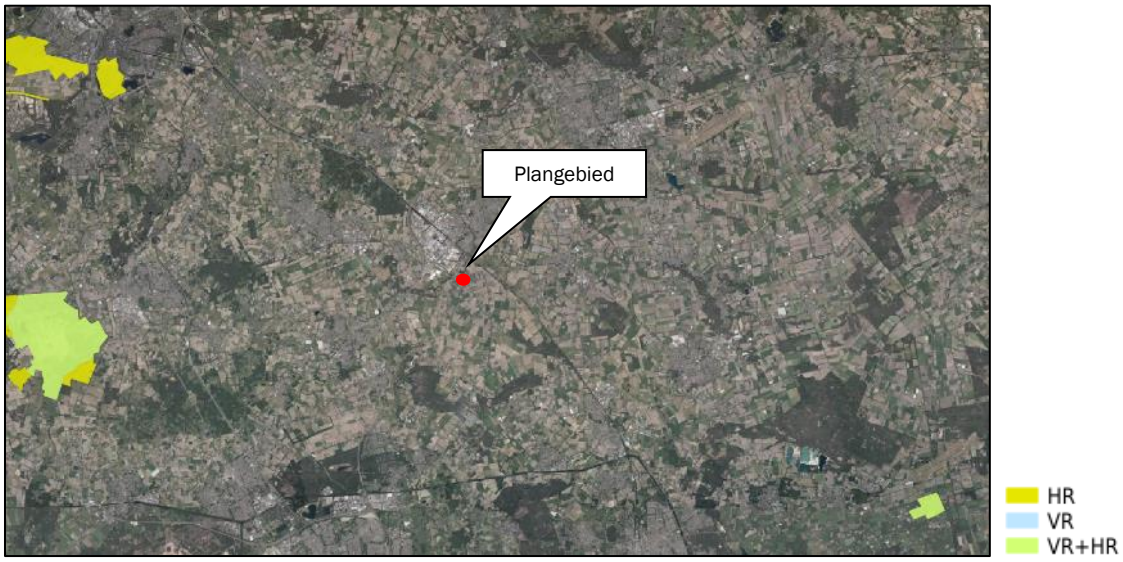
6.2.1 Gebiedsbescherming

Natura2000-gebieden

Natura2000 is de benaming voor een Europees netwerk van natuurgebieden waarin belangrijke flora en fauna voorkomen, gezien vanuit een Europees perspectief. De bescherming van deze gebieden is gebaseerd op internationale verplichtingen (Vogel- en Habitatrichtlijn).
Per Natura2000-gebied zijn (instandhoudings)doelen (voor soorten en vegetatietypen) opgesteld. Iedereen die vermoedt of kan weten dat zijn handelen of nalaten, gelet op de instandhoudingdoelen, nadelige gevolgen voor een Natura 2000-gebied kan hebben, is verplicht deze handelingen achterwege te laten of te

beperken. Het bevoegd gezag kan schadelijke activiteiten beperken en eisen dat een vergunning op de Wnb wordt aangevraagd.

Het meest nabijgelegen Natura2000-gebied betreft Kampina & Oisterwijkse Vennen op een afstand van circa 16,5 kilometer, zie de volgende figuur.



Figuur 16: Ligging Natura2000- gebieden omgeving plangebied

Stikstofdepositie
Stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden is een belangrijke factor die van invloed is op de instandhoudingsdoelstellingen van deze gebieden.
Om de stikstofdepositie op omliggende Natura2000-gebieden als gevolg van de ontwikkeling in beeld te brengen is een berekening gemaakt met het programma Aerius Calculator als gevolg van de gebruiksfase. Het resultaat van de berekening voor de gebruiksfase laat zien dat geen sprake is van een stikstofdepositie hoger dan 0,00 mol/ha/jaar. De berekening is in de bijlage bijgevoegd. Gelet hierop zijn geen significant negatieve effecten op de instandhoudingsdoelstellingen van de omliggende Natura2000-gebieden te verwachten als gevolg van de gebruiksfase.

Overige verstorende effecten
Gelet op de ruime afstand tot de natuurgebieden zijn er geen significante effecten te verwachten op de gebieden als gevolg van overige verstorende factoren (zoals verstoring door licht, geluid, versnippering).

6.2.2 Soortenbescherming

In zijn algemeenheid is bij ruimtelijke ingrepen sprake van directe, indirecte, tijdelijke en permanente effecten. Onder directe effecten worden effecten verstaan waarmee planten en dieren rechtstreeks te maken krijgen als gevolg van de ontwikkeling. Verlies van habitat en kwaliteit zijn directe effecten en bovendien permanent. Indirecte effecten betreffen onder andere verstoring, waarbij de aanwezigheid van mensen, licht en geluid een rol speelt. Verstoring tijdens de bouwwerkzaamheden zijn tijdelijk, maar verstoringen kunnen ook een permanent karakter hebben.

De toets in het kader van de soortenbescherming is geregeld in de Wet natuurbescherming, die op 1 januari 2017 in werking is getreden. Deze wet regelt de bescherming en instandhouding van planten- en diersoorten die in het wild voorkomen. Daarnaast dienen alle in het wild levende planten en dieren in principe met rust te worden gelaten.

Eventuele schade aan in het wild levende planten en dieren dient beperkt te worden middels het nemen van mitigerende maatregelen. Als mitigatie niet voldoende is om schade te voorkomen is het verplicht de resterende schade te compenseren.

De bouwactiviteiten zorgen voor een tijdelijke verstoring van de directe omgeving. Permanente verstoring door menselijke activiteiten, zoals licht en geluid, zullen beperkt blijven tot het plangebied.

Quick scan flora en fauna

In verband met de sloop van de bebouwing binnen het plangebied is op locatie een quick scan flora en fauna uitgevoerd. Onderstaand wordt een korte beschrijving gegeven van de resultaten van het onderzoek. Voor een volledige beschrijving wordt verwezen naar de rapportage van het uitgevoerde onderzoek wat is toegevoegd als bijlage aan onderhavige rapportage.

Soorten Vogelrichtlijn

Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen bebouwingen) is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Nader onderzoek naar deze soorten binnen het plangebied wordt niet nodig geacht

Het dak van de woning en bijgebouw is mogelijk geschikt voor de aanwezigheid van de huismus. Ook is de tuin rondom de woning met bijgebouw geschikt als leefgebied door de aanwezigheid van onder andere hagen, beplantingen en bomen. Aangezien hier geen werkzaamheden gepland staan, wordt nader onderzoek op dit moment naar de aanwezigheid van de huismus niet nodig geacht. Dit veranderdt wanneer er werkzaamheden aan de woning of bijgebouwen plaats gaat vinden, dan dient een nader onderzoek huismus uitgevoerd te worden.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied (de te slopen bebouwing) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder de spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bebouwingen, bomen en struiken welke aanwezig zijn binnen en nabij het plangebied. Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in

gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart - 15 augustus).
Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

Soorten Habitatrichtlijn
Vleermuizen
De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

De woning en bijgebouw zijn geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen. Aangezien de woning en bijgebouw behouden blijven, wordt nader onderzoek naar vleermuizen in deze bebouwing niet nodig geacht. Wanneer hier wel werkzaamheden aan plaats gaan vinden, dan zal voorafgaand beoordeeld moeten worden of vleermuizen de woning en bijgebouw gebruiken als vaste rust- en verblijfplaats d.m.v. een nader onderzoek vleermuizen.

Overige habitatrichtlijnsoorten
Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Nationaal beschermde soorten
In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.
Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

Conclusie
Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om een aanvullend flora en faunaonderzoek naar beschermde soorten flora en fauna uit te voeren.

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

De geplande activiteiten leiden niet tot overtredingen van de Wet natuurbescherming. De ontwikkeling binnen het plangebied heeft naar verwachting geen effecten op beschermde dier- en plantensoorten. Een ontheffing van de Wet natuurbescherming is dan ook niet noodzakelijk.

7. Water

7.1 Waterbeleid

Met betrekking tot de waterhuishouding zijn diverse beleidsstukken relevant. Genoemd kunnen worden: Provinciaal Waterplan Noord-Brabant, Waterbeheerplan Waterschap Aa en Maas, Vierde Nota Waterhuishouding, Waterbeleid in de 21e eeuw WB21, Nationaal bestuursakkoord water, Beleidsbrief regenwater en riolering. Centraal in het waterbeleid is dat water een belangrijk sturend element is in de ruimtelijke ordening. De waterhuishouding legt daarmee een ruimteclaim waaraan voldaan moet worden. Daarbij zijn de volgende strategieën leidend:

- Vasthouden-bergen-afvoeren (waterkwantiteit);
- Voorkomen-scheiden-zuiveren (waterkwaliteit).

Watertoets
Sinds 1 november 2003 is de zogenaamde Watertoets verplicht. Dat wil zeggen dat in elk ruimtelijk plan gemotiveerd moet worden aangegeven hoe met het water in het gebied wordt omgegaan en wat de ruimtelijke veranderingen voor de waterhuishouding betekenen. Ook is het overleg met de waterbeheerder onderdeel van deze watertoets. Het waterkwaliteitsbeheer en het waterkwantiteitsbeheer in de gemeente Meierijstad is in handen van het Waterschap Aa en Maas en de gemeente.

Waterbeheerplan 2022-2027 Waterschap Aa en Maas
In het Waterbeheerplan 2022-2027 staan de doelstellingen van waterschap Aa en Maas voor de periode 2022-2027. Hierin wordt beschreven wat gedaan moet worden om die doelen te halen. Hierdoor weten de inwoners van het werkgebied en de partners wat ze van het waterschap kunnen verwachten. Met dit plan wordt ook invulling gegeven aan de verplichting vanuit de Waterwet en de Verordening Water om een waterbeheerplan op te stellen. In de nieuwe Omgevingswet staat de verplichting om een waterbeheerprogramma op te stellen. De eisen aan een dergelijk programma zijn vergelijkbaar met de huidige eisen aan een waterbeheerplan. Het grootste verschil is dat de hoofdlijnen van het watersysteembeleid een plek krijgen in het Omgevingswet-instrument ‘omgevingsvisie’ van rijk, provincie en gemeenten. Hier wordt op ingegaan, om de maatregelen in dit waterbeheerplan in de goede context te kunnen plaatsen. De samenhang tussen de omgevingsvisies en dit plan vraagt om goede afstemming.

In het waterbeheerplan is een indeling gemaakt in programma’s:

- Waterveiligheid;
- Klimaatbestendig en gezond watersysteem;
- Schoon water;
- Gezond en natuurlijk water;
- Het leveren van maatschappelijke meerwaarde

Keur Brabantse waterschappen
Voor waterhuishoudkundige ingrepen binnen de projectlocatie is de Keur waterschap Aa en Maas van toepassing. De Keur is een waterschapsverordening die gebods- en verbodsbepalingen bevat met betrekking tot ingrepen die consequenties hebben voor de waterhuishouding en het waterbeheer. Op grond van de keur is het onder andere verboden om handelingen te verrichten waardoor onderhoud, aanvoer, afvoer en/of berging van water kan worden belemmerd, zonder een ontheffing van het waterschap.

Beleidsregel hydrologische uitgangspunten bij de keurregels voor afvoeren van hemelwater
De drie Brabantse Waterschappen hanteren sinds 1 maart 2015 dezelfde (beleids)uitgangspunten voor het beoordelen van plannen waarbij het verhard oppervlak toeneemt. De Keur is in 2021 geactualiseerd.

Bij een toename en het afkoppelen van het verhard oppervlak geldt het uitgangspunt dat plannen zoveel mogelijk hydrologisch neutraal worden uitgevoerd. De waterschappen maken bij het beoordelen van plannen met een toegenomen oppervlak onderscheid tussen grote en kleine plannen. Hoewel er relatief veel kleine plannen zijn veroorzaken deze op deelstroomgebiedsniveau nauwelijks een toename van de maatgevende afvoer. Het waterschap maakt grofweg onderscheid in projecten met een toename van verhard oppervlak van maximaal 500 m^2, toename van een verhard oppervlak tussen 500 m^2 en 10.000 m^2 en projecten met een toename van het verhard oppervlak van meer dan 10.000 m^2.

Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP+) 2017-2022
Op 21 september 2017 is door de gemeenteraad van Meierijstad het Verbreed Gemeentelijk RioleringsPlan (VGRP+) 2017-2022 vastgesteld. Naast het in stand houden en goed laten functioneren van het rioolstelsel richt het VGRP+ zich ook op het klimaatbestendig inrichten van openbaar en particulier gebied, het verhogen van het waterbewustzijn en stimuleren en waterbewust handelen, het verduurzamen van de afvalwaterketen, het behalen van de waterkwaliteitsdoelen, het doelmatig verwerken van afvalwater in het buitengebied, het verhogen van de belevingswaarde en benutten van water voor natuur en recreatie, het verder professionaliseren van het stedelijk waterbeheer en samenwerken met andere waterpartners. In het VGRP+ 2017-2022 zijn de te nemen maatregelen en onderzoeken op hoofdlijnen opgenomen.
Vanuit het VGRP+ geldt dat elke toegevoegde m^2 verharding hydrologisch neutraal ontwikkeld dient te worden.

7.2 Oppervlaktewater

De volgende figuur toont de ligging van de leggerwatergangen in de omgeving van het plangebied, die in beheer zijn bij het waterschap Aa en Maas.



Figuur 17: Ligging leggerwatergangen (https://maps.aaenmaas.nl/portaal/legger_oppervlaktewater/)

Het plangebied is op voldoende afstand van deze watergangen gelegen om invloed op de oppervlaktewaterhuishouding van het gebied uit te oefenen.

7.3 Omgang met hemelwater

Hydrologisch neutraal bouwen

Hydrologisch neutraal bouwen betekent dat het schone hemelwater afkomstig van daken en erfverharding op het perceel moet worden verwerkt door middel van infiltratie of waterberging. Gezorgd moet worden dat voldoende buffercapaciteit aanwezig is.

Verhard oppervlak

In onderstaande tabel wordt een overzicht gegeven van de oppervlaktes verharding (dakoppervlakte en erfverharding) in de huidige en beoogde situatie.

Tabel 1: Toename verhard oppervlak bestaande en beoogde situatie

Verhard oppervlak	Huidige situatie (m^2)	Toekomstige situatie (m^2)
De Bresser 26:		
• Bedrijfswoning	130	130
• Bedrijfsbebouwing/bijbehorende bouwwerken	580	175
• Erfverharding	700	300
Kavel 1:		
• Woning	-	200
• Erfverharding	-	100
Kavel 2:		
• Woning	-	200
• Erfverharding	-	100
Kavel 3:		
• Woning	-	200
• Erfverharding	-	100
Totaal	***1.410***	***1.505***

In de beoogde situatie is sprake van een toename van verhard oppervlak 95 m^2. Op basis van van het gemeentelijk beleid is een compenserende maatregel noodzakelijk.
Er dient 95 * 0,06 = 5,7 m^3 aan hemelwater te worden geborgen.

Dimensionering infiltratievoorziening

Op de projectlocatie wordt een hemelwaterbergingsvoorziening gerealiseerd in de vorm van een wadi waarnaar het hemelwater afkomstig van de erfverharding wordt afgevoerd en kan infiltreren.

Bij de dimensionering van de wadi dient rekening gehouden te worden met een GHG van 40 centimeter. De wadi krijgt een diepte van circa 40 centimeter en een oppervlakte van 140 m^2. Deze afmetingen zijn voldoende om het hemelwater te kunnen bergen.
De wadi wordt gecombineerd met de groenopgave die in het gebied wordt gerealiseerd, in de vorm van een robuuste 'groenblauwe' invulling. De aanleg van een dergelijke wadi biedt kansen voor de aanleg van natuurvriendelijk groen in en om de woonwijk. Door de wadi met een meer aangepaste vegetatie te beplanten levert deze een bijdrage bij het bevorderen van de biodiversiteit in het dorp en krijgt de straat een meer diverse, aantrekkelijkere verschijning.

Gebruik niet-uitlogende materialen

Het gebruik van niet uitlogende materialen is conform het advies van de Dubo-richtlijn (Duurzaam Bouwen). In het Activiteitenbesluit staat dat niet verontreinigd hemelwater in principe in de bodem geïnfiltreerd kan worden of afgevoerd kan worden naar het oppervlaktewater, ook als dat in contact is geweest met oppervlakken als daken. Bij de eventuele herbouw van de woning zal geen gebruik worden gemaakt van onbehandelde uitlogende materialen zoals koper, zink en lood, teerhoudende dakbedekking (PAK's) en van met verontreinigde stoffen verduurzaamd hout. Doordat het hemelwater niet vervuild is, is het geen probleem om het hemelwater te laten infiltreren.

7.4 Afvoer huishoudelijk afvalwater

Voor de afvoer van het huishoudelijk afvalwater worden de nieuwe woningen aangesloten op de gemeentelijke riolering.

7.5 Conclusie

Geconcludeerd kan worden dat voldaan wordt aan het beleid van Waterschap Aa en Maas en de gemeente Meierijstad inzake de watertoets.

8. Fysieke belemmeringen

8.1 Kabels en leidingen

De aanwezigheid van kabels en/of leidingen in een gebied kunnen de realisatie van eventuele bouwplannen in de weg staan. Buiten de normale huis- en bedrijfsaansluitingen liggen geen leidingen in de directe omgeving van het plangebied die een fysieke belemmering vormen. In de directe omgeving zijn geen kabels en leidingen gelegen.

8.2 Hoogspanningslijnen

Op een afstand van ongeveer 2,0 kilometer van het plangebied ligt een hoogspanningslijn. Gelet op de afstand tussen het plangebied en deze lijn vormt dit aspect geen belemmering.

8.3 Spuitzones gewasbescherming

Er gelden in Nederland geen wettelijke bepalingen over minimaal aan te houden afstanden tussen gronden waarop gewassen in de open lucht worden geteeld en nabijgelegen, voor gewasbeschermingsmiddelen gevoelige objecten, zoals woningen. Vanwege mogelijk vrijkomende drift (verwaaiing van spuitvloeistof) bij het bespuiten van fruitbomen wordt in de bestemmingsplanpraktijk een vuistregel gehanteerd om een afstand van 50 meter aan te houden tussen een fruitboomgaard en een gevoelige bestemming. Dit is een in de praktijk gegroeide vuistregel.

Gevoelige functies zijn plaatsen waar regelmatig en voor een groot gedeelte van de dag mensen verblijven of samenkomen. Een woning met tuin wordt als zodanig aangemerkt. Bij de afstand van 50 meter wordt ervan uitgegaan dat enerzijds de bedrijfsvoering van de agrariër niet wordt belemmerd en anderzijds dat er geen nadelige effecten optreden voor de gezondheid van de bewoners van de woningen. De 50 meter afstand is echter een indicatieve en willekeurige afstand. Een verantwoorde afstand hangt onder meer af van het soort teelt ter plaatse en de plaatselijke omstandigheden. Drift in bijvoorbeeld de fruitteelt is door de aard van de bespuiting, met name op- en zijwaarts gericht spuiten en spuitfrequentie intensiever dan bijv. bespuitingen in de lage bomenteelt of aardappelteelt. Voor het betrokken bestuursorgaan bestaat zowel bij toepassing als afwijking van deze afstand een onderzoeksplicht. Een kortere afstand is mogelijk, mits voorzien van een deugdelijke motivering.

Binnen een afstand van 50 meter van het plangebied zijn in de beoogde situatie geen percelen gelegen waar gewasbeschermingsmiddelen worden toegepast.
Van belang op te merken is dat door de beoogde ontwikkeling een kwekerij wordt wegbestemd waar voorheen gewasbeschermingsmiddelen werden toegepast.

Het aspect spuitzonering vormt dan ook geen belemmering voor onderhavig initiatief.

9. Milieuhygiënische verantwoording

9.1 Inleiding

Milieuaspecten spelen een rol in de ruimtelijke planvorming wanneer aan een gebied functies worden toegekend die een milieubelasting doen ontstaan of doen toenemen. Door middel van een goede ruimtelijke ordening kan een milieubelasting ook worden beperkt of worden voorkomen, zodat wordt bijgedragen aan de duurzame ontwikkeling van de gemeente. Milieuaspecten worden daartoe integraal en vanaf een zo vroeg mogelijk stadium in het planvormingsproces betrokken. Hierdoor wordt het milieubelang volwaardig afgewogen tegen andere belangen die evenzeer claims leggen op de beschikbare ruimte.

9.2 M.e.r.-beoordeling

De vormvrije m.e.r.-beoordeling is het gevolg van de uitspraak van het Europese hof over de manier waarop de EU-richtlijn in de Nederlandse regelgeving was geïmplementeerd, één van de aanleidingen voor de aanpassing van het Besluit m.e.r. De essentie van die uitspraak is dat altijd een m.e.r. noodzakelijk is als belangrijke nadelige milieugevolgen niet kunnen worden uitgesloten. De vormvrije m.e.r.-beoordeling is bedoeld als waarborg dat in dergelijke gevallen de m.e.r.(-beoordelingsplicht) niet over het hoofd wordt gezien. Het ten onrechte niet doorlopen van een m.e.r. doet immers geen recht aan de bedoeling van m.e.r. en is een risico in de procedure.

Voor de vormvrije m.e.r.-beoordeling bestaan geen vereisten voor de vorm, maar wel voor de inhoud. Met betrekking tot de inhoud dient deze aan bijlage III van de Europese richtlijn (2011/ 92EU) ‘betreffende de milieubeoordeling van bepaalde openbare en particuliere projecten’ te voldoen. Hierin staan drie hoofdcriteria centraal:

- De kenmerken van het project;
- De plaats van het project;
- De kenmerken van de potentiële effecten.

De realisatie van de woningen met bijbehorende ontsluiting, groen en parkeerplaatsen kan worden gekwalificeerd als ‘de aanleg of uitbreiding van een stedelijk ontwikkelingsproject met inbegrip van de bouw van winkelcentra of parkeerterreinen’ als genoemd in onderdeel D.11.2 van de bijlage van het Besluit m.e.r.

Het realiseren van woningen valt in beginsel onder onderdeel D (stedelijk ontwikkelingsproject, categorie D.11.2) van de bijlage bij het Besluit m.e.r.. Aangezien het gaat om het realiseren van slechts drie woningen, wordt dit op basis van jurisprudentie niet gezien als een stedelijk ontwikkelingsproject in de zin van het Besluit m.e.r. en is een nadere beschouwing hiertoe niet nodig.

9.3 Bodem

Wettelijke basis
In een bestemmingsplan dient rekening gehouden te worden met de bodemkwaliteit ter plaatse. De reden hiervoor is dat eventueel aanwezige bodemverontreiniging van groot belang kan zijn voor de keuze van bepaalde bestemmingen en/of voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan. De bodemtoets moet onder andere worden uitgevoerd bij het wijzigen of opstellen van een bestemmingsplan.

Op grond van artikel 3.1.6 van het Besluit ruimtelijke ordening (verder: Bro) moet de gemeente in de toelichting op het bestemmingsplan een beschrijving opnemen van de wijze waarop de milieukwaliteitseisen bij het plan zijn betrokken.

Onderzocht moet worden of de bodem verontreinigd is en wat voor gevolgen een eventuele bodemverontreiniging heeft voor de uitvoerbaarheid van het plan. Een nieuwe bestemming mag pas worden opgenomen als is aangetoond dat de bodem geschikt (of geschikt te maken) is voor de nieuwe of aangepaste bestemming. Wanneer (een deel van) de bodem in het plangebied verontreinigd is, moet worden aangetoond dat het bestemmingsplan, rekening houdend met de kosten van sanering, financieel uitvoerbaar is.

Huidige situatie en toekomstige situatie
In de huidige situatie is binnen het plangebied een agrarisch bedrijf gevestigd wat niet meer actief in gebruik is. In de beoogde situatie wordt de bestemming gewijzigd in een woonbestemming.

In januari 2022 is een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd[1]. Uit het onderzoek is gebleken dat ter plaatse van de onderzoekslocatie geen verontreinigingen zijn aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.
De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypotheses. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.

De locatie is onverdacht op aanwezigheid van asbest in bodem.

De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging en bouw van woningen.

De rapportage van het bodemonderzoek is toegevoegd als bijlage aan onderhavige rapportage.

Geconcludeerd kan worden dat er geen risico van ernstige bodemverontreiniging aanwezig is en er geen verontreinigingen te verwachten zijn.

Aanvullend op de rapportage van het bodemonderzoek van januari 2022 is door Bodeminzicht aangegeven dat er geen kit gebruikt is in de kas. Hier zijn ook foto's van aangeleverd. De kassen worden hiermee als niet verdacht beoordeeld.

Tijdens het onderzoek is ter plaatse van boring 17 is een puinlaag aangetroffen. Deze laag is niet onderzocht op asbest. De laag onder de puinlaag bij boring 17 is niet onderzocht om te bepalen of het puin heeft uitgeloogd.

In de NEN5725 is onder de kop A.4 aangegeven wanneer puin verdacht is op aanwezigheid van asbest. Wanneer kan worden aangegeven dat het puin niet asbestverdacht is dan hoeft het puin niet onderzocht te worden. Het puin hoeft voor de beoogde bestemmingswijziging alleen onderzocht te worden als vermoed wordt de afvoerkosten zodanig hoog zijn dat de herontwikkeling niet door kan gaan. In het kader van een bouwaanvraag zou het puin formeel niet onderzocht hoeven te worden omdat het verboden is om op verontreinigde grond te bouwen en niet verboden is om op verontreinigd puin te bouwen.
Op basis van deze gegevens wordt het onderzoek als voldoende beschouwd voor de beoogde bestemmingswijziging.

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

9.4 Geluid (wegverkeerslawaai)

In het kader van het aspect geluid is de Wet geluidhinder (Wgh) van toepassing. Doel van deze wet is het terugdringen van hinder als gevolg van geluid en het voorkomen van een toename van geluidhinder in de

[1] Verkennend bodemonderzoek De Bresser 26 Zijtaart, rapportnummer B2911, Bodem inzicht, 28 januari 2022

toekomst. In dit kader is onderzocht of de toekomstige ontwikkelingen geen negatieve effecten hebben op de omgeving.

De Wet geluidhinder (Wgh) is van toepassing op woningen, andere geluidsgevoelige gebouwen (onder meer onderwijsgebouwen, ziekenhuizen, verpleeghuizen en andere gezondheidszorggebouwen) en geluidsgevoelige terreinen (onder meer woonwagenstandplaatsen). Uit artikel 74 Wgh vloeit voort dat in principe alle wegen voorzien zijn van een geluidzone waarbinnen een akoestisch onderzoek dient te worden verricht, indien sprake is van het projecteren van nieuwe geluidsgevoelige bebouwing binnen een dergelijke zone. Uitzondering hierop zijn wegen die zijn gelegen binnen een als woonerf aangeduid gebied of wegen waarvoor een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.

Het plangebied is niet gelegen binnen een geluidszone van een weg. Voor alle direct omliggende wegen geldt een maximumsnelheid van 30 km/uur.

Het plangebied is gelegen binnen de bebouwde kom. Het verkeer welke gebruik maakt van het Grootveld en de Bresser betreft hoodzakelijk bestemmingsverkeer. Vanwege de beperkte verkeersintensiteit op de omliggende wegen in combinatie met de afstand van de weg en de snelheid van 30 km/uur mag worden gesteld dat de geluidbelastingen afkomstig van wegverkeerslawaai ter hoogte van de nieuwe woningen aanvaardbaar is. Het is niet waarschijnlijk dat een standaard geluidwering van 20 dB (Artikel 3.2 Bouwbesluit 2012) niet voldoende is om in de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB vanwege wegverkeerslawaai.

Het aspect wegverkeerslawaai vormt geen belemmering voor onderhavige ontwikkeling.

9.5 Geluid (industrielawaai)

Ten aanzien van geluid worden de richtafstanden uit de VNG-publicatie ‘Bedrijven en milieuzonering’ aangehouden (zie paragraaf 10.1). Voor de volledigheid wordt verwezen naar deze paragraaf.

Het aspect industrielawaai vormt geen belemmering voor de ontwikkeling.

9.6 Luchtkwaliteit

Wet luchtkwaliteit
Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen over luchtkwaliteitseisen opgenomen in de Wet milieubeheer (hoofdstuk 5, titel 5.2 Wm). Titel 5.2 handelt over luchtkwaliteit; daarom staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'. Specifieke onderdelen van de wet zijn uitgewerkt in amvb's en ministeriële regelingen.

De kern van de ‘Wet luchtkwaliteit’ bestaat uit de (Europese) luchtkwaliteitseisen. Verder bevat zij basisverplichtingen op grond van de richtlijnen, namelijk: plannen, maatregelen, het beoordelen van luchtkwaliteit, verslaglegging en rapportage. De wet regelt het zogenaamde Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL). Daarbinnen werken het Rijk, de provincies en gemeenten samen om de Europese eisen voor luchtkwaliteit te realiseren.

Niet in betekenende mate bijdragen
In de algemene maatregel van bestuur ‘Niet in betekenende mate bijdragen’ (Besluit NIBM) en de ministeriële regeling NIBM (Regeling NIBM) zijn de uitvoeringsregels vastgelegd die betrekking hebben op het begrip NIBM. Per 1 augustus 2009 geldt als NIBM 3% van de grenswaarde.

Toetsing initiatief

Om te beoordelen of het beoogde initiatief NIBM bijdraagt, is de NIBM-tool (versie 2022) ingevuld. Hierin is de bijdrage berekend bij een aantal dagelijkse voertuigbewegingen van maximaal 40. Onderstaande figuur toont het resultaat.

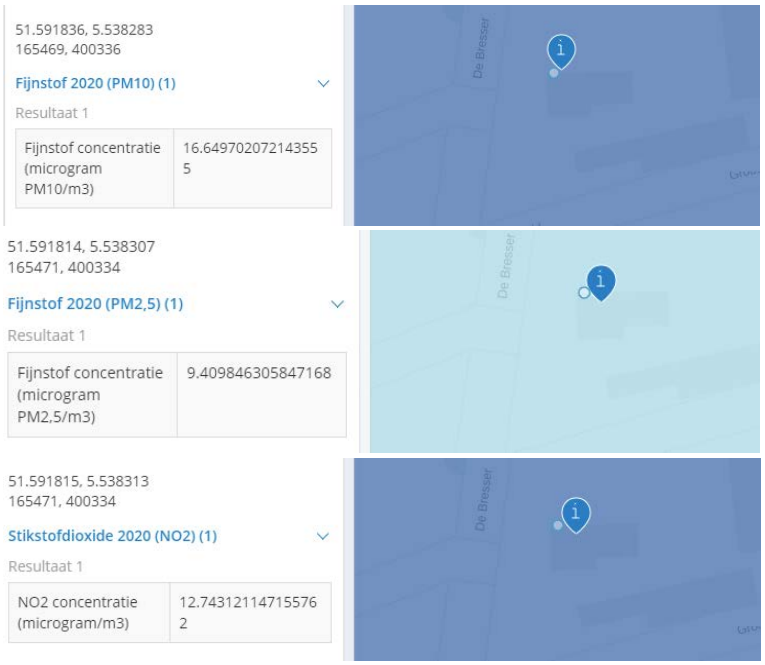
Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit, GCN2022

	Jaar van planrealisatie	2022
Extra verkeer als gevolg van het plan		
	Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	40
	Aandeel vrachtverkeer	0.0%
Maximale bijdrage extra verkeer	NO_2 in µg/m^3	**0.02**
	PM_{10} in µg/m^3	**0.01**
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m^3		1.2
Conclusie		
De bijdrage van het extra verkeer is niet-in-betekenende-mate; geen nader onderzoek nodig		

Figuur 18: NIBM-tool

Achtergrondconcentratie

De huidige achtergrondconcentratie fijn stof (PM_{10}) bedraagt 16,65 µg/m³, de huidige achtergrondconcentratie fijn stof ($PM_{2,5}$) bedraagt 9,41 µg/m³ en de huidige achtergrondconcentratie stikstofdioxiden (NO_2) bedraagt 12,74 µg/m³. [2] Er wordt voldaan aan de wettelijke normen.



Figuur 19: uitsnede kaart atlasleefomgeving

De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; het plan is te kleinschalig om in betekenende mate bij te dragen aan een verandering/ verslechtering van de luchtkwaliteit.

Op basis van de hier benoemde achtergrondconcentraties kan gesteld worden dat sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat. Luchtkwaliteit vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

[2] www.atlasleefomgeving.nl

9.7 Geur

De Wet geurhinder en veehouderij (wgv) schept het kader voor de onderbouwing van nieuwe plannen voor het aspect geur. De Wgv heeft ook consequenties voor de ontwikkeling van nieuwe ruimtelijke projecten. Dit wordt de omgekeerde werking genoemd. Een geurnorm is bedoeld om mensen te beschermen tegen geurhinder, omgekeerd moet het bevoegd gezag dan ook niet toestaan dat nieuwe projecten gerealiseerd worden op plaatsen waar de geurhinder onaanvaardbaar hoog is of door nieuwe ontwikkelingen te hoog zal worden.

De grondslag hiervan ligt in de Wet ruimtelijke ordening (Wro). Bij besluitvorming omtrent een bestemmingsplan moet worden bepaald of er sprake is van een 'goede ruimtelijke ordening'. Er moet worden nagegaan of een partij onevenredig in haar belangen wordt geschaad.

Ook voor geurhinder betekent dit dat de volgende aspecten nader onderzocht moeten worden:

- Wordt niet iemand onevenredig in zijn belangen geschaad? (belang veehouderij) (voorgrondbelasting);
- Is er ter plaatse een goed woon- en verblijfklimaat gegarandeerd? (belang geurgevoelig object) (achtergrondbelasting).

Onder voorgrondbelasting wordt verstaan de individuele geurbelasting op het plangebied van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang veehouderij). Onder achtergrondbelasting wordt verstaan de cumulatieve geurbelasting op het plangebied als gevolg van de aanwezige veehouderijen in de omgeving van het plangebied (belang geurgevoelig object).

Beoordeling belangen veehouderijen (voorgrondbelasting)
In de directe omgeving van het plangebied zijn de volgende veehouderijbedrijven gelegen:

- Corsica 15 Zijtaart (rundvee- en vleesvarkenshouderij): afstand circa 200 meter van plangebied tot rand bouwvlak veehouderij;
- Hoge Biezen 1 Zijtaart (paardenhouderij): afstand circa 270 meter van plangebied tot rand bouwvlak veehouderij;
- Corsica 8 Zijtaart (paardenhouderij): afstand circa 370 meter van plangebied tot rand bouwvlak veehouderij.

De ligging van de veehouderijbedrijven is weergegeven in de volgende figuur.



Figuur 20: Ligging dichtstbijzijnde veehouderijbedrijven

Deze veehouderijbedrijven worden beschermd tegen geurgevoelige objecten. Dit betekent dat de rechten van de veehouderijbedrijven die kunnen worden ontleend aan de vigerende vergunning gerespecteerd dienen te worden.

Voor paarden zoals gehuisvest worden aan Corsica 8 en Hoge Biezen 1 en melkvee en jongvee zoals gehuisvest aan Corsica 15 zijn in de Rgv geen geuremissiefactoren vastgesteld. Voor deze dieren moet een afstand van 100 meter tussen het emissiepunt van het dierenverblijf en de gevel van een geurgevoelig object in acht worden genomen. De afstand tussen het plangebied en de veehouderij bedraagt meer dan 200 meter.

Binnen de veehouderij aan de Corisica 15 worden tevens vleesvarkens en vleesvee gehuisvest. Voor vleesvarkens en vleesvee zijn in de Rgv geuremissiefactoren vastgesteld. Voor deze dieren moet worden voldaan aan de geurnorm van 3 ou_E/m^3. Middels V Stacks Vergunning 2020 is een geurberekening gemaakt om de voorgrondbelasting te bepalen van de veehouderij. Deze berekening is gemaakt op alle receptorpunten op de rand van het plangebied. De berekening is uitgevoerd aan de hand van de gegevens zoals opgenomen in web-BVB. De volgende tabel geeft een weergave van de rekenresultaten.

Tabel 2: Voorgrondbelasting vigerende situatie Corsica 15

Receptorpunt	Geurbelasting [ou_E/m^3]
Hoekpunt 1 plangebied	0,9
Hoekpunt 2 plangebied	0,7
Hoekpunt 3 plangebied	0,8
Hoekpunt 4 plangebied	1,1

Door beoogde ontwikkeling wordt de veehouderij niet belemmerd in zijn ontwikkelingsmogelijkheden. Daarnaast is van belang op te merken dat de veehouderij reeds belemmerd wordt in zijn ontwikkelingsmogelijkheden door woningen welke dichterbij zijn gelegen.

Beoordeling woon- en leefklimaat (achtergrondbelasting)

Om het woon- en leefklimaat ten aanzien van het aspect geur in beeld te brengen, is de cumulatieve geurbelasting in de omgeving in kaart gebracht waarbij de aanwezige andere veehouderijbedrijven in de omgeving van het initiatief meegenomen zijn.

De bedrijven binnen een straal van 2 kilometer afstand rondom het plangebied zijn meegenomen. Uit deze geurgevoelige objecten is een representatieve selectie gemaakt in de berekening. De berekening is uitgevoerd middels het programma V-Stacks gebied. Voor het berekenen van de achtergrondbelasting zijn de gegevens gebruikt van het Bestand Veehouderij Bedrijven (d.d. 12-10-2021). De invoergegevens zijn opgenomen in de bijlage.

In de bebouwde kom geldt een achtergrondbelasting van 13 ou_E als toetswaarde[3] met als absolute bovengrens 16 ou_E.

Tabel 3: Resultaten berekening achtergrondbelasting

Receptorpunt	Geurbelasting [ou_E/m^3]
Hoekpunt 1 plangebied	5,9
Hoekpunt 2 plangebied	5,8
Hoekpunt 3 plangebied	6,0
Hoekpunt 4 plangebied	6,0

In onderhavige situatie bedraagt de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied 5,8-6,0 ou_E/m^3. In onderhavige situatie wordt deze geurbelasting aanvaardbaar geacht.

Beoordeling milieukwaliteit

Naast een kwantitatieve weergave van de geurbelasting is er bij deze berekening voor gekozen om ook de geurbeleving inzichtelijk te maken. Hierbij is bijlage 6 en 7 van de handreiking Wet geurhinder en veehouderij als leidraad gebruikt. In bijlage 7 van de Handreiking is een tabel opgenomen waarin de kans op geurgehinderden vertaald is naar het woon- en leefklimaat, zie de volgende tabel[4].

Tabel 4: Beoordeling milieukwaliteit

Achtergrondbelasting (ou_E/m^3)	Percentage geurgehinderden (%)	Milieukwaliteit
1-3	< 5	Zeer goed
4-8	5-10	Goed
9-13	10-15	Redelijk goed
14-20	15-20	Matig
21-28	20-25	Tamelijk slecht
29-38	25-30	Slecht
39-50	30-35	Zeer slecht
51-65	35-40	Extreem slecht

De volgende tabel geeft per receptorpunt het percentage geurgehinderden en de milieukwaliteit. Als vuistregel geldt dat de voorgrondbelasting bepalend is voor de hinder indien de voorgrondbelasting tenminste de helft bedraagt van de achtergrondbelasting. De bepalende geurbelasting is duidelijkheidshalve vetgedrukt.

Tabel 5: Milieukwaliteit

Geurgevoelig object	Voorgrond Geurbelasting [ou_E/m^3]	Achtergrond geurbelasting [ou_E/m^3]	Percentage geurgehinderden [%]	Milieukwaliteit
Hoekpunt 1	0,9	**5,9**	8%	Goed
Hoekpunt 2	0,7	**5,8**	8%	Goed
Hoekpunt 3	0,8	**6,0**	8%	Goed
Hoekpunt 4	1,1	**6,0**	8%	Goed

[3] Beleidsregel ruimtelijke ontwikkelingen en geurhinder Gemeente Veghel

[4] SenterNovem, 2007

Er is sprake van een goed woon- en leefklimaat ter plaatse van het plangebied.

Het aspect geurhinder in relatie tot veehouderijbedrijven vormt geen belemmering voor de beoogde ruimtelijke ontwikkeling.

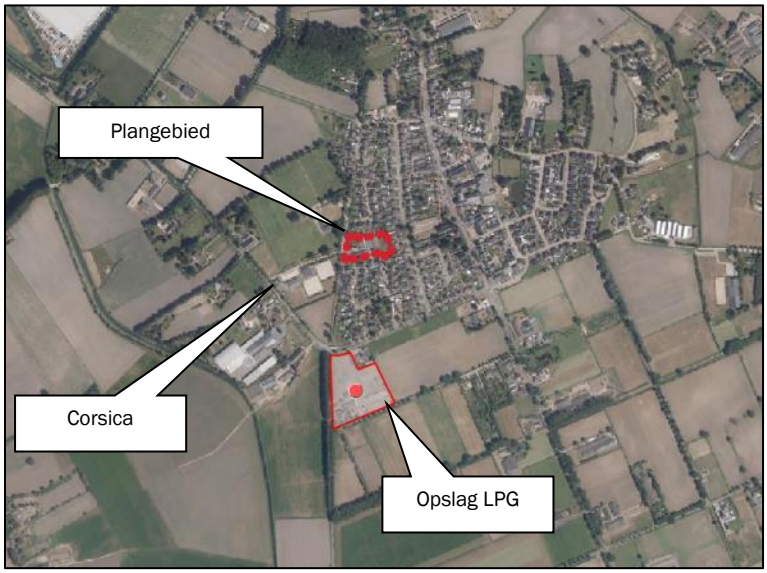
9.8 Externe veiligheid

Bij externe veiligheid gaat het om de gevaren die de directe omgeving loopt in het geval er iets mis mocht gaan tijdens de productie, het behandelen of het vervoer van gevaarlijke stoffen. De daaraan verbonden risico's moeten aanvaardbaar blijven. De wetgeving rond externe veiligheid richt zich op het beschermen van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Kwetsbaar zijn onder meer woningen, onderwijs- en gezondheidsinstellingen, en kinderopvang- en dagverblijven.

Bij ruimtelijke plannen dient rekening te worden gehouden met dit aspect. Daartoe moeten de risico's voor de bevolking, die verbonden zijn aan gevaar veroorzakende activiteiten, in beeld worden gebracht.

Voor de normstelling van risicovolle bedrijven moet worden aangesloten bij het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi). Het toetsingskader is meer gedetailleerd uitgewerkt in de Regeling externe veiligheid voor inrichtingen (Revi).
De eisen ten aanzien van vervoer van gevaarlijke stoffen en de daarmee samenhangende risico's zijn vastgelegd in het Besluit externe veiligheid transportroutes (Bevt).
Voor buisleidingen die risicovolle stoffen transporteren geldt het Besluit externe veiligheid buisleidingen (Bevb). Dit besluit regelt de taken en verantwoordelijkheden van de leidingexploitant en de gemeenten en geeft de eisen en veiligheidsafstanden voor buisleidingen die worden gebruikt voor het transport van gevaarlijke stoffen ten opzichte van kwetsbare objecten.

Het dichtstbijzijnde risicovolle object betreft een propaantank op de locatie Hoge Biezen 1 en is gelegen op een afstand van circa 215 meter (zie volgende figuur). Onderhavige ontwikkeling is niet gelegen binnen de risicocontouren van deze bron.



Figuur 21: Uitsnede Risicokaart

Op circa 165 meter van het plangebied ligt de transportweg Corsica waar de gevaarlijke stof GF3 over vervoerd wordt. GF3 heeft een invloedsgebied van 355 meter en daarom ligt het plangebied binnen het invloedsgebied van deze stof.

Omdat deze weg niet is meegenomen in het huidige bestemmingsplan en het plangebied binnen 165 meter van de transportweg ligt dient er, conform art. 8 Besluit externe veiligheid transport (Bevt), een volledige verantwoording van het groepsrisico afgegeven te worden. De volledige verantwoording kan achterwege gelaten worden indien aangetoond kan worden dat de oriëntatiewaarde niet overschreden wordt en het groepsrisico niet met 10% toeneemt. De vuistregels van de handleiding risicoanalyse transport kunnen worden gebruikt om te bepalen of een risicoberekening noodzakelijk is. Omgevingsdienst Brabant Noord heeft de vuistregels toegepast en vastgesteld dat er geen sprake is van een overschrijding. Het plan kan volstaan met een beperkte verantwoording.

De Veiligheidsregio Brabant Noord is ingevolge artikel 7 en 9 van het Bevt om advies gevraagd over de zelfredzaamheid en bestrijdbaarheid.

Onderstaand wordt het advies van de Veiligheidsregio beschreven, het volledige advies is toegevoegd als bijlage aan onderhavige rapportage.

Relevant scenario in relatie tot het plangebied is een BLEVE.
Een warme BLEVE wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de propaantank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. Propaan komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een warme BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken. De effecten in relatie tot de afstand vanaf de incidentlocatie worden zichtbaar gemaakt in tabel 1. Uit de tabel blijkt dat het risico op letaal / ernstig letsel klein is

Beoordeling zelfredzaamheid
Het beste handelingsperspectief bij dit scenario is vluchten. Gezien de aard en de activiteiten van de bestemming mag aangenomen worden dat de mate van zelfredzaamheid van de personen van het plangebied voldoende is. Via het Grootveld en aanliggende wegennet kan voldoende snel afstand worden genomen bij de dreigende BLEVE

Beoordeling bestrijdbaarheid
De bestrijdbaarheid van dit type incident wordt als slecht beoordeeld. Tankwagens voor het vervoer van propaan zijn niet geïsoleerd en kunnen na ca 12 minuten blootstelling aan hitte veroorzaakt door een externe brand exploderen. Het is voor de brandweer niet mogelijk binnen dit tijdsbestek een brand te blussen of de tank effectief te koelen.

Advies
Uit de beoordeling blijkt dat het beste ingezet kan worden op het optimaliseren van de mate van zelfredzaamheid. Dit kan door de nieuwe bewoners actief te informeren over het kleine risico en handelingsperspectief. Dit heeft een positief effect op het risicobewustzijn en men weet beter hoe te reageren op een dreigende situatie.

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de voorgenomen ontwikkeling.

9.9 Duurzaam en slim bouwen

Onderhavige ontwikkeling ziet op de bouw van een drietal woningen. Bij de bouw van de woningen en de bijbehorende bouwwerken wordt gebruik gemaakt van duurzame materialen en energiebesparende maatregelen. Op de daken van de bijbehorende bouwwerken worden zonnepanelen gelegd. Daarnaast wordt gebruik gemaakt van een warmtepomp.

9.10 Gezondheid

De ontwikkeling heeft geen schadelijk gevolgen voor de volksgezondheid. De aspecten geur en fijn stof zijn eerder aanbod gekomen in deze rapportage en vormen geen belemmering voor de omgeving.

Varkens- en pluimveehouderijen
Op basis van het 'Endotoxine toetsingskader 1.0' kan worden beoordeeld of sprake is van een verhoogd volksgezondheidsrisico ten aanzien van varkenshouderijen en pluimveehouderijen. Het plangebied ligt buiten de richtafstanden die aangehouden moeten worden rondom de varkens- en pluimveehouderijen in de omgeving. Er is geen sprake van een verhoogd volksgezondheidsrisico.

De afstand tussen het plangebied en de varkenshouderij aan de Corsica 15 dient minimaal 45 meter te bedragen. Dit wordt gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van deze veehouderij. De werkelijke afstand bedraagt circa 200 meter.

Geitenhouderijen
Uit het VGO-onderzoek is gebleken dat zich in een straal van circa 2 km rond geitenbedrijven een verhoogd aantal gevallen van longontsteking voordoet. Binnen 2 kilometer van het plangebied liggen geen geitenhouderijen.

Handreiking veehouderij en volksgezondheid
De Handreiking veehouderij en volksgezondheid 2.0 (versie mei 2018) bevat een praktisch stappenplan om te beoordelen of nadere advisering vanuit de GGD wenselijk is. De stappen kunnen stuk voor stuk worden doorlopen om na te gaan of er knelpunten worden gevonden. Toetsing aan het stappenplan heeft plaatsgevonden.

Stap 1: endotoxine
De afstand tussen het plangebied en de varkenshouderij aan de Corsica 15 dient minimaal 25 meter te bedragen. Dit wordt gemeten vanaf het dichtstbijzijnde emissiepunt van deze veehouderij. De werkelijke afstand bedraagt circa 200 meter.

Stap 2: emissies
De ontwikkeling ziet op de wijziging van de bestemming van ‘agrarisch’ naar ‘wonen’. Deze ontwikkeling heeft geen betrekking op emissies vanuit veehouderijbedrijven.

Stap 3a: geur, toetsen aan aanvaardbaar woon- en leefklimaat a.d.h.v. wettelijk kader
De voorgrondbelasting vanuit de veehouderij Corsica 15 bedraagt 1,1 ou_E/m^3, de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied bedraagt 5,8-6,0 ou_E/m^3. Volgens het wettelijk kader mag deze respectievelijk maximaal 5,0 ou_E/m^3 en 10,0 ou_E/m^3 bedragen.

Stap 3b: geur, toetsen aan aanvaardbaar woon-/leefklimaat a.d.h.v. gezondheidskundige advieswaarde
De voorgrondbelasting vanuit de veehouderij Corsica 15 bedraagt 1,1 ou_E/m^3, de achtergrondbelasting ter plaatse van het plangebied bedraagt 5,8-6,0 ou_E/m^3. De gezondheidskundige advieswaarde bedraagt respectievelijk maximaal 2,0 ou_E/m^3 en 5,0 ou_E/m^3 bedragen.

Stap 4a: houden meerdere diersoorten binnen één veehouderij
Niet van toepassing.

Stap 5: Afstand tot geitenhouderijen, pluimveehouderijen en overige veehouderijen
Binnen een afstand van 2 kilometer zijn geen geitenhouderijen gelegen. Binnen een afstand van 1 kilometer zijn geen pluimveehouderij gelegen. Binnen een afstand van 250 meter van het plangebied is een veehouderij gelegen.

Uit het onderzoek Veehouderij en Gezondheid Omwonenden (VGO) bleek dat in de jaren 2009-2013 er sprake was van een verhoogd voorkomen van longontstekingen onder omwonenden die binnen een straal van 1 kilometer van een pluimveehouderij woonden. In de jaren daaropvolgend (2014- 2016) werd dat verband niet meer gevonden. Ook in het aanvullende, recente onderzoek in de regio Utrecht/Gelderland/Overijssel werd een dergelijk verband niet meer gevonden. Dit in tegenstelling tot het verband tussen het verhoogd voorkomen van longontsteking bij omwonenden nabij een geitenhouderij (2 km). In de handreiking veehouderij en volksgezondheid, opgesteld door het Ondersteuningsteam, wordt aangegeven dat het wonen nabij een pluimveehouderij (binnen een straal van 1 km) leidt tot het advies om een advies bij de GGD op te vragen. In het ondersteuningsteam zijn de laatste onderzoeksresultaten recent besproken en is besloten dat er geen advies meer wordt gegeven om een GGD advies op te vragen op grond van het criterium ‘wonen binnen een straal van 1 kilometer van een pluimveehouderij’.

Stap 6: mestbe- en -verwerking
Niet van toepassing.

Stap 7: ongerustheid
Bij omwonenden is geen sprake van ongerustheid over de volksgezondheid.

10. Bedrijven en voorzieningen

Er dient voldoende ruimtelijke scheiding te zijn tussen hinderveroorzakende en hindergevoelige functies ter bescherming en/of vergroting van de woon- en leefkwaliteit. Indien milieubelastende functies in het plangebied mogelijk worden gemaakt, dient de invloed op de omgeving inzichtelijk te worden gemaakt.

Uitgave Bedrijven en milieuzonering
Om te komen tot een ruimtelijk relevante toetsing van bedrijfsvestigingen op milieuhygiënische aspecten wordt het begrip milieuzonering gehanteerd. Onder milieuzonering wordt verstaan het waar nodig zorgen voor een voldoende ruimtelijke scheiding tussen enerzijds bedrijven of overige milieubelastende functies en anderzijds milieugevoelige functies zoals woningen. Bij de planontwikkeling dient rekening gehouden te worden met milieuzonering om zodoende de kwaliteit van het woon- en leefmilieu te handhaven en te bevorderen en daarnaast bedrijven voldoende zekerheid te bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitvoeren. Bij de milieuzonering wordt gebruik gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde brochure Bedrijven en milieuzonering (editie 2009).

Scheiding van functies versus functiemenging
Scheiding van milieubelastende en milieugevoelige functies met behulp van milieuzonering is in de omgeving van sterk milieubelastende activiteiten zonder meer noodzakelijk. Een vergaande scheiding van functies kan echter ook leiden tot inefficiënt ruimtegebruik en een verlies aan ruimtelijke kwaliteit. Een gemengd gebied met een mix van wonen en werken, winkels en horeca stimuleert een levendig straatbeeld, een hogere sociale veiligheid en extra draagvlak voor voorzieningen. Vanuit het oogpunt van efficiënt ruimtegebruik verdient het de voorkeur om functiescheiding binnen een gemengd gebied niet verder door te voeren dan met het oog op een goed woon- en leefklimaat noodzakelijk is.
Richtafstandenlijsten
De twee belangrijkste bouwstenen voor milieuzonering zijn de twee richtafstandenlijsten in bijlage 1 van de VNG-brochure. Voor een scala aan milieubelastende activiteiten (lijst 1) en opslagen en installaties (lijst 2) zijn richtafstanden aangegeven ten opzichte van een rustige woonwijk. In de lijsten wordt onderscheid gemaakt naar richtafstanden voor de ruimtelijk relevante milieuaspecten geur, stof, geluid en gevaar. De grootste van deze vier richtafstanden is bepalend voor de indeling van een activiteit in een milieucategorie. Daarbij omvat categorie 1 de lichtste en categorie 6 de zwaarste vormen van bedrijvigheid. De richtafstanden gaan uit van gemiddeld moderne bedrijven. Indien bekend is welke activiteiten concreet worden beoogd of aanwezig zijn, kan gemotiveerd worden uitgegaan van de daadwerkelijk te verwachten milieubelasting (in plaats van de richtafstanden).

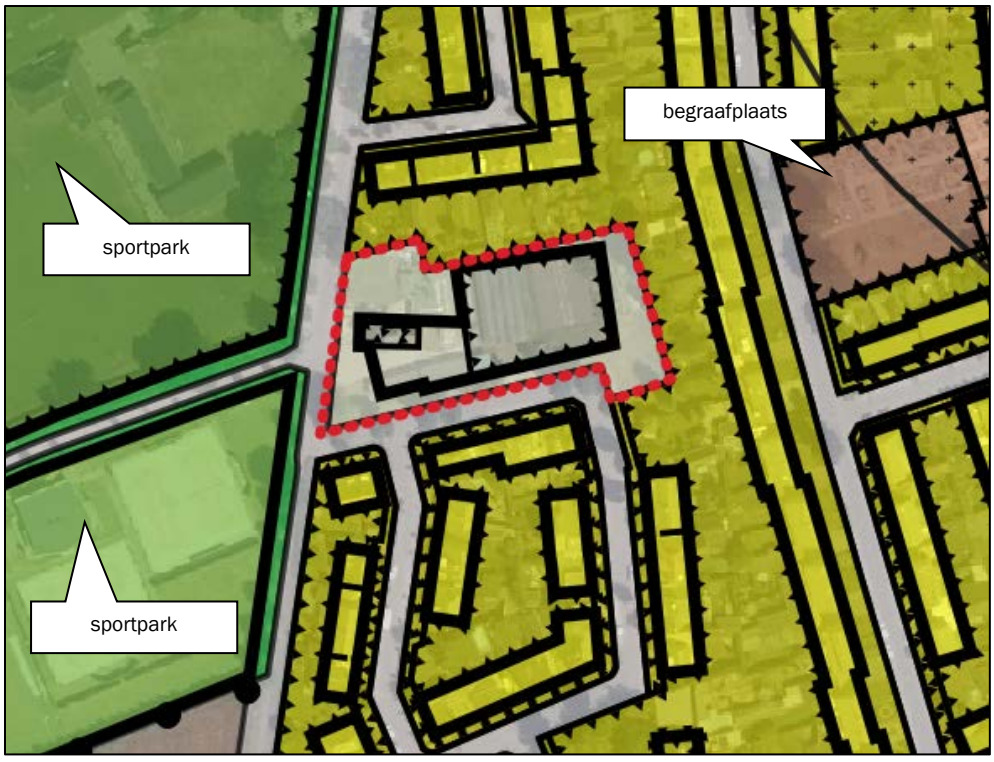
Twee omgevingstypen: rustige woonwijk en gemengd gebied
De richtafstanden in bijlage 1 van de VNG-brochure zijn afgestemd op de omgevingskwaliteit zoals die wordt nagestreefd in een rustige woonwijk of een vergelijkbaar omgevingstype (zoals een rustig buitengebied, een stiltegebied of een natuurgebied). Een rustige woonwijk is een woonwijk die is ingericht volgens het principe van functiescheiding. Afgezien van wijkgebonden voorzieningen komen vrijwel geen andere functies (zoals bedrijven of kantoren) voor.
Indien de aard van de omgeving dit rechtvaardigt, kunnen gemotiveerd kleinere richtafstanden worden aangehouden bij het omgevingstype gemengd gebied, dat gezien de aanwezige functiemenging of ligging nabij drukke wegen al een hogere milieubelasting kent. Een gemengd gebied is een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid kan als gemengd gebied worden beschouwd. Gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen behoren eveneens tot het omgevingstype gemengd gebied. De richtafstanden uit bijlage 1 van de VNG-brochure gelden ten opzichte van een rustige woonwijk. De afstanden kunnen, zonder dat dit ten koste gaat van het woon- en leefklimaat, met één afstandsstap worden verlaagd indien sprake is van omgevingstype gemengd gebied.

Tabel 6: Milieucategorieën en richtafstanden tot woonwijk/rustig buitengebied en gemengd gebied

Milieucategorie	Richtafstand tot omgevingstype rustige woonwijk en rustig buitengebied	Richtafstand tot omgevingstype gemengd gebied
1	10 m	0 m
2	30 m	10 m
3.1	50 m	30 m
3.2	100 m	50 m
4.1	200 m	100 m
4.2	300 m	200 m
5.1	500 m	300 m
5.2	700 m	500 m
5.3	1.000 m	700 m
6	1.500 m	1.000 m

Omgeving van het plangebied rustige woonwijk of gemengd gebied?
Het plangebied is gelegen binnen een rustige woonwijk.

De volgende figuur toont de ligging van de omliggende bedrijven.



Figuur 22: Ligging bedrijven (plangebied rood omkaderd)

De volgende tabel toont de richtafstanden die horen bij de verschillende functies.

Tabel 7: Richtafstanden op basis van 'Bedrijven en Milieuzonering' (VNG)

Categorie bedrijvigheid Sportpark (voetbalvelden)	Indices en richtafstanden (meters)				Werkelijke afstand (m)
	Geur	Stof	Geluid	Gevaar	
Veldsportcomplex (met verlichting)	0	0	50	0	Bestaande woning 25 meter Nieuw op te richten woningen 60 meter
Sportpark (voetbalvelden)					
Tennisbanen (met verlichting)	0	0	50	0	Bestaande woning 25 meter Nieuw op te richten woningen 60 meter
Begraafplaats					
Begraafplaatsen	0	0	10	0	50

Voor de bestaande woning wordt niet voldaan aan de richtafstand van 50 meter voor de richtafstanden van het sportpark. Dit betreft echter een reeds bestaande situatie waardoor het sportpark niet wordt belemmerd.
De nieuw op te richten woningen worden op een afstand van circa 60 meter opgericht, hierbij wordt voldaan aan de richtafstanden met betrekking tot het sportpark.
Voor de richtafstanden met betrekking tot de begraafplaats wordt ruimschoots voldaan.

Het initiatief vormt geen belemmering voor de ontwikkelingsmogelijkheden voor omliggende functies en ter plaatse van het plangebied is sprake van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

11. Verkeer

11.1 Huidige en verkeersstructuur

In de huidige situatie wordt het plangebied ontsloten via een tweetal inritten aan De Bresser en het Grootveld (zie volgende figuur). Dit betreffen 30 km/uur-wegen waar zich hoofdzakelijk bestemmingsverkeer bevindt.



Figuur 23: Ontsluitingssituatie huidige situatie

11.2 Nieuwe verkeersstructuur

In de beoogde situatie wijzigt de ontsluitingssituatie van het plangebied. De bestaande inrit aan De Bresser van de voormalige agrarische bedrijfswoning blijft behouden. De drie nieuw op te richten woningen krijgen ieder een eigen inrit waarmee deze worden ontsloten op Grootveld (zie volgende figuur).



Figuur 24: Ontsluitingssituatie beoogd

11.3 Verkeersaantrekkende werking

De beoogde ontwikkeling leidt niet tot een significante toename van verkeersbewegingen van en naar het plangebied. Voor het plangebied geldt dat het aantal verkeersbewegingen ten behoeve van het agrarische bedrijf hoger ligt dan de verkeersbewegingen die een woonbestemming met zich meebrengt. In totaal betreft het aantal dagelijkse verkeersbewegingen in de beoogde situatie 40 (10 per woning).

11.4 Parkeren

Het uitgangspunt ten aanzien van parkeren is dat parkeren in beginsel moet plaatsvinden op eigen terrein. Uitgegaan wordt van de parkeernormen zoals opgenomen in het Paraplubestemmingsplan parkeren.

In de volgende tabel wordt een overzicht gegeven van de parkeerbehoefte in de beoogde situatie.

Tabel 8: Parkeerbehoefte

Functie	Parkeernorm (per eenheid)	Aantal parkeerplaatsen
Eengezinswoning (dure sector)	2,4 per woning	12

Conform de 'Nota Parkeernormen Meierijstad 2018 dient het aantal parkeerplaatsen als volgt te worden bepaald. In de praktijk wordt niet alle beschikbare parkeergelegenheid op eigen terrein als zodanig benut. Daarom worden de volgende berekeningsaantallen aangehouden voor de mate waarin parkeren op eigen terrein wordt meegeteld aan de aanbodzijde.
Een enkele oprit wordt als 1 parkeerplaats gerekend, een lange oprit als 1,5 parkeerplaatsen en een dubbele oprit als 2 parkeerplaatsen.

Bij de nieuwe woningen wordt een lange oprit gerealiseerd met de breedte van een dubbele oprit. Dit betekent dat per woning voldoende erfverharding is gelegen om deze als 3 parkeerplaatsen te rekenen.

Bij de bestaande woning De Bresser 26 is voldoende erfverharding aanwezig in de beoogde situatie waar 3 voertuigen kunnen worden geparkeerd.

Hiermee wordt voldaan aan de parkeerbehoefte.

12. Juridische planopzet

12.1 Algemene opzet

Dit hoofdstuk bevat de concrete vertaling van het beleidsgedeelte (voorafgaande hoofdstukken) naar het juridisch gedeelte van het bestemmingsplan (de verbeelding en regels).
Het bestemmingsplan bestaat uit de volgende onderdelen:

- De toelichting: een planbeschrijving die een verantwoording van de gemaakte keuzes, een toelichting op de juridische opzet en een korte beschrijving van de handhavings- en uitvoeringsaspecten bevat;
- De bestemmingsregels, waarin de bestemmingen en daarbinnen geldende mogelijkheden zijn uitgewerkt;
- De verbeelding, die de rol heeft van visualisering van de bestemmingen.

12.2 Toelichting op de verbeelding

Op de verbeelding zijn de bestemmingen onderscheiden. De bestemmingen zijn afgeleid uit het gebruik (de aanwezige functies). Deze vormen het zogenaamde casco van het plan, waarvan in beginsel niet mag worden afgeweken.

12.3 Bestemmingen op de verbeelding

De volgende bestemmingen en aanduidingen zijn opgenomen in de verbeelding:

- Wonen (enkelbestemming);
- Groen (enkelbestemming);
- Bouwvlak;
- Erf (functieaanduiding);
- Tuin (functieaanduiding);
- Vrijstaand (bouwaanduiding);
- Maximum bouwhoogte, maximum goothoogte (10 m; 6,5 m) (maatvoering);
- Maximum aantal wooneenheden (maatvoering);
- Maximum oppervlakte (m^2) (175 m^2) (maatvoering).

12.4 Toelichting op de regels

De systematiek van de regels kan worden samengevat aan de hand van de hoofdstukindeling.
De regels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken:

- Hoofdstuk 1 ‘Inleidende Regels’ gaat in op de omschrijvingen van de in de voorschriften gehanteerde begrippen en de wijze waarop de vermelde maten worden bepaald.
- In hoofdstuk 2 ‘Bestemmingsregels’ worden de betreffende enkel- en dubbelbestemmingen met bijbehorende gebruiksbepalingen en bouwvoorschriften beschreven;
- Hoofdstuk 3 ‘Algemene regels’ geeft een overzicht van de algemene bouw- en gebruiksregels, de regels met betrekking tot afwijken van het bestemmingsplan, algemene aanduidingsregels en de bepalingen ten behoeve van wijzigingen van het bestemmingsplan. Tot slot komen de procedureregels aan bod, die verwijzen naar de wetgeving die in acht moet worden genomen.
- In hoofdstuk 4 ‘Overgangs- en slotregels’ komen de regels ten aanzien van het overgangsrecht en de slotregel aan bod.

13. Economische uitvoerbaarheid

Per 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Met de inwerkingtreding van de Wro rust op de gemeente de verplichting tot het verhalen van kosten bij grondexploitatie via een exploitatieplan, tenzij kostenverhaal anderszins is verzekerd.

De toepassing voor het afdwingbare kostenverhaal richt zich op bouwplannen. De definitie van wat onder een bouwplan wordt verstaan, is opgenomen in artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Uit dit artikel blijkt dat onder een bouwplan o.a. wordt verstaan de bouw van hoofdgebouwen van een oppervlak van 1.000 m² of meer. De te verhalen kosten worden limitatief opgesomd in artikelen in de kostensoorten lijst (art. 6.2.4 Bro). Voor het voorliggend bestemmingsplan maakt de gemeente alleen kosten voor het begeleiden van het bestemmingsplan. De noodzakelijke onderzoeken zijn al voor rekening van de aanvrager uitgevoerd.

Met initiatiefnemers is een anterieure ontwikkelingsovereenkomst gesloten. In de overeenkomst zijn ontwikkelvoorwaarden (waaronder planschade) opgenomen.

14. Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan doorloopt als ontwerp respectievelijk vastgesteld en onherroepelijk bestemmingsplan de volgende procedure conform de artikelen 3.7 tot en met 3.9 van de Wet ruimtelijke ordening:

1) **Voorbereiding en vooroverleg** met diensten van Rijk, provincie en waterschap;
   Het Besluit ruimtelijke ordening (artikel 3.1.1) geeft aan dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan overleg voeren met de besturen van betrokken gemeenten en waterschappen en met die diensten van provincie en Rijk die betrokken zijn bij de zorg voor de ruimtelijke ordening of belast zijn met de behartiging van belangen welke in het plan in het geding zijn. De instanties die in kennis gesteld moeten worden van dit bestemmingsplan zijn geïnformeerd.

   De initiatiefnemer heeft het voornemen kenbaar gemaakt aan de omwonenden en hen op de hoogte gesteld van de plannen. De formulieren van de zorgvuldige dialoog zijn als bijlage bijgevoegd.

2) **Ontwerp:** het ontwerp-bestemmingsplan heeft gedurende een periode van 6 weken, van donderdag 11 augustus tot donderdag 22 september 2022, ter inzage gelegen voor zienswijzen. Binnen deze termijn zijn geen zienswijzen ingediend.

3) **Vaststelling**: de gemeenteraad stelt vervolgens het bestemmingsplan vast, waarna het wederom voor een periode van 6 weken ter inzage wordt gelegd en waarop beroep kan worden ingesteld bij de Raad van State.

Bijlage 1 Situatieschets beoogde situatie


De Bresser
KAVEL
DE BRESSER 26
bestaande woning
bestaande bijbehorende bouwwerken
KAVEL 1
KAVEL 2
KAVEL 3
nieuwe woning
nieuwe woning
nieuwe woning
inrit
inrit
inrit
vrijstaand bijbehorend bouwwerk
beukenhaag
Grootveld
groen
(fruitbomen en onderbegroeing
i.c.m. wadi)
Agron advies
Inrichtingsplan
De Bresser 26 Zijtaart
Agron Advies BV
Pastoor van Schijndelstraat 33a
5469PS Boerdonk
www.agronadvies.nl
Formaat tekening A4
Schaal 1 : 500
d.d. 09-05-2022 versie 03

Bijlage 2 Rapportage quick scan flora en fauna

19-1-2022

QuickScan flora en fauna

De Bresser 26, Zijtaart

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

R.J.L. Bijvelds (Rik)
ECOLOOG BNL ADVIES

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Verkennend onderzoek naar de aanwezigheid van vaste rust- en verblijfplaatsen van beschermde flora en fauna op en rondom de locatie:

De Bresser 26, Zijtaart

Colofon:

Opgesteld door:	BNL advies Telefoonstraat 2 5428 GJ Venhorst T: 06 18 90 46 06 E: info@bnladvies.nl W: www.bnladvies.nl
Projectlocatie:	De Bresser 26 5465 PW Zijtaart
Status:	definitief
Versie:	22009.QFF
Datum:	19-1-2022
Auteur:	Ing. R.J.L. Bijvelds (Rik)

BNL advies
Landschapsarchitectuur en ecologisch advies

© copyright BNL advies 2022
Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar worden gemaakt door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteursrechthebbende. BNL advies kan door opdrachtgever niet aansprakelijk worden gesteld voor schade die voortvloeit uit gebruik van data of gegevens of door toepassing van aanbevelingen en conclusies, die zijn opgenomen in deze rapportage.

Inhoud

Colofon: 1
1. Inleiding 4

2. Toelichting onderzoekskader 5
2.1 Wet natuurbescherming 5
2.1.1 Bescherming van gebieden 5
2.1.2 Bescherming van soorten 5
2.1.3 Bescherming van houtopstanden 5
2.2 Interim omgevingsverordening 5

3. Omschrijving plangebied 7
3.1 Algemeen 7
3.2 Voorgenomen ontwikkeling 8
3.2.1 De bedrijfswoning en bijgebouwen. 8
3.2.2 Kweektunnel en kweekkas 9
3.2.3 Beplantingen in directe omgeving 9
3.2.4 Vooronderzoek 10

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten 11
4.1 Algemeen 11
4.2 Soorten vogelrichtlijn 11
4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten 11
4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) 12
4.2.3 Algemene broedvogels 12
4.2.4 Werken binnen het broedseizoen 12
4.3 Soorten Habitatrichtlijn 12
4.3.1 Vleermuizen 12
4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten 13
4.4 Nationaal beschermde soorten 13
4.4.1 Amfibieën en reptielen 14
4.4.2 Libellen 14
4.4.3 Dagvlinders 14
4.4.4 Vaatplanten 14
4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing 14

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5. Conclusies en aanbevelingen 15
5.1 Soorten Vogelrichtlijn 15
5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten 15
5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) 15
5.1.3 Algemene broedvogels 15
5.2 Soorten Habitatrichtlijn 16
5.2.1 Vleermuizen 16
5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten 16
5.3 Nationaal beschermde soorten 16
5.4 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen 16

6. Conclusie 18

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

1. Inleiding

Aanleiding
Op verzoek van de initiatiefnemer, is op dinsdag 19 januari 2022, een quickscan flora en fauna uitgevoerd in het kader van de Wet natuurbescherming. De ecologische quickscan bestaat uit een veldonderzoek op locatie en bijbehorende verslaglegging.

Doel
Doel van deze quickscan is het verkrijgen van informatie over de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en dan voornamelijk de aanwezigheid van tijdelijke of vaste rust- en verblijfplaatsen. Deze informatie is nodig ten behoeve van de voorgenomen ontwikkelingen op de locatie: De Bresser 26, Zijtaart.

De werkzaamheden betreffen het slopen van een bijgebouw, kweektunnel, kweekkas, het verwijderen van beplantingen en het bouwen van drie woningen met bijgebouw. De bestaande bedrijfswoning met bijgebouwen blijft behouden en wordt in gebruik genomen als burgerwoning.
In- en nabij de te slopen bebouwingen op de kavels, in de aangrenzende- en te verwijderen beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

Doormiddel van een oriënterend bronnen- en veldonderzoek zal worden onderzocht of de voorgenomen ontwikkelingen kunnen leiden tot een overtreding van verbodsbepalingen voor (potentieel) aanwezige soorten flora en fauna.

De quickscan richt zich op het verkrijgen van een geïnformeerd beeld van de mogelijke consequenties vanuit de natuurwetgeving en –beleid. Op basis daarvan worden uitspraken gedaan over de (mogelijke) effecten van de voorgenomen ontwikkeling en de eventueel noodzakelijke vervolgstappen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

2. Toelichting onderzoekskader

2.1 Wet natuurbescherming

Per 1 januari 2017 is de Wet natuurbescherming (Wnb) van kracht. Deze wet is een vervanging en samenbundeling van drie voorgaande wetten; de Natuurbeschermingswet 1998, de Boswet en de Flora- en faunawet. Tevens heeft er een decentralisatie van het bevoegd gezag plaatsgevonden: per 1 januari 2017 zijn de provincies verantwoordelijk voor de vergunningen en ontheffingen. De Wnb is op te delen in grofweg drie delen:

2.1.1 Bescherming van gebieden

De Wnb richt zich met de bescherming van natuurgebieden uitsluitend op Natura 2000-gebieden. Natura 2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura 2000-gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd om de biodiversiteit te behouden. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

2.1.2 Bescherming van soorten

De Wnb onderscheidt drie verschillende beschermingsregimes, met elk hun eigen verbodsbepalingen (zie tabel 1). De eerste twee categorieën zijn gebaseerd op de door de Europese Unie opgestelde Vogelrichtlijn (uit 1979) en de Habitatrichtlijn (uit 1992). Het derde beschermingsregime betreft soorten die niet op Europees niveau beschermd zijn, maar wel op landelijk niveau: de Nationaal beschermde soorten (in de wet aangeduid als “andere soorten”). Als bevoegd gezag heeft iedere afzonderlijke provincie (een aantal) algemene soorten uit deze derde categorie vrijgesteld van ontheffingsplicht. Wel geldt altijd voor alle soorten de algemene zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat men bij werkzaamheden met mogelijk negatief effect op planten en dieren, maatregelen dient te nemen (binnen wat redelijkerwijs van men verwacht kan worden) om onnodige schade aan planten of dieren te voorkomen[2].

2.1.3 Bescherming van houtopstanden

De bescherming van houtopstanden betreft voornamelijk een voortzetting van de Boswet en richt zich op de instandhouding van het bosareaal. Bij houtopstanden groter dan 10 are of 20 rijen bomen en gelegen buiten de bebouwde kom geldt een meldplicht, herplantplicht en mogelijke oplegging van een kapverbod.

2.2 Interim omgevingsverordening

In de Interim omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Het Natuurnetwerk Nederland (NNN) is een netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). In Noord-Brabant het ‘Natuurnetwerk Brabant’ (NNB) genaamd. De gebieden worden beschermd via het planologisch kader. Dit alles is verankerd in de bestemmingsplannen waarin de regels uit de provinciale Verordening ruimte zijn verwerkt. Het ruimtelijke beleid van het NNB kent het “nee, tenzij” principe en is gericht op ‘behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken’ van het NNB.

Naast het ‘Natuurnetwerk Brabant’, kan de provincie planologische bescherming aan gebieden toekennen door hen aan te wijzen als “bijzondere provinciale natuurgebieden” of “bijzondere provinciale landschappen”. Hierbij is bijvoorbeeld te denken aan de bescherming van belangrijke weidevogelgebieden. Iedere provincie kan een eigen invulling geven aan bijvoorbeeld compensatie. Het beschermingsregime van overige op provinciaal niveau beschermde gebieden kan sterk verschillen tussen provincies.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	**Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb**	**Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb**
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1. Soortenbescherming en verbodsbepalingen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3. Omschrijving plangebied

3.1 Algemeen

Het plangebied is westelijk gelegen van de kern van het dorp Zijtaart (zie afbeelding 1). De bestaande kavels zijn momenteel in gebruik bedrijfskavel met bestaande woning en bijgebouwen, een tunnel- en kweekkas en teeltgronden. Het overige deel van de kavel fungeert als tuin met daarin diverse beplantingen en een waterpartij.



Afbeelding 1: Globale ligging van het plangebied. De locatie, De Bresser 26, ten westen van de kern van Zijtaart, waar de quickscan uitgevoerd is, wordt globaal aangeduid met de rode cirkel. Bron: Kadviewer.map5.nl, 19-01-2022

Het plangebied / de onderzochte omliggende gronden, zijn in afbeelding 2 weergegeven. In de directe omgeving/ aangrenzende kavels is volwassen beplanting van diverse soorten bomen, heesters en kruidachtige begroeiing aanwezig.

Tijdens het veldbezoek is een quickscan uitgevoerd op de projectlocatie en is gezocht naar de aanwezigheid van beschermde flora en fauna en de daarbij behorende vaste rust- en verblijfplaatsen.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68



Afbeelding 2: De kavels met kavelnummers: 5811 en 5812, welke bezocht en onderzocht zijn op de aanwezigheid van beschermde soorten flora en fauna, is weergegeven binnen afbeelding 2. Bron: Kadviewer, datum: 19-01-2022

3.2 Voorgenomen ontwikkeling

De werkzaamheden betreffen het slopen van een bijgebouw, kweektunnel, kweekkas, het verwijderen van beplantingen en het bouwen van drie woningen met bijgebouw. De bestaande bedrijfswoning met bijgebouwen blijft behouden en wordt in gebruik genomen als burgerwoning.
In- en nabij de te slopen bebouwingen op de kavels, in de aangrenzende- en te verwijderen beplantingen en in de direct aangrenzende omgeving, kunnen beschermde soorten flora en fauna voorkomen welke negatieve effecten kunnen ondervinden van de geplande ontwikkelingen.

3.2.1 De bedrijfswoning en bijgebouwen.

De te behouden bedrijfswoning met bijgebouwen is afgebeeld in afbeelding 3 en 4. De bestemming zal gewijzigd worden van bedrijfswoning naar burgerwoning. In de bestaande woning kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen, zoals steenmarters, uilen, huismussen en vleermuizen. Maar ook andere vogel- en diersoorten kunnen de woning en bijgebouw gebruiken om zich voort te planten of als schuilplaats.



Afbeelding 3 en 4: Bestaande te behouden woning en bijgebouwen. Bron: BNL advies. Datum: 18-01-2022

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3.2.2 Kweektunnel, kweekkas en bijgebouw

De te slopen kweektunnel, kweekkas en bijgebouw zijn afgebeeld in afbeelding 5 en 6. In- en nabij de bestaande kweektunnel, kweekkas en bijgebouw kunnen diverse beschermde dier- en vogelsoorten voor komen zoals bijvoorbeeld kleine marters. Maar ook andere vogel- en diersoorten kunnen de kweektunnel en kweekkas gebruiken om zich voort te planten of als schuilplaats.




Afbeelding 5 en 6: Bestaande te slopen kweektunnel, kweekkas en bijgebouw. Bron: BNL advies. Datum: 18-01-2022

3.2.3 Beplantingen in directe omgeving

Aangrenzend aan het projectgebied en verspreid op de kavel zijn landschapsbomen, hagen, heesterbeplanting en diverse kruidachtige begroeiing aanwezig (zie afbeelding 7 en 8). Een gedeelte van de beplanting (vooral hagen), worden verwijderd om inritten naar de nieuwe woningen te kunnen maken.

Tijdens de rondgang dienen eventueel aangrenzende- en te verwijderen beplantingen goed gecontroleerd te worden op bestaande nesten in bomen en beplantingen en holtes/ spleten in bomen, welke gebruikt kunnen worden door vogels en vleermuizen. Beoordeeld moet worden of de geplande werkzaamheden een negatief effect hebben op (beschermde) soorten flora en fauna op de kavel.

Dit zal afhankelijk zijn van de soorten die voor komen, en op welke wijze zij het gebied gebruiken (groeiplaats, voortplantingsplaats, verblijfplaats of foerageerplaats). Elke functie kent een ander beschermingsregime.




Afbeelding 7 en 8: Bestaande (deels te verwijderen) beplantingen op de kavels. Bron: BNL advies. Datum: 18-01-2022

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

3.2.4 Vooronderzoek

Voorafgaand aan het bezoek op de projectlocatie is de NDFF geraadpleegd om te bekijken welke soorten aanwezig zijn in het gebied, om daarop de quickscan aan te passen. De projectlocatie valt binnen het kilometerhok 165-400.

Het belangrijkste wat opviel is dat in de directe omgeving (atlasblok van 5x5 km) diverse beschermde soorten flora en fauna voorkomen. Beoordeeld moet worden door middel van een veldbezoek of beschermde soorten ook mogelijk gebruik maken van het gebied/ aanwezig zijn in het gebied.

Gezien de ligging van het perceel en de aanwezigheid van beplantingen in de directe omgeving, was het dus belangrijk om het gebied goed te inventariseren op beschermde vaatplanten/ groeilocaties, aanwezige holtes / mogelijke verblijfplaatsen, voortplantings-, en nestlocaties van zoogdieren en vogelsoorten.

Wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	Zeldzaamheid	Rode Lijst
Apodemus sylvaticus	Bosmuis	a	TNB
Arvicola amphibius	Woelrat	a	TNB
Capreolus capreolus	Ree	a	TNB
Castor fiber	Bever	zzz	TNB
Crocidura russula	Huisspitsmuis	a	TNB
Eptesicus serotinus	Laatvlieger	a	KW
Erinaceus europaeus	Egel	a	TNB
Felis catus	Huiskat	a	
Lepus europaeus	Haas	a	GE
Martes foina	Steenmarter	z	TNB
Meles meles	Das	z	TNB
Micromys minutus	Dwergmuis	a	TNB
Microtus agrestis	Aardmuis	a	TNB
Microtus arvalis	Veldmuis	a	TNB
Microtus subterraneus	Ondergrondse woelmuis	z	TNB
Mus musculus	Huismuis	a	TNB
Mustela erminea	Hermelijn	z	KW
Mustela nivalis	Wezel	z	GE
Mustela putorius	Bunzing	z	KW
Myodes glareolus	Rosse woelmuis	a	TNB
Myotis daubentonii	Watervleermuis	a	TNB
Nyctalus noctula	Rosse vleermuis	z	OG
Ondatra zibethicus	Muskusrat		
Oryctolagus cuniculus	Konijn	a	GE
Pipistrellus nathusii	Ruige dwergvleermuis		NB
Pipistrellus pipistrellus	Gewone dwergvleermuis	a	TNB
Plecotus auritus	Gewone grootoorvleermuis	z	TNB
Rattus norvegicus	Bruine rat	a	TNB
Rattus rattus	Zwarte rat	zz	BE
Sciurus vulgaris	Eekhoorn	a	TNB
Sorex minutus	Dwergspitsmuis	a	TNB
Talpa europaea	Mol	a	TNB
Vulpes vulpes	Vos	a	TNB

© NDFF 2022

Tabel 2. Mogelijk aanwezige zoogdieren in de directe omgeving van het plangebied. Bron: Verspreidingsatlas NDFF

4. Onderzoeksresultaten beschermde soorten

4.1 Algemeen

De kavels en omliggende gronden zijn op dinsdag 19 januari 2022 visueel geïnspecteerd en gecontroleerd op de (mogelijke) aanwezigheid van beschermde soorten of de nesten/ verblijfslocaties daarvan. Waar tijdens de quickscan vooral op gelet/ naar gezocht is zijn de volgende soorten:

- Nesten in bomen/ beplantingen van vogels in de directe omgeving van het projectgebied
- Holtes en spleten/ scheuren in bomen welke door vogels gebruikt worden
- Holtes en spleten/ scheuren in de bebouwingen welke door vogels en vleermuizen gebruikt worden
- Mogelijke verblijfplaatsen voor vogels en vleermuizen onder het dak of achter gevelbekleding
- Beschermde plantsoorten rondom de te slopen bebouwing en op de kavels
- Mogelijke verblijfplaatsen en holen van marterachtigen

4.2 Soorten vogelrichtlijn

4.2.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de bedrijfswoning met bijgebouw en de te slopen bebouwing) is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogelsoorten met jaarrond beschermde nesten in gebouwen.

Huismus. Voor de huismus zijn geen vaste rust-, en/of verblijfplaatsen gevonden in de te slopen tunnelkas, kweekkas en bijgebouw. Er is gezocht naar aanwezige sporen in de vorm van nesten of uitwerpselen. Deze zijn allen niet aangetroffen. Ook zijn er geen mogelijk geschikte voortplantings- en verblijfplaatsen aangetroffen. Nader onderzoek naar de huismus in de te slopen bebouwingen wordt niet nodig geacht.

Het dak van de woning en bijgebouw is mogelijk geschikt voor de aanwezigheid van de huismus. Ook is de tuin rondom de woning met bijgebouw geschikt als leefgebied door de aanwezigheid van hagen, beplantingen, bomen en een waterpartij. Aangezien hier geen werkzaamheden gepland staan, wordt nader onderzoek op dit moment naar de aanwezigheid van de huismus niet nodig geacht. Dit veranderdt wanneer er werkzaamheden aan de woning of bijgebouwen plaats gaat vinden, dan dient een nader onderzoek huismus uitgevoerd te worden.

Gierzwaluw. Voor gierzwaluwen is het projectgebied zelf niet direct geschikt. Gierzwaluwen hebben de voorkeur voor lintbebouwing in dorpen en steden. Mogelijke nestlocaties van de gierzwaluw zijn in het te slopen bebouwing niet aangetroffen, nader onderzoek naar de gierzwaluw wordt dan ook niet nodig geacht.

Uilen. De aanwezigheid van vaste verblijfplaatsen van steenuil en kerkuil in te slopen bebouwing kan redelijkerwijs worden uitgesloten wegens het ontbreken van geschikte invliegopeningen naar afgesloten donkere zolders van bebouwingen. Verder zijn er ook geen sporen aangetroffen in de vorm van uitwerpselen of braakballen.

De teeltvelden zijn mogelijk geschikt als foerageerplaats van de steenuil, maar gezien afwezigheid van nestkasten in de directe omgeving en de vergelijkbare structuren, wordt een ander onderzoek naar aantasting van een essentieel leefgebied van de steenuil niet nodig geacht.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Overige soorten. In omgeving van het plangebied zijn tijdens het veldbezoek geen jaarrond beschermde nesten- of sporen van boombewonende broedvogels waargenomen. Op basis hiervan kunnen soorten als boomvalk, buizerd, havik, sperwer, ransuil en wespendief worden uitgesloten van aanwezigheid, nader onderzoek naar deze soorten wordt dan ook niet nodig geacht.

4.2.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

De woning en bijgebouwen en de te slopen bebouwingen (plangebied) zijn potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor vogels met niet jaarrond beschermde nesten (categorie 5 soorten). Het plangebied is geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten in gebouwen zoals de spreeuw, zwarte roodstaart, koolmees en pimpelmees.

Wanneer buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van de bebouwing), kunnen geen negatieve effecten ontstaan. Voor deze soorten geldt tijdens de werkzaamheden te allen tijde de zorgplicht.

4.2.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt als voortplantingsplaats voor algemene broedvogels. De beplantingen tegen en nabij de woning en bijgebouw en de te slopen bebouwingen zijn een geschikte nestplaats. Dit betreft soorten als zanglijster, houtduif en merel.

Gezien de geplande ontwikkelingen vormen deze in geen enkele vorm een bedreiging voor deze soorten, wanneer buiten het broedseizoen (15 maart – 15 augustus) gewerkt wordt (slopen van de bebouwing en verwijderen van beplantingen). Hiervoor geldt tijdens de werkzaamheden de zorgplicht.

4.2.4 Werken binnen het broedseizoen

Werken binnen het broedseizoen (slopen van bebouwing en verwijderen van beplantingen) is enkel mogelijk indien er geen bezette nesten worden verstoord van vogels met niet jaarrond beschermde nesten en nesten van algemene broedvogels.

Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

4.3 Soorten Habitatrichtlijn

4.3.1 Vleermuizen

De te slopen bebouwing binnen het plangebied, zijn gezien het bureauonderzoek, potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats voor gebouwbewonende vleermuizen. Te denken valt dan aan de ruige- en gewone dwergvleermuis. Uit de verspreidingsatlas (NDFF) komt niet naar voren dat deze vleermuissoorten eerder gezien zijn in de directe omgeving van het plangebied, maar deze bron is niet leidend.

De woning en bijgebouw. De woning en bijgebouw zijn geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen. Aangezien de woning en bijgebouw behouden blijven, wordt nader onderzoek naar vleermuizen in deze bebouwing niet nodig geacht.

De te slopen bebouwing. In de te slopen bebouwingen zijn geen mogelijke vaste rust- en verblijfplaatsen van vleermuizen aangetroffen. Nader onderzoek naar vleermuizen in de te slopen bebouwingen wordt dan ook niet nodig geacht.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

Beplantingen
In de bomen, beplantingen en aangrenzende bebouwingen op buurkavels (zie afbeelding 9 t/m 11), zijn geen geschikte openingen/ holen/ spleten en scheuren aangetroffen, wat de aanwezigheid van vleermuizen mogelijk zou maken. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

Wel is het belangrijk om eventuele (werk)verlichting tijdens- en na de bouw van de nieuwe woningen af te wenden van de bestaande bebouwingen en groenstructuren. Dit om een eventuele foerageer- / vliegroute van vleermuizen niet te hinderen.







Afbeelding 9 t/m 11: Aangrenzende bomen en bebouwingen gecontroleerd op de mogelijke aanwezigheid van vleermuizen. Bron: BNL advies. Datum: 18-01-2022

4.3.2 Overige Habitatrichtlijn soorten

Het plangebied is ongeschikt voor overige habitatrichtlijnsoorten die volgens de Habitatrichtlijn beschermd zijn. Gezien de geplande werkzaamheden en de afwezigheid van water/ geschikt habitat is nader onderzoek op overige habitatrichtlijn soorten niet nodig.

4.4 Nationaal beschermde soorten

Het plangebied is mogelijk geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen en als functioneel leefgebied voor grondgebonden zoogdieren waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt zoals de das, wezel, hermelijn, bunzing en steenmarter.

Binnen het projectgebied zijn geen burchten, latrines of andere sporen van dassen aangetroffen wat maakt dat nader onderzoek naar dassen niet nodig geacht wordt.

Geschikte openingen en potentiële verblijfplaatsen zoals oude zolders, en vlieringen zijn voor de steenmarter afwezig. Ook is er geen geschikt habitat aangetroffen voor de wezel, hermelijn en bunzing, door de afwezigheid van takkenhopen, steenhopen en andere mogelijk geschikte verblijfruimten.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Het plangebied is potentieel geschikt als vaste rust- en verblijfplaats en als functioneel leefgebied voor algemene soorten als egel, konijn en (spits)muizen waarvoor in Noord-Brabant een provinciale vrijstelling geldt.

4.4.1 Amfibieën en reptielen

Het plangebied (direct aangrenzende omgeving van de te slopen bebouwing) is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor amfibieën en reptielen waarvoor in de provincie Noord-Brabant geen vrijstelling geldt, zoals de alpenwatersalamander en kamsalamander. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.2 Libellen

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten libellen door de afwezigheid van een geschikt habitat. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.3 Dagvlinders

Het plangebied is ongeschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen voor Nationaal beschermde soorten dagvlinders. Het bronnen- en veldonderzoek hebben ook geen (mogelijke) aanwezigheid aangetoond. Nader onderzoek wordt dan ook niet nodig geacht.

4.4.4 Vaatplanten

Potenties voor nationaal beschermde plantensoorten zijn binnen het plangebied afwezig. Binnen het plangebied zijn voedselarme of kalkrijke bodem en akkerreservaten afwezig. Ook zijn er tijdens het veldbezoek geen beschermde soorten of een geschikt habitat aangetroffen.

4.4.5 Effectbeoordeling en toetsing

Het plangebied is enkel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt: egel, konijn en verschillende soorten (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijke effecten op soorten zoveel mogelijk dienen te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden, of daar direct aan voorafgaand.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

5. Conclusies en aanbevelingen

5.1 Soorten Vogelrichtlijn

5.1.1 Vogels met jaarrond beschermde nesten

Het plangebied (de te slopen bebouwingen) is niet geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met jaarrond beschermde nesten, zoals de huismus, gierzwaluw, steenuil en kerkuil. Nader onderzoek naar deze soorten binnen het plangebied wordt niet nodig geacht.

Het dak van de woning en bijgebouw is mogelijk geschikt voor de aanwezigheid van de huismus. Ook is de tuin rondom de woning met bijgebouw geschikt als leefgebied door de aanwezigheid van hagen, beplantingen, bomen en een watj. Aangezien hier geen werkzaamheden gepland staan, wordt nader onderzoek op dit moment naar de aanwezigheid van de huismus niet nodig geacht. Dit veranderdt wanneer er werkzaamheden aan de woning of bijgebouwen plaats gaat vinden, dan dient een nader onderzoek huismus uitgevoerd te worden.

Nader onderzoek naar boombewonende soorten welke volgens de vogelrichtlijn beschermd dienen te worden wordt niet nodig geacht door het ontbreken van een geschikt habitat.

5.1.2 Vogels met niet- jaarrond beschermde nesten (Categorie 5)

Het plangebied (de te slopen bebouwing) is potentieel geschikt voor vaste rust- en verblijfplaatsen van vogels met niet jaarrond beschermde nesten, waaronder de spreeuw, koolmees, pimpelmees en zwarte roodstaart. Vogels met niet jaarrond beschermde nesten (Categorie 5) zijn vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan en die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd.

Categorie 5-soorten zijn wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen. In dezen zijn er geen ecologische omstandigheden waardoor categorie 5 soorten in het plangebied jaarrond beschermd dienen te zijn. Het betreft een lokaal en regionaal algemene vogels. In de directe omgeving zijn voldoende geschikte structuren die als alternatief gebruikt kunnen worden.

Tijdelijke schadelijke effecten op Categorie 5 soorten vogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus). Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

5.1.3 Algemene broedvogels

Het plangebied is potentieel geschikt voor algemene broedvogels om te broeden. Zij kunnen nestelen in de bebouwingen, bomen en struiken welke aanwezig zijn binnen en nabij het plangebied.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

Schadelijke effecten op algemene broedvogels door uitvoering van de werkzaamheden op bezette nesten zijn te voorkomen (in gebruik zijnde vogelnesten mogen in principe nooit worden verstoord) door buiten het broedseizoen te werken (buiten grofweg de periode 15 maart – 15 augustus).

Indien er binnen het broedseizoen gewerkt wordt dient men voorafgaand aan de werkzaamheden een extra controle op de aanwezigheid van nesten uit te voeren. Wanneer nesten aanwezig zijn, dienen de werkzaamheden uitgesteld te worden tot de jonge vogels uitgevlogen zijn. Bij twijfel te allen tijde een ecoloog inschakelen.

5.2 Soorten Habitatrichtlijn

5.2.1 Vleermuizen

De voorgenomen ontwikkelingen kunnen niet leiden tot een negatief effect op vleermuizen. Hierdoor kunnen de verbodsbepalingen Art 3.5 lid 2 en 4 (zie Tabel 1) van de Wnb niet worden overtreden. Aanvullend onderzoek wordt niet nodig geacht.

De woning en bijgebouw zijn geschikt als vaste rust- en verblijfplaats van vleermuizen. Aangezien de woning en bijgebouw behouden blijven, wordt nader onderzoek naar vleermuizen in deze bebouwing niet nodig geacht. Wanneer hier wel werkzaamheden aan plaats gaan vinden, dan zal voorafgaand beoordeeld moeten worden of vleermuizen de woning en bijgebouw gebruiken als vaste rust- en verblijfplaats d.m.v. een nader onderzoek vleermuizen.

5.2.2 Overige habitatrichtlijnsoorten

Voor overige habitatrichtlijnsoorten is het plangebied (redelijkerwijs) ongeschikt door het ontbreken van geschikte habitat. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk.

5.3 Nationaal beschermde soorten

In het plangebied zijn geen nationaal beschermde soorten aanwezig, waarvoor géén provinciale vrijstelling geldt, door het ontbreken van een geschikt habitat.

Het plangebied is potentieel geschikt voor Nationaal beschermde soorten waarvoor in de provincie Noord-Brabant een vrijstelling geldt als egel, konijn en (spits)muizen. Aanvullend onderzoek naar deze soorten is niet noodzakelijk. Wel geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit houdt in dat indien mogelijk schadelijk effect op egel en (spits)muizen zoveel mogelijk dient te worden voorkomen. Te denken valt aan het verplaatsen van dieren naar veilige locaties buiten het werkgebied indien zij aangetroffen worden tijdens de werkzaamheden.

5.4 Aanbevelingen/ natuur-inclusief bouwen

Door niet alleen te kijken naar ‘wat er niet is’, is het juist belangrijk om te kijken naar mogelijkheden voor flora en fauna voor- en na de bouw van de nieuwe woningen. Er zijn altijd mogelijkheden om (nieuwe)soorten een kans te geven zich te vestigen of in stand te houden in het gebied door kleine aanpassingen.

Zo kun je denken aan het ophangen van nestkasten voor onder andere huismussen, maar ook voor mezen, en andere soorten is van alles te verkrijgen. Het is ook mogelijk nestkasten voor huismussen en vleermuizen in te metselen in de spouw. Dit heeft geen negatief effect op de isolatiewaarde maar wel een positief effect op de aanwezige soorten in de omgeving.

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

Om vleermuizen een mogelijkheid te bieden zich te vestigen/ in stand te houden in het gebied kunnen vleermuiskasten opgehangen worden tegen de westgevel van de nieuwe woningen of bijgebouwen.

Alles wat hierboven benoemd wordt is geen verplichting of iets wat opgelegd wordt, maar dit zou voor de vogels en vleermuizen in het gebied een welkome verandering zijn en voor ons als mens een kleine moeite!

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst – 0618904606 – info@bnladvies.nl – www.bnladvies.nl –
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 – KvK nr: 72316144 – BTW nr: NL001171642B68

6. Conclusie

Op basis van bovenstaande informatie welke uit de quickscan flora en fauna naar voren is gekomen, is er geen aanleiding om een aanvullend flora en faunaonderzoek naar beschermde soorten flora en fauna uit te voeren.

Wel zou het voor mogelijk aanwezige soorten in de directe omgeving goed zijn om het hoofdstuk aanbevelingen mee te nemen in de ontwikkeling van de nieuwe woningen. Het is heel eenvoudig om soorten een kans te bieden zich te vestigen/ uit te breiden binnen een gebied zonder afbraak te doen aan het ontwerp/ isolatiewaarden welke gesteld worden.

Tijdens de werkzaamheden blijft te allen tijde de zorgplicht van kracht en bij een veranderende situatie dient te allen tijde een ecoloog ingeschakeld te worden.

Hopende u hiermee voldoende geïnformeerd te hebben, verblijf ik.

Met vriendelijke groet,
Ing. R.J.L. Bijvelds
Ecoloog BNL advies



19-01-2022

Telefoonstraat 2, 5428 GJ Venhorst - 0618904606 - info@bnladvies.nl - www.bnladvies.nl -
IBAN nr: NL94KNAB0257675221 - KvK nr: 72316144 - BTW nr: NL001171642B68

Bijlage 3 Rapportage bodemonderzoek

Rapport

verkennend bodemonderzoek
De Bresser 26 te Zijtaart

Bezoekadres	Jekschotstraat 12
Postcode en plaats	5465 PG Veghel
Telefoon	0413 287068
e-mail	info@bodem-inzicht.nl
internet	www.bodem-inzicht.nl

Projectnaam	De Bresser 26 te Zijtaart
Projectnummer	B2911
Opdrachtgever	Dhr R. van Eert
Postadres	De Bresser 26 5465 PW Zijtaart
Contactpersoon	Dhr R. van Eert
Status	Definitief
Versie	1
Aantal pagina's	9 (exclusief bijlagen)
Datum	28 januari 2022
Samenstelling rapport en kwaliteitscontrole	dhr. M. Gloudemans
Paraaf	

Inhoudsopgave

1.1 Algemeen ... 3
1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek ... 3
1.3 Partijdigheid ... 3
1.4 Opbouw van het rapport ... 3
2 VOORONDERZOEK ... 4
2.1 Beschrijving onderzoekslocatie ... 4
2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie ... 4
2.3 Toekomstig gebruik ... 4
2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens ... 5
2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens ... 5
2.6 Terreinverkenning ... 5
2.7 Conclusie vooronderzoek en hypothese ... 5
2.8 Onderzoeksstrategie ... 5
3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK ... 6
3.1 Veldwerkzaamheden ... 6
3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen ... 6
3.3 Meetgegevens grondwater ... 6
3.4 Analyse en monsterselectie ... 6
3.5 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket ... 7
3.6 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket ... 7
4 RESULTATEN ... 8
4.1 Toetsingskader ... 8
4.2 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie ... 8
4.3 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie ... 8
5 CONCLUSIES EN ADVIES ... 9

BIJLAGEN

Bijlage 1: Topografische ligging onderzoekslocatie
Bijlage 2: Situatietekening met boorpunten
Bijlage 3: Boorprofielbeschrijvingen
Bijlage 4: Getoetste tabellen grond en grondwater
Bijlage 5: Analysecertificaten
Bijlage 6: veldwerkrapportage

INLEIDING

1.1 Algemeen

In opdracht van Dhr R. van Eert te Zijtaart heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel De Bresser 26 te Zijtaart (gemeente Meierijstad).

1.2 Aanleiding en doel van het onderzoek

Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de bestemmingswijziging en bouw van woningen op de onderzoekslocatie.

Het doel van het onderzoek is het bepalen van de bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie.

1.3 Partijdigheid

Bodeminzicht en partijen die een bijdrage hebben geleverd aan de totstandkoming van dit rapport hebben op geen enkele wijze een relatie met de opdrachtgever en zijn geen belanghebbenden bij de onderzochte locatie.

Bodeminzicht garandeert hiermee derhalve dat een volledig onafhankelijk en onpartijdig onderzoek is uitgevoerd.

1.4 Opbouw van het rapport

In het voorliggende rapport komen de volgende aspecten aan de orde:
Vooronderzoek (hoofdstuk 2)
Uitgevoerde werkzaamheden (hoofdstuk 3)
De resultaten van het onderzoek (hoofdstuk 4)
Conclusies en aanbevelingen (hoofdstuk 5)

2 VOORONDERZOEK

De NEN 5725 (versie oktober 2017) beschrijft de werkwijze voor het uitvoeren van het vooronderzoek naar de (mogelijke) aanwezigheid van verontreinigingen in en de verwachte milieuhygiënische kwaliteit van de landbodem. Daarnaast dient het milieuhygiënisch vooronderzoek als basis voor de hypothese over veld- en laboratoriumonderzoek.

Hierbij zijn de volgende bronnen geraadpleegd:

A. opdrachtgever
B. Het milieu-archief van de gemeente Meierijstad
C. Kadastrale kaarten
D. Topografische kaarten (topotijdreis)
E. Grondwaterkaarten
F. www.bodemloket.nl
G. Locatiebezoek

2.1 Beschrijving onderzoekslocatie

adres onderzoekslocatie	De Bresser 26 te Zijtaart		
kadastrale gegevens	gemeente Veghel	sectie E	nummer 5811 en 5812
oppervlakte	4.580 m²		
ligging onderzoekslocatie	Binnen de bebouwde kom.		
huidige functie	Woning met garage, schuren en kas.		
beschrijving bebouwing/inrichting	De bebouwing bestaat uit een uit bakstenen opgetrokken woning, garage en schuren voorzien van dakpannen. De kas is opgetrokken uit glas, tevens is er een tunnelkas bestaande uit folie op een metalen frame. Ten westen van de garage is sprake van een carport, opgetrokken uit hout en voorzien van damwandplaten.		
beschrijving maaiveld	Het maaiveld is deels verhard met klinkers ter plaatse van de oprit en een pad rondom de woning. Het overige terrein is onverhard en deels in gebruik als tuin, grotendeels in gebruik als landbouw-/teeltgrond.		
omgeving	noord oost zuid west	Woningen Woningen Woningen en openbare weg Grootveld Sportpark de Vonders en openbare weg De Bresser	

2.2 Voormalig en huidig gebruik van de locatie

voormalig gebruik locatie algemeen	De locatie is in gebruik geweest als landbouwgrond. Rond 1929 worden de woning en enkele bijgebouwen (huidige garage en schuren) opgericht en wordt het terrein in gebruik genomen voor teelt van groente, bloemen, buxus en aardbeien. In 1989 wordt een kas opgericht. De kas werd niet verwarmd. De bedrijfsactiviteiten zijn al geruime tijd beëindigd, er is sprake van hobbymatige teelt van groente. Er is geen sprake geweest van asbesthoudende dakplaten.
(sloot-)dempingen	nee
ophogingen	nee
Voormalige bebouwing	nee
bodembedreigende activiteiten, opslagtanks en opslag bodembedreigende stoffen	In het verleden werd in beperkte mate gebruik gemaakt van bestrijdingsmiddelen.

2.3 Toekomstig gebruik

bestemming	Wonen, beoogd wordt de bestaande (bedrijfs-)woning te behouden en om te zetten naar een woonbestemming en ter plaatse van de landbouwgrond drie woningen op te richten.
bodembedreigende activiteiten	nee
opslagtanks	nee
opslag bodembedreigende stoffen	nee

2.4 Beschikbare onderzoeksgegevens

onderzoek op locatie	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht op de locatie.
onderzoek in directe omgeving	Er zijn geen bodemonderzoeken verricht in de directe omgeving.

2.5 Bodem- en geohydrologische gegevens

Bodemopbouw			
deklaag	fijn tot matig grof zand. Plaatselijk komt leem, klei en veen voor.	Nuenengroep	0-10 m-mv
eerste watervoerend pakket	matig tot zeer grove grindrijke zanden, met plaatselijk een kleilaag.	Formatie van Sterksel/Veghel	10-80 m-mv
scheidende laag	kleihoudende afzettingen	Kedichem/Tegelen	80 m-mv e.v.
hydrologie			
diepte freatisch grondwater	Circa 1,5 m-mv		
stromingsrichting	Noord tot noordwestelijk		

2.6 Terreinverkenning

Voorafgaand aan het eerste veldwerk is de onderzoekslocatie geïnspecteerd. Bij de rondgang zijn geen bijzonderheden geconstateerd.

2.7 Conclusie vooronderzoek en hypothese

Uit het verrichte vooronderzoek zijn potentiële bronnen vastgesteld die bodemverontreiniging tot gevolg kunnen hebben. Het betreft het voormalig gebruik van circa 3.200 m² als terrein voor teelt van groente, bloemen en aardbeien en gebruik van bestrijdingsmiddelen.
Vanuit de directe omgeving wordt geen beïnvloeding verwacht op de bodemkwaliteit.
De bodem binnen de onderzoekslocatie wordt op voorhand niet als asbestverdacht beschouwd. Er is geen sprake van bodemvreemde lagen.

2.8 Onderzoeksstrategie

De NEN 5740+A1 (versie april 2016) beschrijft de werkwijze voor het opstellen van een onderzoeksstrategie voor verkennend bodemonderzoek naar de aanwezigheid van bodemverontreiniging.

Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL, tabel 3.1) met betrekking tot het standaard stoffenpakket.
De landbouwgrond (circa 3.200 m²) waar kweek van groente, aardbeien en bloemen heeft plaats gevonden wordt als heterogeen verdacht (VED-HE-NL, tabel 9.1) beschouwd op aanwezigheid van OCB's in de bovengrond tot 0,3 m-mv.

(deel)-locatie	*oppervlakte (m²)*	*strategie*	*boringen tot*			*analyses*	
			0,5 m-mv	*2,0 m-mv*	*peilbuis*		
gehele terrein	4.580 m²	onverdacht	11	3	1	2	standaardpakket bovengrond
						1	standaardpakket ondergrond
						1	standaardpakket grondwater
Kas en voormalige bouwvoor	3.200 m²	verdacht	15 tot 0,3 m-mv	-	-	3	OCB's bovengrond

3 UITGEVOERDE WERKZAAMHEDEN VERKENNEND BODEMONDERZOEK

3.1 Veldwerkzaamheden

verricht onder procescertificaat BRL SIKB 2000	
conform protocol 2001	ja
datum	29 december 2021
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
datum	13 januari 2022
veldmedewerker(s)	O. Heddes, SMV certificaat K46241/10
veldmedewerker(s)	M. Gloudemans, Bodeminzicht certificaat EC-SIK-20303
datum	25 januari 2022
afwijkingen	-
bijzonderheden	de boringen zijn herplaatst op 25 januari in verband met omwisseling van analysepakketten voor de vaste bodem.
conform protocol 2002	ja
datum	13 januari 2022
veldmedewerker(s)	O. Heddes, SMV certificaat K46241/10
afwijkingen	-
bijzonderheden	-

- In bijlage 2 is de plaats van de meetpunten in de situatietekening opgenomen.
- Voor de gedetailleerde boorprofielbeschrijvingen per boring wordt verwezen naar bijlage 3.
- In bijlage 6 zijn de veldwerkrapportages opgenomen

3.2 Zintuiglijke waarnemingen en veldmetingen

Tijdens het verrichten van veldwerk zijn geen bijmengingen aangetroffen in de bodem die duiden op verontreinigend (menselijk) ingrijpen zoals een visuele bijmenging of andere zintuigelijke bevindingen. De beoordeling van de opgeboorde grond vormt geen aanleiding voor aanpassingen van de onderzoeksstrategie.

3.3 Meetgegevens grondwater

peilbuisnummer	*filterdiepte (m-mv)*	*grondwaterstand (m-mv)*	*zuurgraad (pH)*	*EC (µS/cm)*	*troebelheid (NTU)*
01	1,30 - 2,30	0,58	7,0	655	18,7

De gemeten waardes worden niet als afwijkend beschouwd voor de regio en geven geen indicatie voor de aanwezigheid van verontreinigingen in het grondwater. Tijdens de monsterneming van het grondwater zijn zintuiglijk geen bijzonderheden waargenomen die zouden kunnen duiden op een mogelijke bodemverontreiniging.

Opgemerkt wordt dat de troebelheid in het grondwater ter plaatse van peilbuis 1 hoger is dan de waarde die voor grondwater als normaal wordt geacht (< 10 NTU). Een verhoogde troebelheid kan in sommige gevallen leiden tot een overschatting van de concentratie van matig/slecht oplosbare organische parameters.

3.4 Analyse en monsterselectie

De analyses van de grond- en grondwatermonsters geven informatie over de feitelijke aanwezigheid en concentraties van onderzochte stoffen of groepen stoffen. De chemische analyses zijn uitgevoerd volgens het door de door de Raad voor Accreditatie (RvA) geaccrediteerde laboratorium Al-West B.V. in Deventer. Het laboratorium werkt volgens de meest van toepassing zijnde normen van het Nederland Normalisatie Instituut (NNI).

3.5 Geselecteerde grondmonsters en analysepakket

omschrijving	*analyse-monster*	*traject (m -mv)*	*deelmonsters*	*analysepakket*[1]	*opmerking*
visueel schone bovengrond	BG1	0,00 - 0,30	01A t/m 08, 12, 14	Organochloor Bestrijdingsmiddelen (AS3000)	vervalt door verkeerde analysepakket
	BG2	0,00 - 0,80	09, 11, 15 t/m 20	Organochloor Bestrijdingsmiddelen (AS3000)	vervalt door verkeerde analysepakket
	BG3 OCB	0,00 - 0,30	01A, 12 t/m 14	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	-
	BG4 OCB	0,00 - 0,30	02, 04 t/m 06	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	-
	BG5 OCB	0,00 - 0,30	08 t/m 11	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	-
	BG6	0,00 - 0,80	16a t/m 20a	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	-
	BG7	0,00 - 0,30	01aa, 12a t/m 14a	Organochloor Bestrijdingsmiddelen (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)	-
	BG8	0,00 - 0,30	02a, 04a t/m 06a	Organochloor Bestrijdingsmiddelen (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)	-
	BG9	0,00 - 0,30	08a t/m 11a	Organochloor Bestrijdingsmiddelen (AS3000), Structuurpakket (lutum/humus) (AS3000)	-
visueel schone ondergrond	OG1	0,60 - 2,00	01A, 05, 08, 16	Organochloor Bestrijdingsmiddelen (AS3000)	vervalt door verkeerde analysepakket
	OG2	0,60 - 1,20	01aa, 05a, 08a, 16a	NEN 5740 Standaardpakket + Structuur en voorb. (AS3000)	-

1)Het NEN 5740 standaardpakket bodem bestaat uit de volgende parameters: droogrest, metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), PCB's, PAK, minerale olie.

De analyseresultaten hebben geen aanleiding gegeven individuele monsters separaat te analyseren.

3.6 Overzicht grondwatermonsters en analysepakket

peilbuis	*filterdiepte (m-mv)*	*analysepakket*	*bijzonderheden*
01	1,30 - 2,30	NEN 5740gw standaardpakket (AS3000)	-

1)Het standaardpakket grondwater bestaat uit de volgende parameters: metalen (barium, cadmium, kobalt, koper, kwik, lood, molybdeen, nikkel en zink), vluchtige aromatische koolwaterstoffen, vluchtige gehalogeneerde koolwaterstoffen, minerale olie.

4 RESULTATEN

4.1 Toetsingskader

Voor toegepaste richtlijnen voor toetsing van analyseresultaten wordt verwezen naar bijlage 4.

4.2 Analyseresultaten grondmonsters en interpretatie

omschrijving	*monster*	*traject*	*overschrijding achtergrondwaarde*	*overschrijding tussenwaarde*	*overschrijding interventiewaarde*
visueel schone bovengrond	analyse op standaardpakket				
	BG3 OCB	0,00 - 0,30	Koper (0,16) Zink (0,05) Cadmium (-) PAK 10 VROM (0,24)	-	-
	BG4 OCB	0,00 - 0,30	Koper (0,05)	-	-
	BG5 OCB	0,00 - 0,30	Koper (0,17) Zink (0,25) Cadmium (0,02) Lood (0,05) PAK 10 VROM (0,02)	-	-
	BG6	0,00 - 0,80	Zink (0,07) Cadmium (0,01) Lood (0,01)	-	-
	analyse op bestrijdingsmiddelen (OCB's)				
	BG7	0,00 - 0,30	-	-	-
	BG8	0,00 - 0,30	-	-	-
	BG9	0,00 - 0,30	-	-	-
visueel schone ondergrond	analyse op standaardpakket				
	OG2	0,60 - 1,20	-	-	-

[1]Index (GSSD - AW) / (I - AW)

4.3 Analyseresultaten grondwatermonsters en interpretatie

omschrijving	*peilbuis-nummer*	*traject*	*overschrijding streefwaarde*	*overschrijding tussenwaarde*	*overschrijding interventiewaarde*
grondwater	01	1,30 - 2,30	Nikkel (0,02)	-	-

[1]Index (GSSD - AW) / (I - AW)

Bij de interpretatie van het totaal aan onderzoeksgegevens dient, gezien de gehanteerde strategie (gebaseerd op de Nederlandse Norm NEN 5740) welke is gericht op een indicatieve beoordeling van de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem, rekening te worden gehouden met een zeker restrisico.

Een bodemonderzoek is een momentopname waarbij steekproefsgewijs boringen/inspectiegaten worden verricht/gegraven en peilbuizen worden geplaatst op een veelal willekeurige, maar meest voor de hand liggende locatie. Derhalve kan nooit uitgesloten worden dat op de onderzoekslocatie verontreinigingen aanwezig zijn die bij dit onderzoek niet zijn aangetoond.

Bodeminzicht kan hiervoor niet aansprakelijk worden gesteld.

5 CONCLUSIES EN ADVIES

In opdracht van Dhr R. van Eert te Zijtaart heeft Bodeminzicht een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd op het perceel De Bresser 26 te Zijtaart (gemeente Meierijstad). Aanleiding voor het verkennend bodemonderzoek is de voorgenomen bestemmingswijziging en bouw van woningen op de onderzoekslocatie.
Op basis van het vooronderzoek wordt uitgegaan van een onverdachte niet-lijnvormige locatie (ONV-NL, tabel 3.1) met betrekking tot het standaard stoffenpakket.
De landbouwgrond (circa 3.200 m²) waar kweek van groente, fruit en bloemen heeft plaatsgevonden wordt als heterogeen verdacht (VED-HE-NL, tabel 9.1) beschouwd op aanwezigheid van OCB's in de bovengrond tot 0,3 m-mv.

Resultaten
Tijdens het verrichte veldwerk zijn geen bodemvreemde bijmengingen aangetroffen in de opgeboorde grond bij de meetpunten.
In mengmonster BG3 van de visueel schone bovengrond zijn gehaltes aan koper, zink, cadmium en PAK gemeten boven de achtergrondwaarden.
In mengmonster BG4 van de visueel schone bovengrond is een gehalte aan koper gemeten boven de achtergrondwaarden.
In mengmonster BG5 van de visueel schone bovengrond zijn gehaltes aan koper, zink, cadmium, lood en PAK gemeten boven de achtergrondwaarden.
In mengmonster BG6 van de visueel schone bovengrond zijn gehaltes aan zink, cadmium en lood gemeten boven de achtergrondwaarden.
In mengmonster OG2 van de visueel schone ondergrond zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen gemeten boven de achtergrondwaarden.

In de mengmonsters BG7, BG8 en BG9 zijn geen gehaltes aan bestrijdingsmiddelen aangetoond boven de achtergrondwaarden.

In het grondwater ter plaatse van peilbuis 01 zijn geen gehaltes aan onderzochte stoffen gedetecteerd boven de streefwaarden.

Conclusie en advies
Ter plaatse van de onderzoekslocatie zijn geen verontreinigingen aangetoond die aanleiding vormen voor het uitvoeren van nader of aanvullend bodemonderzoek.
De resultaten van het onderzoek stemmen niet overeen met de gestelde hypotheses. De resultaten vormen echter geen aanleiding tot aanpassing van de onderzoeksstrategie.
De locatie is onverdacht op aanwezigheid van asbest in bodem.
De bodemkwaliteit ter plaatse van de onderzoekslocatie vormt geen belemmering voor de beoogde bestemmingswijziging en bouw van woningen.

De eventueel bij werkzaamheden vrijkomende grond is op of buiten het onderzoeksterrein herbruikbaar. Indien vrijkomende grond van de locatie afgevoerd dient te worden, dient men rekening te houden met de regels van het vigerende Besluit Bodemkwaliteit.

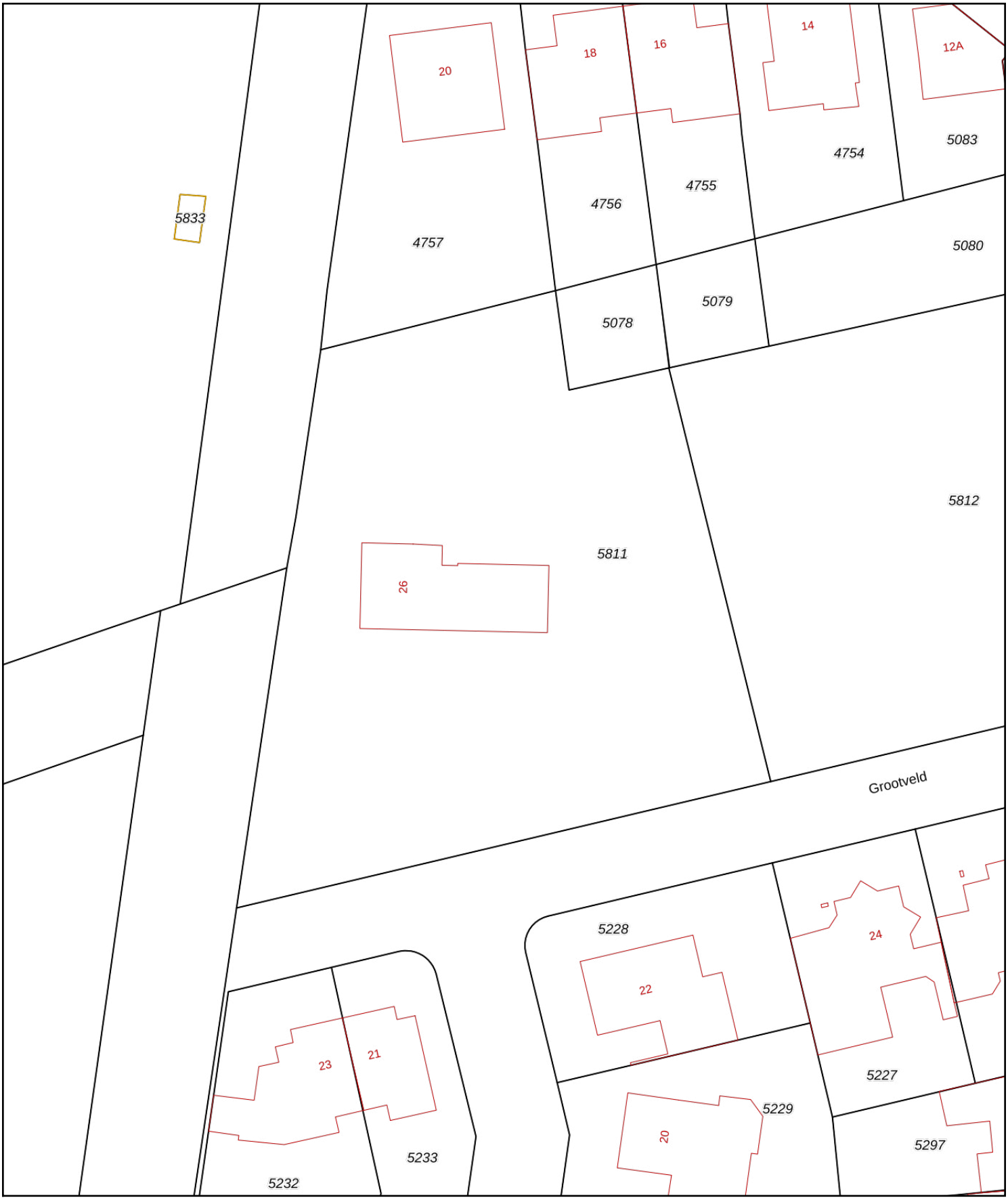
Bijlage 1

Topografische ligging onderzoekslocatie


Berg
Bergsven
Doornhoek
Gemeente
Aa
Corsica
Hoeve Corsica
Zijtaart
Venhof
N279
Pl 102
Pl 101
Br en St
Lagebiezen
Hoogebiezen
Biezen
Laarsweg
Logtenburg
Biezendijk
Hoolstraat
onderzoekslocatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: B2911



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

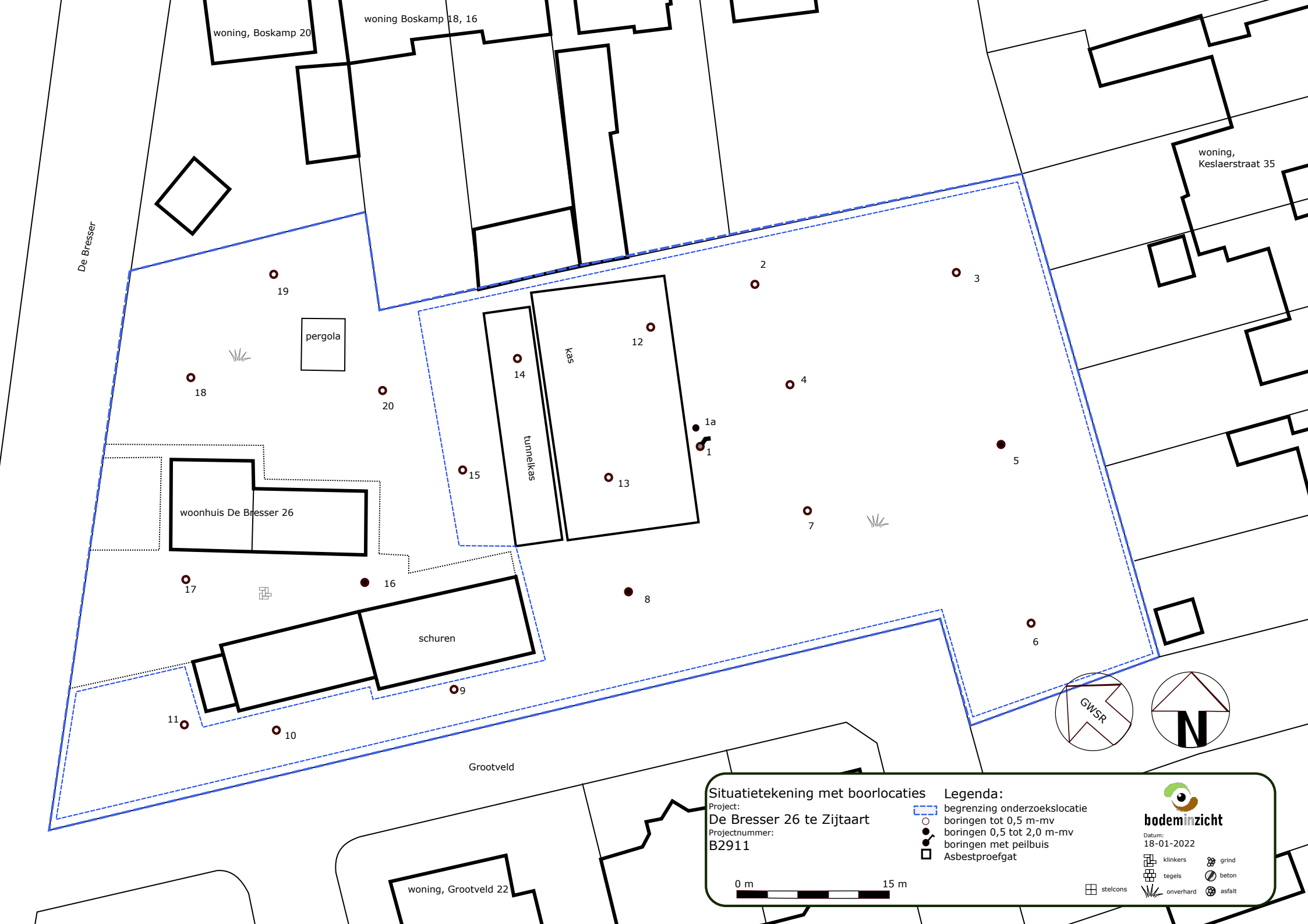
Kadastrale gemeente	Veghel
Sectie	E
Perceel	5811

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 december 2021
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Bijlage 2

Situatietekening met boorpunten


woning, Boskamp 20
woning Boskamp 18, 16
woning,
Keslaerstraat 35
De Bresser
19
pergola
18
20
14
kas
12
2
3
4
1a
1
tunnelkas
15
13
5
7
woonhuis De Bresser 26
17
16
8
6
schuren
9
11
10
Grootveld
GWSR
N
woning, Grootveld 22
Situatietekening met boorlocaties
Project:
De Bresser 26 te Zijtaart
Projectnummer:
B2911
Legenda:
begrenzing onderzoekslocatie
boringen tot 0,5 m-mv
boringen 0,5 tot 2,0 m-mv
boringen met peilbuis
Asbestproefgat
bodeminzicht
Datum:
18-01-2022
klinkers
grind
tegels
beton
onverhard
asfalt
stelcons
0 m
15 m

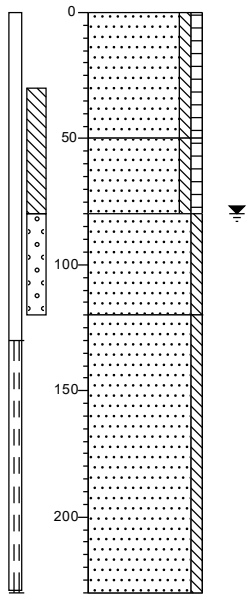
Bijlage 3

Boorbeschrijvingen

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 01

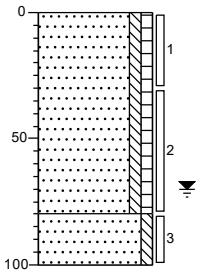
Datum: 29-12-2021
GWS: 80
Boormeester: Michel Gloudemans



0		landbouwgrond
	(50)	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor
50		
	(30)	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen roest, donker beigebruin, Edelmanboor
80		
	(40)	Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht bruinbeige, Edelmanboor
120		
	(110)	Zand, zeer fijn, zwak siltig, licht grijsbeige, Zuigerboor
230		

Boring: 01aa

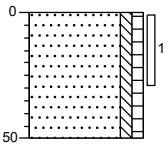
Datum: 25-1-2022
GWS: 70
Boormeester: Michel Gloudemans



0		gazon
	(80)	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
80		
	(20)	Zand, zeer fijn, zwak siltig, grijsbeige, Zuigerboor handmatig
100		

Boring: 02

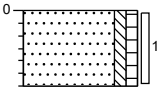
Datum: 12-1-2022
Boormeester: A.J.M. Heddes



0		tuin
	(50)	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
50		

Boring: 02a

Datum: 25-1-2022
Boormeester: Michel Gloudemans



0		tuin
	(30)	Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
30		

Projectnaam: De Bresser 26 te Zijtaart

Projectcode: B2911

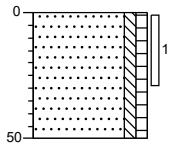
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 03

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes



0 tuin

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen kooldeeltjes, grijsbruin, Edelmanboor

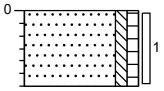
(50)

50

Boring: 03a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



0 tuin

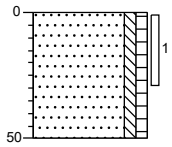
(30) Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, sporen kooldeeltjes, grijsbruin, Edelmanboor

30

Boring: 04

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes



0 tuin

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

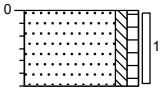
(50)

50

Boring: 04a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



0 tuin

(30) Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

30

Projectnaam: De Bresser 26 te Zijtaart

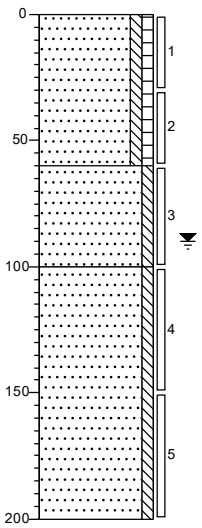
Projectcode: B2911

'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 05

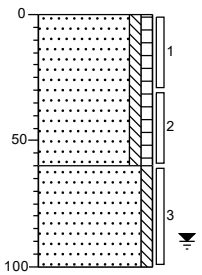
Datum: 12-1-2022
GWS: 90
Boormeester: A.J.M. Heddes



0 gazon
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
(60)
60
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, oranjebeige, Edelmanboor
(40)
100
Zand, zeer fijn, zwak siltig, grijsbeige, Zuigerboor handmatig
(100)
200

Boring: 05a

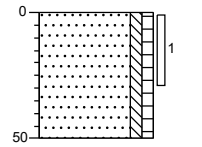
Datum: 25-1-2022
GWS: 90
Boormeester: Michel Gloudemans



0 gazon
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
(60)
60
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak roesthoudend, oranjebeige, Edelmanboor
(40)
100

Boring: 06

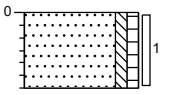
Datum: 12-1-2022
Boormeester: A.J.M. Heddes



0 tuin
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
(50)
50

Boring: 06a

Datum: 25-1-2022
Boormeester: Michel Gloudemans



0 tuin
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
(30)
30

Projectnaam: De Bresser 26 te Zijtaart

Projectcode: B2911

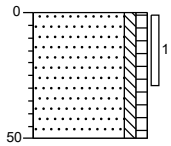
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 07

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes



0 gazon

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

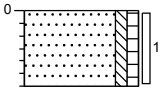
(50)

50

Boring: 07a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



0 gazon

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

(30)

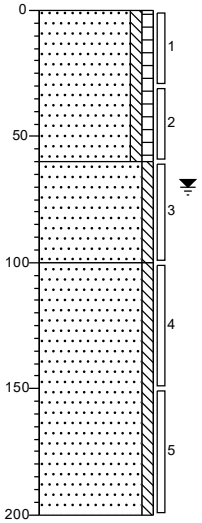
30

Boring: 08

Datum: 12-1-2022

GWS: 70

Boormeester: A.J.M. Heddes



0 braak

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

(60)

60

Zand, zeer fijn, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor

(40)

100

Zand, zeer fijn, zwak siltig, grijsbeige, Zuigerboor handmatig

(100)

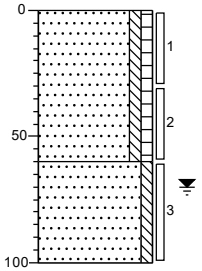
200

Boring: 08a

Datum: 25-1-2022

GWS: 70

Boormeester: Michel Gloudemans



0 braak

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

(60)

60

Zand, zeer fijn, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor

(40)

100

Projectnaam: De Bresser 26 te Zijtaart

Projectcode: B2911

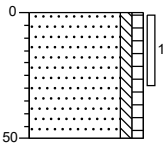
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 09

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes

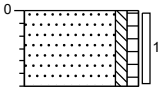


0 tuin
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
(50)
50

Boring: 09a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans

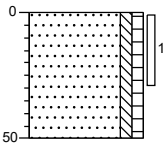


0 tuin
(30) Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
30

Boring: 10

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes

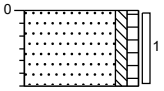


0 gazon
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
(50)
50

Boring: 10a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



0 gazon
(30) Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
30

Projectnaam: De Bresser 26 te Zijtaart

Projectcode: B2911

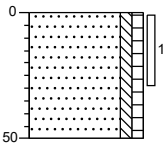
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 11

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes



0 tuin

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

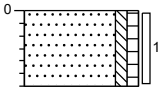
(50)

50

Boring: 11a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



0 tuin

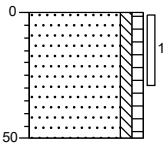
(30) Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

30

Boring: 12

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes



0 braak

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

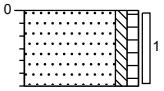
(50)

50

Boring: 12a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



0 braak

(30) Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

30

Projectnaam: De Bresser 26 te Zijtaart

Projectcode: B2911

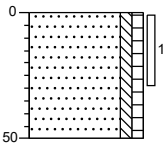
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 13

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes



0 braak

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

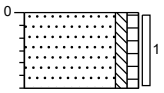
(50)

50

Boring: 13a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



0 braak

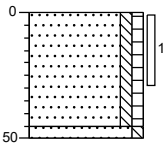
(30) Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

30

Boring: 14

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes



0 braak

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

(45)

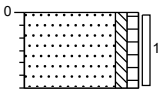
(5)

Zand, zeer fijn, zwak siltig, geelbeige, Edelmanboor

Boring: 14a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



0 braak

(30) Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

30

Projectnaam: De Bresser 26 te Zijtaart

Projectcode: B2911

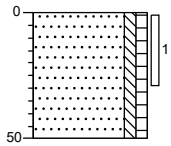
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 15

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes



0 tuin

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

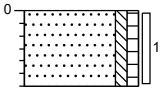
(50)

50

Boring: 15a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



0 tuin

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

(30)

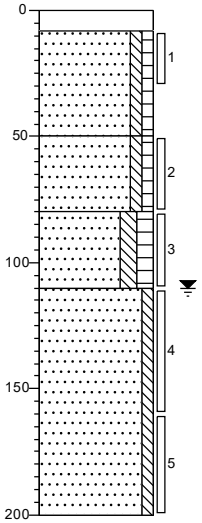
30

Boring: 16

Datum: 12-1-2022

GWS: 110

Boormeester: A.J.M. Heddes



0 klinker

(8)

8 Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

(42)

50

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak roesthoudend, licht grijsbruin, Edelmanboor

(30)

80

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

(30)

110

Zand, zeer fijn, zwak siltig, grijsbeige, Zuigerboor handmatig

(90)

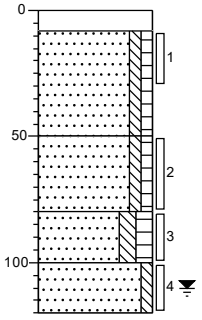
200

Boring: 16a

Datum: 25-1-2022

GWS: 110

Boormeester: Michel Gloudemans



0 klinker

(8)

8 Edelmanboor

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

(42)

50

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, zwak roesthoudend, licht grijsbruin, Edelmanboor

(30)

80

Zand, zeer fijn, matig siltig, matig humeus, donker grijsbruin, Edelmanboor

(20)

100

Zand, zeer fijn, zwak siltig, neutraal bruinbeige, Edelmanboor

(20)

120

Projectnaam: De Bresser 26 te Zijtaart

Projectcode: B2911

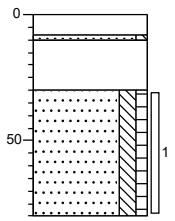
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 17

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes

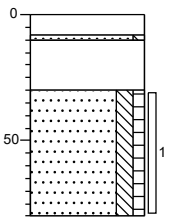


0 klinker
(8)
(2)
(20) Zand, matig fijn, zwak siltig, Edelmanboor, Verwijder door opdracht gever ivm puin er onder
30 Volledig puin, Schep, Verwijder door opdrachtgever
(50) Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
80

Boring: 17a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans

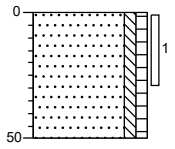


0 klinker
(8)
(2)
(20) Zand, matig fijn, zwak siltig, Edelmanboor, Verwijder door opdracht gever ivm puin er onder
30 Volledig puin, Schep, Verwijder door opdrachtgever
(50) Zand, zeer fijn, matig siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
80

Boring: 18

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes

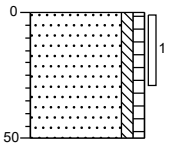


0 gazon
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
(50)
50

Boring: 18a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



0 gazon
Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor
(50)
50

Projectnaam: De Bresser 26 te Zijtaart

Projectcode: B2911

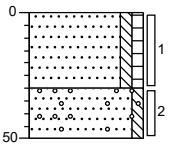
'getekend volgens NEN 5104'

Bijlage: Boorprofielen

Boring: 19

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes



0 gazon

(30) Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

30

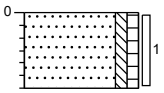
(20) Zand, zeer fijn, zwak siltig, sterk roesthoudend, zwak grindhoudend, geeloranje, Edelmanboor

50

Boring: 19a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



0 gazon

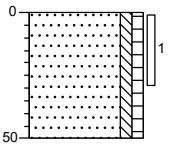
(30) Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

30

Boring: 20

Datum: 12-1-2022

Boormeester: A.J.M. Heddes



0 gazon

Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

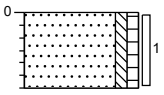
(50)

50

Boring: 20a

Datum: 25-1-2022

Boormeester: Michel Gloudemans



0 gazon

(30) Zand, zeer fijn, zwak siltig, zwak humeus, grijsbruin, Edelmanboor

30

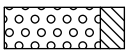
Projectnaam: De Bresser 26 te Zijtaart

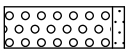
Projectcode: B2911

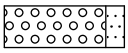
'getekend volgens NEN 5104'

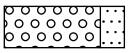
Legenda (conform NEN 5104)

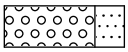
grind


Grind, siltig

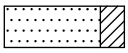

Grind, zwak zandig

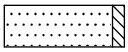

Grind, matig zandig

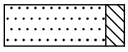

Grind, sterk zandig

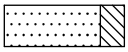

Grind, uiterst zandig

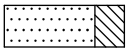
zand


Zand, kleïig

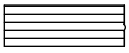

Zand, zwak siltig


Zand, matig siltig

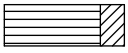

Zand, sterk siltig

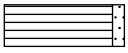

Zand, uiterst siltig

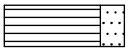
veen


Veen, mineraalarm

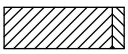

Veen, zwak kleïig

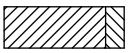

Veen, sterk kleïig

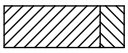

Veen, zwak zandig

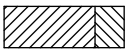

Veen, sterk zandig

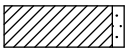
klei

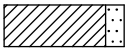

Klei, zwak siltig

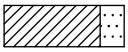

Klei, matig siltig


Klei, sterk siltig


Klei, uiterst siltig

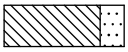

Klei, zwak zandig


Klei, matig zandig

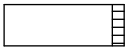

Klei, sterk zandig

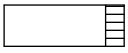
leem

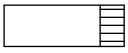

Leem, zwak zandig

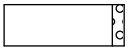

Leem, sterk zandig

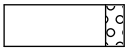
overige toevoegingen

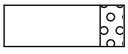

zwak humeus


matig humeus


sterk humeus


zwak grindig


matig grindig


sterk grindig

geur

- geen geur
- zwakke geur
- matige geur
- sterke geur
- uiterste geur

olie

- geen olie-water reactie
- zwakke olie-water reactie
- matige olie-water reactie
- sterke olie-water reactie
- uiterste olie-water reactie

p.i.d.-waarde

- >0
- >1
- >10
- >100
- >1000
- >10000

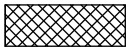
monsters

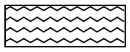

geroerd monster

ongeroerd monster

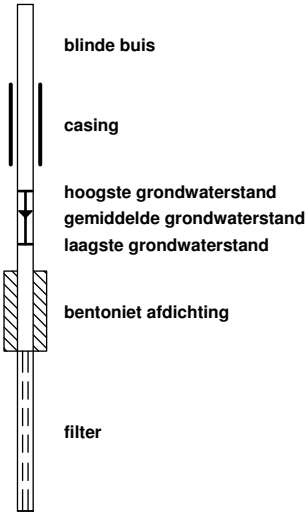
overig

- bijzonder bestanddeel
- Gemiddeld hoogste grondwaterstand
- grondwaterstand
- Gemiddeld laagste grondwaterstand


slib


water

peilbuis



Bijlage 4

Getoetste tabellen

Toetsingskader

De verontreinigingssituatie van de bodem kan worden beoordeeld door toetsing van de gemeten gehaltes in grond en grondwater aan de achtergrondwaardes grond en streefwaarden grondwater en de interventiewaarden grond en grondwater. De achtergrondwaarden geven het niveau aan waarbij sprake is van een duurzame bodemkwaliteit.

De interventiewaarden geven aan wanneer de functionele eigenschappen die de bodem heeft voor mens, dier en plant ernstig zijn of dreigen te worden verminderd. Om van een *"geval van ernstige bodemverontreiniging"* te spreken dient voor ten minste één stof de gemiddelde concentratie van minimaal 25 m^3 grond of 100 m^3 grondwater hoger te zijn dan de interventiewaarde.

In onderhavig rapport worden de volgende termen gebruikt om de mate van verontreiniging aan te geven:

- **niet verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is lager dan of gelijk aan de achtergrondwaarde;
- **licht verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de achtergrondwaarde maar lager dan of gelijk aan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde;
- **matig verontreinigd:** de concentratie aan verontreiniging is hoger dan de halve som van de achtergrond- en interventiewaarde maar lager dan of gelijk aan de interventiewaarde;
- **sterk verontreinigd:** de concentratie aan verontreinigingen is hoger dan de interventiewaarde.

Uit de NEN 5740 kan het volgende worden afgeleid. Uitvoering van vervolgonderzoek is in de meeste gevallen alleen noodzakelijk wanneer de concentratie van een stof de halve som van de achtergrondwaarde en de interventiewaarde overschrijdt. Deze waarde wordt ook in de Leidraad Bodembescherming gehanteerd als de concentratiegrens waarboven een nader onderzoek moet worden uitgevoerd. Bij overschrijding van de interventie-waarde wordt vaak een nader onderzoek uitgevoerd om de ernst van de verontreiniging en de saneringsurgentie te bepalen.

<u>Toetsing analyseresultaten grond en grondwater</u>

De analyseresultaten van de grond zijn getoetst aan de achtergrond- (A) en interventiewaarden (I) uit de circulaire streef- en interventiewaarden bodemsanering [Staatscourant 2000-39]. In de toetsingstabel zijn zowel de achtergrondwaarden (A) als de interventiewaarden (I) voor microverontreinigingen opgenomen. De achtergrond- en interventiewaarden zijn afhankelijk van het (gemeten) lutum- en organisch stofgehalte van de bodem. De analyseresultaten van het grondwater zijn getoetst aan de streef- (S) en interventiewaarden (I). De gemeten waarden van de onderzochte (meng-)monsters met overschrijdingstabellen zijn in bijlage 4 weergegeven. In bijlage 5 zijn de analysecertificaten opgenomen.

<u>Wijze van beoordeling en toetsing asbest</u>

De beoordeling en interpretatie van de analyseresultaten van de grondmonsters geschiedt op basis van het Besluit Bodemkwaliteit. De hoogte van zowel de interventiewaarde, de hergebruikwaarde, als de rest-concentratienorm voor asbest is vastgesteld op 100 mg/kg d.s. De berekening voor de toetsing aan deze norm wordt op de volgende wijze uitgevoerd:
(10x gehalte ambifool asbest)+(gehalte serpentijn asbest)=<100 mg/kg d.s.

Per (deel)locatie en per (verdachte) bodemlaag moeten alle indicatieve resultaten worden getoetst aan de interventiewaarde, volgens onderstaande criteria.

- Gaten 30 cm x 30 cm: indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) kleiner is dan de helft van de interventiewaarde is verder onderzoek niet noodzakelijk en is het statistisch aannemelijk dat de interventiewaarde ook niet in een nader onderzoekstraject zal worden overschreden;
- Gaten 30 cm x 30 cm; indien voor een (deel)locatie en bodemlaag het gewogen gehalte aan asbest (hoogste gehalte) groter is dan de helft van de interventiewaarde is nader onderzoek noodzakelijk;
- Boringen (< 35 cm): indien in het opgeboorde materiaal uit minimaal één boring binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is aanvullend onderzoek verplicht. Er kan worden gekozen voor een volledig verkennend onderzoek met behulp van gaten of er kan direct worden overgegaan tot nader onderzoek.
- Boringen(< 35 cm): indien in geen van de boringen binnen een (deel)locatie asbest wordt aangetroffen, dan is nader onderzoek niet verplicht.

Bij toetsing is de hoogste bepaalde waarde binnen een (deel)locatie en bodemlaag bepalend.

SEM-analyse

Analyse op de respirabele asbestvezels is aan te raden als er een specifieke verdenking voor respirabele vezels is vanuit het vooronderzoek of Als de reguliere asbestanalyse (fracties 0,5-20 mm) aanwijzingen geeft op asbest in de fractie <0,5 mm.

- locaties waar asbesthoudend isolatiemateriaal is gebruikt zoals bovengrondse leidingstraten of procesinstallaties die geërodeerd kunnen zijn
- locaties bij geërodeerde asbestdaken
- locaties waar met asbest verontreinigd havenslib is toegepast

Afhankelijk van de situatie is het daarbij aan te raden om bij het onderzoek uit te gaan van een dunnere laag dan 0,5 meter, als deze specifiek verdacht op het voorkomen van respirabele vezels. Een voorbeeld hiervan is de toplaag van de bodem onder een geërodeerd asbestdak waarbij geen dakgoot aanwezig is.

Dit gehalte moet opgeteld worden bij het gehalte zoals is bepaald uit de fractie 0,5-20 mm (grondmengmonster) en >20 mm (verzamelmonster grovere delen) om te bepalen of de interventiewaarde wordt overschreden.
Daarnaast moet bij bodemonderzoek gericht op het bepalen van de ernst en de spoedeisendheid van een verontreiniging dit gehalte separaat getoetst worden aan de risiconorm van 10 mg/kg zoals genoemd in het protocol asbest in bijlage 3 van de Circulaire bodemsanering om te bepalen of sprake is van spoedeisendheid.

Toetsing PFAS

In het handelingskader PFAS zijn voorlopige toepassingsnormen van 7 µg/kg voor PFOA en 3 µg/kg voor andere PFAS (waaronder PFOS en GenX) opgenomen voor toepassingen van grond en baggerspecie op de landbodem, mits toegepast boven het grondwaterniveau en buiten grondwaterbeschermingsgebieden. Deze toepassingsnormen gelden voor locaties met een toepassingseis voor de bodemkwaliteitsklasse Wonen en Industrie, het verspreiden van baggerspecie op het aangrenzende perceel en het toepassen in de kern van een grootschalige toepassing. Voor de overige toepassingen op de landbodem, dus op locaties met een toepassingseis Landbouw/Natuur of toepassingen onder het grondwaterniveau geldt de voorlopige achtergrondwaarde van 1,9 µg/kg voor PFOA en 1,4 µg/kg voor PFOS en de andere PFAS. Voor toepassingen in grondwaterbeschermingsgebieden is de toepassingseis gelijk aan de gebiedskwaliteit en als deze niet bekend gelijk aan de rapportagegrens (0,1 µg/kg). Het bevoegd gezag kan beargumenteerd andere (soepelere of strengere) waarden in het eigen bodembeleid opnemen.

De tijdelijke achtergrondwaarden geven de bovengrens aan van de concentraties van PFOS en PFOA die in onverdachte gebieden aangetroffen kunnen worden. Dat zijn gebieden waar geen PFAS in grond verwacht worden door de nabijheid van puntbronnen. Wanneer de concentraties van PFOS en PFOA in grond of bagger niet hoger zijn dan de achtergrondwaarden, is deze volgens de uitgangspunten van het Besluit bodemkwaliteit geschikt voor elke functie en mag deze overal worden toegepast. Toetsing aan de eerder door RIVM afgeleide risicogrenzen voor deze PFAS laat zien dat er op het niveau van de tijdelijke achtergrondwaarden geen sprake is van risico's voor de gezondheid of overschrijding van effectniveaus voor het ecosysteem.
De tijdelijke achtergrondwaarden uit dit rapport zijn gebaseerd op concentraties in relatief onbelaste gebieden. Dit betekent dat deze waarden op belaste locaties vaak overschreden zullen worden. Dit geldt bijvoorbeeld voor de omgeving van Chemours in Zuid-Holland en voor Helmond. In die gebieden kan met het vaststellen van bodemkwaliteitskaarten en/of regionale achtergrondwaarden het grondverzet worden geregeld.

Tabel 1: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG3 OCB			BG4 OCB			BG5 OCB		
Certificaatcode		1117171			1117171			1117171		
Boring(en)		01A, 12, 13, 14			02, 04, 05, 06			08, 09, 10, 11		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,30			0,00 - 0,30			0,00 - 0,30		
Humus	% ds	4,70			3,70			5,80		
Lutum	% ds	4,60			4,20			3,20		
Datum van toetsing		27-1-2022			27-1-2022			27-1-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde			Voldoet aan Achtergrondwaarde			Overschrijding Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
IJzer	% ds	<5	4 (6)		<5	4 (6)		<5	4 (6)	
Kobalt	mg/kg ds	<3	<6	-0,05	<3	<6	-0,05	<3	<7	-0,05
Nikkel	mg/kg ds	<4	<7	-0,44	<4	<7	-0,43	<4	<7	-0,42
Koper	mg/kg ds	*37*	*65*	*0,16*	*26*	*47*	*0,05*	*37*	*65*	*0,17*
Zink	mg/kg ds	*86*	*170*	*0,05*	57	117	-0,04	*140*	*287*	*0,25*
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0	<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds	*0,42*	*0,62*	*0*	0,37	0,57	-0	*0,59*	*0,85*	*0,02*
Barium	mg/kg ds	33	97 (6)		23	70 (6)		79	266 (6)	
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0	<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds	28	40	-0,02	20	29	-0,04	*52*	*75*	*0,05*
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds	0,19	0,19		<0,05	<0,04		<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds	3,1	3,1		<0,05	<0,04		0,4	0,4	
Fluorantheen	mg/kg ds	2,9	2,9		<0,05	<0,04		0,56	0,56	
Chryseen	mg/kg ds	0,9	0,9		<0,05	<0,04		0,2	0,2	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	0,81	0,81		<0,05	<0,04		0,2	0,2	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	0,95	0,95		<0,05	<0,04		0,21	0,21	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	0,52	0,52		<0,05	<0,04		0,13	0,13	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	0,71	0,71		<0,05	<0,04		0,19	0,19	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	0,56	0,56		<0,05	<0,04		0,17	0,17	
PAK 10 VROM	mg/kg ds	*11*	*11*	*0,24*	0,35	<0,35	-0,03	*2,1*	*2,1*	*0,02*
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0104	-0,01	0,0049	<0,0132	-0,01	0,0056	0,0097	-0,01
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,002		0,0014	0,0024	
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,001		<0,001	<0,002		<0,001	<0,001	
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds									
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN										
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	4 (6)		<3	6 (6)		<3	4 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	55	117	-0,02	<35	<66	-0,03	77	133	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	4	9 (6)		<3	6 (6)		<3	4 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	15	32 (6)		<4	8 (6)		6	10 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	10	21 (6)		<5	9 (6)		36	62 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	10	21 (6)		<5	9 (6)		17	29 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	10	21 (6)		<5	9 (6)		13	22 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	7 (6)		<5	9 (6)		<5	6 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	7 (6)		<5	9 (6)		<5	6 (6)	
OVERIG										
Droge stof	%	80,7	80,7 (6)		82,7	82,7 (6)		84,5	84,5 (6)	
Lutum	%	4,6			4,2			3,2		
Organische stof (humus)	% ds	4,7			3,7			5,8		
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds									
som DDT-, DDE- en DDD-isomeren	mg/kg ds									

Tabel 2: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG6			BG7			BG8		
Certificaatcode		1120899			1120899			1120899		
Boring(en)		16a, 17a, 18a, 19a, 20a			01aa, 12a, 13a, 14a			02a, 04a, 05a, 06a		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,80			0,00 - 0,30			0,00 - 0,30		
Humus	% ds	2,80			4,80			3,80		
Lutum	% ds	2,20			3,30			2,90		
Datum van toetsing		27-1-2022								
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde								
Monstermelding 1										
Monstermelding 2										
Monstermelding 3										
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN										
IJzer	% ds	<5	4 (6)		<5	4		<5	4	
Kobalt	mg/kg ds	<3	<7	-0,04						
Nikkel	mg/kg ds	<4	<8	-0,41						
Koper	mg/kg ds	19	38	-0,01						
Zink	mg/kg ds	*78*	*180*	*0,07*						
Molybdeen	mg/kg ds	<1,5	<1,1	-0						
Cadmium	mg/kg ds	*0,4*	*0,7*	*0,01*						
Barium	mg/kg ds	32	121 (6)							
Kwik	mg/kg ds	<0,05	<0,05	-0						
Lood	mg/kg ds	*34*	*53*	*0,01*						
PAK										
Naftaleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Fenanthreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Chryseen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds	<0,05	<0,04							
PAK 10 VROM	mg/kg ds	0,35	<0,35	-0,03						
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN										
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,0049	<0,0175	-0						
PCB 28	mg/kg ds	<0,001	<0,003							
PCB 52	mg/kg ds	<0,001	<0,003							
PCB 101	mg/kg ds	<0,001	<0,003							
PCB 118	mg/kg ds	<0,001	<0,003							
PCB 138	mg/kg ds	<0,001	<0,003							
PCB 153	mg/kg ds	<0,001	<0,003							
PCB 180	mg/kg ds	<0,001	<0,003							
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds				<0,001	<0,001		<0,001	<0,002	
BESTRIJDINGSMIDDELEN										
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds				<0,001	<0,001		<0,001	<0,002	
alfa-HCH	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
beta-HCH	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
gamma-HCH	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
delta-HCH	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
Isodrin	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
Telodrin	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
Heptachloor	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
Heptachloorepoxide	mg/kg ds				0,0023			0,0031		
Aldrin	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
Dieldrin	mg/kg ds				0,046			0,053		
Endrin	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
DDE (som)	mg/kg ds				0,0037			0,005		
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds				0,003			0,0043		
DDD (som)	mg/kg ds				0,0014			0,0014		
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
DDT (som)	mg/kg ds				0,0026			0,0028		
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds				0,0019			0,0021		
alfa-Endosulfan	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds				0,0027			0,0028		
cis-Chloordaan	mg/kg ds				<0,001			<0,001		
trans-Chloordaan	mg/kg ds				0,002			0,0021		

Grondmonster		BG6			BG7		BG8	
Certificaatcode		1120899			1120899		1120899	
Boring(en)		16a, 17a, 18a, 19a, 20a			01aa, 12a, 13a, 14a		02a, 04a, 05a, 06a	
Traject (m -mv)		0,00 - 0,80			0,00 - 0,30		0,00 - 0,30	
Humus	% ds	2,80			4,80		3,80	
Lutum	% ds	2,20			3,30		2,90	
Datum van toetsing		27-1-2022						
Monsterconclusie		Overschrijding Achtergrondwaarde						
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds				0,047		0,054	
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds				0,066		0,075	
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN								
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds	<3	8 (6)					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	<35	<88	-0,02				
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds	<3	8 (6)					
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds	<4	10 (6)					
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds	<5	13 (6)					
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds	<5	13 (6)					
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds	12	43 (6)					
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds	<5	13 (6)					
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds	<5	13 (6)					
OVERIG								
Droge stof	%	83,7	83,7 (6)		80,4	80,4	84,3	84,3
Lutum	%	2,2			3,3		2,9	
Organische stof (humus)	% ds	2,8			4,8		3,8	
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds				0,0016		0,0024	
som DDT-, DDE- en DDD-isomeren	mg/kg ds				0,0077		0,0092	

Tabel 3: Gemeten gehalten in grond met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Grondmonster		BG9			OG2		
Certificaatcode		1120899			1120899		
Boring(en)		08a, 09a, 10a, 11a			01aa, 05a, 08a, 16a		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,30			0,60 - 1,20		
Humus	% ds	4,90			0,20		
Lutum	% ds	1,40			1,00		
Datum van toetsing					27-1-2022		
Monsterconclusie					Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Monstermelding 1							
Monstermelding 2							
Monstermelding 3							
		Meetw	**GSSD**	**Index**	**Meetw**	**GSSD**	**Index**
METALEN							
IJzer	% ds	<5	4		<5	4 (6)	
Kobalt	mg/kg ds				<3	<7	-0,04
Nikkel	mg/kg ds				<4	<8	-0,41
Koper	mg/kg ds				<5	<7	-0,22
Zink	mg/kg ds				<20	<33	-0,18
Molybdeen	mg/kg ds				<1,5	<1,1	-0
Cadmium	mg/kg ds				<0,2	<0,2	-0,03
Barium	mg/kg ds				<20	<54 (6)	
Kwik	mg/kg ds				<0,05	<0,05	-0
Lood	mg/kg ds				<10	<11	-0,08
PAK							
Naftaleen	mg/kg ds				<0,05	<0,04	
Anthraceen	mg/kg ds				<0,05	<0,04	
Fenanthreen	mg/kg ds				<0,05	<0,04	
Fluorantheen	mg/kg ds				<0,05	<0,04	
Chryseen	mg/kg ds				<0,05	<0,04	
Benzo(a)anthraceen	mg/kg ds				<0,05	<0,04	
Benzo(a)pyreen	mg/kg ds				<0,05	<0,04	
Benzo(k)fluorantheen	mg/kg ds				<0,05	<0,04	
Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg ds				<0,05	<0,04	
Benzo(g,h,i)peryleen	mg/kg ds				<0,05	<0,04	
PAK 10 VROM	mg/kg ds				0,35	<0,35	-0,03
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN							
PCB (som 7)	mg/kg ds				0,0049	<0,0245	0
PCB 28	mg/kg ds				<0,001	<0,004	
PCB 52	mg/kg ds				<0,001	<0,004	
PCB 101	mg/kg ds				<0,001	<0,004	
PCB 118	mg/kg ds				<0,001	<0,004	
PCB 138	mg/kg ds				<0,001	<0,004	
PCB 153	mg/kg ds				<0,001	<0,004	
PCB 180	mg/kg ds				<0,001	<0,004	
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	<0,001	<0,001				
BESTRIJDINGSMIDDELEN							
trans-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001					
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	<0,001	<0,001				
alfa-HCH	mg/kg ds	<0,001					
beta-HCH	mg/kg ds	<0,001					
gamma-HCH	mg/kg ds	<0,001					
delta-HCH	mg/kg ds	<0,001					
Isodrin	mg/kg ds	<0,001					
Telodrin	mg/kg ds	<0,001					
Heptachloor	mg/kg ds	<0,001					
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,0014					
Aldrin	mg/kg ds	0,0042					
Dieldrin	mg/kg ds	0,034					
Endrin	mg/kg ds	<0,001					
DDE (som)	mg/kg ds	0,011					
2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg ds	<0,001					
4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg ds	0,0099					
DDD (som)	mg/kg ds	0,0014					
2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg ds	<0,001					
4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg ds	<0,001					
DDT (som)	mg/kg ds	0,0096					
2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg ds	0,0027					
4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg ds	0,0069					
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	<0,001					
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,0014					
cis-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001					
trans-Chloordaan	mg/kg ds	<0,001					

Grondmonster		BG9		OG2		
Certificaatcode		1120899		1120899		
Boring(en)		08a, 09a, 10a, 11a		01aa, 05a, 08a, 16a		
Traject (m -mv)		0,00 - 0,30		0,60 - 1,20		
Humus	% ds	4,90		0,20		
Lutum	% ds	1,40		1,00		
Datum van toetsing				27-1-2022		
Monsterconclusie				Voldoet aan Achtergrondwaarde		
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,039				
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,069				
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN						
Minerale olie C10 - C12	mg/kg ds			<3	11 (6)	
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds			<35	<123	-0,01
Minerale olie C12 - C16	mg/kg ds			<3	11 (6)	
Minerale olie C16 - C20	mg/kg ds			<4	14 (6)	
Minerale olie C20 - C24	mg/kg ds			<5	18 (6)	
Minerale olie C24 - C28	mg/kg ds			<5	18 (6)	
Minerale olie C28 - C32	mg/kg ds			<5	18 (6)	
Minerale olie C32 - C36	mg/kg ds			<5	18 (6)	
Minerale olie C36 - C40	mg/kg ds			<5	18 (6)	
OVERIG						
Droge stof	%	84,1	84,1	83,8	83,8 (6)	
Lutum	%	1,4		<1		
Organische stof (humus)	% ds	4,9		<0,2		
cis-Heptachloorepoxide	mg/kg ds	<0,001				
som DDT-, DDE- en DDD-isomeren	mg/kg ds	0,022				

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Achtergrondwaarde
<=T	: Kleiner of gelijk aan Tussenwaarde
8,88	: <= Interventiewaarde
8,88	: > Interventiewaarde
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - AW) / (I - AW)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 4: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		AW	WO	IND	I
METALEN					
Cadmium	mg/kg ds	0,6	1,2	4,3	13
Kobalt	mg/kg ds	15	35	190	190
Koper	mg/kg ds	40	54	190	190
Kwik	mg/kg ds	0,15	0,83	4,8	36
Lood	mg/kg ds	50	210	530	530
Molybdeen	mg/kg ds	1,5	88	190	190
Nikkel	mg/kg ds	35	39	100	100
Zink	mg/kg ds	140	200	720	720
PAK					
PAK 10 VROM	mg/kg ds	1,5	6,8	40	40
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg ds	0,0085	0,027	1,4	2
PCB (som 7)	mg/kg ds	0,02	0,04	0,5	1
BESTRIJDINGSMIDDELEN					
Aldrin	mg/kg ds				0,32
alfa-Endosulfan	mg/kg ds	0,0009	0,0009	0,1	4
alfa-HCH	mg/kg ds	0,001	0,001	0,5	17
beta-HCH	mg/kg ds	0,002	0,002	0,5	1,6
Chloordaan (cis + trans)	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
DDD (som)	mg/kg ds	0,02	0,84	34	34
DDE (som)	mg/kg ds	0,1	0,13	1,3	2,3
DDT (som)	mg/kg ds	0,2	0,2	1	1,7
Drins (Aldrin+Dieldrin+Endrin)	mg/kg ds	0,015	0,04	0,14	4
gamma-HCH	mg/kg ds	0,003	0,04	0,5	1,2
Heptachloor	mg/kg ds	0,0007	0,0007	0,1	4
Heptachloorepoxide	mg/kg ds	0,002	0,002	0,1	4
Hexachloorbutadieen	mg/kg ds	0,003			
Som 21 Organochloorhoud. bestrijdingsm	mg/kg ds	0,4			
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	mg/kg ds	190	190	500	5000

Tabel 5: Gemeten concentraties in grondwater met beoordeling conform de Wet Bodembescherming

Watermonster		01-1-1		
Datum		12-1-2022		
Filterdiepte (m -mv)		1,30 - 2,30		
Datum van toetsing		27-1-2022		
Monsterconclusie		Overschrijding Streefwaarde		
Monstermelding 1				
Monstermelding 2				
Monstermelding 3				
		Meetw	**GSSD**	**Index**
METALEN				
Kobalt	µg/l	3,4	3,4	-0,21
Nikkel	µg/l	*16*	*16*	*0,02*
Koper	µg/l	12	12	-0,05
Zink	µg/l	13	13	-0,07
Molybdeen	µg/l	4,6	4,6	-0
Cadmium	µg/l	0,21	0,21	-0,03
Barium	µg/l	49	49	-0
Kwik	µg/l	<0,05	<0,04	-0,06
Lood	µg/l	<2	<1	-0,23
AROMATISCHE VERBINDINGEN				
Benzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0
Ethylbenzeen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,03
Tolueen	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Xylenen (som)	µg/l	0,21	<0,21	0
meta-/para-Xyleen (som)	µg/l	<0,2	<0,1	
ortho-Xyleen	µg/l	<0,1	<0,1	
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l		<0,77 (2,14)	
PAK				
Naftaleen	µg/l	<0,02	<0,01	0
PAK 10 VROM	-		<0,00020 (11)	
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN				
1,3-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
Dichloorpropaan	µg/l		<0,42	-0
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,21	<0,14	0,01
1,1-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
cis-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	<0,1	<0,1	
Dichloormethaan	µg/l	<0,2	<0,1	0
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	<0,2	<0,1 (14)	
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	<0,1	<0,1	0,01
1,1-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,01
1,2-Dichloorethaan	µg/l	<0,2	<0,1	-0,02
1,2-Dichloorpropaan	µg/l	<0,2	<0,1	
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	<0,1	<0,1	0
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	<0,2	<0,1	-0,05
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	<0,1	<0,1	0
Vinylchloride	µg/l	<0,2	<0,1	0,03
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN				
Minerale olie C10 - C12	µg/l	<10	7 (6)	
Minerale olie C10 - C40	µg/l	<50	<35	-0,03
Minerale olie C12 - C16	µg/l	<10	7 (6)	
Minerale olie C16 - C20	µg/l	<5	4 (6)	
Minerale olie C20 - C24	µg/l	<5	4 (6)	
Minerale olie C24 - C28	µg/l	<5	4 (6)	
Minerale olie C28 - C32	µg/l	<5	4 (6)	
Minerale olie C32 - C36	µg/l	<5	4 (6)	
Minerale olie C36 - C40	µg/l	<5	4 (6)	
OVERIG				
som dichloorpropaan-isomeren	µg/l	0,42		

----------	: Geen toetsnorm aanwezig
<	: kleiner dan de detectielimiet
8,88	: <= Streefwaarde
8,88	: > Streefwaarde
8,88	: > Interventiewaarde
>T	: Groter dan Tussenwaarde
11	: Enkele parameters ontbreken in de berekening van de somfractie
14	: Streefwaarde ontbreekt zorgplicht van toepassing
2	: Enkele parameters ontbreken in de som
6	: Heeft geen normwaarde
#	: verhoogde rapportagegrens
GSSD	: Gestandaardiseerde meetwaarde
Index	: (GSSD - S) / (I - S)

- Getoetst via de BoToVa service, versie 3.1.0 -

Tabel 6: Normwaarden conform de Wet Bodembescherming

		S	S Diep	Indicatief	I
METALEN					
Barium	µg/l	50	200		625
Cadmium	µg/l	0,4	0,06		6
Kobalt	µg/l	20	0,7		100
Koper	µg/l	15	1,3		75
Kwik	µg/l	0,05	0,01		0,3
Lood	µg/l	15	1,7		75
Molybdeen	µg/l	5	3,6		300
Nikkel	µg/l	15	2,1		75
Zink	µg/l	65	24		800
AROMATISCHE VERBINDINGEN					
Benzeen	µg/l	0,2			30
Ethylbenzeen	µg/l	4			150
Styreen (Vinylbenzeen)	µg/l	6			300
Tolueen	µg/l	7			1000
Xylenen (som)	µg/l	0,2			70
Som 16 Aromatische oplosmiddelen	µg/l			150	
PAK					
Naftaleen	µg/l	0,01			70
GECHLOREERDE KOOLWATERSTOFFEN					
1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	0,01			300
1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	0,01			130
1,1-Dichloorethaan	µg/l	7			900
1,1-Dichlooretheen	µg/l	0,01			10
1,2-Dichloorethaan	µg/l	7			400
cis + trans-1,2-Dichlooretheen	µg/l	0,01			20
Dichloormethaan	µg/l	0,01			1000
Dichloorpropaan	µg/l	0,8			80
Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	0,01			40
Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	0,01			10
Tribroommethaan (bromoform)	µg/l				630
Trichlooretheen (Tri)	µg/l	24			500
Vinylchloride	µg/l	0,01			5
Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	6			400
OVERIGE (ORGANISCHE) VERBINDINGEN					
Minerale olie C10 - C40	µg/l	50			600

Bijlage 5

Analysecertificaten

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	21.01.2022
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1117171

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1117171 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2911 De Bresser 26 te Zijtaart
Opdrachtacceptatie	13.01.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-17694445-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1117171 Bodem / Eluaat**

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
895045	12.01.2022	BG1 01A (0-30) 02 (0-30) 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30) 07 (0-30) 08 (0-30) 12 (0-30) 14 (0-30)
895046	12.01.2022	BG2 09 (0-30) 11 (0-30) 15 (0-30) 16 (8-30) 17 (30-80) 18 (0-30) 19 (0-30) 20 (0-30)
895047	12.01.2022	BG3 OCB 01A (0-30) 12 (0-30) 13 (0-30) 14 (0-30)
895048	12.01.2022	BG4 OCB 02 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30)
895049	12.01.2022	BG5 OCB 08 (0-30) 09 (0-30) 10 (0-30) 11 (0-30)

		Eenheid	895045 BG1 01A (0-30) 02 (0-30) 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30) 07 (0-30) 08 (0-30) 12 (0-30) 14 (0-30)	895046 BG2 09 (0-30) 11 (0-30) 15 (0-30) 16 (8-30) 17 (30-80) 18 (0-30) 19 (0-30) 20 (0-30)	895047 BG3 OCB 01A (0-30) 12 (0-30) 13 (0-30) 14 (0-30)	895048 BG4 OCB 02 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30)	895049 BG5 OCB 08 (0-30) 09 (0-30) 10 (0-30) 11 (0-30)
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	82,7	81,4	80,7	82,7	84,5
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	--	--	<5,0	<5,0	<5,0
Fracties (sedigraaf)							
S	Fractie < 2 µm	% Ds	--	--	4,6	4,2	3,2
Klassiek Chemische Analyses							
S	Organische stof	% Ds	--	--	4,7 x)	3,7 x)	5,8 x)
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		--	--	++	++	++
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	--	--	33	23	79
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--	--	0,42	0,37	0,59
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	--	--	<3,0	<3,0	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	--	--	37	26	37
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	--	--	<0,05	<0,05	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	--	--	28	20	52
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	--	--	<1,5	<1,5	<1,5
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	--	--	<4,0	<4,0	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	--	--	86	57	140
PAK (AS3000)							
S	Anthraceen	mg/kg Ds	--	--	0,19	<0,050	<0,050
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	--	--	0,81	<0,050	0,20
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	--	--	0,95	<0,050	0,21
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	--	--	0,56	<0,050	0,17
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	--	--	0,52	<0,050	0,13
S	Chryseen	mg/kg Ds	--	--	0,90	<0,050	0,20
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	--	--	3,1	<0,050	0,40
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	--	--	2,9	<0,050	0,56
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	--	--	0,71	<0,050	0,19
S	Naftaleen	mg/kg Ds	--	--	<0,050	<0,050	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	--	11 #)	0,35 #)	2,1 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	--	--	55	<35	77
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	--	--	<3 *)	<3 *)	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-17694445-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Opdracht 1117171 Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
895050	12.01.2022	OG1 01A (80-100) 01A (100-150) 05 (60-100) 05 (100-150) 08 (60-100) 08 (100-150) 16 (110-160) 16 (160-200)

		Eenheid	895050 (OG1 01A (80-100) 01A (100-150) 05 (60-100) 05 (100-150) 08 (60-100) 08 (100-150) 16 (110-160) 16 (160-200))
Algemene monstervoorbehandeling			
S	Voorbehandeling conform AS3000		++
S	Droge stof	%	82,8
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	--
Fracties (sedigraaf)			
S	Fractie < 2 µm	% Ds	--
Klassiek Chemische Analyses			
S	Organische stof	% Ds	--
Voorbehandeling metalen analyse			
S	Koningswater ontsluiting		--
Metalen (AS3000)			
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	--
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	--
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	--
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	--
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	--
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	--
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	--
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	--
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	--
PAK (AS3000)			
S	Anthraceen	mg/kg Ds	--
S	Benzo(a)anthraceen	mg/kg Ds	--
S	Benzo-(a)-Pyreen	mg/kg Ds	--
S	Benzo(ghi)peryleen	mg/kg Ds	--
S	Benzo(k)fluorantheen	mg/kg Ds	--
S	Chryseen	mg/kg Ds	--
S	Fenanthreen	mg/kg Ds	--
S	Fluorantheen	mg/kg Ds	--
S	Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen	mg/kg Ds	--
S	Naftaleen	mg/kg Ds	--
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--
Minerale olie (AS3000/AS3200)			
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	--
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	--

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1117171 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	895045	895046	895047	895048	895049
			BG1 01A (0-30) 02 (0-30) 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30) 07 (0-30) 08 (0-30) 12 (0-30) 14 (0-30)	BG2 09 (0-30) 11 (0-30) 15 (0-30) 16 (8-30) 17 (30-80) 18 (0-30) 19 (0-30) 20 (0-30)	BG3 OCB 01A (0-30) 12 (0-30) 13 (0-30) 14 (0-30)	BG4 OCB 02 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30)	BG5 OCB 08 (0-30) 09 (0-30) 10 (0-30) 11 (0-30)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	--	--	**4** *)	**<3** *)	**<3** *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	--	--	**15** *)	**<4** *)	**6** *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	--	--	**10** *)	**<5** *)	**36** *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	--	--	**10** *)	**<5** *)	**17** *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	--	--	**10** *)	**<5** *)	**13** *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	--	--	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	--	--	**<5** *)	**<5** *)	**<5** *)
Polychloorbifenylen (AS3000)							
S	PCB 28	mg/kg Ds	--	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	PCB 52	mg/kg Ds	--	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	PCB 101	mg/kg Ds	--	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	PCB 118	mg/kg Ds	--	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	PCB 138	mg/kg Ds	--	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**0,0014**
S	PCB 153	mg/kg Ds	--	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	PCB 180	mg/kg Ds	--	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	--	**0,0049** #)	**0,0049** #)	**0,0056** #)
Pesticiden (OCB's)							
S	*2,4-DDD (ortho, para-DDD)*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	*4,4-DDD (para, para-DDD)*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	**Som DDD (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0014** #)	**0,0014** #)	--	--	--
S	*2,4-DDE (ortho, para-DDE)*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	*4,4-DDE (para, para-DDE)*	mg/kg Ds	**0,0024**	**0,0045**	--	--	--
S	**Som DDE (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0031** #)	**0,0052** #)	--	--	--
S	*2,4-DDT (ortho, para-DDT)*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**0,0028**	--	--	--
S	*4,4-DDT (para, para-DDT)*	mg/kg Ds	**0,0019**	**0,0084**	--	--	--
S	**Som DDT (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0026** #)	**0,011**	--	--	--
S	**Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0071** #)	**0,018** #)	--	--	--
S	*Aldrin*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	*Dieldrin*	mg/kg Ds	**0,074**	**0,020**	--	--	--
S	*Endrin*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	*Isodrin*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	*Telodrin*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	**Som Drins (STI) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,075** #)	**0,021** #)	--	--	--
S	*alfa-HCH*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	*beta-HCH*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	*gamma-HCH*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	*delta-HCH*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	**Som HCH (STI) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0028** #)	**0,0028** #)	--	--	--
S	1,3-Hexachloorbutadieen	mg/kg Ds	**<0,001**	**<0,001**	--	--	--
S	*cis-Chloordaan*	mg/kg Ds	**0,0016**	**<0,0010**	--	--	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1117171 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	895050 OG1 01A (80-100) 01A (100-150) 05 (60-100) 05 (100-150) 08 (60-100) 08 (100-150) 16 (110-160) 16 (160-200)
Minerale olie (AS3000/AS3200)			
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	--
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	--
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	--
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	--
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	--
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	--
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	--
Polychloorbifenylen (AS3000)			
S	PCB 28	mg/kg Ds	--
S	PCB 52	mg/kg Ds	--
S	PCB 101	mg/kg Ds	--
S	PCB 118	mg/kg Ds	--
S	PCB 138	mg/kg Ds	--
S	PCB 153	mg/kg Ds	--
S	PCB 180	mg/kg Ds	--
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--
Pesticiden (OCB's)			
S	*2,4-DDD (ortho, para-DDD)*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*4,4-DDD (para, para-DDD)*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	**Som DDD (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0014** #)
S	*2,4-DDE (ortho, para-DDE)*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*4,4-DDE (para, para-DDE)*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	**Som DDE (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0014** #)
S	*2,4-DDT (ortho, para-DDT)*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*4,4-DDT (para, para-DDT)*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	**Som DDT (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0014** #)
S	**Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0042** #)
S	*Aldrin*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*Dieldrin*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*Endrin*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*Isodrin*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*Telodrin*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	**Som Drins (STI) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0021** #)
S	*alfa-HCH*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*beta-HCH*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*gamma-HCH*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*delta-HCH*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	**Som HCH (STI) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0028** #)
S	1,3-Hexachloorbutadieen	mg/kg Ds	**<0,001**
S	*cis-Chloordaan*	mg/kg Ds	**<0,0010**

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-17694445-NL-P5

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1117171 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	895045 BG1 01A (0-30) 02 (0-30) 03 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30) 07 (0-30) 08 (0-30) 12 (0-30) 14 (0-30)	895046 BG2 09 (0-30) 11 (0-30) 15 (0-30) 16 (8-30) 17 (30-80) 18 (0-30) 19 (0-30) 20 (0-30)	895047 BG3 OCB 01A (0-30) 12 (0-30) 13 (0-30) 14 (0-30)	895048 BG4 OCB 02 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30)	895049 BG5 OCB 08 (0-30) 09 (0-30) 10 (0-30) 11 (0-30)
Pesticiden (OCB's)							
S	*trans-Chloordaan*	mg/kg Ds	**0,0035**	**<0,0010**	--	--	--
S	**Som Chloordaan (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0051**	**0,0014** #)	--	--	--
S	*cis-Heptachloorepoxide*	mg/kg Ds	**0,0027**	**<0,0010**	--	--	--
S	*trans-Heptachloorepoxide*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	**Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0034** #)	**0,0014** #)	--	--	--
S	*Heptachloor*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	*alfa-Endosulfan*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--
S	**Som OCB landbodem (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,097** #)	**0,048** #)	--	--	--
Chloorbenzenen							
S	*Hexachloorbenzeen (HCB)*	mg/kg Ds	**<0,0010**	**<0,0010**	--	--	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1117171 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	895050 OG1 01A (80-100) 01A (100-150) 05 (60-100) 05 (100-150) 08 (60-100) 08 (100-150) 16 (110-160) 16 (160-200)
Pesticiden (OCB's)			
S	*trans-Chloordaan*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	**Som Chloordaan (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0014** #)
S	*cis-Heptachloorepoxide*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*trans-Heptachloorepoxide*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	**Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0014** #)
S	*Heptachloor*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	*alfa-Endosulfan*	mg/kg Ds	**<0,0010**
S	**Som OCB landbodem (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,015** #)
Chloorbenzenen			
S	*Hexachloorbenzeen (HCB)*	mg/kg Ds	**<0,0010**

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.
#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163
Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 13.01.2022
Einde van de analyses: 21.01.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. +31/570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) " .

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01
Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1117171 Bodem / Eluaat

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 2,4-DDD (ortho, para-DDD) PCB 52 4,4-DDD (para, para-DDD) PCB 101 PCB 118 Som DDD (Factor 0,7) PCB 138 2,4-DDE (ortho, para-DDE) 4,4-DDE (para, para-DDE) PCB 153 PCB 180 Som DDE (Factor 0,7) 2,4-DDT (ortho, para-DDT) 4,4-DDT (para, para-DDT) Som DDT (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7) Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) Aldrin Dieldrin Endrin Isodrin Telodrin Som Drins (STI) (Factor 0,7) alfa-HCH beta-HCH gamma-HCH delta-HCH Som HCH (STI) (Factor 0,7) Hexachloorbenzeen (HCB) 1,3-Hexachloorbutadieen cis-Chloordaan trans-Chloordaan Som Chloordaan (Factor 0,7) cis-Heptachloorepoxide trans-Heptachloorepoxide Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) Heptachloor alfa-Endosulfan Som OCB landbodem (Factor 0,7)

conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe2O3)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

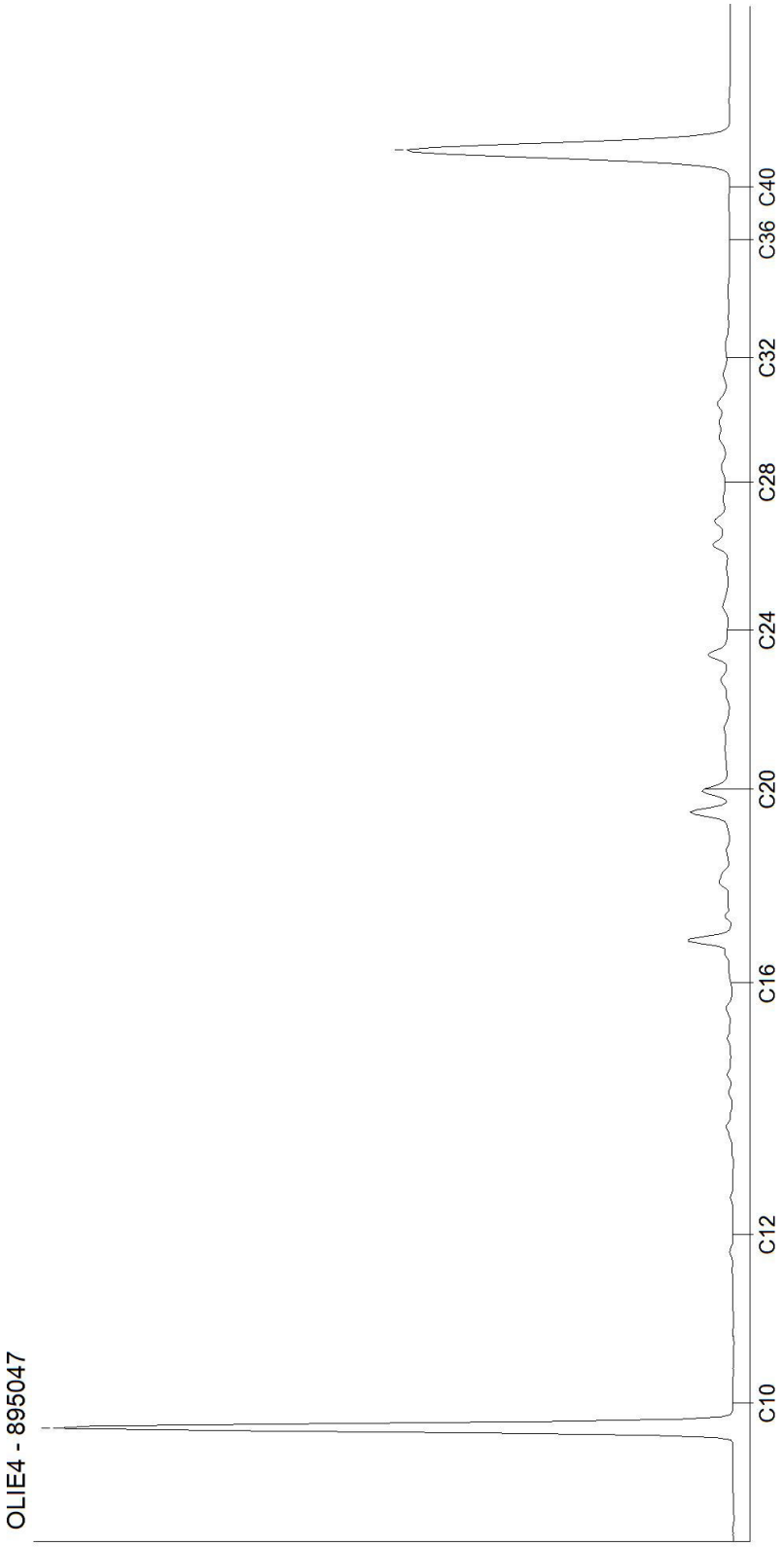
TESTING RvA L 005

AL-West B.V.

Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1117171, Analysis No. 895047, created at 17.01.2022 09:44:21

Monster beschrijving: BG3 OCB 01A (0-30) 12 (0-30) 13 (0-30) 14 (0-30)



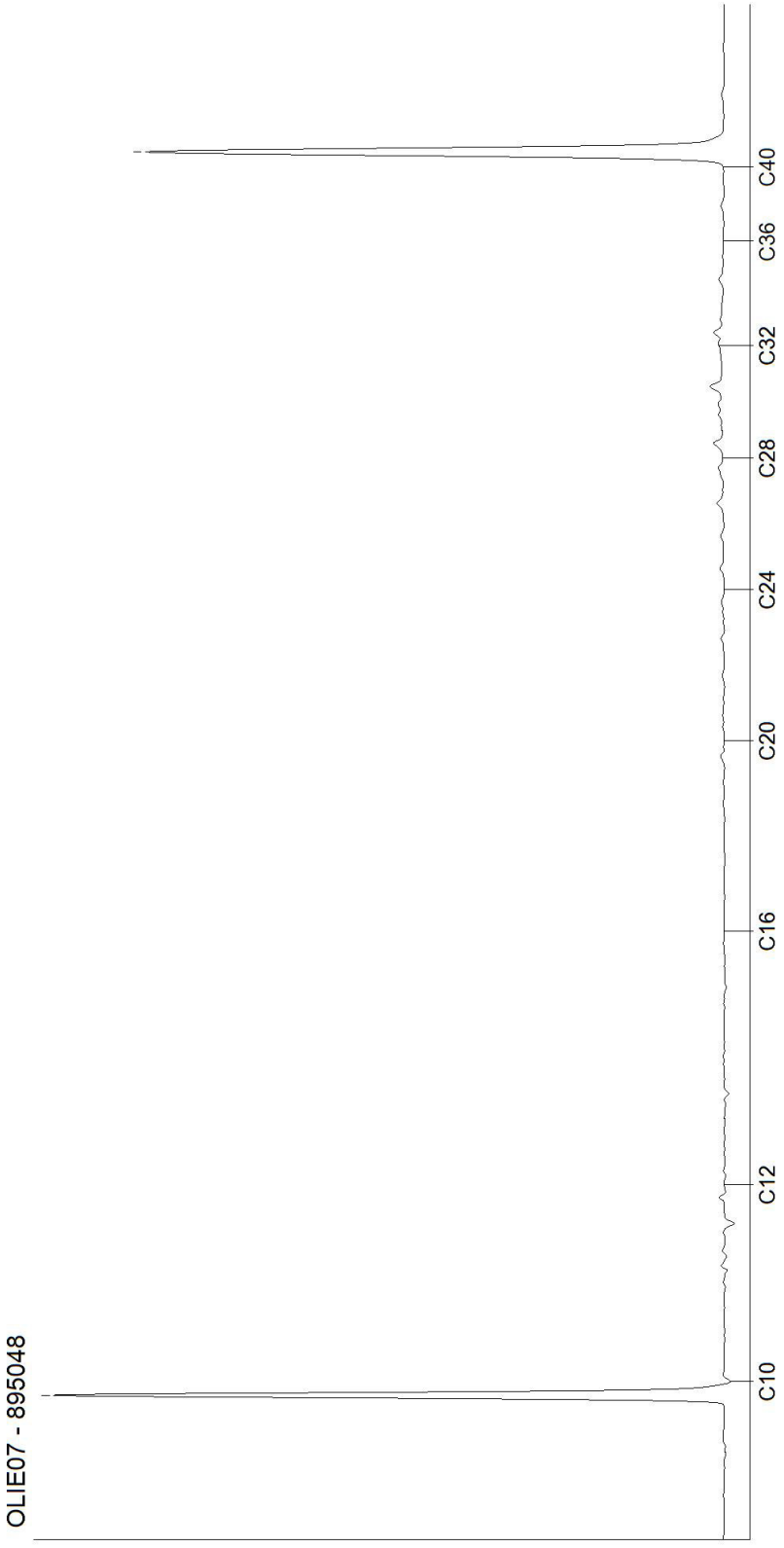
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1117171, Analysis No. 895048, created at 17.01.2022 08:35:52

Monster beschrijving: BG4 OCB 02 (0-30) 04 (0-30) 05 (0-30) 06 (0-30)



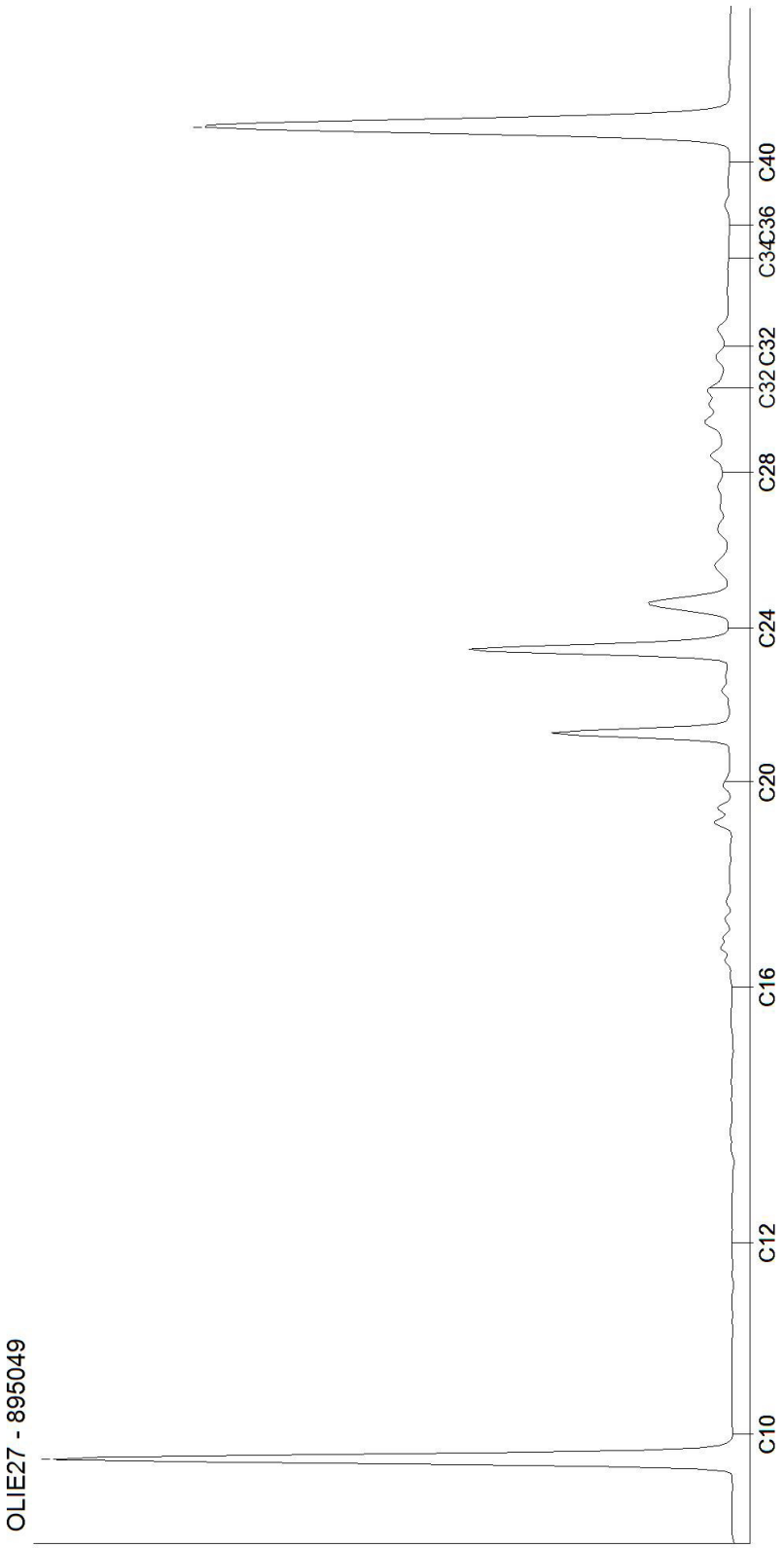
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1117171, Analysis No. 895049, created at 17.01.2022 06:44:22

Monster beschrijving: BG5 OCB 08 (0-30) 09 (0-30) 10 (0-30) 11 (0-30)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	28.01.2022
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1120899

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1120899 Bodem / Eluaat**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2911 De Bresser 26 te Zijtaart
Opdrachtacceptatie	25.01.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-17732592-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1120899 Bodem / Eluaat

Monsternr.	*Monstername*	*Monster beschrijving*
116358	25.01.2022	BG6 16a (8-30) 17a (30-80) 18a (0-30) 19a (0-30) 20a (0-30)
116359	25.01.2022	BG7 01aa (0-30) 12a (0-30) 13a (0-30) 14a (0-30)
116360	25.01.2022	BG8 02a (0-30) 04a (0-30) 05a (0-30) 06a (0-30)
116361	25.01.2022	BG9 08a (0-30) 09a (0-30) 10a (0-30) 11a (0-30)
116362	25.01.2022	OG2 01aa (80-100) 05a (60-100) 08a (60-100) 16a (100-120)

		Eenheid	116358 BG6 16a (8-30) 17a (30-80) 18a (0-30) 19a (0-30) 20a (0-30)	116359 BG7 01aa (0-30) 12a (0-30) 13a (0-30) 14a (0-30)	116360 BG8 02a (0-30) 04a (0-30) 05a (0-30) 06a (0-30)	116361 BG9 08a (0-30) 09a (0-30) 10a (0-30) 11a (0-30)	116362 OG2 01aa (80-100) 05a (60-100) 08a (60-100) 16a (100-120)
Algemene monstervoorbehandeling							
S	Voorbehandeling conform AS3000		++	++	++	++	++
S	Droge stof	%	83,7	80,4	84,3	84,1	83,8
S	IJzer (Fe2O3)	% Ds	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0	<5,0
Fracties (sedigraaf)							
S	Fractie < 2 µm	% Ds	2,2	3,3	2,9	1,4	<1,0
Klassiek Chemische Analyses							
S	Organische stof	% Ds	2,8 x)	4,8 x)	3,8 x)	4,9 x)	<0,2 x)
Voorbehandeling metalen analyse							
S	Koningswater ontsluiting		++	--	--	--	++
Metalen (AS3000)							
S	Barium (Ba)	mg/kg Ds	32	--	--	--	<20
S	Cadmium (Cd)	mg/kg Ds	0,40	--	--	--	<0,20
S	Kobalt (Co)	mg/kg Ds	<3,0	--	--	--	<3,0
S	Koper (Cu)	mg/kg Ds	19	--	--	--	<5,0
S	Kwik (Hg)	mg/kg Ds	<0,05	--	--	--	<0,05
S	Lood (Pb)	mg/kg Ds	34	--	--	--	<10
S	Molybdeen (Mo)	mg/kg Ds	<1,5	--	--	--	<1,5
S	Nikkel (AS3000)	mg/kg Ds	<4,0	--	--	--	<4,0
S	Zink (Zn)	mg/kg Ds	78	--	--	--	<20
PAK (AS3000)							
S	*Anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
S	*Benzo(a)anthraceen*	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
S	*Benzo-(a)-Pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
S	*Benzo(ghi)peryleen*	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
S	*Benzo(k)fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
S	*Chryseen*	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
S	*Fenanthreen*	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
S	*Fluorantheen*	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
S	*Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen*	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
S	*Naftaleen*	mg/kg Ds	<0,050	--	--	--	<0,050
S	**Som PAK (VROM) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	0,35 #)	--	--	--	0,35 #)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	mg/kg Ds	<35	--	--	--	<35
	Koolwaterstoffractie C10-C12	mg/kg Ds	<3 *)	--	--	--	<3 *)

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1120899 Bodem / Eluaat**

		Eenheid	116358 BG6 16a (8-30) 17a (30-80) 18a (0-30) 19a (0-30) 20a (0-30)	116359 BG7 01aa (0-30) 12a (0-30) 13a (0-30) 14a (0-30)	116360 BG8 02a (0-30) 04a (0-30) 05a (0-30) 06a (0-30)	116361 BG9 08a (0-30) 09a (0-30) 10a (0-30) 11a (0-30)	116362 OG2 01aa (80-100) 05a (60-100) 08a (60-100) 16a (100-120)
Minerale olie (AS3000/AS3200)							
	Koolwaterstoffractie C12-C16	mg/kg Ds	**<3** *)	--	--	--	**<3** *)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	mg/kg Ds	**<4** *)	--	--	--	**<4** *)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	mg/kg Ds	**<5** *)	--	--	--	**<5** *)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	mg/kg Ds	**<5** *)	--	--	--	**<5** *)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	mg/kg Ds	**12** *)	--	--	--	**<5** *)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	mg/kg Ds	**<5** *)	--	--	--	**<5** *)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	mg/kg Ds	**<5** *)	--	--	--	**<5** *)
Polychloorbifenylen (AS3000)							
S	*PCB 28*	mg/kg Ds	**<0,0010**	--	--	--	**<0,0010**
S	*PCB 52*	mg/kg Ds	**<0,0010**	--	--	--	**<0,0010**
S	*PCB 101*	mg/kg Ds	**<0,0010**	--	--	--	**<0,0010**
S	*PCB 118*	mg/kg Ds	**<0,0010**	--	--	--	**<0,0010**
S	*PCB 138*	mg/kg Ds	**<0,0010**	--	--	--	**<0,0010**
S	*PCB 153*	mg/kg Ds	**<0,0010**	--	--	--	**<0,0010**
S	*PCB 180*	mg/kg Ds	**<0,0010**	--	--	--	**<0,0010**
S	**Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	**0,0049** #)	--	--	--	**0,0049** #)
Pesticiden (OCB's)							
S	2,4-DDD (ortho, para-DDD)	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	4,4-DDD (para, para-DDD)	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	**Som DDD (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	**0,0014** #)	**0,0014** #)	**0,0014** #)	--
S	2,4-DDE (ortho, para-DDE)	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	4,4-DDE (para, para-DDE)	mg/kg Ds	--	**0,0030**	**0,0043**	**0,0099**	--
S	**Som DDE (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	**0,0037** #)	**0,0050** #)	**0,011** #)	--
S	2,4-DDT (ortho, para-DDT)	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**0,0027**	--
S	4,4-DDT (para, para-DDT)	mg/kg Ds	--	**0,0019**	**0,0021**	**0,0069**	--
S	**Som DDT (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	**0,0026** #)	**0,0028** #)	**0,0096**	--
S	**Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	**0,0077** #)	**0,0092** #)	**0,022** #)	--
S	Aldrin	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**0,0042**	--
S	Dieldrin	mg/kg Ds	--	**0,046**	**0,053**	**0,034**	--
S	Endrin	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	Isodrin	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	Telodrin	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	**Som Drins (STI) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	**0,047** #)	**0,054** #)	**0,039** #)	--
S	alfa-HCH	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	beta-HCH	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	gamma-HCH	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	delta-HCH	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--
S	**Som HCH (STI) (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	**0,0028** #)	**0,0028** #)	**0,0028** #)	--
S	1,3-Hexachloorbutadieen	mg/kg Ds	--	**<0,001**	**<0,001**	**<0,001**	--
S	cis-Chloordaan	mg/kg Ds	--	**<0,0010**	**<0,0010**	**<0,0010**	--

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-17732592-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht 1120899 Bodem / Eluaat

		Eenheid	116358 BG6 16a (8-30) 17a (30-80) 18a (0-30) 19a (0-30) 20a (0-30)	116359 BG7 01aa (0-30) 12a (0-30) 13a (0-30) 14a (0-30)	116360 BG8 02a (0-30) 04a (0-30) 05a (0-30) 06a (0-30)	116361 BG9 08a (0-30) 09a (0-30) 10a (0-30) 11a (0-30)	116362 OG2 01aa (80-100) 05a (60-100) 08a (60-100) 16a (100-120)
Pesticiden (OCB's)							
S	trans-Chloordaan	mg/kg Ds	--	0,0020	0,0021	<0,0010	--
S	**Som Chloordaan (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	0,0027 #)	0,0028 #)	0,0014 #)	--
S	cis-Heptachloorepoxide	mg/kg Ds	--	0,0016	0,0024	<0,0010	--
S	trans-Heptachloorepoxide	mg/kg Ds	--	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
S	**Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	0,0023 #)	0,0031 #)	0,0014 #)	--
S	Heptachloor	mg/kg Ds	--	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
S	alfa-Endosulfan	mg/kg Ds	--	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--
S	**Som OCB landbodem (Factor 0,7)**	mg/kg Ds	--	0,066 #)	0,075 #)	0,069 #)	--
Chloorbenzenen							
S	Hexachloorbenzeen (HCB)	mg/kg Ds	--	<0,0010	<0,0010	<0,0010	--

x) Gehaltes beneden de rapportagegrens zijn niet mee inbegrepen.

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.

S) Erkend volgens AS SIKB 3000

Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Opmerking monster(s)

116358: BG6 16a (8-30) 17a (30-80) 18a (0-30) 19a (0-30) 20a (0-30)
116362: OG2 01aa (80-100) 05a (60-100) 08a (60-100) 16a (100-120)

Het analyseresultaat van PCB 138 is mogelijk overschat vanwege co-elutie met PCB 163

Het organische stof gehalte wordt gecorrigeerd voor het lutum gehalte, als geen lutum bepaald is wordt gecorrigeerd als ware het lutum gehalte 5,4%

Begin van de analyses: 25.01.2022
Einde van de analyses: 28.01.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Jan Godlieb, Tel. +31/570788113
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Opdracht **1120899 Bodem / Eluaat**

Toegepaste methoden

conform Protocollen AS 3000 : Organische stof Voorbehandeling conform AS3000 Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (AS3000) Zink (Zn) Koolwaterstoffractie C10-C40 Anthraceen Benzo(a)anthraceen Benzo-(a)-Pyreen Benzo(ghi)peryleen Benzo(k)fluorantheen Chryseen Fenanthreen Fluorantheen Indeno-(1,2,3-c,d)pyreen Naftaleen Som PAK (VROM) (Factor 0,7) PCB 28 2,4-DDD (ortho, para-DDD) PCB 52 4,4-DDD (para, para-DDD) PCB 101 PCB 118 Som DDD (Factor 0,7) PCB 138 2,4-DDE (ortho, para-DDE) 4,4-DDE (para, para-DDE) PCB 153 PCB 180 Som DDE (Factor 0,7) 2,4-DDT (ortho, para-DDT) 4,4-DDT (para, para-DDT) Som DDT (Factor 0,7) Som PCB (7 Ballschmiter) (Factor 0,7) Som DDT/DDE/DDD (Factor 0,7) Aldrin Dieldrin Endrin Isodrin Telodrin Som Drins (STI) (Factor 0,7) alfa-HCH beta-HCH gamma-HCH delta-HCH Som HCH (STI) (Factor 0,7) Hexachloorbenzeen (HCB) 1,3-Hexachloorbutadieen cis-Chloordaan trans-Chloordaan Som Chloordaan (Factor 0,7) cis-Heptachloorepoxide trans-Heptachloorepoxide Som cis/trans-Heptachloorepoxide (Factor 0,7) Heptachloor alfa-Endosulfan Som OCB landbodem (Factor 0,7)

conformNEN-EN12880; AS3000, AS3200; NEN-EN15934 : Droge stof

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Gelijkwaardig aan NEN 5739 : IJzer (Fe2O3)

Protocollen AS 3000 / Protocollen AS 3200 : Koningswater ontsluiting Fractie < 2 µm

Kamer van Koophandel Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.: NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

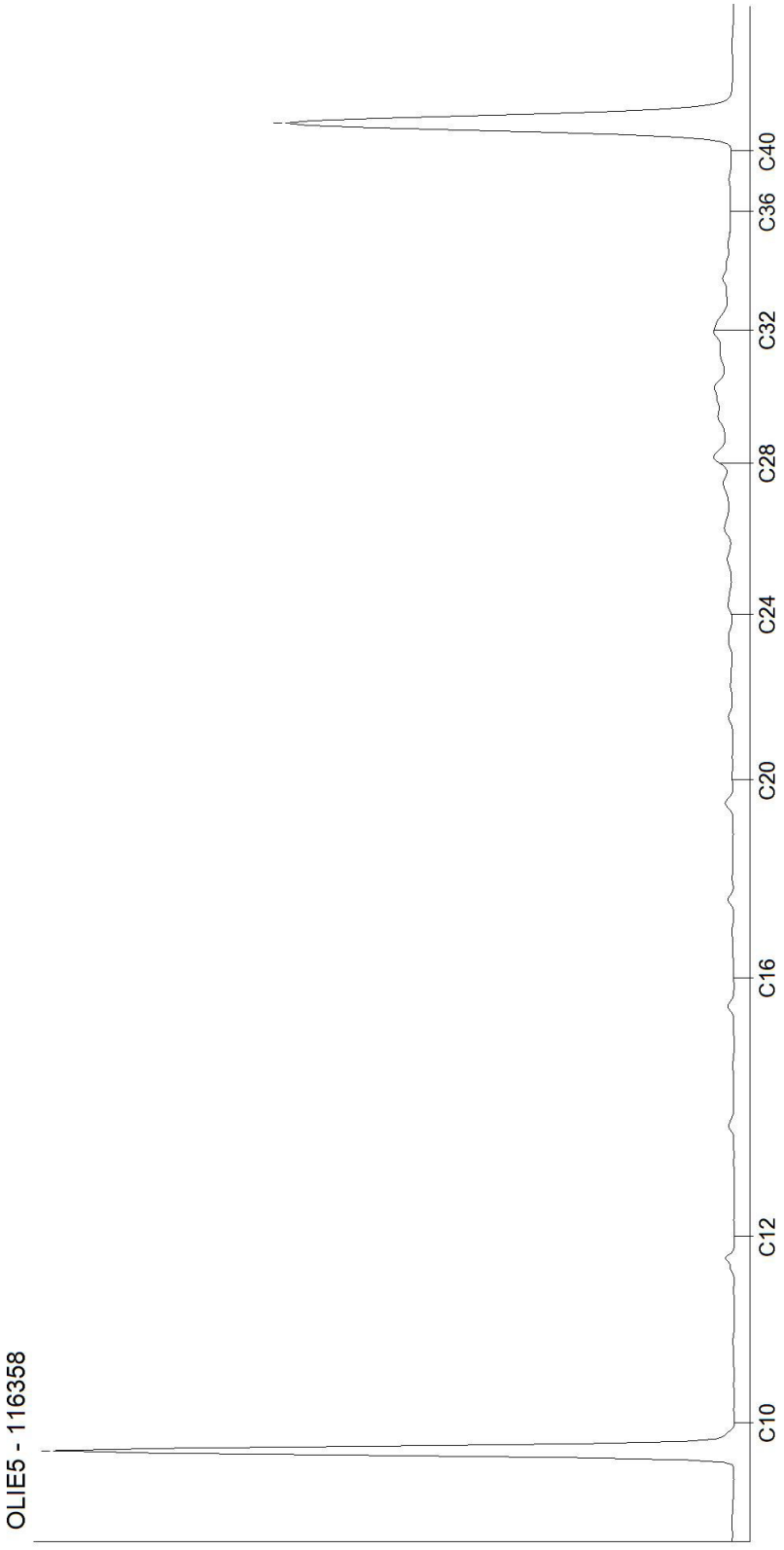
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1120899, Analysis No. 116358, created at 27.01.2022 09:43:02

Monster beschrijving: BG6 16a (8-30) 17a (30-80) 18a (0-30) 19a (0-30) 20a (0-30)



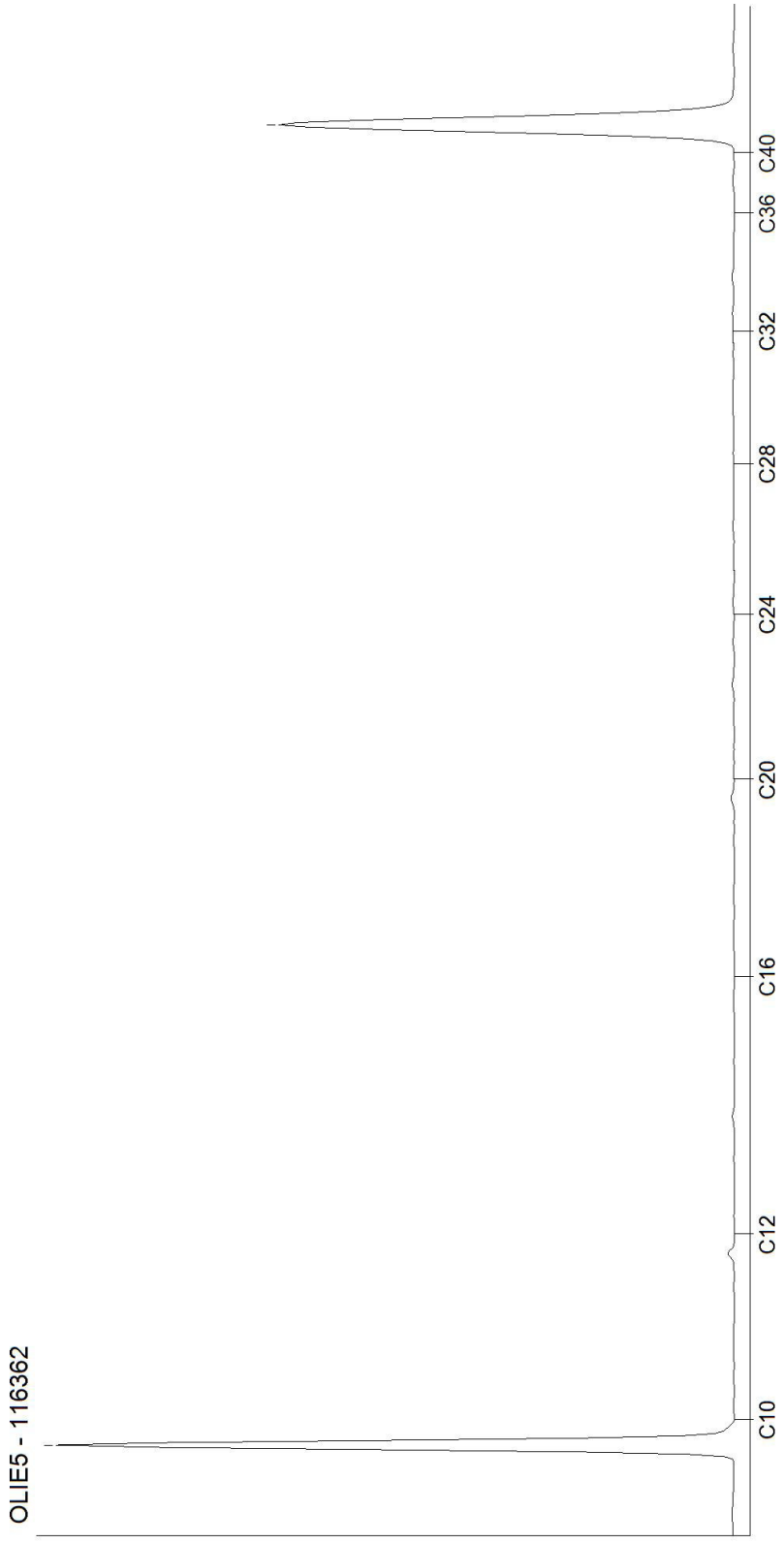
Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1120899, Analysis No. 116362, created at 27.01.2022 09:43:02

Monster beschrijving: OG2 01aa (80-100) 05a (60-100) 08a (60-100) 16a (100-120)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

DOC-13-1773629-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

BODEMINZICHT V.O.F.
Dhr. M. Gloudemans
JEKSCHOTSTRAAT 12
5465 PG VEGHEL

Datum	20.01.2022
Relatienr	35006376
Opdrachtnr.	1117172

ANALYSERAPPORT

Opdracht **1117172 Water**

Opdrachtgever	35006376 BODEMINZICHT V.O.F.
Uw referentie	B2911 De Bresser 26 te Zijtaart
Opdrachtacceptatie	13.01.22

Geachte heer, mevrouw,

Hierbij zenden wij u de resultaten van het door u aangevraagde laboratoriumonderzoek.

De analyses zijn, tenzij anders vermeld, uitgevoerd overeenkomstig onze erkenning voor de werkzaamheid "Analyse voor milieuhygiënisch bodemonderzoek" van het Besluit Bodemkwaliteit.

Dit rapport mag alleen in zijn geheel worden gereproduceerd. Eventuele bijlagen zijn onderdeel van het rapport.

Let op: alleen de algemene voorwaarden van AL-West gedeponeerd bij de KvK te Deventer, zijn van toepassing.

Indien u nog vragen heeft of aanvullende informatie wenst, verzoeken wij u om contact op te nemen met Klantenservice.

Wij vertrouwen erop u met de toegezonden informatie van dienst te zijn.

Met vriendelijke groet,

AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB
TESTING RvA L 005

DOC-13-17681797-NL-P1

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1117172 Water**

Monsternr.	*Monster beschrijving*	*Monstername*	*Monsternamepunt*
895089	01-1-1 01 (130-230)	12.01.2022	

		Eenheid	895089 01-1-1 01 (130-230)	
Metalen (AS3000)				
S	Barium (Ba)	µg/l	**49**	
S	Cadmium (Cd)	µg/l	**0,21**	
S	Kobalt (Co)	µg/l	**3,4**	
S	Koper (Cu)	µg/l	**12**	
S	Kwik (Hg)	µg/l	**<0,05**	
S	Lood (Pb)	µg/l	**<2,0**	
S	Molybdeen (Mo)	µg/l	**4,6**	
S	Nikkel (Ni)	µg/l	**16**	
S	Zink (Zn)	µg/l	**13**	
Aromaten (AS3000)				
S	Benzeen	µg/l	**<0,20**	
S	Tolueen	µg/l	**<0,20**	
S	Ethylbenzeen	µg/l	**<0,20**	
S	*m,p-Xyleen*	µg/l	**<0,20**	
S	*ortho-Xyleen*	µg/l	**<0,10**	
S	**Som Xylenen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)
S	Naftaleen	µg/l	**<0,020**	
S	Styreen	µg/l	**<0,20**	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	Dichloormethaan	µg/l	**<0,20**	
S	Trichloormethaan (Chloroform)	µg/l	**<0,20**	
S	Tetrachloormethaan (Tetra)	µg/l	**<0,10**	
S	1,1-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	
S	1,2-Dichloorethaan	µg/l	**<0,20**	
S	1,1,1-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	
S	1,1,2-Trichloorethaan	µg/l	**<0,10**	
S	Vinylchloride	µg/l	**<0,20**	
S	*1,1-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	*Cis-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	*trans-1,2-Dichlooretheen*	µg/l	**<0,10**	
S	**Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,14**	#)
S	**Som Dichlooretheen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,21**	#)
S	Trichlooretheen (Tri)	µg/l	**<0,20**	
S	Tetrachlooretheen (Per)	µg/l	**<0,10**	

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-17681797-NL-P2

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1117172 Water**

		Eenheid	895089 01-1-1 01 (130-230)	
Chloorhoudende koolwaterstoffen (AS3000)				
S	*1,1-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	*1,2-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	*1,3-Dichloorpropaan*	µg/l	**<0,20**	
S	**Som Dichloorpropanen (Factor 0,7)**	µg/l	**0,42**	#)
Broomhoudende koolwaterstoffen				
S	Tribroommethaan (bromoform)	µg/l	**<0,20**	
Minerale olie (AS3000)				
S	Koolwaterstoffractie C10-C40	µg/l	**<50**	
	Koolwaterstoffractie C10-C12	µg/l	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C12-C16	µg/l	**<10**	*)
	Koolwaterstoffractie C16-C20	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C20-C24	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C24-C28	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C28-C32	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C32-C36	µg/l	**<5,0**	*)
	Koolwaterstoffractie C36-C40	µg/l	**<5,0**	*)

#) Bij deze som zijn resultaten "<rapportagegrens" vermenigvuldigd met 0,7.
S) Erkend volgens AS SIKB 3000
Verklaring:"<" of n.a. betekent dat het gehalte van de component lager is dan de rapportagegrens.
De parameter-specifieke analytische meetonzekerheid en informatie over de berekeningsmethode zijn op aanvraag beschikbaar, indien de gerapporteerde resultaten boven de parameterspecifieke rapportagegrens liggen. De minimale prestatiecriteria van de toegepaste methoden met betrekking tot de meetonzekerheid zijn in het algemeen gebaseerd op Richtlijn 2009/90/EG van de Europese Commissie.

Begin van de analyses: 13.01.2022
Einde van de analyses: 20.01.2022

De resultaten hebben uitsluitend betrekking op de geanalyseerde monsters. In gevallen waarin het testlaboratorium niet verantwoordelijk was voor de bemonstering, gelden de gerapporteerde resultaten voor de monsters zoals zij zijn ontvangen. .



AL-West B.V. Dhr. Laurens van Oene, Tel. 31/570788121
Klantenservice

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

DOC-13-17681797-NL-P3

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

AGROLAB GROUP
Your labs. Your service.

Opdracht **1117172 Water**

Toegepaste methoden

eigen methode *): Koolwaterstoffractie C10-C12 Koolwaterstoffractie C12-C16 Koolwaterstoffractie C16-C20 Koolwaterstoffractie C20-C24 Koolwaterstoffractie C24-C28 Koolwaterstoffractie C28-C32 Koolwaterstoffractie C32-C36 Koolwaterstoffractie C36-C40

Protocollen AS 3100 : Barium (Ba) Cadmium (Cd) Kobalt (Co) Koper (Cu) Kwik (Hg) Lood (Pb) Molybdeen (Mo) Nikkel (Ni) Zink (Zn) Dichloormethaan Tribroommethaan (bromoform) Benzeen Trichloormethaan (Chloroform) Tetrachloormethaan (Tetra) Tolueen Ethylbenzeen 1,1-Dichloorethaan m,p-Xyleen ortho-Xyleen 1,2-Dichloorethaan Som Xylenen (Factor 0,7) Naftaleen Styreen 1,1,1-Trichloorethaan 1,1,2-Trichloorethaan Vinylchloride 1,1-Dichlooretheen Cis-1,2-Dichlooretheen trans-1,2-Dichlooretheen Som cis/trans-1,2-Dichlooretheen (Factor 0,7) Som Dichlooretheen (Factor 0,7) Trichlooretheen (Tri) Tetrachlooretheen (Per) 1,1-Dichloorpropaan 1,2-Dichloorpropaan 1,3-Dichloorpropaan Som Dichloorpropanen (Factor 0,7) Koolwaterstoffractie C10-C40

Parameters uitgevoerd door AL-West BV zijn geaccrediteerd volgens EN ISO/IEC 17025:2017. Alleen niet-geaccrediteerde en/of uitbestede parameters zijn gemarkeerd met het symbool " *) ".

Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

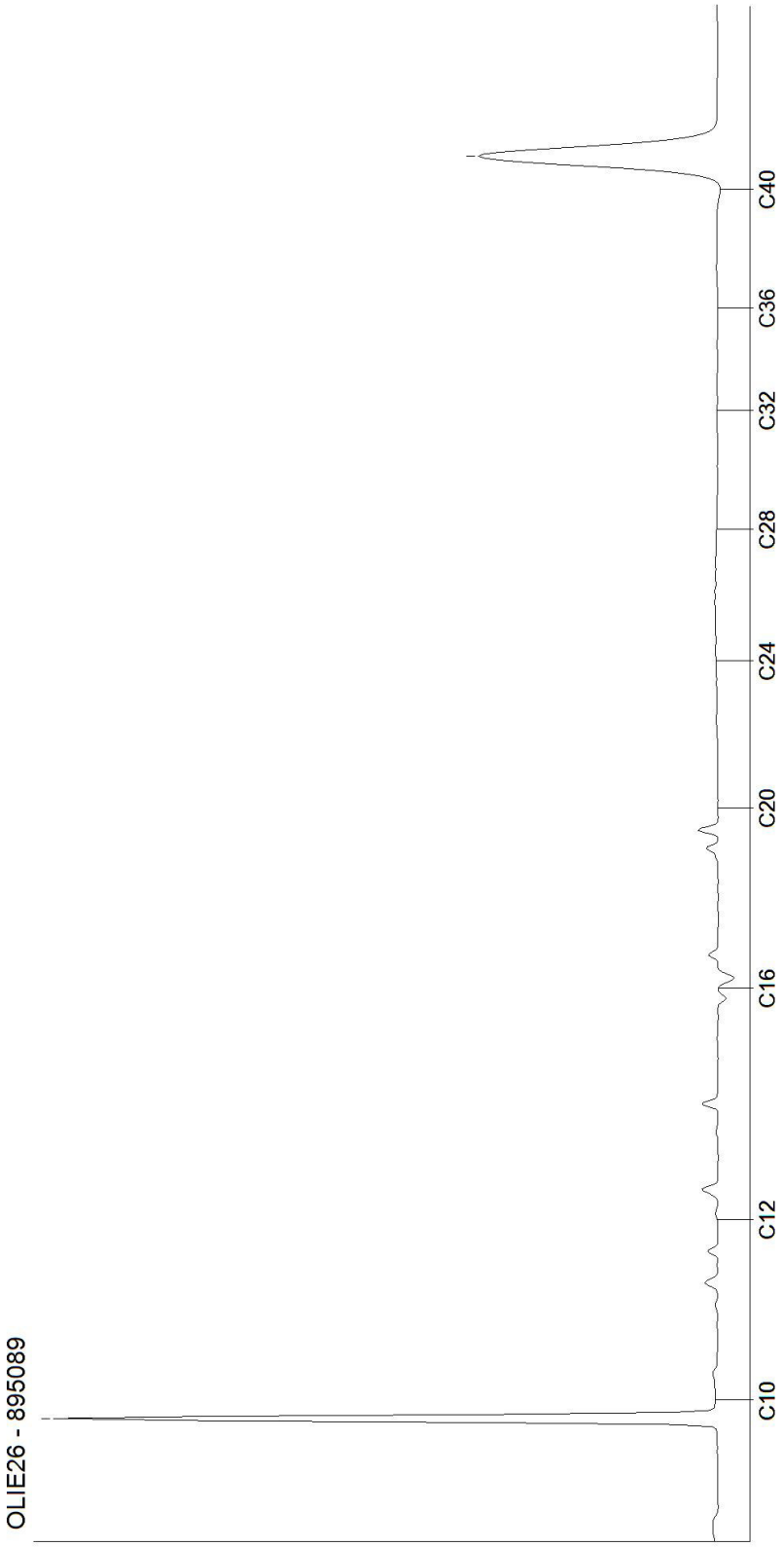
kwaliteitswaarborg bodembeheer SIKB

TESTING
RvA L 005

AL-West B.V.
Dortmundstraat 16B, 7418 BH Deventer, the Netherlands
Tel. +31(0)570 788110
e-Mail: info@al-west.nl, www.al-west.nl

CHROMATOGRAM for Order No. 1117172, Analysis No. 895089, created at 18.01.2022 09:51:37

Monster beschrijving: 01-1-1 01 (130-230)



Kamer van Koophandel
Nr. 08110898
VAT/BTW-ID-Nr.:
NL 811132559 B01

Directeur
ppa. Marc van Gelder
Dr. Paul Wimmer

Bijlage 6

Veldwerkrapportage

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres:	De Bresser 26 Zijtaart
Projectnummer:	B2911
Opdrachtgever:	Bodeminzicht
Contactpersoon adviesbureau:	M Gloudemans

Veldwerk conform:	☒ BRL 2000 Veldwerk bij milieuhygienisch bodemonderzoek
Protocol:	☒ 2001 boorprofielen, monstername grond en plaatsen peilbuizen
	☒ 2002 monstername grondwater (Bij protocol 2002 alleen blad 1 van de veldwerkrapportage invullen)
Datum en tijdsbesteding:	12-01-22
Uitvoering door:	☒ AJM Heddes ☐ G Ariens ☐ H. Jacobs

Werkzaamheden:	☒ Verrichten boringen
	☐ Plaatsen peilbuizen
	☒ Watermonstername
	☐ Maaiveldinspectie asbest
	☐ Graven sleuven/gaten
	☐ overige:

Overige:	☐ asbestverdacht materiaal aangetroffen, Locatie: nee
	☒ Tekening verstuurd aan opdrachtgever
	☐ Afwijking op protocol (zie bijzonderheden)

Bijzonderheden	Boorpunt 17 is puin van oude boerderij onder straatwerk door eigenaar verwijderd Zie foto

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Stevens milieukundig veldwerk hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Naam: AJM Heddes **Handtekening:**



Registratie (te registreren metingen bij plaatsing peilbuizen)					
Peilbuisnummer	Temperatuur	EC	GWS (m-mv)	Toestroming	Afpompvolume (l)
	nvt			☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	
				☐ goed ☐ matig ☐ slecht	

Boorpunten (ingemeten vanaf hoekpunt bebouwing/perceel/……), GPS vaste punt(-en) zie tekening.	
Vast punt	**Boornummers**
A	
B	
C	
D	
GPS	Zie tekening

Bijzonderheden locatie	
Moet de projectleider rekening houden met locatiespecifieke omstandigheden bij het inzetten van de monsters, bijvoorbeeld: toekomstige bouwplannen, verdachte locaties aangrenzende percelen, (historisch) verdachte locaties of calamiteiten?	
☒ nee ☐ ja, nl:	

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Checklist	
Afgeweken van onderzoeksopzet:	☒ Nee ☐ Ja ☐ nvt
Nauwkeurigheid inmeten boorpunten	☐ 10m ☐ 1m ☒ 0,5m
Foto's gemaakt	☐ Nee ☒ Ja
Verdachte locaties aangetroffen	☒ Nee ☐ Ja
Huidig gebruik onderzoekslocatie	☒ Wonen met tuin ☐ Natuur ☐ Braak ☐ Agrarisch ☐ Bebouwd ☐ Industrie ☐ Overige:
Specificatie	Vroeger kwekerij geweest
Algemene indruk locatie	☐ Rommelig ☒ Netjes ☐ Onbedoeld gebruik, nl
Opslag olieproducten: Bovengrondse tank: Ondergrondse tank: Opslag in vaten/kannen: Opvallende lekkage: Bodembeschermende maatregelen:	☐ **Nee** ☐ **Ja** ☒ **nvt** ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: ☐ Nee ☐ Ja, nl: ☐ onbekend ☐ lekbak ☐ vloeistofdichte vloer
Overige opslag: Bestrijdingsmiddelen: Chemicalienopslag: Overige opslag:	☐ **Nee** ☐ **Ja** ☒ **nvt** ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters) ☐ Nee ☐ Ja, nl: (product/liters)
Overige verdachte locaties:	☒ **Nee** ☐ **Ja, nl:**
Asbest verdacht materiaal gebouwen:	☐ **Nee** ☐ **Ja** ☐ **nvt** ☒ **onbekend**
Omgeving locatie: Noordzijde: Oostzijde: Zuidzijde: Westzijde:	☒ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch ☒ Wonen ☐ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch ☐ Wonen ☒ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch ☒ sportveld ☐ Landelijk ☐ Industrie ☐ Agrarisch

bodeminzicht

Veldwerk rapportage formulier BRL SIKB 2000

Locatie adres	De Bresser 26 te Zijtaart
Projectnummer	B2911
Opdrachtgever	Dhr R. van Eert
Contactpersoon	Dhr R. van Eert
datum	25-1-2022
uitgevoerd door	Michel Gloudemans
geassisteerd door (geen werkzaamheden verricht zoals beschreven in BRL SIKB 2000, 2.2.2)	—

Veldwerk conform	BRL 2000 Veldwerk bij milieu hygiënisch bodemonderzoek		
Protocol	☑ 2001	☐ 2002	☐ 2018
werkzaamheden	☑ verrichte boringen ☐ plaatsen peilbuizen ☐ overige:	☐ watermonstername ☐ overige:	☐ graven sleuven/gaten ☐ maaiveldinspectie asbest ☐ overige:

Afwijking van protocol	☑ nee ☐ ja
afwijking van boorplan - vermelde strategie in offerte	☑ nee ☐ ja
Schaalverdeling veldtekening gecontroleerd	☑ nee ☐ ja
Boorpunten ingemeten	☐ met GPS ☐ met meetwiel/meetlint op zicht herplaatst
asbestverdacht materiaal aangetroffen	☑ nee ☐ ja
toelichting	boringe herplaatst tot grondwater t.p.v. diepeboringe, veld tot 0,5 m-mv

Voorgaande werkzaamheden zijn uitgevoerd onder certificaat conform de aangegeven beoordelingsrichtlijn en de bijbehorend(e) protocol(len).

Onder verwijzing naar de wettelijk verplichte functiescheiding tussen eigenaar en veldwerker c.q. monsternemer verklaart Bodeminzicht hierbij dat geen sprake is van een binding met de opdrachtgever die de onafhankelijkheid en integriteit van de werkzaamheden zou kunnen beïnvloeden.

Handtekening(-en): Michel

Bijlage 4 Gegevens geurberekeningen

Rekengegevens

Berekende ruwheid: 0,27 m
Meteo station: Eindhoven
Rekenuren: 20 %

Rasterpunt linksonder x: 163453 m
Rasterpunt linksonder y: 398303 m

Receptoren

Identifier	X-coordinaat	Y-coordinaat	NORM-OU	Adres
1	165462	400358	10	Hoekpunt 1 perceel
2	165548	400368	10	Hoekpunt 2 perceel
3	165562	400320	10	Hoekpunt 3 perceel
4	165453	400303	10	Hoekpunt 4 perceel

Rekenresultaten

Cumulatieve geurbelasting op receptorpunten, zoals berekend

RecepID	X-coor	Y-coor	Geurnorm	Geurbelasting [OU/m3]
1	165462.0	400358.0	10.000	5.862
2	165548.0	400368.0	10.000	5.824
3	165562.0	400320.0	10.000	5.979
4	165453.0	400303.0	10.000	6.003

Veehouderijbedrijven

IDNR	X_COORD	Y_COORD	EP-hoogte	GemGebH		EP-bindiam	EP-uittree	E-Vergund	E-MaxVerg
1	0	0	0	0	0	0	0	0	0
32687	166912	400681	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Rijksweg	31	5463MD VEGHEL
35260	166816	401535	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Kruigenstraat	7	5463PC VEGHEL
35065	164256	400132	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Biezendijk	18B	5465LD VEGHEL
32762	164490	400199	6	6	0.5	4	6022	6022	Meierijstad	Biezendijk	19	5465LD VEGHEL
32763	164504	400088	6	6	0.5	4	13800	13800	Meierijstad	Biezendijk	20	5465LD VEGHEL
32765	164546	399776	6	6	0.5	4	34674	34674	Meierijstad	Biezendijk	25	5465LD VEGHEL
32767	164765	399594	6	6	0.5	4	570	570	Meierijstad	Biezendijk	29	5465LD VEGHEL
34319	164679	399477	6	6	0.5	4	25632	25632	Meierijstad	Biezendijk	30	5465LD VEGHEL
301037	164047	399827	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Het Helligt	5	5465NA VEGHEL
35239	165764	399459	6	6	0.5	4	26721	26721	Meierijstad	Erpsesteeg	6	5465NX VEGHEL
300170	165809	399059	6	6	0.5	4	11730	11730	Meierijstad	Heisteeg	8	5465NZ VEGHEL
300438	165591	399113	6	6	0.5	4	58709	58709	Meierijstad	Heisteeg	9	5465NZ VEGHEL
32795	166120	399117	6	6	0.5	4	99761	99761	Meierijstad	Zondveldstraat	5	5465PH VEGHEL
32796	166472	398861	6	6	0.5	4	1780	1780	Meierijstad	Zondveldstraat	9	5465PH VEGHEL
32798	166462	399005	6	6	0.5	4	9528	9528	Meierijstad	Zondveldstraat	16A	5465PJ VEGHEL
32756	166052	399741	6	6	0.5	4	7120	7120	Meierijstad	Zondveldstraat	2	5465PJ VEGHEL
32817	166011	399884	6	6	0.5	4	23826	23826	Meierijstad	Zondveldstraat	2A	5465PJ VEGHEL
34533	166727	399293	6	6	0.5	4	146072	146072	Meierijstad	Zondveldstraat	40	5465PJ VEGHEL
32799	166145	399541	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Zondveldstraat	6	5465PJ VEGHEL
32661	165250	398761	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Krijtenburg	11	5465PL VEGHEL
32801	165449	398688	6	6	0.5	4	56412	56412	Meierijstad	Krijtenburg	12	5465PL VEGHEL
32802	165648	398687	6	6	0.5	4	2136	2136	Meierijstad	Krijtenburg	14	5465PL VEGHEL
34321	164978	399092	6	6	0.5	4	44919	44919	Meierijstad	Krijtenburg	5	5465PL VEGHEL
32805	165149	399174	6	6	0.5	4	28694	28694	Meierijstad	Krijtenburg	6	5465PL VEGHEL
32806	165032	399037	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Krijtenburg	7	5465PL VEGHEL
300098	165706	398702	6	6	0.5	4	4948	4948	Meierijstad	Krijtenburg	15	5465PM VEGHEL
300762	165728	398762	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Krijtenburg	15A	5465PM VEGHEL
32809	166109	398745	6	6	0.5	4	62	62	Meierijstad	Krijtenburg	21	5465PM VEGHEL
32810	166208	398816	6	6	0.5	4	390	390	Meierijstad	Krijtenburg	22	5465PM VEGHEL
32811	165464	399982	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Hoge Biezen	1	5465PP VEGHEL
32812	165314	400032	6	6	0.5	4	6949	6949	Meierijstad	Corsica	15	5465PS VEGHEL
32814	165073	400544	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Corsica	8	5465PS VEGHEL
32761	165218	400865	6	6	0.5	4	20506	20506	Meierijstad	De Hemel	10	5465RB VEGHEL
32818	165288	401345	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	De Hemel	6	5465RB VEGHEL
35058	165219	401122	6	6	0.5	4	52274	52274	Meierijstad	De Hemel	8	5465RB VEGHEL
32819	165465	401214	6	6	0.5	4	25632	25632	Meierijstad	Doornhoek	5	5465RC VEGHEL
32824	165603	401101	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Past. Clercxstraat	16	5465RH VEGHEL
34532	165682	400815	6	6	0.5	4	5100	5100	Meierijstad	Past. Clercxstraat	20	5465RH VEGHEL

32825	165950	399988	6	6	0.5	4	214	214	Meierijstad	Past. Clercxstraat	88	5465RJ	VEGHEL
32826	166254	400813	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Leinserondweg	11	5465RV	VEGHEL
32829	166556	400716	6	6	0.5	4	37985	37985	Meierijstad	Leinserondweg	17	5465RV	VEGHEL
32836	166437	399923	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Hoolstraat	4A	5465RW	VEGHEL
32837	166741	399779	6	6	0.5	4	33253	33253	Meierijstad	Hoolstraat	7	5465RW	VEGHEL
31434	165028	398508	6	6	0.5	4	30460	30460	Meierijstad	Bikkelkampen	21	5491RE	SINT-OEDENRODE
31442	164464	398766	6	6	0.5	4	23326	23326	Meierijstad	Weievenseweg	39	5491RG	SINT-OEDENRODE
31481	164735	399048	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Weievenseweg	42	5491RG	SINT-OEDENRODE
31479	164541	399404	6	6	0.5	4	0	0	Meierijstad	Logtenburg	16A	5491SH	SINT-OEDENRODE

Naam van de berekening: vigerende situatie

Gemaakt op: 2021-12-28 15:57:24

Rekentijd: 0:00:19

Naam van het bedrijf: Corsica 15 Zijtaart

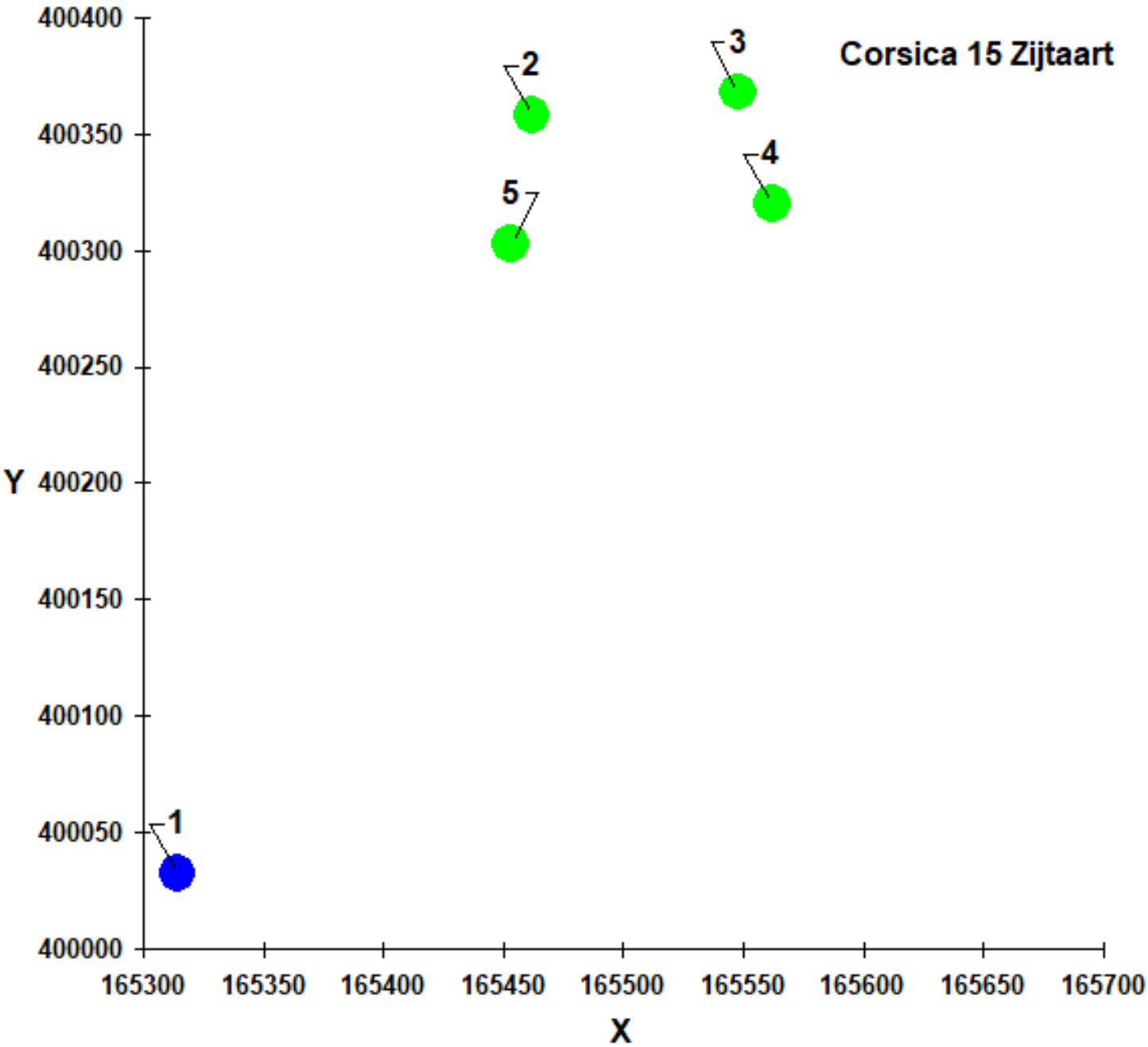
Berekende ruwheid: 0,256 m

Brongegevens:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	EP Hoogte	EP Diam.	EP Uittr. snelh.	E-Aanvraag	Geb. Hoogte
1	Corisca 15	165 314	400 032	6,0	0,5	4,00	6 949	6,0

Geur gevoelige locaties:

Volgnr.	BronID	X-coord.	Y-coord.	Geurnorm	Geurbelasting
2	Hoekpunt 1	165 462	400 358	3,0	0,9
3	Hoekpunt 2	165 548	400 368	3,0	0,7
4	Hoekpunt 3	165 562	400 320	3,0	0,8
5	Hoekpunt 4	165 453	400 303	3,0	1,1



Bijlage 5 Verslag omgevingsdialoog

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	Mooi plan.
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 25-05-'21

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	Jan Val Tilleart & Claudy de Kovin
Adres:	De Bresser 26	Keslaerstraat 33
Woonplaats:	Zijtaart	Zijtaart
Handtekening:		

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	Vind het mooi. goed idee
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum:.....

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	maj Schepers
Adres:	De Bresser 26	Boskamp 20
Woonplaats:	Zijtaart	Zijtaart
Handtekening:		

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 24-5-21

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	H. Jonkers
Adres:	De Bresser 26	Baskamp 16
Woonplaats:	Zijtaart	Zijtaart.

Handtekening:

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 24-5-2021

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	Schepers
Adres:	De Bresser 26	Bozhamp 141
Woonplaats:	Zijtaart	Zijtaart

Handtekening:



Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

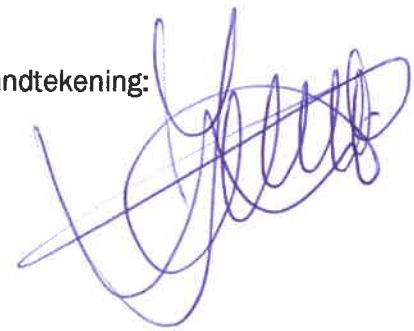
Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 24-5-21

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	J.v. Uden
Adres:	De Bresser 26	Grootveld 23
Woonplaats:	Zijtaart	Zijtaart

Handtekening:



Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 24-5-21

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	N. Dominicus
Adres:	De Bresser 26	grootveld 24
Woonplaats:	Zijtaart	Zijtaart
Handtekening:		N Dominicus

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum:.....

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	.....
Adres:	De Bresser 26	..... Kerkdreef 45
Woonplaats:	Zijtaart	..... Zijtaart

Handtekening:

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

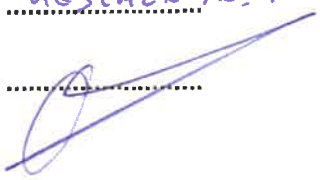
Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum:.....

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	...Kremer/...
Adres:	De Bresser 26	...KESLAERSTR 43...
Woonplaats:	Zijtaart	.....

Handtekening:



Datum:.....

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	Urem c/s
Adres:	De Bresser 26	Keslaersir 43
Woonplaats:	Zijtaart	.....

Handtekening:

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum:.....

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	Bart Reaijmakers
Adres:	De Bresser 26	Keslaerstraat 41
Woonplaats:	Zijtaart	Zijtaart
Handtekening:		

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 25-5-2021

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	Fr. Ottenhof
Adres:	De Bresser 26	Kerkaerdh. 35
Woonplaats:	Zijtaart	Zijtaart

Handtekening:

Fr. Ottenhof.

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 25-05-2021

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	fam. van Zoggel
Adres:	De Bresser 26	Grootveld 26
Woonplaats:	Zijtaart	5165 PZ Zijtaart

Handtekening:

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum:.....

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	Hvd wijst
Adres:	De Bresser 26	Leslaerstr 39
Woonplaats:	Zijtaart	Zijtaart
Handtekening:		voor gezien.

Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	Geen. Mooi plan!
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 26-5-2021

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	Beckers
Adres:	De Bresser 26	Saaltveld 22
Woonplaats:	Zijtaart	Zijtaart

Handtekening:



Verslag omgevingsdialoog

Zijtaart,

Door de heer Van Eert is een omgevingsdialoog gehouden in verband met de voorgenomen wijziging van de agrarische bestemming naar een woonbestemming voor de locatie aan De Bresser 26 te Zijtaart.

De familie Van Eert is voornemens de locatie te herontwikkelen. De kwekerij wordt beëindigd en gesaneerd. De aanwezige bebouwing wordt verwijderd: een tweetal (tunnel)kassen en een bedrijfsgebouw. Het bijgebouw bij de voormalige bedrijfswoning blijft behouden. De bedrijfswoning De Bresser 26 wordt een burgerwoning en krijgt de bestemming 'Wonen'. Daarnaast is het plan om binnen de gronden welke voorheen onderdeel uitmaakt van de kwekerij een viertal woningen te ontwikkelen.

Per kavel wordt een woning opgericht met bijgebouw. Een brede strook van 5 meter aan de voorzijde van de kavels krijgt een robuuste 'groenblauwe' invulling.

Deze groenblauwe invulling ziet op het aanbrengen van wadi met daarin fruitbomen en onderbegroeing in de vorm van onder andere struikvormers en (vaste) planten. Gekozen wordt om hier hoofzakelijk inheemse soorten toe te passen. Door een combinatie van functies draagt dit groen bij aan biodiversiteit en een mooie groene ader binnen deze straat. Het straatbeeld wordt veel vriendelijker en krijgt een meer natuurlijke uitstraling ten opzichte van de huidige situatie.

De strook krijgt bij de nieuw op te richten woningen een breedte van 5 meter, de strook evenwijdig aan de bedrijfswoning en bijbehorende garage heeft een breedte van 2 meter.

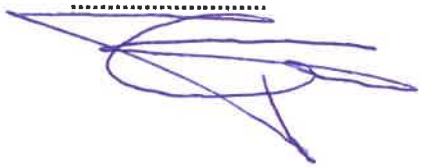
Het plan is inzichtelijk gemaakt door een situatieschets te overleggen.

Na de toelichting vraagt de heer Van Eert of er nog vragen of opmerkingen zijn over de situatie:

Omschrijving vraag/opmerking	
Beantwoording	

Als bewijs van het voeren van deze dialoog ondertekenen beide partijen dit formulier.

Datum: 26-05-2021

	Initiatiefnemer:	Omwonende:
Naam:	De heer Van Eert	A v Uden
Adres:	De Bresser 26	Groenveld 21
Woonplaats:	Zijtaart	
Handtekening:		

Bijlage 6 Aerius-berekening

Uitgangspunten Aerius-berekening
De Bresser 26 Zijtaart

Rekenmodel Aerius
De berekening van de stikstofdepositie in de Natura-2000 gebieden is opgesteld middels het rekenmodel Aerius Calculator.

Gebruiksfase
In de gebruiksfase heeft men te maken met de volgende bronnen welke stikstof emitteren:

- Verkeersbewegingen van en naar de projectlocatie;
- Verwarmen woning.

Verkeersbewegingen
In totaal betreft het aantal dagelijkse verkeersbewegingen in de beoogde situatie 40 (10 per woning). Volgens de regels van het bestemmingsplan is een aan huis gebonden beroep of bedrijf mogelijk. In de berekening is hiermee rekening gehouden. Dit zal mogelijk leiden tot extra verkeersbewegingen. Gezien de kleinschaligheid van deze activiteiten is gerekend met maximaal 20 bewegingen per woning.

Verwarmen woning
De bestaande woning wordt verwarmd middels een cv-ketel. De nieuwe woningen worden verwarmd middels een warmtepomp waarbij geen sprake is van emissie van stikstof.

Tabel 1: emissieberekening stookinstallatie

Emissiebron	Aantal	Verbruik aardgas [m³/jaar]	Calorische waarde aardgas [MJ/m³]	Emissie Nox [gram/GJ]	Emissie NOx per woning per jaar
cv-ketel	1 per woning	2.500	31,65	18	1,42

AERIUS CALCULATOR

Projectberekening

Dit document geeft een overzicht van de invoer en rekenresultaten van een Projectberekening met AERIUS Calculator. De berekening is uitgevoerd binnen stikstofgevoelige Natura 2000-gebieden, op rekenpunten die overlappen met habitattypen en/of leefgebieden die aangewezen zijn in het kader van de Wet natuurbescherming, gekoppeld aan een aangewezen soort, of nog onbekend maar mogelijk wel relevant, en waar tevens sprake is van een overbelaste of bijna overbelaste situatie voor stikstof.



- Overzicht
- Samenvatting situaties
- Resultaten
- Detailgegevens per emissiebron

Meer toelichting over deze PDF kunt u vinden in een bijbehorende leeswijzer. Deze leeswijzer en overige documentatie is te raadplegen via: www.aerius.nl/handleidingen-en-leeswijzers

Contactgegevens

Rechtspersoon	-
Inrichtingslocatie	De Bresser 26, 5465 PW Zijtaart

Activiteit

Omschrijving	De Bresser 26 Zijtaart
Toelichting	Bestemmingsplan

Berekening

AERIUS kenmerk	RjUd3sqvnRhB
Datum berekening	09 mei 2022, 16:00
Rekenconfiguratie	Wnb-rekengrid

Totale emissie

	Rekenjaar	Emissie NH3	Emissie NOx
gebruiskfase - Beoogd	2022	1,3 kg/j	12,1 kg/j

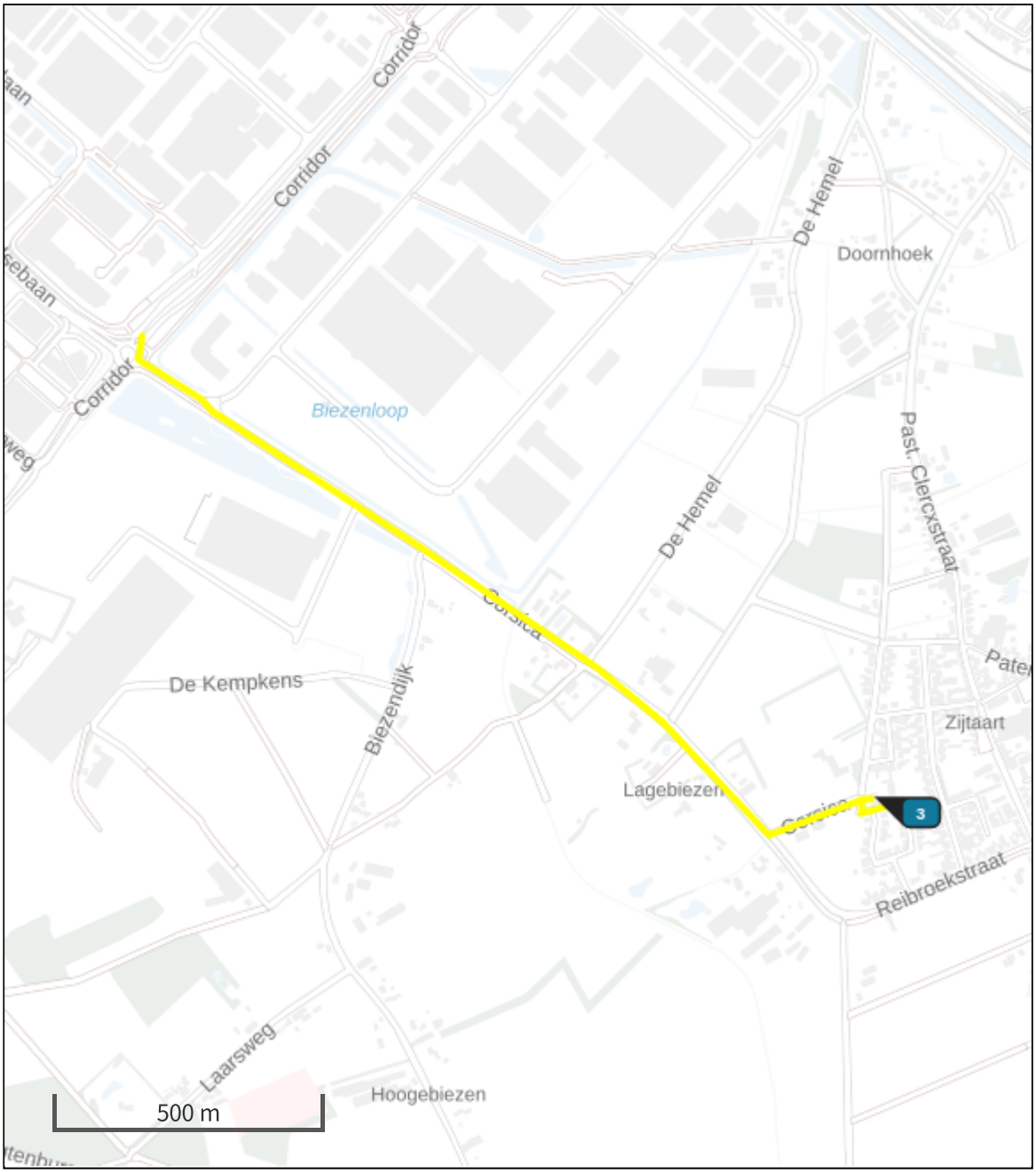
Resultaten

	Hoogste depositie	Hexagon	Gebied
gebruiskfase - Beoogd	-		
Gekarteerd oppervlak met toename (ha)	0,00 ha		
Gekarteerd oppervlak met afname (ha)	0,00 ha		
Grootste toename van depositie	0,00 mol/ha/j		
Grootste afname van depositie	0,00 mol/ha/j		

gebruiskfase (Beoogd), rekenjaar 2022

Emissiebronnen	Emissie NH3	Emissie NOx
3 Energie | Energie | verwarmen woning	-	1,4 kg/j
Verkeersnetwerk	1,3 kg/j	10,7 kg/j

Hoogste af- en toename op (bijna) overbelaste stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden.



Habitatrichtlijn
Vogelrichtlijn
Vogelrichtlijn, Habitatrichtlijn
Niet bepaald
Grootste afname van depositie
Grootste toename van depositie
Hoogste totale depositie

De bronnen op de kaart horen bij de Beoogde situatie.

Resultaten stikstofgevoelige Natura 2000 gebieden situatie "gebruiskfase" (Beoogd) incl. saldering e/o referentie

	Berekend (ha gekarteerd)	Hoogste totale depositie (mol/ha/jr)	Met toename (ha gekarteerd)	Grootste toename (mol/ha/jr)	Met afname (ha gekarteerd)	Grootste afname (mol/ha/jr)
Totaal	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

gebruiskfase, Rekenjaar 2022

3 Energie | Energie

Naam	verwarmen woning	Uittreedhoogte	3,0 m	NOx	1,4 kg/j
Locatie	165474, 400332	Uittreeddiameter	0,3 m		
Wijze van ventilatie	Geforceerd	Temperatuur	30,00 °C		
Temporele Variatie	Standaard Profiel	Emissie			
	Industrie	Uittreedrichting	Verticaal		
		Uittreedsnelheid	4,0 m/s		

Disclaimer

Hoewel verstrekte gegevens kunnen dienen ter onderbouwing van een vergunningaanvraag, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. De eigenaar van AERIUS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor de inhoud van de door de gebruiker aangeboden informatie. Bovenstaande gegevens zijn enkel bruikbaar tot er een nieuwe versie van AERIUS beschikbaar is. AERIUS is een geregistreerd handelsmerk in Europa. Alle rechten die niet expliciet worden verleend, zijn voorbehouden.

Rekenbasis

Deze berekening is tot stand gekomen op basis van:

AERIUS versie	2021.0.5_20220328_855771c674
Database versie	2021.0.5_855771c674

Voor meer informatie over de gebruikte methodiek en data zie:
https://www.aerius.nl/

Bijlage 7 Advies Veiligheidsregio Brabant Noord

BRANDWEER
Brabant-Noord

Advies: externe veiligheid De Bresser 26 Zijtaart

> Gegevens risicobeheersing

Behandeld door:	Paul de Kort
Telefoon:	06-51138317
E-mail:	p.dekort@brwbn.nl
Datum brief:	6 april 2022

> Gegevens aanvrager

Aanvrager	ODBN
Contactpersoon:	F Raymakers
Telefoon en e-mail:	088 743 00 00 / info@odbn.nl

> Gegevens aanvraag

Locatie	De Bresser 26, 5465PW Zijtaart
Zaaknummer aanvrager:	Z/169555
Zaaknummer brandweer:	2022-001464

> Adviesgrondslag

U hebt op 11-maart j.l. de Veiligheidsregio Brabant Noord in de gelegenheid gesteld om te reageren op het bestemmingplan De Bresser 26, 5465PW Zijtaart.
Het plan heeft het oprichten van 3 woningen en het omzetten van de bestemming bedrijfswoning naar woning tor doel.
Deze ontwikkeling vindt plaats binnen het invloedsgebied van de gemeentelijke weg Corisica plaats.
Over deze weg vindt in zeer beperkte mate vervoer van propaan plaats. (bevoorrading van 1 propaantank)
Op basis van BEVT artikel 8 lid 2 kan worden volstaan met een beperkte verantwoording over het groepsrisco. Dit advies biedt de bouwstenen hiervoor.

> Scenario's

Relevant scenario i.r.t het plangebied is een BLEVE.
Een warme BLEVE wordt veroorzaakt doordat een aanwezige brand de druk in de propaantank doet oplopen. Hierdoor verzwakt en bezwijkt de tankwand. Propaan komt vrij en ontsteekt. Er ontstaat een vuurbal en een drukgolf. De effecten van een warme BLEVE zijn warmtestraling, overdruk en scherfwerking. Deze effecten kunnen slachtoffers, schade en brand in de omgeving veroorzaken.
De effecten i.r.t de afstand vanaf de incidentlocatie worden zichtbaar gemaakt in tabel 1.
Uit de tabel blijkt dat het risico op letaal / ernstig letsel klein is

> Beoordeling zelfredzaamheid

Het beste handelingsperspectief bij dit scenario is vluchten.
Gezien de aard en de activiteiten van de bestemming mag aangenomen worden dat de mate van zelfredzaamheid van de personen van het plangebied voldoende is.
Via het Grootveld en aanliggende wegennet kan voldoende snel afstand worden genomen bij de dreigende BLEVE

> Beoordeling bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid van dit type incident wordt als slecht beoordeeld. Tankwagens voor het vervoer van propaan zijn niet geïsoleerd en kunnen na ca 12 minuten blootstelling aan hitte veroorzaakt door een externe brand exploderen. Het is voor de brandweer niet mogelijk binnen dit tijdsbestek een brand te blussen of de tank effectief te koelen.

> Advies

Uit de beoordeling blijkt dat het beste ingezet kan worden op het optimaliseren van de mate van zelfredzaamheid. Dit kan door de nieuwe bewoners actief te informeren over het kleine risico en handelingsperspectief.
Dit heeft een positief effect op het risicobewustzijn en men weet beter hoe te reageren op een dreigende situatie

> Bijlagen

	Effectafstand (meter)	Warmtestraling (kW/m2)	Schade aan objecten	Slachtoffers binnen ten gevolge van warmtestraling en overdruk (0% bescherming)			
				†	T1	T2	T3
1e ring	≤ 80	≥ 120	Onherstelbare schade Alle brandbare materialen gaan branden	38	7	0	6
Grens 1e ring	80	120		20	12	0	19
2e ring	80 tot 200	120 tot 30	Gemiddelde schade Brandhaarden, ruitbreuk, vervorming van hout en kunststof.	2	1	0	23
Grens 2e ring	200	30		0	0	0	2
3e ring	200 tot 330	30 tot 10	Lichte schade Geen branden, afbladderen verf en ernstige verkleuringen.	0	0	0	0
Grens 3e ring	330	10		0	0	0	0