

***Verzoek tot
agendering in
raadscommissie***

afdeling

steller

gouda

18 september 2024

dossiernummer

telefoon

onderwerp

Ontwikkeling Blauwgroene zone

Voorstel voor agendering in de raadscommissie: FLO

Voorstel/verzoek voor datum behandeling in commissie

Q4 2024

Dit agenderingsverzoek is een aangepaste versie op het verzoek van 3 juli jl., waarin ook een werkbezoek aan de BGZ werd gevraagd, samen met de raadsleden en het college van Zuidplas. Dit bezoek heeft op 31 augustus jl. plaatsgevonden.

Onderwerp

Werkbijeenkomst over uitwerking van het Masterplan 2.0 Westergouwe, specifiek voor de blauwgroene zone (BGZ).

Fase

Opiniërend

Reden agendering

De Goudse raad heeft op 23 februari 2022 het Masterplan Westergouwe 2.0 vastgesteld, waarin onder meer is beschreven welke ontwikkeling van horeca en recreatie rondom de BGZ is voorzien. Op 10 september 2024 is met het oog op het kunnen ontwikkelen van de BGZ het bestemmingsplan door de gemeente Zuidplas geamendeerd aangenomen. Onze gemeente is nu weer aan zet om de voorziene ontwikkeling te laten plaatsvinden binnen de kaders van dit bestemmingsplan.

De uitwerking zal met participatie van bewoners gaan gebeuren. Maar ook de Goudse raad wil in gesprek met het college om meer informatie te krijgen over de voorgenomen plannen, de relatie tot het Masterplan 2.0 en het college observaties meegeven over de kansen maar ook de zorgen met betrekking tot de voorgenomen plannen.

Waar moet de discussie over gaan

Het bestemmingsplan dat door Zuidplas is aangenomen, vormt niet het onderwerp van deze agendering maar is wel een van de basistukken voor de ontwikkeling van de BGZ (zie bestuurlijke achtergrond en aanvullende informatie). Onder meer door te bebouwen oppervlakte, de hoogte van voorgestelde horeca, de categorie horeca en de effecten voor het groen in de BGZ die via het bestemmingsplan mogelijk zijn geworden, zijn er vragen gerezen bij de indienende partijen hoe dit past bij de interpretatie ten opzichte van het Masterplan 2.0 waarover de Goudse raad in februari 2022 heeft besloten. De partijen willen daar dus graag over in gesprek om te toetsen of er een ontwikkeling gaat plaatsvinden die de raad voor ogen heeft gehad.

In gezamenlijkheid met de ambtelijke ondersteuning en portefeuillehouder willen we vragen kunnen stellen over het vervolg van de ontwikkeling en van gedachten wisselen over wensen en bedenkingen die wij zien en deze meegeven voor het ontwikkelingstraject. Tot slot willen we afspraken maken over hoe de raad in de komende jaren betrokken zal blijven en zo kan blijven meedenken en bijsturen.

Toelichting reden agendering

Omdat de Goudse raad via het bestemmingsplan voor het centrum onder meer de hoeveelheid parkeerplaatsen en infrastructuur die verband houden met de ontwikkeling en de grootte van de horeca in de BGZ nog moet gaan vaststellen via het BP voor de centrumzone, is het van belang dat er in 2024 al een eerste bijeenkomst met het college in de commissie FLO plaatsvindt. Want de ontwikkeling BGZ en onderdelen als parkeren en infrastructuur in het BP voor de centrumzone hangen nauw samen.

Bestuurlijke achtergrond (relevante besluitvorming)

Bestemmingsplan Westergouwe 2008

Masterplan Westergouwe 2.0 (besluitvorming 9 december 2021)

Aanvullende informatie voor de raadscommissie

Memo College Gouda 9 juli 2024

Intentieovereenkomst Blauwgroene zone van 25 maart 2022 en bijbehorende addendums

Bestemmingsplan Blauwgroene Zone Zuidplas van 10 september 2024

Diverse artikel 39 vragen en vervolgvragen Blauwgroene zone.

Uitkomsten advies en inspraak

Een invulling van de ontwikkeling van de blauwgroene zone, en in het bijzonder de bebouwing en horeca, die in lijn is met wensen en bedenkingen van de Goudse Raad en afspraken over de wijze waarop de Goudse Raad de komende jaren wordt betrokken in de ontwikkeling van de Blauwgroene zone.

Communicatie

nvt

Portefeuillehouder

Jan Kees Oppelaar

Bijlage(n)

Meegestuurd:

Stukken staan in iBabs

Ter inzage gelegd

Intentieovereenkomst 25 maart 2022

PvdD, Corina Kerkmans

Leefbaar Gouda – Jan de Koning

CU, Mirjam Roos

CDA, Martijn van der Wind

Gouda Vitaal – Hans van Dijk

GBG – Rüstem Çetin

GL, Tim Geluk

Fractie van der Mije, Rolf van der Mije