[redacted]

Van: [redacted]
Verzonden: maandag 15 februari 2021 19:33
Onderwerp: FW: aanvraag DOCK Hotel Jazz City: deskundigenrapport Horwath
Bijlagen: eindrapport Quick-scan behoefteonderzoek hotelontwikkeling Roermond 04.02.21.pdf

AAN
Leden van de raad, college en commissies

Zie onderstaande mail + bijgevoegd bestand.
Deze stukken zullen ook worden opgenomen op de lijst van ingekomen stukken voor de raad van 8 april 2021.

Groet,
[redacted]

Van: Gilles van de Wouw - praktijk voor bestuursrecht <info@gillesvandewouw.nl>
Verzonden: maandag 15 februari 2021 14:15
Aan: DL_Griffie <dl_griffie@roermond.nl>
CC: [redacted]
Onderwerp: aanvraag DOCK Hotel Jazz City: deskundigenrapport Horwath

Geachte leden van de raad,

U dient nog een besluit te nemen over de vraag of u al dan niet meewerkt aan de komst van een grote hotelvoorziening (138 kamers) aan de Maashaven (Jazz City/onderdeel Baton Rouge).

Met het oog daarop treft u bijgaand een rapportage aan van Horwath HTL.
Horwath is dé deskundige als het de *ins and outs* van de hotelbranche betreft.
De rapportage staat als een huis en kan in feite maar tot één slotsom leiden: **sta deze hotelvoorziening niet toe.**

Het Horwath-rapport – dat ánders dan het rapport van aanvrager SDK gebaseerd is op de meest actuele gegevens – is recent aan het College beschikbaar gesteld.
Dit, ter nadere onderbouwing van zienswijzen die ten aanzien van de ontwerpvergunning naar voren zijn gebracht.

De Roermondse hotelbranche acht het zinnig dat u nu al kennis kunt nemen van deze deskundigenrapportage en niet pas kort voorafgaand aan de raadsvergadering waarin door u omtrent de afgifte van een verklaring van geen bedenkingen voor deze ontwikkeling aan de Maashaven wordt besloten.

Een ontwikkeling die - ten koste van de binnenstad - zal leiden tot een volstrekt zelfstandig functionerend eiland met hotel, horecavoorzieningen, leisure en winkels, zonder visuele en functionele verbinding met diezelfde binnenstad.

Een ontwikkeling die strijdig is met het door uw raad vastgestelde bestemmingsplan Jazz City.

Een ontwikkeling dus, waaraan u helemaal niet hoeft mee te werken: u bent als hoogste orgaan van de gemeente volstrekt vrij uw *eigen* afweging maken.

Horwaths conclusies?

1. De **behoefte** aan extra hotelkamers in Roermond **kan niet worden aangetoond**. Niet in kwantitatief opzicht en niet in kwalitatief opzicht.
2. **Pas in 2030** is weer in beperkte mate **ruimte in de markt te verwachten**.
3. Meewerken aan de komst van het DOCK Hotel Jazz City zal een **grote negatieve impact hebben op de lokale hotelmarkt**: vele jaren lang zal sprake zijn van een kamerbezetting die (heel) ver onder de door uw gemeente aangehouden doelbezetting van 65% ligt.
4. In het onverhoopte geval van medewerking moet daarom worden gevreesd voor **langdurige leegstand**.

Ik hoop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en dank u voor de aan deze kwestie te besteden aandacht.
Wanneer zich in de aanloop naar de raadsvergadering nog relevante ontwikkelingen voordoen, dan zal ik uw raad daarvan uiteraard op de hoogte stellen.

Met vriendelijke groet,
Gilles van de Wouw

Gilles van de Wouw
praktijk voor bestuursrecht

Bergenhuizen 7
6255 NJ Noorbeek

0031 [redacted]
info@gillesvandewouw.nl
www.gillesvandewouw.nl