



Bestemmingsplan

- onderdeel Toelichting -

Molenweg 42a te Koningsbosch

Gemeente Echt-Susteren



Bestemmingsplan

Molenweg 42a Koningsbosch

Gemeente Echt-Susteren

Onderdeel:	Toelichting
IDN-nummer:	NL.IMRO.1711.BP20210076-OW01
Rapportnummer:	M200462.005/PSO
Opdrachtgever:	Willems VOF
Opsteller:	mr. P.H.J. Soogele
Status:	ontwerp
Datum:	21 september 2022

Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV

Vestigingen te Voerendaal, Baexem en Vught

Kerkstraat 4, Ubachsberg
6367 JE Voerendaal
T (045) 575 32 55

info@aelmans.com
www.aelmans.com

KvK 14091320
BTW NL8170.53.189.B.01
Bankrekening 11.52.94.244
BIC RABONL2U
IBAN NL06 RABO 0115 2942 44



Op onze dienstverlening zijn de algemene voorwaarden van Aelmans Ruimte, Omgeving & Milieu BV van toepassing die u vindt op www.aelmans.com

Inhoud

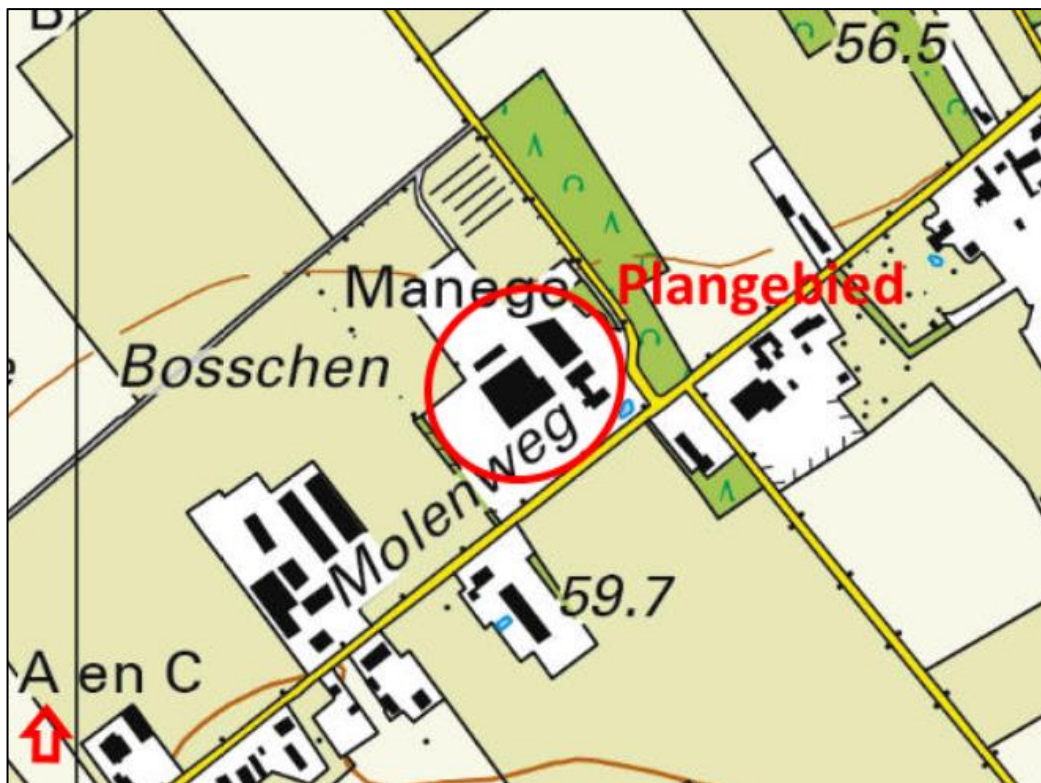
1	Inleiding.....	5
2	Plangebied en planontwikkeling.....	7
2.1	Ligging plangebied.....	7
2.2	Beoogde planontwikkeling.....	9
2.3	Ruimtelijke en functionele structuur.....	11
3	Planologisch-juridische situatie	12
5	Beleid	14
5.1	Rijksbeleid.....	14
5.1.1	Nationale Omgevingsvisie (NOVI).....	14
5.1.2	Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	16
5.1.3	Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)	16
5.1.4	Conclusie Rijksbeleid	16
5.2	Provinciaal beleid	16
5.2.1	Omgevingsvisie Limburg (POVI).....	16
5.2.2	Omgevingsverordening Limburg 2014 en 2021	17
5.2.3	Ladder voor duurzame verstedelijking	18
5.2.4	Limburgs Kwaliteitsmenu	19
5.2.5	Conclusie provinciaal beleid	19
5.3	Gemeentelijk beleid	19
5.3.1	Structuurvisie Echt-Susteren 2025	19
5.3.2	Conclusie gemeentelijk beleid	21
6	Milieutechnische aspecten	22
6.1	Bodem	22
6.2	Geluid	23
6.3	Milieuzonering.....	23
6.4	Luchtkwaliteit	25
6.4.1	Algemeen.....	25
6.4.2	Het besluit NIBM	26
6.4.3	Besluit gevoelige bestemmingen.....	27
6.4.4	Conclusie luchtkwaliteit.....	27
6.5	Externe veiligheid	27
7	Overige ruimtelijke aspecten	29

7.1	Archeologie.....	29
7.2	Kabels en leidingen.....	31
7.3	Verkeer en parkeren.....	31
7.3.1	Verkeersstructuur.....	31
7.3.2	Parkeren	31
7.4	Waterhuishouding.....	32
7.4.1	Nationaal Waterplan 2022-2027	32
7.4.2	Provinciaal Waterprogramma	33
7.4.3	Waterbeheerprogramma Waterschap Limburg 2022-2027	33
7.4.4	Afwikkeling afvalwater en hemelwater	33
7.4.5	Conclusie	34
7.5	Natuurbescherming.....	34
7.6	Duurzaamheid	38
8	Uitvoerbaarheid.....	40
8.1	Grondexploitatie.....	40
8.1.1	Algemeen.....	40
8.1.2	Exploitatieplan.....	40
8.2	Planschade.....	41
9	Planstukken	42
9.1	Algemeen.....	42
9.2	Toelichting, regels en verbeelding.....	42
9.2.1	Toelichting	43
9.2.2	Regels	43
9.2.3	Verbeelding	44
10	Vooroverleg, inspraak en formele procedure.....	45
10.1	Inleiding.....	45
10.2	Vooroverleg.....	45
10.3	Inspraak	45
10.4	Formele procedure	46
10.4.1	Algemeen.....	46
10.4.2	Zienswijzen	46
11	Bijlagen.....	47

1 Inleiding

Op de locatie Molenweg 42a te Koningsbosch is Stal Bosserheide gelegen. Stal Bosserheide betreft een paardenhouderij gericht op het trainen en opleiden van springpaarden en ruiters voor de ruitersport. Onderhavige locatie is gelegen aan de westzijde van de kern Koningsbosch en is kadastraal bekend als gemeente Echt – sectie W – nummers 383, 384 en 355. De paardensportaccommodatie beschikt over ruim 60 paardenboxen, een binnen rijhal, een overdekte stapmolen en een groot buiten springterrein.

Aan de westzijde van de locatie is het buiten springterrein gelegen. Dit betreft een zandpiste waar zowel trainingen als wedstrijden worden gehouden. Dit terrein is echter niet overdekt waardoor het organiseren van trainingsbijeenkomsten en (trainings)wedstrijden weers- en seizoensafhankelijk is. Initiatiefnemer heeft de wens om de activiteiten van de paardenhouderij beter te spreiden over het jaar en aldus niet meer afhankelijk te zijn van de seizoenen en weersomstandigheden. Derhalve is hij voornemens om aan de westzijde van onderhavige locatie, ter plaatse van het kadastrale perceel 384, een overdekte rijpiste met bijbehorende kantine en juryruimte te realiseren. Dit heeft tot gevolg dat de activiteiten niet meer weers- en seizoensafhankelijk zijn waardoor deze jaarrond kunnen plaatsvinden. Daarmee worden de faciliteiten voor zowel paard als ruiter verder geprofessionaliseerd waardoor op hoog niveau kan worden geconcentreerd met andere paardensportaccommodaties in zowel nationaal als internationaal verband.



Uitsnede topografische kaart met aanduiding plangebied

Op de locatie Molenweg 42a te Koningsbosch is het bestemmingsplan 'Buitengebied' van kracht. Dit bestemmingsplan is vastgesteld op 14 december 2017 door de gemeenteraad van Echt-Susteren. Op basis van dit bestemmingsplan geldt ter plaatse van de bestaande bebouwing en omliggende gronden de bestemming 'Sport' met bijbehorend bouwvlak. De meest noordelijk gelegen gronden zijn bestemd tot 'Agrarisch'. Rekening houdend met de situering van de beoogde rijpiste is van belang dat deze in hoofdzaak binnen de bestemming 'Sport' wordt voorzien en gedeeltelijk binnen de bestemming 'Agrarisch'. Bovendien wordt de betreffende rijpiste slechts gedeeltelijk binnen het bestaande bouwvlak beoogd. Aangezien het geldende bestemmingsplan het realiseren van de rijpiste met bijbehorende kantine en juryruimte niet toelaat, is een principeverzoek ingediend bij het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Echt-Susteren.

Bij brief d.d. 17 december 2020, bijgevoegd als **bijlage 1**, heeft de gemeente Echt-Susteren aangegeven in principe medewerking te willen verlenen aan het verzoek. Het vigerende bestemmingsplan 'Buitengebied' biedt geen binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden waarmee medewerking kan worden verleend aan het principeverzoek. Hierdoor is een buitenplanse ruimtelijke procedure noodzakelijk om de gewenste ontwikkeling mogelijk te maken.

Voorliggend document voorziet in een toelichting op bijbehorende regels en verbeelding voor de bestemmingsplanherziening.

2 Plangebied en planontwikkeling

In dit hoofdstuk worden het plangebied, de huidige situatie en het planvoornemen beschreven. Tevens wordt in dit hoofdstuk ingegaan op de ruimtelijke effecten van het planvoornemen.

2.1 Ligging plangebied

Onderhavig plangebied is gelegen aan de Molenweg 42a te Koningsbosch, ten westen van de kern Koningsbosch. De Molenweg verbindt de kern Koningsbosch met de Duitse grens. De grensovergang is echter gesloten verklaard voor auto's en landbouwverkeer. Aan de Molenweg liggen agrarische percelen en enkele agrarische bedrijven, woningen en een veehandel.



Luchtfoto met aanduiding plangebied

Kadastraal is onderhavig plangebied bekend als gemeente Echt – sectie W – nummers 383, 384 en 355. In onderstaande figuur worden de contouren van het plangebied weergegeven.



Kadastrale kaart met aanduiding plangebied

De bestaande situatie wordt weergegeven aan de hand van de volgende foto's.



Foto bestaande situatie

De overdekte rijpiste is circa 80 meter lang en circa 40 meter breed. Deze maatvoering sluit aan bij de gangbare wedstrijdmaten. De kantinefunctie wordt in het meest zuidelijk deel van de rijpiste beoogd en heeft een lengte van circa 22 meter en een breedte van circa 12 meter. De juryruimte wordt op de verdieping voorzien. De bestaande rijbak zal in de beoogde situatie dienen als indoor losrijbak. De ruiters kunnen voorafgaand aan de wedstrijd – welke zal plaatsvinden in de nieuw te realiseren rijpiste – gedurende een periode van 10 minuten hun paard los rijden in de bestaande rijbak. Via een interne doorgang kunnen zij vervolgens deelnemen aan de wedstrijd in de nieuw te realiseren rijpiste.

Tot slot is van belang dat de situering van de kantine maakt dat bezoekers in deze ruimte direct zicht hebben op zowel de indoor losrijbak als de beoogde overdekte rijpiste.

Het voornemen is om in de beoogde overdekte rijpiste kleinschalige trainingsbijeenkomsten en (trainings)wedstrijden te organiseren gedurende maximaal 80 dagen per jaar. Dit ten opzichte van de bestaande situatie waarbij moet worden uitgegaan van het organiseren van kleinschalige trainingsbijeenkomsten en (trainings)wedstrijden gedurende maximaal 60 dagen per jaar in de periode 1 maart tot en met 1 oktober. Ten opzichte van de huidige situatie betekent dit een verruiming van het aantal trainingsbijeenkomsten en trainingswedstrijden, maar omdat deze jaarrond mogen worden georganiseerd is sprake van een betere spreiding gedurende het jaar. In de bestaande situatie mag maximaal één evenement (meerdaagse wedstrijd) per jaar worden georganiseerd. In de beoogde situatie mogen maximaal twee evenementen per jaar worden georganiseerd.

Op het achterrein van onderhavige locatie, waar momenteel de bestemming ‘Agrarisch’ van toepassing is en de functieaanduiding ‘specifieke vorm van sport – trainingsterrein’ geldt, wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid ten behoeve van het manegebedrijf. Op deze gronden wordt halfverharding aangelegd. Omdat ter plekke parkeergelegenheid wordt geboden ten behoeve van het manegebedrijf, wordt beoogd om ter plekke de bestemming ‘Sport’ op te nemen.

Op basis van het geldend planologisch-juridisch kader geldt als uitgangspunt dat gebouwen binnen het bouwvlak moeten worden gebouwd. Gelet op het feit dat de beoogde rijpiste gedeeltelijk buiten het bouwvlak wordt voorzien en voor een beperkt gedeelte binnen de bestemming ‘Agrarisch’, is deze ontwikkeling niet in overeenstemming met het geldende bestemmingsplan. Bovendien dient de bestemming ter plaatse van het beoogd parkeerterrein te worden gewijzigd naar ‘Sport’.

Momenteel strekt het bouwvlak zich gedeeltelijk uit over de niet-overdekte zandpiste welke aan de wegzijde van de locatie is gelegen. Deze zandpiste wordt niet aangemerkt als een gebouw als bedoeld in artikel 1.46 van de planregels omdat deze niet overdekt is en niet geheel of gedeeltelijk met wanden is omsloten. Derhalve is initiatiefnemer voornemens om het bestaande bouwvlak en bestemmingsvlak van vorm te veranderen zodat ruimte ontstaat om aan de westzijde van onderhavige locatie de beoogde rijpiste te realiseren.

Aangezien onderhavige ontwikkeling niet past binnen het geldende bestemmingsplan ‘Buitengebied’ is een wijziging van het bestemmingsplan noodzakelijk om onderhavig voornemen mogelijk te maken.

2.3 Ruimtelijke en functionele structuur

Ieder ruimtelijk plan dat het mogelijk maakt om nieuwe bebouwing op te richten, gaat gepaard met het optreden van ruimtelijk-visuele effecten. De aanvaardbaarheid van deze effecten dient te worden beschouwd.

Onderhavige ontwikkeling ziet op realiseren van een overdekte rijpiste aan de Molenweg 42a te Koningsbosch. Het voornemen is om direct aansluitend aan de bestaande bebouwing een rijpiste te realiseren met een oppervlak van circa 3580 m². De nokhoogte van de beoogde bebouwing bedraagt circa 11 meter en de goothoogte circa 4,5 meter. Daarmee wordt aangesloten op de maatvoering van de bestaande bebouwing waardoor een geheel ontstaat en de locatie vanuit ruimtelijk oogpunt wordt afgerond.

In de overdekte rijpiste is eveneens ruimte gereserveerd voor de realisatie van een kantine en een juryruimte op de verdieping. Deze ontwikkeling heeft tot gevolg dat de bestaande vergunde containers die gebruikt worden als juryruimte en kantoorvoorziening welke zijn gelegen aan de straatzijde van het bedrijf, worden verwijderd. Daarmee ontstaat een fraaier aanzicht van het bedrijf en beeld vanaf de straatzijde.

Verder wordt gewezen op het feit dat de nieuwe bebouwing landschappelijk zal worden ingepast. Ter plekke van het plangebied wordt voorzien in een kwaliteitsverbetering van bestaande aanplant en het realiseren van nieuwe aanplant, waarmee zorg wordt gedragen voor een inpassing van de te realiseren bebouwing. Het door bureau Pouderoyen/Tonnaer opgestelde landschapsplan is bijgevoegd als **bijlage 2**.

Met inachtneming van dit landschapsplan wordt de reeds aanwezige beukenhaag rondom de paardensportlocatie aan de noord- en westzijde voorzien van overstaanders: beuken die boven de haag uitgroeien en worden opgekroond tot bomen. Hiermee worden de bestaande en nieuwe gebouwen aan het zicht onttrokken.

Op basis van het voorgaande worden de ruimtelijk-visuele effecten die te verwachten zijn naar aanleiding van de beoogde ontwikkeling, aanvaardbaar geacht.

3 Planologisch-juridische situatie

Ter plekke van onderhavig plangebied geldt het onherroepelijke bestemmingsplan 'Buitengebied', vastgesteld door de gemeenteraad van Echt-Susteren op 14 december 2017. Ter plaatse van onderhavige locatie zijn een tweetal bestemmingen van kracht, namelijk 'Sport' en 'Agrarisch'.

Bestemming 'Sport'

Ter plaatse van de bestaande bebouwing en omliggende gronden is de bestemming 'Sport' van toepassing met bijbehorend bouwvlak. De voor 'Sport' aangewezen gronden zijn bestemd voor sportvoorzieningen met de nadere bestemming 'Manege'. Daarnaast zijn ter plekke ondergeschikte horeca en ondergeschikte detailhandel toegestaan. Bovendien mogen ter plekke van onderhavige locatie (hippische) evenementen worden georganiseerd evenals kleinschalige trainingsbijeenkomsten en (trainings)wedstrijden.

Aanvullend gelden ter plekke een aantal functieaanduidingen, namelijk 'bedrijfswoning', 'specifieke vorm van wonen – appartementen voor tijdelijke bewoning' en 'specifieke vorm van agrarisch – zandpiste'. Deze functieaanduidingen maken dat ter plekke een bedrijfswoning, zandpiste en appartementen ten behoeve van tijdelijke bewoning van studenten, grooms, verzorgers en ruiters aanwezig mogen zijn.

Bestemming 'Agrarisch'

Op het achterterrein is de bestemming 'Agrarisch' van toepassing. Daarnaast geldt ter plekke de functieaanduiding 'specifieke vorm van sport – trainingsterrein'. De voor 'Agrarisch' aangewezen gronden zijn onder andere bestemd voor agrarisch grondgebruik en de uitoefening van grondgebonden agrarische bedrijven. Aangezien ter plaatse van onderhavige gronden de functieaanduiding 'specifieke vorm van sport – trainingsterrein' van toepassing is, mogen deze gronden eveneens worden gebruikt als trainingsterrein ten behoeve van een (hippisch) evenement en (trainings)wedstrijden.

Bovendien is zowel ter plaatse van de bestemming 'Sport' als de bestemming 'Agrarisch' (gedeeltelijk) de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' van toepassing.

De situatie wordt verduidelijkt aan de hand van de afbeelding op de volgende pagina.



Uitsnede vigerend bestemmingsplan met
aanduiding plangebied (rood)

Initiatiefnemer heeft de wens om in hoofdzaak binnen de bestemming 'Sport' een overdekte rijpiste te realiseren. Een beperkt deel van de rijpiste wordt ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch' gesitueerd. Daarnaast wordt de beoogde bebouwing grotendeels buiten het geldende bouwvlak voorzien.

Ten behoeve van onderhavige ontwikkeling is initiatiefnemer voornemens om een gedeelte van het onbenutte bouwvlak aan de zuidzijde van de bouwkael te verplaatsen naar de westzijde van de locatie. Daarmee wordt onbenut bouwvlak ter plaatse van de zandpiste verplaatst naar de gronden waar de overdekte rijpiste wordt beoogd.

In het geldende bestemmingsplan zijn geen binnenplanse afwijkings- of wijzigingsbevoegdheden voor het college van burgemeester en wethouders opgenomen om onderhavige ontwikkeling mogelijk te maken. De planontwikkeling is enkel mogelijk middels het doorlopen van een separate bestemmingsplanprocedure.

5 Beleid

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op het Rijks-, provinciale en gemeentelijke beleid. Het Rijksbeleid wordt besproken aan de hand van de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR). Voor de beschrijving van het provinciale beleid is gebruik gemaakt van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg (POL). Het gemeentelijke beleid is ontleend aan de 'Structuurvisie Echt-Susteren 2012-2025'.

5.1 Rijksbeleid

5.1.1 Nationale Omgevingsvisie (NOVI)

Voorsortierend op de inwerkingtreding van de Omgevingswet is op 11 september 2021 de Nationale Omgevingsvisie (NOVI) vastgesteld. Met de NOVI biedt het Rijk een duurzaam toekomstperspectief voor onze leefomgeving. Met ruim 17 miljoen mensen op ruim 41.000 m² is het belangrijk goede keuzes te maken ten aanzien van ruimtebeslag, om Nederland over 30 jaar nog steeds een plek te laten zijn waar het goed wonen, werken en recreëren is.

De NOVI richt zich op die ontwikkelingen waarin meerdere nationale belangen bij elkaar komen en keuzes in samenhang moeten worden gemaakt tussen de 21 nationale belangen die in de NOVI worden onderscheiden. De belangrijkste keuzes zijn:

- De inpassing van duurzame energie(opwekking) met oog voor omgevingskwaliteit.
- Het bieden van ruimte voor een overgang naar een circulaire economie.
- Woningbouw faciliteren in een stedelijk netwerk van gezonde en groene steden.
- Landgebruik meer in balans laten zijn met natuurlijke systemen.

Het realiseren van deze wensen, het benutten van kansen en het oplossen van knelpunten vraagt om samenwerking tussen overheden. Zowel bij nationale vraagstukken als bij gebiedsgerichte regionale opgaven.

De Nationale Omgevingsvisie (NOVI) richt zich op onderstaande vier prioriteiten. Deze onderwerpen hebben onderling veel met elkaar te maken en ze hebben gevolgen voor hoe de fysieke leefomgeving wordt ingericht. De Nationale Omgevingsvisie helpt bij het maken van de noodzakelijke keuzes.

1. Ruimte voor klimaatadaptatie en energietransitie

- Nederland is in 2050 klimaatbestendig en waterrobuust. We reserveren voldoende ruimte voor toekomstige waterveiligheidsmaatregelen.
- We maken de energie-infrastructuur geschikt voor duurzame energiebronnen en reserveren daarvoor ruimte.
- We passen duurzame energie in met oog voor de kwaliteit van de omgeving en combineren deze zo veel mogelijk met andere functies, zoals zonnepanelen op daken en clustering van windmolens. Voor de inpassing van duurzame energie op land worden regionale energiestrategieën opgesteld.

2. Duurzaam economisch groeipotentieel

- De Nederlandse economie verandert van karakter en is in 2050 geheel circulair en de broeikasgasemissies zijn dan met 95% gereduceerd, met 55% reductie als beoogd tussendoel in 2030.
- We zetten in op optimale (inter)nationale bereikbaarheid van steden en economische kerngebieden in het Stedelijk Netwerk Nederland.
- Overheden investeren in een aantrekkelijke, gezonde en veilige leefomgeving in steden en regio's en bevorderen een aantrekkelijk vestigingsklimaat.

3. Sterke en gezonde steden en regio's

- We versterken het Stedelijk Netwerk Nederland door de ontwikkeling van de stedelijke regio's te ondersteunen en te zorgen voor goede onderlinge en externe verbindingen. Verstedelijking koppelen we aan de ontwikkeling van de (ov-) infrastructuur en vindt plaats in de regio's waar er vraag is.
- Het Rijk hanteert een integrale verstedelijkingsstrategie. Dit is een samenhangende aanpak van wonen, werken, mobiliteit, gezondheid, veiligheid en leefomgevingskwaliteit. Zo kunnen steden zich duurzaam ontwikkelen.
- Verstedelijking vindt geconcentreerd plaats in de regio. Toe te voegen nieuwe woon- en werklocaties worden zorgvuldig en op efficiënte wijze ingepast met oog voor beschikbare ruimte en mobiliteit. Het woningaanbod in de regio's sluit aan bij de vraag naar aantallen en typen woningen, woonmilieus en prijsklasse.
- We richten de leefomgeving zo in dat deze een actieve, gezonde leefstijl en maatschappelijke participatie bevordert. We verbeteren de luchtkwaliteit, zodat in 2030 wordt voldaan aan de advieswaarden van de Wereldgezondheidsorganisatie.
- We versterken het aanbod en de kwaliteit van het groen in de stad en verbeteren de aansluiting op het groene gebied buiten de stad. Een natuurinclusieve ontwikkeling van de stedelijke regio's en natuurinclusief bouwen zijn het uitgangspunt.
- We richten steden en regio's klimaatbestendig in.
- Het stedelijke mobiliteitssysteem levert een goede bereikbaarheid op. De auto, het ov, fietsen en lopen zijn onderling verknoopt. Het systeem draagt zo bij aan een gezonde leefomgeving en een gezonde leefstijl.
- Voor gebieden buiten het Stedelijk Netwerk Nederland, die liggen aan de grens van het land en/of waar vraagstukken rond bevolkingsdaling spelen, ontwikkelen de overheden gezamenlijk een integrale gebiedsgerichte aanpak.

4. Toekomstbestendige ontwikkeling van het landelijk gebied

- Unieke landschappelijke kwaliteiten worden versterkt en beschermd. Nieuwe ontwikkelingen in het landelijk gebied voegen landschapskwaliteit toe. Omgevingsbeleid wordt landschapsinclusief.

Conclusie

Er zijn weinig directe en concrete raakvlakken tussen deze visies en het beoogde project, anders dan de meer algemene uitgangspunten ten aanzien van een veilige en gezonde leefomgeving, duurzaam ruimtegebruik, etc. Op deze onderwerpen wordt in navolgende paragrafen en hoofdstukken nader ingegaan.

5.1.2 **Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro)**

Het Barro voorziet in de juridische borging van het nationale ruimtelijke beleid. Het bevat regels die de beleidsruimte van andere overheden ten aanzien van de inhoud van ruimtelijke plannen inperken, daar waar nationale belangen dat noodzakelijk maken. Navolgende onderwerpen met nationaal belang zijn opgenomen in het Barro en de eerste aanvulling (Stb. 2012, nr. 388):

- project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- kustfundament en de daarbuiten gelegen primaire waterkeringen;
- grote rivieren en rijkswaagen en de veiligheid daarom heen;
- toekomstige rivierverruiming van de Maastakken;
- Waddenzee en Waddengebied, en IJsselmeergebied;
- verstedelijking in het IJsselmeer;
- defensie;
- erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde;
- hoofdwegen en landelijke spoorwegen;
- Elektriciteitsvoorziening;
- ecologische hoofdstructuur.

5.1.3 **Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro)**

Naast het Barro is ook de Regeling algemene regels ruimtelijke ordening (Rarro) in werking getreden. In het Barro is bepaald dat bij ministeriële regeling verschillende militaire terreinen, gebieden, objecten en zones worden aangewezen, waar gemeenten bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening mee moeten houden. In de Rarro wordt daar uitvoering aan gegeven.

5.1.4 **Conclusie Rijksbeleid**

De beoogde ontwikkeling levert geen strijd op met de Nationale Omgevingsvisie, het Barro en de Rarro. Het Rijksbeleid is niet aan de orde, omdat sprake is van een kleinschalige ontwikkeling en er geen onderwerpen vanuit de Nationale Omgevingsvisie en Barro op het plangebied van toepassing zijn. Ook gelden er vanuit de Rarro geen beperkingen ten aanzien van het voornemen.

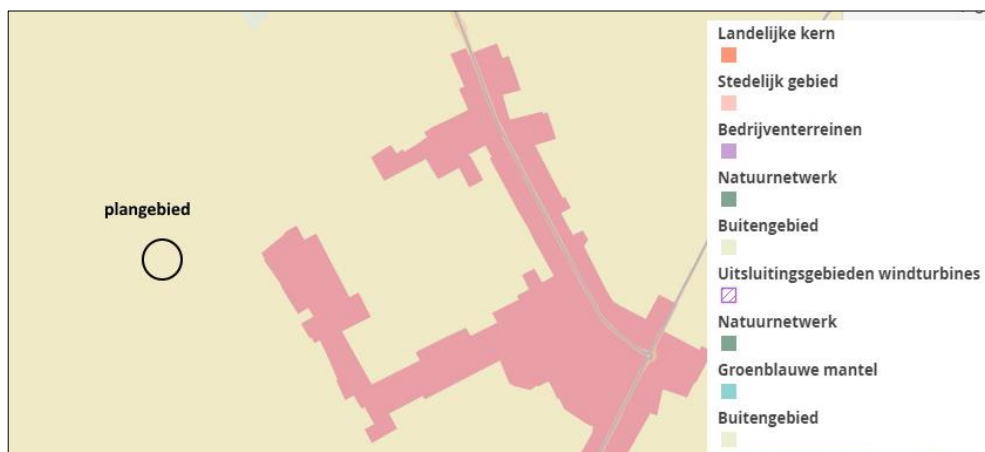
5.2 **Provinciaal beleid**

5.2.1 **Omgevingsvisie Limburg (POVI)**

Op 1 oktober 2021 hebben Provinciale Staten van Limburg de Omgevingsvisie Limburg vastgesteld, met inachtneming van de aanvaarde amendementen. De Omgevingsvisie Limburg vervangt de Omgevingsvisie POL 2014. De Omgevingsvisie is een strategische en lange termijn (2030-2050) visie op de fysieke leefomgeving en beschrijft onderwerpen zoals wonen, infrastructuur, milieu, water, natuur, landschap, bodem, ruimtelijke economie, luchtkwaliteit en cultureel erfgoed. Daarnaast worden ook de aspecten gezondheid, veiligheid en een gezonde leefomgeving in de Omgevingsvisie meegenomen.

In het POVI is onderhavig projectgebied gelegen in de zone 'Buitengebied'. Vanuit beleidsmatig oogpunt in relatie tot voorliggende planontwikkeling is geen sprake van relevante wijzigingen ten opzichte van het Provinciaal Omgevingsplan Limburg 2104.

Het plangebied is gelegen binnen de zonering 'Buitengebied'.



Uitsnede kaart 'Limburgse principes' POVI met ligging plangebied

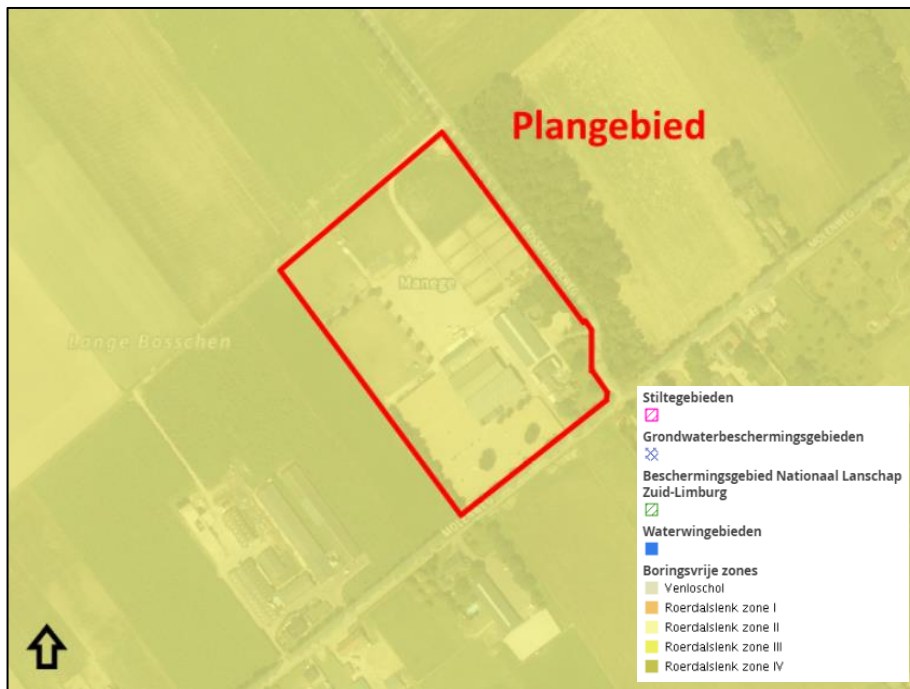
Buitengebied

De gronden die gelegen zijn in de zone 'Buitengebied' betreffen alle gronden in het landelijk gebied die niet zijn gelegen in de het natuurnetwerk of binnen de groenblauwe mantel. Het betreffen met name gronden met een agrarisch karakter, waarbij (o.a.) ruimte wordt gegeven voor doorontwikkeling van agrarische bedrijven. De provinciale beleidsaccenten in de zone 'Buitengebied' zijn gericht op ontwikkelingsmogelijkheden voor nieuwe (landbouw)bedrijfslocaties, het terugdringen van de milieubelasting vanuit de landbouw en de kwaliteit en het functioneren van de ondergrond.

5.2.2 Omgevingsverordening Limburg 2014 en 2021

Naast de indeling in zoneringen is tevens sprake van diverse provinciale beschermingsgebieden, waartoe op grond van de Omgevingsverordening Limburg 2014 en 2021 specifieke regelgeving geldt.

Met inachtneming van de kaart 'Milieubeschermingsgebieden' van de Omgevingsverordening Limburg 2014 is gebleken dat het plangebied is gelegen binnen de boringsvrije zone Roerdalslenk II.



Uitsnede kaart
'milieubeschermings-
gebieden'
Omgevingsverordening
Limburg 2014 met
ligging plangebied

Roerdalslenk zone II

Onderhavige locatie is gelegen in de zone Roerdalslenk zone II op basis waarvan aanvullende regels gelden voor bescherming van de drinkwatervoorziening. Naast een verbod in de waterwingebieden en grondwaterbeschermingsgebieden is in de Omgevingsverordening een verbod opgenomen voor diepe boringen in de boringsvrije zones. Daartoe is de Roerdalslenk verdeeld in vier gebieden, waarbij per gebied de diepte van het boorverbod varieert. In de Omgevingsverordening wordt aangegeven dat boringen tot de bovenkant van de Bovenste Brunssumklei zijn toegestaan en dat een melding moet worden verricht indien een boring dieper dan 30 meter onder maaiveld plaatsvindt. Aangezien onderhavig voornemen niet gepaard gaat met dergelijke diepe boringen in de bodem, vormt de ligging in de zone 'Roerdalslenk zone II' geen belemmeringen voor onderhavige ontwikkeling.

5.2.3 Ladder voor duurzame verstedelijking

De zogenaamde 'ladder voor duurzame verstedelijking' is opgenomen in artikel 3.1.6, tweede lid, Besluit ruimtelijke ordening en luidt als volgt:

De toelichting bij een bestemmingsplan dat een nieuwe stedelijke ontwikkeling mogelijk maakt, bevat een beschrijving van de behoefte aan die ontwikkeling, en, indien het bestemmingsplan die ontwikkeling mogelijk maakt buiten het bestaand stedelijk gebied, een motivering waarom niet binnen het bestaand stedelijk gebied in die behoefte kan worden voorzien.

De ladder voor duurzame verstedelijking is door de provincie verankerd in de Omgevingsverordening Limburg 2014 (OvL2014) in artikel 2.2.2, lid 1. Aanvullend op deze ladder heeft de provincie in de Omgevingsverordening Limburg bepaald dat tevens de mogelijkheden van herbenutting van leegstaande monumentale en beeldbepalende gebouwen moet worden onderzocht.

Uitgangspunt voor toepassing van de ladder voor duurzame verstedelijking is dat sprake dient te zijn van een stedelijke ontwikkeling. Conform artikel 2.2.1 van de OvL2014 is de definitie van een stedelijke ontwikkeling een 'ruimtelijke ontwikkeling van een bedrijventerrein of van kantoren, detailhandel, woningbouwlocaties of andere stedelijke voorzieningen'. Het moet dan ook gaan om een ruimtelijke ontwikkeling van enige omvang.

Onderhavige ontwikkeling is gericht op het uitbreiden van een bestaande paardensportaccommodatie. Deze ontwikkeling heeft dan ook geen betrekking op de nieuwvestiging van een paardensportlocatie. Gelet op de kleinschalige aard van onderhavige ontwikkeling, kan deze niet worden aangemerkt als een stedelijke ontwikkeling als bedoeld in artikel 2.2.1 lid 1 OvL2014.

5.2.4 Limburgs Kwaliteitsmenu

Voor (ruimtelijke) ontwikkelingen buiten de zogenaamde 'rode contouren' is het Limburgs Kwaliteitsmenu van kracht. In dit Kwaliteitsmenu geeft de provincie de Limburgse gemeenten een handreiking op welke wijze deze om moeten gaan met ontwikkelingen in het buitengebied. Gemeenten dienen in een structuurvisie dit provinciale beleidskader te verwerken en aan te geven op welke wijze zij toepassing geven aan het Limburgs Kwaliteitsmenu.

De gemeente Echt-Susteren heeft het Limburgs Kwaliteitsmenu verankerd in een gemeentelijke structuurvisie, waarop nader wordt ingegaan in paragraaf 5.3.1.

In z'n algemeenheid betreft het Limburgs Kwaliteitsmenu een beleidsregel die onder voorwaarden ruimtelijke ontwikkelingen in het buitengebied van Limburg toestaat. Daarbij dient sprake te zijn van 'kwaliteitswinst'. Deze kwaliteitswinst kan op diverse wijzen tot stand komen, zoals bijvoorbeeld het realiseren van een landschappelijke inpassing, het slopen van bedrijfsbebouwing of glasopstanden, het realiseren van natuur of het leveren van een financiële bijdrage in een (gemeentelijk) 'groenfonds'. De provincie geeft in het Limburgs Kwaliteitsmenu richtlijnen en drempelwaarden voor het bepalen van de hoogte van de tegenprestatie bij verschillende soorten ruimtelijke ontwikkelingen.

5.2.5 Conclusie provinciaal beleid

Gelet op vorenstaande uiteenzetting van het vigerende provinciale beleid, bestaan er geen onoverkomelijke belemmeringen met betrekking tot voorliggende planontwikkeling. De ter plekke van onderhavig plangebied van toepassing zijnde provinciale zonering 'Buitengebied' impliceert geen belemmeringen vanuit beleidsoogpunt. Voorts is geen sprake van strijdigheid met de uitgangspunten van de Omgevingsverordening Limburg 2014. Ook voldoet onderhavige ontwikkeling aan de ladder voor duurzame verstedelijking.

5.3 Gemeentelijk beleid

5.3.1 Structuurvisie Echt-Susteren 2025

Op 12 december 2012 heeft de gemeenteraad van Echt-Susteren de 'Structuurvisie Echt-Susteren 2012-2025' vastgesteld. Deze visie geeft koers en richting aan de toekomstige ruimtelijke ontwikkeling van de gemeente Echt-Susteren. De structuurvisie gaat ook in op de wijze waarop de

gemeente van plan is die voorgenomen ontwikkeling te verwezenlijken. Een andere reden om deze structuurvisie op te stellen, is dat zij de basis biedt om nieuwe ontwikkelingen in het buitengebied mogelijk te maken en tegelijkertijd inkomsten te genereren om de kwaliteit van het buitengebied te versterken.

Onderhavig bedrijf betreft een manege hetgeen op grond van de gemeentelijke structuurvisie wordt beschouwd als een gebruiksgerichte paardenhouderij. Het rijden van paarden is namelijk primair gericht op de ruiter/amazone. Deze bedrijven worden beschouwd als een recreatieve voorziening. Door de grote verkeersaantrekkende werking wordt dit type paardenhouderij bij voorkeur toegestaan in een VAB in een kernrandzone, op een goed ontsloten locatie en in de nabijheid van ruitersporen.

Onderhavig planvoornemen ziet niet op de nieuwvestiging van een manege, maar op de uitbreiding van het bouwvlak en bebouwing daarbinnen bij een reeds bestaand manegebedrijf. Daarnaast is relevant dat het plangebied is gelegen binnen het landschapstype 'Hoogterras'. Binnen dit landschapstype wordt het voornemen aangemerkt als een ontwikkeling die past binnen de uitgangspunten van de structuurvisie.

Limburgs Kwaliteitsmenu/Gemeentelijk Kwaliteitsmenu

Het Limburgs Kwaliteitsmenu (LKM) is door de gemeente Echt-Susteren uitgewerkt/vertaald in een gemeentelijk kwaliteitsmenu (GKM), dat is verankerd in de gemeentelijke structuurvisie. Hiermee is het (ruimtelijk, kwalitatief) generiek beleid afgestemd op de specifieke gemeentelijke situatie. Het kwaliteitsmenu is van toepassing op (niet onaanvaardbare) ruimtelijke ontwikkelingen die via een projectafwijking, wijziging of herziening van het bestemmingsplan mogelijk worden gemaakt. Het kenmerkende voor de bedoelde ontwikkelingen is dat het veelal nieuwe functies zijn die een nieuw ruimtebeslag leggen met daaraan verbonden specifieke ruimtelijke invloeden op de omgeving.

In het GKM zijn drempelwaarden opgenomen die een minimale bijdrage aangeven waardoor een minimale kwaliteitsverbetering wordt gegarandeerd. Daarnaast verplicht het GKM in voorkomende gevallen tot een extra en dus aanvullende kwaliteitsbijdrage.

Aangezien onderhavige ontwikkeling ziet op het uitbreiden van bebouwing binnen het bestaand agrarisch bouwvlak alsmede het vergroten van het agrarisch bouwvlak, dient te worden uitgegaan van de module 'Basiskwaliteit plus'. Dit betekent dat zowel nieuwe als bestaande bebouwing en verharding goed dienen te worden ingepast en dat er voorzieningen getroffen moeten worden ter voorkoming van hemelwaterproblematiek als gevolg van nieuwe bebouwing en verharding. Als basis voor de inpassing wordt als uitgangspunt gehanteerd dat dit minimaal overeen dient te komen met 10% van de oppervlakte van het gehele bouwvlak. Aanvullend geldt voor gebiedseigen recreatieve bedrijven, waaronder een manege wordt begrepen, dat sprake dient te zijn van een oppervlakte groen die overeenkomt met 80% van de totale bestemmingsomtrek.

Om aan de bovenstaande eisen te voldoen, heeft bureau Pouderoyen Compagnons een landschappelijke inpassing met kwaliteitsverbetering opgesteld. Dit volledige plan is bijgevoegd in **bijlage 2**.



Uitsnede landschappelijke inpassing

5.3.2 Conclusie gemeentelijk beleid

Gelet op het vorenstaande uiteenzetting van het gemeentelijke beleid wordt geconcludeerd dat onderhavige planontwikkeling niet strijdig is met dit beleid.

6 Milieutechnische aspecten

Bij de realisering van een planontwikkeling moet in de eerste plaats rekening worden gehouden met aspecten uit de omgeving die een negatieve invloed kunnen hebben op het plangebied. Dit geldt omgekeerd ook voor de uitwerking die het project heeft op zijn omgeving. Voor de locatie zijn in dit hoofdstuk de milieuaspecten bodem, geluid, milieuzonering, luchtkwaliteit en externe veiligheid onderzocht.

6.1 Bodem

Indien sprake is van een planologische functiewijziging, dient te worden gezien of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het voorgenomen gebruik.

Ter plaatse van de beoogde overdekte rijpiste gelden op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied' gedeeltelijk de bestemmingen 'Sport' en 'Agrarisch'. Aangezien ter plaatse van de bestemming 'Agrarisch' een functiewijziging plaats vindt naar de bestemming 'Sport' en eveneens het ter plaatse geldende bouwvlak wordt verschoven en vergroot, moet worden beoordeeld of de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem ter plaatse geschikt is voor het beoogde gebruik.

Op 30 maart 2021 is door Aelmans Eco B.V. een historisch bodemonderzoek verricht voor de locatie Molenweg 42a Koningsbosch. De rapportage hiervan is bijgevoegd als **Bijlage 3**.

Op basis van het uitgevoerde historisch bodemonderzoek wordt het legitiem geacht, gelet op de historische informatie en de bodemkwaliteitskaart, de vrijkomende grond op het terrein toe te passen.

Het gedeelte van de bestaande rijpiste, dat ontgraven zal worden voor de realisatie van de voorgenomen kantine/juryruimte, zal gescheiden ontgraven dienen te worden. Het toegepaste rijzand is formeel gezien zand vermengd met bodemvreemd materiaal (tapijtvlokken/polyflokken). Het is van belang, dat tijdens het ontgraven van de rijpiste, erop toegezien wordt dat de diverse bodemlagen gescheiden ontgraven worden. Omdat de rijpiste iets uitgebreid zal worden in de noordelijke richting, zal het ontgraven zand weer in dezelfde functie in de bovenlaag worden toegepast.

Ter plaatse van de huidige containers, is de onderliggende bodem verhard met klinkers. Indien onder de huidige klinkerverharding een fundatie laag is toegepast, zal deze eveneens gescheiden ontgraven dienen te worden.

Formeel gezien geldt voor de onderzoekslocatie de hypothese "verdacht". Dit wordt veroorzaakt door de bijmengingen van bodemvreemd materiaal (viltachtig materiaal) door het zand in de rijpiste(zand met bijmengingen betreft formeel geen bodem). Echter de rijpiste zal gehandhaafd blijven en het gedeelte dat ontgraven wordt, zal aan de noordzijde weer toegepast worden. Op basis van deze bevindingen, vormt het aspect bodem geen belemmering voor de planontwikkeling en de aanvraag van een omgevingsvergunning voor de voorgenomen bouwplannen.

6.2 Geluid

Met betrekking tot het aspect geluid (van externe komaf) kan sprake zijn van geluidbelasting als gevolg van wegverkeerslawaaï, industrielawaai en spoorweglawaaï.

Bij onderhavige ontwikkeling kan sprake zijn van geluidbelasting ten gevolge van wegverkeerslawaaï.

Ten aanzien van alle wegen, behalve 30 km/u wegen en wegen behorende bij een woonerf, geldt een geluidszone, die ook wettelijk is vastgelegd in de Wet geluidhinder. Voor wegen die buitenstedelijk zijn gelegen en die bestaan uit één of twee rijstroken, geldt een wettelijk vastgestelde geluidzone van 250 meter aan weerszijden van de weg (gemeten vanuit de weg(s)).

Wanneer er ontwikkelingen worden gerealiseerd binnen geluidzones van wegen, zal middels een akoestisch onderzoek moeten worden aangetoond dat de gevelbelasting vanwege het wegverkeerslawaaï niet zodanig is dat de, in de Wet geluidhinder opgenomen, voorkeursgrenswaarde van 48 dB voor burgerwoningen wordt overschreden. Is dit wel het geval, dan zal een procedure voor het vaststellen van een Hogere Waarde gevolgd dienen te worden.

Onderhavig planvoornemen heeft niet tot gevolg dat ter plekke van onderhavige locatie nieuwe geluidsgevoelige functies als bedoeld in de Wet geluidhinder worden gerealiseerd. Het uitvoeren van een akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï is derhalve niet aan de orde.

Beoogde activiteiten overdekte rijpiste

Op basis van het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied' mogen ter plekke van onderhavige locatie kleinschalige trainingsbijeenkomsten en (trainings)wedstrijden worden georganiseerd gedurende maximaal 60 dagen per jaar in de periode 1 maart tot 1 oktober. Aangezien initiatiefnemer met het realiseren van een overdekte rijpiste niet meer gebonden is aan de weersvoorspellingen respectievelijk de seizoenen, wordt beoogd om de nieuwe rijpiste jaarrond te gebruiken. Gerelateerd aan een toename van het gebruik zal meer verkeer worden gegenereerd. In dat verband is door Aelmans ROM B.V. een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Betreffend onderzoek is bijgevoegd als **bijlage 4**.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat er sprake is van een aanvaardbaar woon- en leefklimaat.

Gelet op het vorenstaande vormt het aspect geluid geen belemmeringen voor de beoogde planontwikkeling.

6.3 Milieuzonering

Milieuzonering zorgt ervoor dat nieuwe bedrijven een passende locatie in de nabijheid van woningen krijgen en dat (andersom) nieuwe woningen op een verantwoorde afstand van bedrijven gesitueerd worden. Het waar mogelijk scheiden van bedrijven en woningen bij nieuwe ontwikkelingen dient twee doelen:

- het reeds in het ruimtelijke spoor voorkomen of zoveel mogelijk beperken van hinder en gevaar voor woningen;

- het tegelijk daarmee aan de bedrijven voldoende zekerheid bieden dat zij hun activiteiten duurzaam binnen aanvaardbare voorwaarden kunnen uitoefenen.

De gemeente beslist zelf of zij op een bepaalde locatie bedrijven of woningen wil mogelijk maken. Dit besluit dient echter wel zorgvuldig te worden afgewogen en te worden verantwoord.

Onderhavig plangebied is gelegen aan de Molenweg 42a te Koningsbosch. Initiatiefnemer is voornemens om aan de westzijde van de locatie een overdekte rijpiste te realiseren. In dat verband kan worden gewezen op het feit dat in de nabije omgeving van onderhavig plangebied woningen en een aantal (agrarische) bedrijfslocaties aanwezig zijn. Onderzocht moet worden of de beoogde bedrijfsactiviteiten ter plaatse invloed hebben op het woon- en leefklimaat van bewoners van nabijgelegen woningen en of sprake is van (extra) belemmeringen voor bedrijven in de directe omgeving.

Voor de bestaande activiteiten geldt dat voor een manegebedrijf op grond van de VNG brochure Bedrijven en Milieuzonering van 2009 een richtafstand van 50 meter aanbevolen vanwege geurhinder. Op grond van deze VNG brochure is het gebied rondom de Molenweg 42a te kwalificeren als een 'gemengd gebied'. De VNG brochure geeft voor een gemengd gebied namelijk de volgende definitie: "Een gebied met een matige tot sterke functiemenging. Direct naast woningen komen andere functies voor, zoals winkels, horeca en kleine bedrijven. Ook lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid. Daarnaast gebieden die direct langs de hoofdinfrastructuur liggen."

Molenweg 80 Koningsbosch

Op de locatie Molenweg 80 te Koningsbosch is een pluimveebedrijf aanwezig. Vooropgesteld moet worden dat de afstand van deze locatie tot de nieuw te realiseren rijpiste meer dan 50 meter bedraagt. Op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering (versie 2009)' geldt voor 'Maneges' (SBI-2008: 931) een minimale richtafstand van 0 meter voor het aspect gevaar, 30 meter voor de aspecten stof en geluid en 50 meter voor het aspect geur.

De locatie is gelegen in een gebied dat gekwalificeerd wordt als lintbebouwing in het buitengebied met overwegend agrarische en andere bedrijvigheid afgewisseld met burgerwoningen. In de VNG-brochure is vermeld dat de richtafstanden uit bijlage 1 van de brochure met één afstandsstap kunnen worden verlaagd indien sprake is van het omgevingstype gemengd gebied. Dit betekent in dit geval dat de richtafstand van 50 meter voor het aspect geur kan worden teruggebracht tot 30 meter. De richtafstand voor de aspecten stof en geluid is 10 meter. Er is geen sprake van het realiseren van paardenstallen. Aan de minimumafstand van 50 meter voor stallen hoeft niet te worden getoetst.

De bedrijfswoning Molenweg 80 te Koningsbosch is gelegen op voldoende afstand van de manege. Daardoor blijft een goed woon- en leefklimaat in de woning Molenweg 80 gegarandeerd. Bovendien wordt de pluimveehouderij ter plekke niet belemmerd in zijn ontwikkelruimte. Voor veehouderijen onderling gelden namelijk geen richtafstanden omdat zij geen gevoelige objecten ten opzichte van elkaar zijn. De beoogde overdekte rijpiste vormt namelijk een onderdeel van de paardenhouderij op de locatie Molenweg 42a.

Molenweg 73 Koningsbosch

Op de locatie Molenweg 73 te Koningsbosch is een veehandel aanwezig. Vooropgesteld moet worden dat de afstand van deze locatie tot de nieuw te realiseren rijpiste meer dan 50 meter bedraagt. Op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering (versie 2009)' en rekening houdend met het feit dat sprake is van een gemengd gebied, geldt voor 'Maneges' (SBI-2008: 931) een minimale richtafstand van 30 meter voor het aspect geur en 10 meter voor de aspecten stof en geluid. Aan deze richtafstanden wordt voldaan.

Bovendien wordt de veehandel ter plekke niet belemmerd in zijn ontwikkelruimte. Voor veehouderijen onderling gelden namelijk geen richtafstanden omdat zij geen gevoelige objecten ten opzichte van elkaar zijn. De beoogde overdekte rijpiste vormt namelijk een onderdeel van de paardenhouderij op de locatie Molenweg 42a.

Molenweg 69 Koningsbosch

Op de locatie Molenweg 69 te Koningsbosch is een woning aanwezig. De afstand van deze locatie tot de nieuw te realiseren rijpiste bedraagt meer dan 50 meter. Op basis van de VNG-handreiking 'Bedrijven en Milieuzonering (versie 2009)' en rekening houdend met het feit dat sprake is van een gemengd gebied, geldt voor 'Maneges' (SBI-2008: 931) een minimale richtafstand van 30 meter voor het aspect geur en 10 meter voor de aspecten stof en geluid. Aan deze richtafstanden wordt voldaan. Bovendien wordt de door initiatiefnemer beoogde ontwikkeling aan de westzijde van de locatie Molenweg 42a voorzien. Dat heeft tot gevolg dat het bestaande bouwvlak enkel richting de westzijde wordt vergroot. De afstand tussen het bouwvlak en de locatie Molenweg 69 wordt dan ook niet verkleind. Een verslechtering van het woon- en leefklimaat in de woning Molenweg 69 te Koningsbosch is dan ook niet aan de orde.

Geur

In de beoogde overdekte rijpiste wordt eveneens ruimte gereserveerd voor de realisatie van een kantine op de verdieping. De kantine maakt onderdeel uit van de inrichting en de door initiatiefnemer gebezigde paardenhouderij. De kantine betreft een geurgevoelig object. Mensen die een paardensportevenement op de locatie Molenweg 42a te Koningsbosch bezoeken, zijn er zich van bewust dat enige vorm van geur'overlast' zou kunnen optreden. Op het moment dat geïnteresseerden onderhavige locatie bezoeken, zijn zij er zich van bewust dat enige mate van overlast zou kunnen optreden.

Gelet op vorenstaande vormt het aspect milieuzonering geen belemmering voor de voorgenomen planontwikkeling.

6.4 Luchtkwaliteit

6.4.1 Algemeen

Sinds 15 november 2007 zijn de belangrijkste bepalingen inzake de luchtkwaliteit opgenomen in hoofdstuk 5, titel 5.2 van de Wet milieubeheer (hierna ook: Wm). Omdat de luchtkwaliteitseisen op zijn genomen in titel 5.2 van de Wm, staat deze ook wel bekend als de 'Wet luchtkwaliteit'.

Het doel van titel 5.2 Wm is om de mensen te beschermen tegen de negatieve gevolgen van luchtverontreiniging op hun gezondheid. In de wet- en regelgeving zijn de richtlijnen uit de Europese regelgeving opgenomen, waaraan voorgenomen ontwikkelingen dienen te voldoen.

Als aan minimaal één van de volgende voorwaarden wordt voldaan, vormen de luchtkwaliteitseisen in beginsel geen belemmering voor het uitoefenen van de bevoegdheid van een bestuursorgaan ex. artikel 5.16 Wm:

- er is geen sprake van een feitelijke of dreigende overschrijding van de grenswaarde;
- een project leidt al dan niet per saldo, niet tot een verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project draagt 'niet in betekenende mate' (NIBM) bij aan de verslechtering van de luchtkwaliteit;
- een project past binnen het NSL (Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit) of een regionaal programma van maatregelen.

6.4.2 Het besluit NIBM

Deze Algemene maatregel van Bestuur (AmvB) legt vast wanneer een project 'niet in betekenende mate' bijdraagt aan de toename van concentraties van bepaalde stoffen in de lucht. Een project is NIBM wanneer het aannemelijk is dat het een toename van de concentratie veroorzaakt van maximaal 3%. De 3% grens wordt gedefinieerd als 3% van de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van fijn stof (PM₁₀) of stikstofdioxide (NO₂). Dit komt overeen met 1,2 microgram/m³ voor zowel PM₁₀ als NO₂.

Het NSL is vanaf augustus 2009 van kracht, zodat de 3% grens aangehouden dient te worden.

In de regeling NIBM is (onder andere) aangegeven dat een plan tot 1.500 woningen niet in betekenende mate bijdraagt aan de toename van de concentratie fijn stof en stikstofdioxide in de lucht.

Initiatiefnemer is voornemens om aan de westzijde van de locatie Molenweg 42a te Koningsbosch een overdekte rijpiste te realiseren. Met inachtneming van de omvang en het oppervlak van de beoogde bebouwing kan worden aangenomen dat deze geen invloed heeft op het aspect luchtkwaliteit.

NIBM-tool InfoMil

Bovendien dient rekening te worden gehouden met het feit dat onderhavige ontwikkeling tot gevolg heeft dat jaarrond trainingsbijeenkomsten en (trainings)wedstrijden kunnen worden georganiseerd. Rekening houdend met het toenemend aantal verkeersbewegingen, wordt geconcludeerd dat het plan niet zal leiden tot een dusdanig aantal toenemende verkeersbewegingen dat de grenswaarde van de luchtkwaliteit daarmee wordt overschreden. InfoMil heeft een NIBM-tool ontwikkeld waarmee een 'worst-case' berekening kan worden verricht voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit. Dit rekenmodel toont aan dat tot 306 extra voertuigen (weekdaggemiddelde) niet in betekenende mate bijdragen aan de verslechtering van de luchtkwaliteit. Hierbij wordt uitgegaan van 50% vrachtverkeer.

Worst-case berekening voor de bijdrage van het extra verkeer als gevolg van een plan op de luchtkwaliteit

Jaar van planrealisatie	2021
Extra verkeer als gevolg van het plan	
Extra voertuigbewegingen (weekdaggemiddelde)	306
Aandeel vrachtverkeer	50,0%
Maximale bijdrage extra verkeer	
NO ₂ in µg/m ³	1,20
PM ₁₀ in µg/m ³	0,16
Grens voor "Niet In Betekenende Mate" in µg/m ³	1,2
Conclusie	
De bijdrage van het extra verkeer is niet in betekenende mate; geen nader onderzoek nodig	

Uitsnede NIBM-tool

Onderhavig initiatief gaat niet gepaard met een dergelijk toenemend aantal voertuigbewegingen per weekdag.

6.4.3 Besluit gevoelige bestemmingen

Dit besluit is gericht op de beperking van de vestiging in de nabijheid van provinciale en rijkswegen van gevoelige bestemmingen, zoals gebouwen voor kinderopvang, scholen, verzorgings- of verpleegtehuizen.

Het Besluit gevoelige bestemmingen is niet op onderhavig planvoornemen van toepassing.

6.4.4 Conclusie luchtkwaliteit

Gelet op vorenstaande vormt het aspect luchtkwaliteit geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

6.5 Externe veiligheid

Het beleid in het kader van de externe veiligheid is gericht op het beperken en beheersen van risico's voor de omgeving voor wat betreft handelingen met gevaarlijke stoffen. Deze handelingen kunnen zowel betrekking hebben op het gebruik, de opslag en de productie van gevaarlijke stoffen, als op het vervoer van deze stoffen.

De begrippen 'kwetsbaar object' en 'beperkt kwetsbaar object' worden in artikel 1 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen nader gedefinieerd. Onder een 'kwetsbaar object' wordt verstaan: woningen, gebouwen bestemd voor het verblijf zoals ziekenhuizen of scholen, gebouwen waarin doorgaans grote aantal personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig zijn zoals kantoorgebouwen of hotels en kampeer- en andere recreatieterreinen.

Onder een 'beperkt kwetsbaar object' wordt onder andere verstaan: verspreid liggende woningen, kantoorgebouwen, hotels en restaurants, winkels, sporthallen, sportterreinen en telefoon- of elektriciteitscentrales.

Met inachtneming van onderhavige ontwikkeling staat vast dat onderhavig planvoornemen niet voorziet in het realiseren van een (beperkt) kwetsbaar object.

Daarnaast kan worden gewezen op het feit dat uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de richtlijnen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen, de verplichting voortvloeit om in het kader van ruimtelijke plannen in te gaan op de risico's in het plangebied als gevolg van handelingen met gevaarlijke stoffen. Onderhavig planvoornemen is enkel gericht op het realiseren van een overdekte rijpiste, niet op de opslag van gevaarlijke (vloeistof)stoffen. Daarmee ontstaan geen risico's voor de omgeving en voor de bodem.

Op basis van het voorgaande wordt geconcludeerd dat het aspect externe veiligheid geen belemmeringen vormt voor onderhavig project.

7 Overige ruimtelijke aspecten

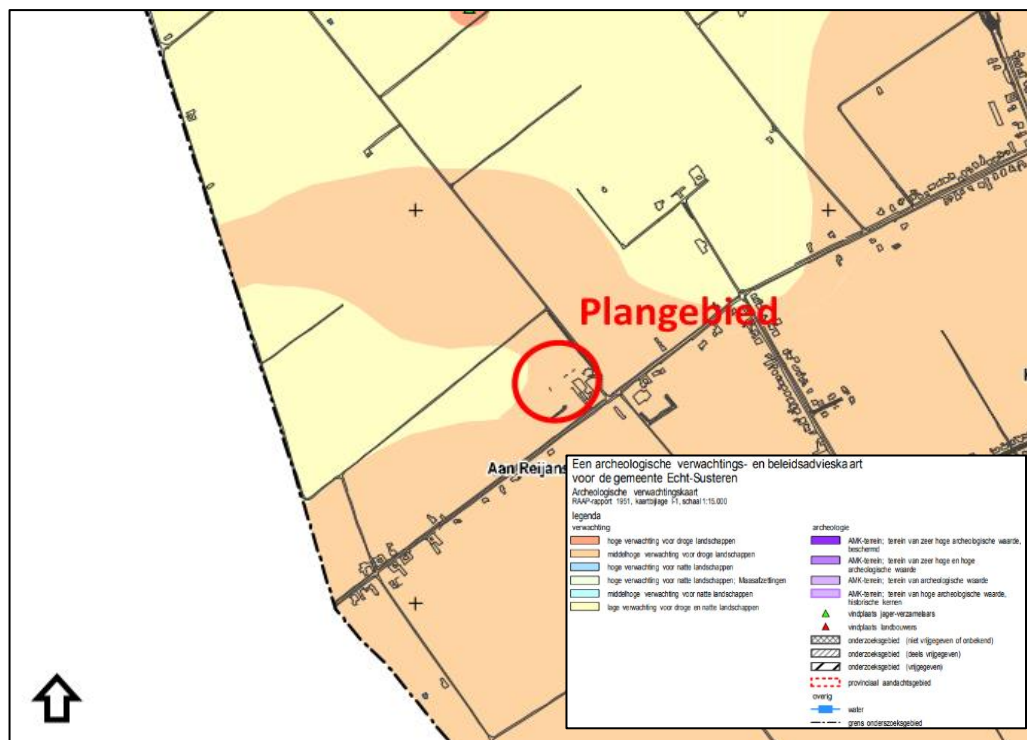
Naast de diverse milieutechnische aspecten, zoals uiteengezet in hoofdstuk 4, dient tevens te worden gekeken naar de overige ruimtelijke aspecten. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de aspecten archeologie, kabels en leidingen, verkeer en parkeren, waterhuishouding, natuur- en landschap, flora en fauna en duurzaamheid.

7.1 Archeologie

Archeologische waarden zijn bij wet beschermd (Monumentenwet 1988, hoofdstuk vijf 'Archeologische monumentenzorg'). Gemeenten zijn verantwoordelijk voor hun eigen bodemarchief. De gemeente is dus het bevoegde gezag indien het gaat om het toetsen van de archeologische onderzoeken en Programma's van Eisen. Voorheen werd dit door de provincie gedaan, maar deze beperkt zich momenteel tot zaken die van provinciaal belang zijn. Voor (gemeentelijke) bestemmingsplannen (daaronder tevens begrepen: wijzigingsplannen) betekent dit concreet het volgende:

- de gemeenteraad dient bij de vaststelling van bestemmingsplannen rekening te houden met de in de grond aanwezige dan wel te verwachten archeologische waarden en monumenten;
- in een bestemmingsplan kan in het belang van de archeologie een vergunningstelsel worden opgenomen. De aanvrager van een vergunning, waarbij bodemverstoring plaats vindt, kan langs de weg van het bestemmingsplan de verplichting krijgen tot het laten uitvoeren van een archeologisch (voor)onderzoek. Zo nodig kunnen aan dergelijke vergunningen regels worden verbonden ter bescherming van de archeologische waarden en monumenten.

De gemeente Echt-Susteren beschikt over de 'Erfgoedverordening Echt-Susteren 2018'. Deze verordening biedt een soort voorbescherming voor archeologische waarden. In de verordening wordt de mogelijkheid geboden om archeologische monumenten en verwachtingszones aan te wijzen en deze te verbinden aan categorieën regels en voorwaarden. De regels en voorwaarden overeenkomstig de verordening dienen te worden verwerkt in de regels van nieuw op te stellen bestemmings-/wijzigingsplannen. Gelet op de archeologische beleidskaart van de gemeente liggen de gronden binnen de 'middelhoge verwachting voor droge landschappen'.



Uitsnede Archeologische verwachtingenkaart gemeente Echt-Susteren met aanduiding plangebied

Op basis van het bestemmingsplan 'Buitengebied' is ter plaatse van onderhavige locatie de dubbelbestemming 'Waarde – Archeologie 3' van kracht.

Op basis van deze dubbelbestemming is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek noodzakelijk, indien bodemverstorende activiteiten plaatsvinden bij een diepte groter dan 40 cm en als de oppervlakte meer bedraagt dan 500 m².

De nieuw te realiseren overdekte rijpiste wordt op het maaiveld gerealiseerd waardoor geen noemenswaardige bodemingrepende werkzaamheden plaatsvinden. Enkel het aanbrengen van de fundering van de rijhal gaat gepaard met bodemverstoringen. Dit betreffen de poeren van de staalconstructie en de fundering van de kantine.

De rijhal wordt gebouwd als een vrijdragende staalconstructie met 15 spanten. De 30 kolommen van deze spanten worden gefundeerd op een betonnen poer. Hiervoor is per poer circa 2 m² grondverzet nodig. De voor- en achterwand van de rijhal bestaat uit 5 kolommen. Ook voor deze kolommen kan met 2 m² grondverzet per poer worden gerekend. Voor de constructie van de overdekte rijhal ter plekke van de bestaande zandpiste is aldus circa 80 m² bodemverstoring aan de orde. De deels inpandige kantine wordt gefundeerd op een strokenfundering. Gelet op de afmetingen van de kantine (21,75m x 12m) is sprake van 67,5 strekkende meter aan fundering. Uitgaande van een breedte van de strokenfundering van één meter, blijft de bodemverstoring beperkt tot circa 70 m². In totaal bedraagt de bodemverstoring circa 150 m². Zelfs als extra bodemverstorende ingrepen worden meegerekend, zoals voor de aanleg van kabels en leidingen, wordt ruimschoots onder de ondergrens van 500 m² gebleven.

Gelet op het vorenstaande is het uitvoeren van een archeologisch onderzoek niet noodzakelijk.

Op basis van de Erfgoedwet geldt daarnaast de verplichting dat, indien tijdens toekomstige

graafwerkzaamheden desondanks archeologische materialen en/of sporen aangetroffen worden aangetroffen, deze per direct gemeld dienen te worden bij de gemeente Echt-Susteren.

7.2 Kabels en leidingen

Door het plangebied lopen geen boven- en/of ondergrondse leidingen met een planologische beschermingszone. Er is op dat gebied derhalve geen sprake van bijbehorende (planologische) beschermingszones en/of belangen van derden op dit punt.

De aanwezigheid van kabels en leidingen met betrekking tot de nutsvoorzieningen in de omgeving is evident. Indien aanpassingen aan de bestaande aansluitingen moeten worden doorgevoerd, dient met de verschillende netwerkbeheerders contact te worden opgenomen.

7.3 Verkeer en parkeren

Met betrekking tot onderhavige planontwikkeling dienen de (eventuele) gevolgen voor de verkeersstructuur alsmede het parkeren inzichtelijk te worden gemaakt. In **bijlage 5** van voorliggende toelichting is een separate notitie opgenomen waarin wordt ingegaan op de verkeerssituatie, de verkeersaantrekkende werking en de parkeerbehoefte van de ontwikkeling.

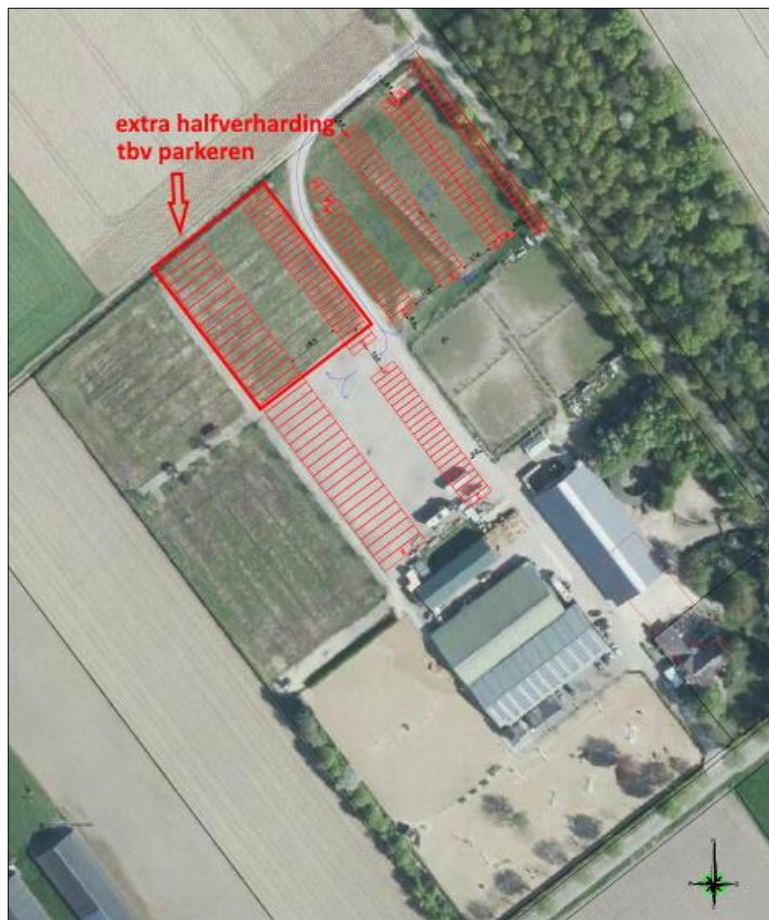
7.3.1 Verkeersstructuur

Onderhavig plangebied is gelegen aan de Molenweg welke de kern Koningsbosch verbindt met de Duitse grens. De grensovergang is alleen open voor landbouwverkeer en fietsers/voetgangers. Initiatiefnemer is voornemens om aan de westzijde van de paardensportlocatie een overdekte rijpiste te realiseren waardoor jaarrond trainingsbijeenkomsten en (trainings)wedstrijden kunnen worden georganiseerd. Deze ontwikkeling heeft dan ook tot gevolg dat het aantal verkeersbewegingen ter plekke zal toenemen. Het verkeer van en naar het plangebied wordt afgewikkeld via de Molenweg en via de Bosserheideweg. Door het hanteren van een aanbevolen rijroute voor licht verkeer (kleine vrachtauto's en auto's met trailers tot 3.500 kg) komend vanaf de N572 via de weg Bos en broek naar de ingang aan de Bosserheideweg, wordt de Molenweg zo veel mogelijk ontlast. De Molenweg kan de met onderhavige ontwikkeling gepaard gaande toename aan verkeersbewegingen prima afwikkelen. De doorstroming en verkeersveiligheid zijn niet in het geding.

7.3.2 Parkeren

In de bestaande situatie worden ter plekke van onderhavige locatie enkel trainingsbijeenkomsten en (trainings)wedstrijden georganiseerd wanneer het betreffende seizoen en de weersvoorspellingen dit toelaten. De bestaande zandpiste is namelijk niet overdekt. Om niet meer weers- en seizoensafhankelijk te zijn, beoogd initiatiefnemer om een overdekte rijpiste te realiseren waar jaarrond gebruik van kan worden gemaakt. Deze overdekte rijpiste leidt niet direct tot een toenemende parkeerbehoefte ter plaatse. Dit omdat het aantal bezoekers per dag hetzelfde blijft, enkel het aantal dagen dat trainingsbijeenkomsten en wedstrijden kunnen worden georganiseerd, neemt toe. Wel is van belang dat het organiseren van (trainings)wedstrijden en evenementen buiten het zomerseizoen kan betekenen dat bij slecht weer ook geparkeerd moet worden. De

terreindelen die nu worden gebruikt als parkeergelegenheid, zijn alleen geschikt voor dit doel bij goede weersomstandigheden. Vandaar dat de initiatiefnemer een extra gedeelte van zijn perceel zal voorzien van halfverharding, zodat onder alle weersomstandigheden geparkeerd kan worden. Tijdens evenementen kan, net als in de bestaande situatie, de daarmee gepaard gaande parkeerbehoefte worden opgevangen op de daarvoor aangewezen percelen aan de Molenweg en aan de Bosserheideweg. Ter plaatse is namelijk de functieaanduiding 'specifieke vorm van verkeer – tijdelijk parkeerterrein' van kracht met als gevolg dat deze gronden als tijdelijk parkeerterrein mogen worden ingericht gedurende een (hippisch) evenement. Ook tijdens evenementen kan de parkeerbehoefte op eigen terrein worden opgevangen waardoor problemen op de openbare weg niet worden verwacht.



extra halverharding ten behoeve van parkeren bij ongunstige weersomstandigheden (rood omlijnd)

7.4 Waterhuishouding

7.4.1 Nationaal Waterplan 2022-2027

In het Nationaal waterplan is het (strategische) waterbeleid van het Rijk vastgelegd. Het Rijk kiest in het waterbeleid voor de periode 2022-2027 en richting 2050 voor 3 hoofdambities. Deze ambities geven op hoofdlijnen aan waar Nederland naartoe wil rond water. De ambities luiden als volgt:

1. Een veilige en klimaatbestendige delta;
2. Een concurrerende, duurzame en circulaire delta;

3. Een schone en gezonde delta met hoogwaardige natuur.

Het Nationaal Waterplan kent een looptijd van 2022 tot 2027 en vormt het kader voor de regionale waterplannen en de beheerplannen.

7.4.2 Provinciaal Waterprogramma

Het Provinciaal Waterprogramma is een uitwerking van de Omgevingsvisie Limburg en bevat de doelstellingen die de provincie Limburg de komende planperiode samen met haar partners willen bereiken op het gebied van water. Centraal staat hierbij het realiseren van een duurzaam, robuust en ecologisch gezond watersysteem dat kan omgaan met wateroverlast en droogte en dat voorziet in voldoende water van goede kwaliteit.

Het is de uitdaging om een watersysteem te realiseren dat water kan vasthouden om Limburg door droge perioden heen te helpen, met tegelijkertijd voldoende ruimte om de piekbuien op te vangen, dat zo veel mogelijk aansluit bij natuurlijke processen en dat ecologisch goed functioneert.

De ambitie is om de doelstelling van een duurzaam, robuust en ecologisch gezond watersysteem in 2050 gerealiseerd te hebben. De focus ligt in deze planperiode op de kwaliteit. Kwaliteit door aan de slag te gaan met de gebiedsgerichte aanpak, waarbij het nemen van (water) maatregelen bijdraagt aan de kwaliteit van het watersysteem, de kwaliteit van de Natura 2000-gebieden en de landbouw. In het Provinciaal Waterprogramma ligt de focus op kwaliteit. Verbetering van de kwaliteit van ons grond- en drinkwater is noodzakelijk om in de toekomst over voldoende water van een goede kwaliteit te kunnen beschikken; voor de natuur, menselijke consumptie, landbouw en industrie. Tevens wordt gewerkt aan actief grondwaterbeheer: water vasthouden, het verbruik verminderen en bij schaarste zorgen voor verdeling.

Tenslotte betekent de keuze voor kwaliteit ook de focus op de kwaliteit van de leefomgeving en daarmee op het voorkomen van wateroverlast en schade als gevolg van overstromingen.

7.4.3 Waterbeheerprogramma Waterschap Limburg 2022-2027

Het nieuwe waterbeheerprogramma 2022-2027: 'Limburgs water in een veranderend klimaat' is door het algemeen bestuur van waterschap Limburg op 8 december 2021 vastgesteld.

In het waterbeheerprogramma ligt de focus op de aanpak van wateroverlast, verbetering van de waterkwaliteit en de realisatie van hoogwaterbescherming voor alle Limburgers.

.

7.4.4 Afwikkeling afvalwater en hemelwater

Het plangebied is gelegen binnen de gemeente Echt-Susteren en in het beheergebied van Waterschap Limburg. Het Waterschap Limburg is verantwoordelijk voor de waterhuishouding en waterveiligheid binnen haar beheergebied. Sinds 1 april 2019 is de nieuwe Keur van het Waterschap Limburg van kracht.

Op welke wijze wordt omgegaan met het afval- en hemelwater binnen het onderhavige plangebied wordt hierna uiteengezet.

Afvalwater

In de overdekte rijsite wordt een kantine met bijbehorende juryruimte voorzien. In de kantine wordt o.a. een toilet gerealiseerd. Conform de bestaande situatie wordt het afvalwater geloosd op de gemeentelijke riolering van de gemeente Echt-Susteren. Vanuit milieuhygiënisch oogpunt is het

afvoeren van afvalwater via de gemeentelijke riolering vereist en daarmee tevens de beste optie.

Hemelwater van onverhard en semi-verhard terrein

Het hemelwater dat valt op de onverharde en semi-verharde terreindelen binnen het plangebied zal, zo nodig na beperkte oppervlakkige afstroming, rechtstreeks infiltreren in de bodem.

Hemelwater (dak)verhardingen

Het hemelwater dat valt op de nieuwe (dak)verharding zal worden opgevangen en oppervlakkig worden afgevoerd, hetzij via aanwezige paden hetzij via goten, naar het reeds aanwezige opvangbassin met een overloop naar een infiltratievoorziening (wadi). De beoogde rijpiste met deels inpandige kantine krijgt een dakoppervlakte van circa 3.500 m². Uitgaande van de maatgevende bui van 100 mm in 1 uur (T=100), dient een infiltratievoorziening aanwezig te zijn van 350 m³. De hemelwaterafvoeren van de beoogde bebouwing worden op het afwateringssysteem aangesloten en de wadi wordt vergroot naar de benodigde capaciteit. De wadi is gelegen aan de noordzijde van het perceel. Het hemelwater in het opvangbassin wordt hergebruikt om de piste te besproeien tegen stof. Het besproeien van de piste zorgt voor een stabiele bodem en beperkt de vorming van stof. Het resterende hemelwater kan rechtstreeks infiltreren in de bodem. Wateroverlast voor derden is dan ook niet aan de orde.

Opvang schoon hemelwater

In de hemelwatervoorziening wordt alleen schoon hemelwater opgevangen, waaraan geen verontreinigende stoffen zijn toegevoegd. Uitloging bij infiltratie wordt voorkomen door alleen schoon hemelwater te infiltreren in de bodem. Door het gebruik van niet-uitlogende materialen wordt verontreiniging van het hemelwater voorkomen.

Voorkomen van wateroverlast

Door bij het bepalen van het bouwpeil en afschot hiermee rekening te houden, wordt voorkomen dat geen water in de te realiseren gebouwen kan vloeien.

Omdat de beoogde locatie is gelegen in het buitengebied, met ruime afstanden naar nabijgelegen woningen en bebouwing en de afwezigheid van reliëf, kan ten aanzien van wateroverlast voor derden worden gesteld, dat hiervan geen sprake zal zijn.

7.4.5 Conclusie

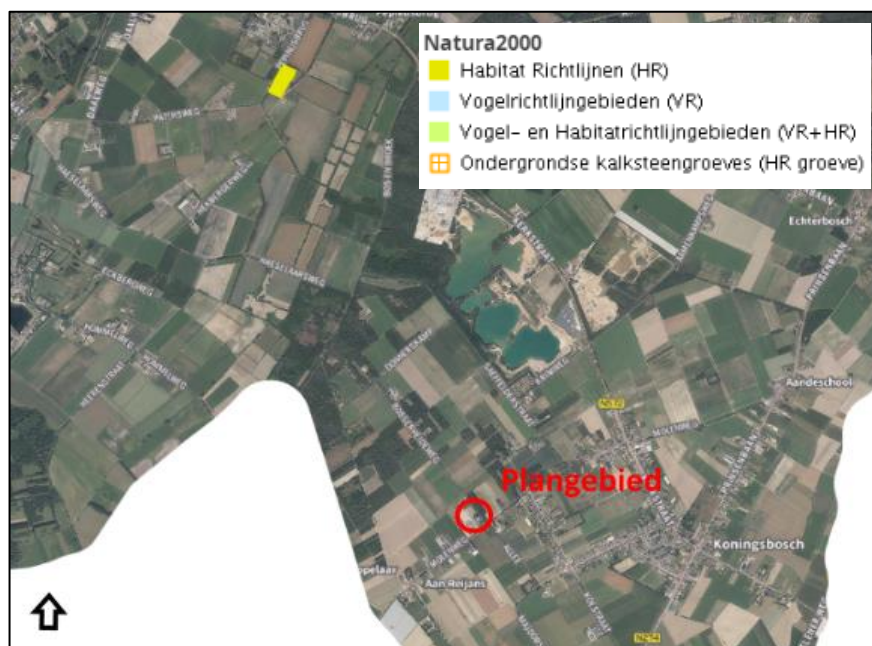
Gelet op het vorenstaande vormt het aspect waterhuishouding geen belemmeringen voor onderhavige planontwikkeling.

7.5 Natuurbescherming

Natura 2000

Natura2000 is een Europees netwerk van beschermde natuurgebieden. In Natura2000 gebieden worden bepaalde diersoorten en hun natuurlijke leefomgeving beschermd door de biodiversiteit te behouden. Natura2000 gebieden worden beschermd door de 'Wet Natuurbescherming'. Het dichtstbijzijnde Natura 2000 gebied betreft het 'Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop'. Dit

Natura-2000 gebied ligt op circa 3,35 kilometer ten noorden van onderhavig plangebied.



Ligging plangebied ten opzichte van Natura 2000-gebieden

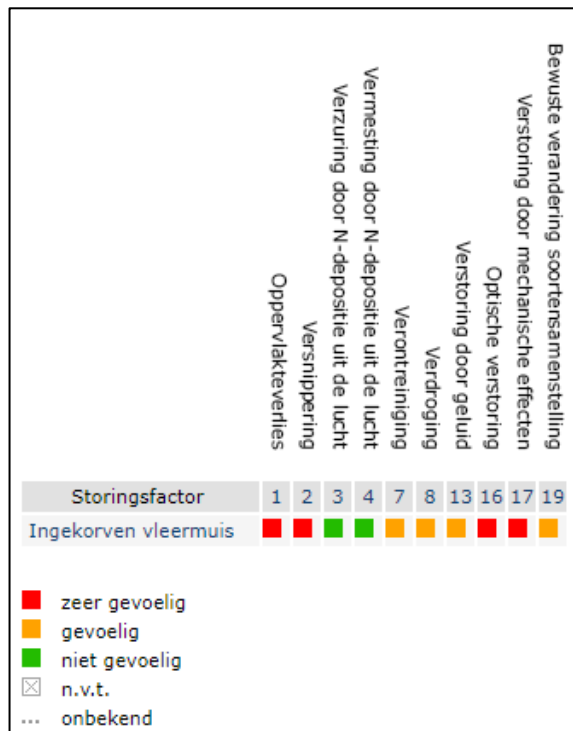
Met inachtneming van onderhavige planontwikkeling is de effectenindicator geraadpleegd. De gronden waar de nieuwe rijpiste wordt voorzien, zijn momenteel onbebouwd. Het voornemen is om ter plekke van onderhavige gronden een nieuwe overdekte rijpiste te realiseren.

Effectenindicator

Voorliggende planontwikkeling is getoetst aan de effectenindicator. De selectie is uitgevoerd op gebied 'Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop' en activiteit 'Grondgebonden landbouw'. Daaruit blijkt, mede door de afstand van ruim 3 km tussen het plangebied en de Natura2000-gronden, dat voorliggend planvoornemen geen invloed heeft op dat dichtstbijzijnde natuurgebied. Het planvoornemen zorgt niet voor oppervlakteverlies, versnippering, verontreiniging, verdroging en/of verstoring van het gebied 'Abdij Lilbosch & voormalig Klooster Mariahoop'. Tevens zal door het planvoornemen de soortensamenstelling niet bewust worden veranderd.

Onderhavige ontwikkeling ziet op het realiseren van een overdekte rijpiste op de locatie Molenweg 42a te Koningsbosch. Door tijdens de bouwwerkzaamheden zo min mogelijk tijdelijke verlichting te gebruiken, en als dat noodzakelijk is zo op te stellen tussen de houtwal en de (te bouwen) rijpiste zodat de lichtbundels van de te dunnen houtwal afschijnen, wordt beoogd lichtverstoring op de vleermuizen tijdens de bouwfase zo beperkt mogelijk te houden. De bouwwerkzaamheden zullen desalniettemin grotendeels overdag plaatsvinden, waardoor lichtverstoring zoveel mogelijk wordt voorkomen.

Tijdens de gebruiksfase kan lichtverstrooiing op de houtwal (met verstoring van de vliegroute voor vleermuizen tot gevolg) worden tegengegaan door het toepassen van led-armaturen met een beperkte lichtsterkte. Led-armaturen hebben ten opzichte van overige lampen minder verstrooiing tot gevolg. Voorkomen dient te worden dat het licht richting de houtwal schijnt.



Uitsnede effectenindicator

Naast het inpassen van de bebouwing, zal de landschappelijke inpassing een versterking vormen voor de flora en fauna ter plekke. Door het toepassen van lage hagen aan de west- en noordzijde van de locatie, wordt getracht de vliegroutes voor vleermuizen niet te belemmeren. Het toevoegen van beplanting zorgt er tevens voor dat voor broedvogels aanvullende nestmogelijkheden worden gecreëerd. Tevens kunnen kleine grondgebonden zoogdieren schuilmogelijkheden vinden in de beoogde beplanting.

Mogelijke schadelijke effecten op Natura 2000-gebied

Het Programma Aanpak Stikstof (hierna: het PAS) is in het leven geroepen om enerzijds ruimte te bieden voor economische ontwikkelingen, maar tegelijkertijd ook te voorzien in maatregelen die nodig zijn voor het behoud en herstel van Natura 2000-gebieden. Het PAS is op 1 juli 2015 in werking getreden.

Recent heeft de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beslist dat het Programma Aanpak Stikstof (PAS) niet gebruikt mag worden als basis om toestemming te verlenen voor activiteiten die leiden tot een stikstoftoename ter plaatse van stikstofgevoelige habitattypen en soorten in Natura 2000-gebieden.

Als een project significant negatieve effecten kan veroorzaken op stikstofgevoelige habitattypen en soorten in een Natura 2000-gebied als gevolg van stikstof of andere effecten is een vergunning op grond van de Wet Natuurbescherming vereist.

Omdat stikstofemissie mogelijk een effect kan veroorzaken op Natura 2000-gebieden, dient een toets te worden uitgevoerd of de gebruiksfase van de inrichting mogelijk vergunningplichtig is in het

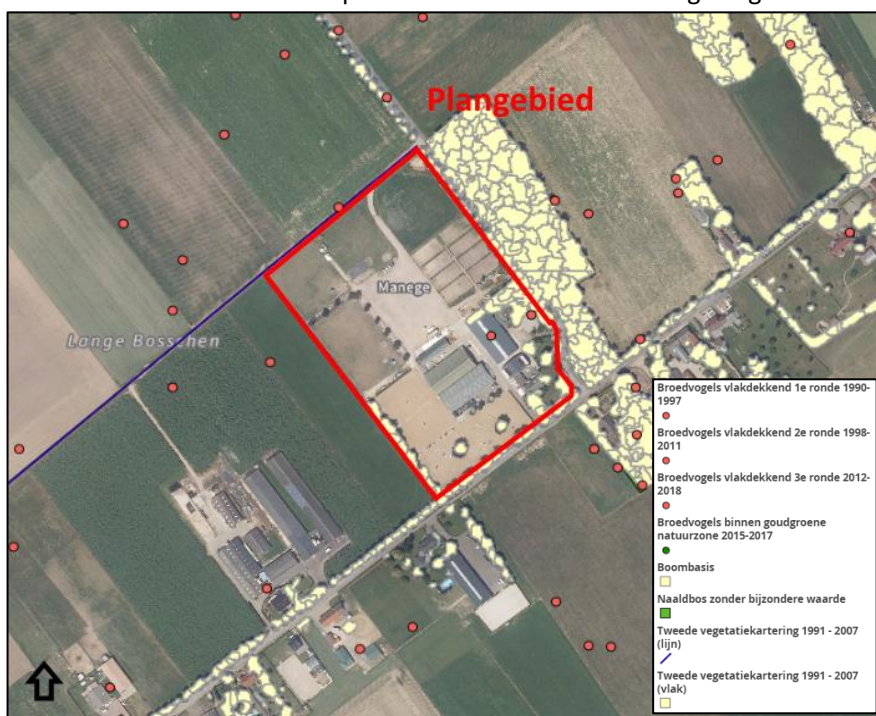
kader van de Wet Natuurbescherming. Derhalve is een stikstofonderzoek uitgevoerd waarvan de rapportage is opgenomen in **bijlage 6**.

Op basis van de resultaten uit de Aeriusberekeningen kan geconcludeerd worden dat negatieve effecten op instandhoudingsdoelen van Natura 2000-gebieden ten gevolge van NO_x en NH₃ uitstoot met zekerheid kunnen worden uitgesloten. Derhalve kan worden geconcludeerd dat het aspect stikstof geen belemmeringen oplevert voor onderhavig planvoornemen.

Flora en fauna

In de Wet natuurbescherming zijn de onderdelen uit de Europese Habitatrichtlijn en onder meer de Vogelrichtlijn, die de bescherming van soorten betreft, geïmplementeerd. De wet biedt ook het kader voor de bescherming van inheemse dier- en plantensoorten die geen bescherming genieten op grond van de Habitatrichtlijn. Er geldt een aantal verboden ter bescherming van beschermde dier- en plantensoorten.

Artikel 1.11 Wet natuurbescherming voorziet in een algemene verplichting voor een ieder om voldoende zorg te dragen voor Natura 2000-gebieden, bijzondere nationale natuurgebieden en voor in het wild levende dieren en planten en hun directe leefomgeving.



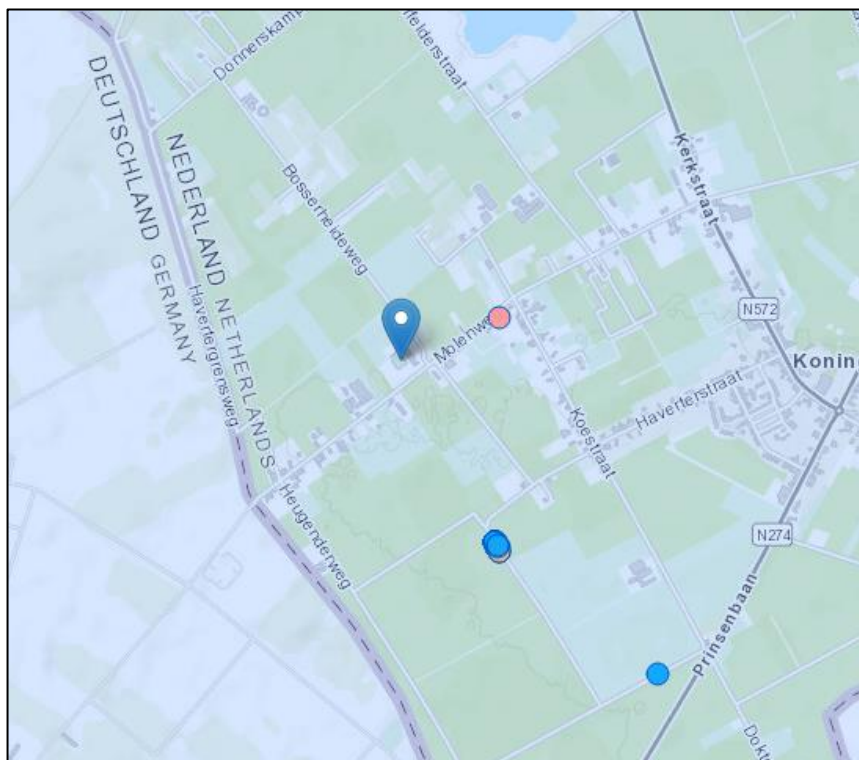
Natuurgegevens provincie Limburg met aanduiding plangebied

Initiatiefnemer is voornemens om aan de westzijde van de bestaande bebouwing een overdekte rijpiste te realiseren. Met inachtneming van deze ontwikkeling zijn de in kaart gebrachte natuurgegevens van de provincie Limburg geraadpleegd.

Ter plaatse van de gronden waar de overdekte rijpiste wordt beoogd, zijn blijkens deze gegevens geen beschermde soorten fauna waargenomen. Wel zijn rondom de bestaande bebouwing een Zwarte Roodstaart aangetroffen in de jaren 1994 en 2008. Bovendien zijn aan de westzijde van de locatie kleine bomen respectievelijk struweel aanwezig. Deze bomen zijn echter niet gesitueerd op de gronden waar de nieuwe bebouwing wordt voorzien. Dit omdat de te realiseren overdekte

rijpiste circa 15 meter van de westelijke erfgrans wordt gerealiseerd. Wel zijn aan de straatzijde van het plangebied een viertal bomen aanwezig welke zullen worden gekapt ten behoeve van de nieuw te realiseren rijpiste. Ter compensatie zal elders op het terrein worden voorzien in nieuwe groenaanplant.

Aanvullend is de website www.waarneming.nl geraadpleegd welke recente data bevat met waarnemingen over flora en fauna. Uitgaande van waarneming.nl zijn tot voor kort geen beschermde flora en fauna aangetroffen ter plaatse van onderhavig plangebied. In onderstaande figuur wordt een en ander nader gevisualiseerd.



Geconcludeerd kan worden dat met betrekking tot het aspect flora- en fauna geen belemmeringen aanwezig zijn ten behoeve van onderhavige ontwikkeling.

7.6 Duurzaamheid

Duurzame stedenbouw verbreedt de aandacht naar meer aspecten dan alleen de verkaveling en ontsluiting. Duurzaamheid gaat ook om een zuinig ruimtegebruik, milieuvriendelijkheid, veilig verkeer en vervoer en natuur en rekening houden met het waterhuishoudingsysteem, omgevingsinvloeden, landschapsstructuren en landschapselementen.

Dit betekent in de praktijk dat gelet moet worden op het materiaalgebruik, de vormgeving, gebruik van alternatieve energiebronnen, compact bouwen, intensief ruimtegebruik en flexibel bouwen (levensloopbestendig).

Duurzaam bouwen heeft een volwaardige plaats in het ontwerp, het bouwen en beheren van de bebouwing. Tijdens de bouw kan door zuinig om te gaan met bouwmaterialen worden voorkomen dat er onnodig afval ontstaat.

De nieuw op te richten bebouwing wordt gebouwd met duurzaam materiaal, waarbij aandacht wordt besteed aan de recyclebaarheid van de bouwmaterialen. Met betrekking tot de bouwkundige aspecten van onderhavig bouwplan kan worden gewezen op het feit dat deze verder zullen worden uitgewerkt in de aanvraag van de omgevingsvergunning activiteit bouwen.

8 Uitvoerbaarheid

De uitvoerbaarheid van de planontwikkeling dient in relatie tot de gemeentelijke financiën te zijn gewaarborgd. Daarbij dient ook te worden onderzocht of en in hoeverre de voorgenomen afwijkingen ten opzichte van het vigerende bestemmingsplan aanleiding kunnen geven tot aanspraken om planschade als bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening.

8.1 Grondexploitatie

8.1.1 Algemeen

Afdeling 6.2 van de Wet ruimtelijke ordening draagt de titel 'Grondexploitatie'. In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de mogelijkheden voor gemeenten (en ook provincie en Rijk indien deze als planwetgever optreden) om langs publiekrechtelijke weg eisen te stellen aan het in exploitatie brengen van gronden. Het gaat dan onder andere om eisen op het gebied van kostenverhaal, sociale woningbouw, particulier opdrachtgeverschap en fasering van de invulling van den openbare ruimte. Ook zijn in afdeling 6.2 Wro twee bepalingen opgenomen over de wijze waarop langs privaatrechtelijke weg eisen gesteld kunnen worden aan het in exploitatie brengen van gronden.

8.1.2 Exploitatieplan

Afdeling 6.4 Wro beschrijft een publiekrechtelijk stelsel waarbinnen door gemeenten (en in voorkomend geval provincie of Rijk) eisen gesteld kunnen worden aan de grondexploitatie. Dit publiekrechtelijk instrumentarium is aanvullend van aard. Het primaat ligt bij vrijwillige civielrechtelijke afspraken. Deze civielrechtelijke afspraken worden gemaakt in hetzij een anterieure overeenkomst (er is nog geen exploitatieplan vastgesteld) hetzij een posterieure overeenkomst (er is al een exploitatieplan vastgesteld).

Artikel 6.12, lid 1 Wro bepaalt dat de gemeenteraad wordt verplicht om de gronden, waarop een bij algemene maatregel van bestuur aangewezen bouwplan is voorgenomen, een exploitatieplan op te stellen. Artikel 6.2.1 Besluit ruimtelijke ordening geeft aan om welke bouwplannen het gaat.

Hoofdregel is dat er een plicht bestaat voor het opstellen van een exploitatieplan. Onder artikel 6.12, lid 2 Wro wordt hierop echter een aantal uitzonderingsmogelijkheden geboden:

- het verhaal van kosten over de in het plan of besluit begrepen kosten is anderszins verzekerd;
- het is niet nodig een tijdvak te bepalen waarbinnen de grondexploitatie zal plaatsvinden;
- het is niet nodig een fasering op te nemen waarbinnen werken, werkzaamheden en bouwplannen uitgevoerd moeten worden;
- het is niet nodig eisen en/of regels omtrent de uitvoering te stellen aan het bouwrijp maken en/of de inrichting van de openbare ruimte en/of de aanleg van nutsvoorzieningen;
- het is niet nodig regels te stellen omtrent de uitvoering van de in het bestemmingsplan opgenomen bepalingen omtrent sociale huur en/of koopwoningen, kavels voor particulier opdrachtgeverschap of branches in de detailhandel.

De gemeente Echt-Susteren sluit een anterieure overeenkomst met de initiatiefnemer van onderhavig planvoornemen. Hiermee is het kostenverhaal anderszins geregeld.

8.2 Planschade

Artikel 6.1 Wet ruimtelijke ordening biedt de grondslag voor de vergoeding van zogenoemde planschade. Deze schadevergoeding wordt (in beginsel) door het college van burgemeester en wethouders van de betreffende gemeente toegekend aan degene die als gevolg van een planontwikkeling schade lijdt.

Artikel 6.4a Wro bepaalt dat de gemeente de mogelijkheid heeft om met een initiatiefnemer van een planontwikkeling een overeenkomst te sluiten. De strekking van dergelijke planschadeovereenkomst is dat de door derden geleden schade geheel (of gedeeltelijk) voor rekening komt van de initiatiefnemer, omdat de schade voortvloeit uit het op zijn of haar verzoek ten behoeve van een planontwikkeling wijzigen van het bestemmingsplan of verlenen van een omgevingsvergunning.

De gemeente Echt-Susteren sluit een planschadeverhaalsovereenkomst met initiatiefnemer. Eventuele tegemoetkomingen in planschade zijn dan ook niet voor rekening van de gemeente Echt-Susteren.

9 Planstukken

Het bestemmingsplan 'Molenweg 42a Koningsbosch' van de gemeente Echt-Susteren bestaat uit voorliggende toelichting, regels en een verbeelding.

9.1 Algemeen

Op 1 juli 2008 is de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Behalve een vernieuwd stelsel voor processen voor de ruimtelijke ordening in Nederland, worden met de inwerkingtreding van de nieuwe Wro ook de resultaten van DURP (Digitale Uitwisseling in Ruimtelijke Processen) wettelijk verankerd. Dit houdt in dat nagenoeg alle instrumenten uit de Wro door bronhouders digitaal beschikbaar zijn, waardoor de bestemmingsplannen onderling vergelijkbaar worden. Hiervoor is het pakket 'RO Standaarden 2008' ontwikkeld, dat wettelijk is vastgelegd in de bij de Wro behorende 'Regeling standaarden ruimtelijke ordening'.

Vergelijkbaarheid van bestemmings- en inpassingsplannen wordt door de SVBP2012 (Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2012) op drie manieren gerealiseerd:

- er is een begrippenkader gegeven dat in de plannen toegepast moet worden. Het gaat dan bijvoorbeeld om lijsten van bestemmingshoofdgroepen met mogelijke gebruiksdoelen, dubbelbestemmingen, aanduidingen, indeling van regels etc. Voor het hanteren van het begrippenkader is geen specifieke software vereist;
- er is een verplichte 'analoge verbeelding' voorgeschreven, hetgeen inhoudt de manier waarop het plan op papieren kaarten moet worden getoond. Er zijn dwingende regels inzake de opmaak van het plan. Voor het opmaken van plannen is in de praktijk speciale software benodigd;
- er is een verplichte 'digitale verbeelding' voorgeschreven, waarmee wordt bedoeld op het tonen van het plan in een digitale omgeving (website).

Vanaf 1 januari 2010 dient een bestemmingsplan digitaal raadpleegbaar en uitwisselbaar te zijn. Voorliggend bestemmingsplan voldoet aan deze digitaliseringverplichting.

9.2 Toelichting, regels en verbeelding

Een bestemmingsplan bestaat uit een toelichting, regels en een verbeelding. De regels en verbeelding vormen tezamen het juridisch bindende gedeelte van het bestemmingsplan. Beide planonderdelen dienen in onderling verband te worden gezien. De regels en de verbeelding zijn namelijk onlosmakelijk met elkaar verbonden, aangezien op de verbeelding de bestemmingen visueel zijn weergegeven en de regels onder andere het gebruik en de bouwmogelijkheden bij deze bestemmingen geven.

9.2.1 Toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan heeft geen rechtskracht, maar is wel een belangrijk onderdeel van het totale plan. De toelichting geeft namelijk een weergave van de beweegredenen, de onderzoeksresultaten en de beleidsuitgangspunten zoals deze aan het bestemmingsplan ten grondslag liggen. Tot slot is de toelichting een belangrijk hulpmiddel bij de interpretatie van het bestemmingsplan.

9.2.2 Regels

Conform de SVBP2012 dienen de regels van een bestemmingsplan volgens een bepaalde opbouw te worden opgesteld, waarbij opgemerkt dient te worden dat niet elk bestemmingsplan alle elementen van navolgende opbouw bevat:

- Hoofdstuk 1: Inleidende regels
 - o Begrippen
 - o Wijze van meten
- Hoofdstuk 2: Bestemmingsregels
 - o Bestemmingen
 - o Voorlopige bestemmingen
 - o Uit te werken bestemmingen
 - o Dubbelbestemmingen
- Hoofdstuk 3: Algemene regels
 - o Anti-dubbeltelregel
 - o Algemene bouwregels
 - o Algemene gebruiksregels
 - o Algemene aanduidingsregels
 - o Algemene afwijkingsregels
 - o Algemene wijzigingsregels
 - o Verwezelijking in de naaste toekomst
 - o Algemene procedureregels
 - o Overige regels
- Hoofdstuk 4: Overgangs- en slotregels
 - o Overgangsrecht
 - o Slotregel

De regels van de verschillende bestemmingen worden als volgt opgebouwd, waarbij eveneens geldt dat een bestemmingsregel niet alle elementen hoeft te bevatten:

- Bestemmingsomschrijving
- Bouwregels
- Nadere eisen
- Afwijken van de bouwregels
- Specifieke gebruiksregels
- Afwijken van de gebruiksregels
- Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden
- Omgevingsvergunning voor het slopen van een bouwwerk
- Wijzigingsbevoegdheid

Vorenstaande gestandaardiseerde opbouw is gehanteerd bij het opstellen van de regels behorende bij voorliggend bestemmingsplan. De inhoud van de regels is gebaseerd op de regels behorende bij het bestemmingsplan 'Buitengebied' (het 'moederplan'). Vanwege de specifieke situatie van voorliggende planontwikkeling is een aantal regels afwijkend c.q. aanvullend ten opzichte van het huidige planologisch-juridisch kader.

9.2.3 Verbeelding

De 'vroegere' plankaart wordt in het kader van het huidige planologische regime aangeduid als 'verbeelding'. Op een verbeelding wordt de grens van het plangebied weergegeven waarbinnen onder meer de verschillende (dubbel)bestemmingen, bouwvlakken en bouw-/functie-/maatvoeringsaanduidingen (en de ligging daarvan) visueel zijn weergegeven.

De verbeelding met betrekking tot voorliggend bestemmingsplan is ingetekend op schaal 1:1000.

Verder voorziet bijbehorende verbeelding in de naam van voorliggend bestemmingsplan en een tekeningnummer. Dit zijn verplichtingen in het kader van de Wet ruimtelijke ordening.

De verbeelding is direct (juridisch) verbonden met de bijbehorende regels. In deze regels worden de condities en voorwaarden gesteld behorende bij de verschillende bestemmingen.

10 Vooroverleg, inspraak en formele procedure

10.1 Inleiding

De procedure voor vaststelling van een bestemmingsplan zijn door de wetgever geregeld. Aangegeven is dat tussen gemeente en verschillende instanties overleg over het plan moet worden gevoerd alvorens een ontwerp bestemmingsplan ter visie kan worden gelegd. Bovendien is het noodzakelijk dat belanghebbenden de gelegenheid hebben om hun visie omtrent het plan te kunnen geven. Pas daarna kan de wettelijke procedure met betrekking tot vaststelling van het bestemmingsplan van start gaan.

10.2 Vooroverleg

Artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening (Bro) bepaalt dat burgemeester en wethouders bij de voorbereiding van een bestemmingsplan, waar nodig, overleg plegen andere betrokken overheden en overheidsdiensten (wettelijke adviseurs). Daarbij moet worden gedacht aan naburige gemeenten, het waterschap, en de diensten van het Rijk en de provincie. Overleg met het waterschap is altijd verplicht, terwijl het tot de verantwoordelijkheid van de gemeente behoort om te beoordelen of overleg met de desbetreffende diensten van het Rijk en de provincie nodig is. Artikel 3:6 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van overeenkomstige toepassing.

De bedoeling van dit vooroverleg is voornamelijk om de opstellers van het plan tijdig de mogelijkheid te geven het plan desgewenst aan opmerkingen van andere overheden aan te passen.

10.3 Inspraak

Ingevolge artikel 1.3.1 Besluit ruimtelijke ordening dienen burgemeester en wethouders te besluiten en te publiceren of er terinzagelegging van het bestemmingsplan plaatsvindt, of er zienswijzen kunnen worden ingediend en of een onafhankelijke adviesinstantie advies uitbrengt. Ook is in voornoemd artikel bepaald dat het voornemen tot het voorbereiden van een bestemmingsplan, waarbij geen MER wordt opgesteld, dient te worden gepubliceerd conform artikel 3:12, lid 1 en 2 van de Algemene wet bestuursrecht en langs elektronische weg.

De gemeente Echt-Susteren heeft kenbaar gemaakt dat zij, alvorens de formele bestemmingsplanprocedure op te zullen starten géén voorontwerp van voorliggend bestemmingsplan ter inzage zullen leggen.

10.4 Formele procedure

10.4.1 Algemeen

De wettelijke (formele) bestemmingsplanprocedure, die circa 26 weken in beslag neemt, bestaat uit navolgende stappen:

1. **Openbare kennisgeving** van het ontwerp bestemmingsplan.
2. **Ter inzage legging** van het ontwerp bestemmingsplan met alle bijbehorende stukken gedurende 6 weken. Tevens wordt de bekendmaking toegezonden aan Gedeputeerde Staten, belanghebbenden en betrokken Rijksdiensten.
3. Gedurende de termijn van ter inzage legging kan een ieder **zienswijzen** naar voren brengen.
4. **Vaststelling** van het bestemmingsplan door de gemeenteraad binnen 12 weken.
5. Algemene **bekendmaking** van het bestemmingsplan door ter inzage legging met voorafgaande kennisgeving en toezending van het besluit tot vaststelling aan Gedeputeerde Staten en betrokken Rijksdiensten, Waterschappen en gemeenten: binnen 2 weken dan wel, indien Gedeputeerde Staten of de inspecteur zienswijzen hebben ingebracht of het bestemmingsplan gewijzigd is vastgesteld, binnen 6 weken na vaststelling.
6. Mogelijkheid tot **beroep** bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State binnen 6 weken na bekendmaking voor belanghebbenden.
7. **Inwerkingtreding** op de dag na afloop van de beroepstermijn, zijnde 6 weken na de bekendmaking, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

10.4.2 Zienswijzen

Het ontwerp van voorliggend bestemmingsplan heeft vanaf [datum] tot en met [datum] voor zienswijzen ter visie gelegen. Gedurende deze termijn zijn [wel / geen] zienswijzen ingekomen.

[indien van toepassing:]

Ten aanzien van deze zienswijzen heeft het college van burgemeester en wethouders een beantwoording geformuleerd in een zienswijzennota [controleren of dit correcte benaming is]. De zienswijzennota is toegevoegd als **bijlage** [...].

Deze zienswijzennota wordt samen met het ontwerp van voorliggend bestemmingsplan voorgelegd aan de gemeenteraad ter vaststelling.

Op [datum] is het bestemmingsplan [gewijzigd] [ongewijzigd] vastgesteld.

11 Bijlagen

1. Brief gemeente Echt-Susteren d.d. 17 december 2020;
2. Landschappelijk inpassingsplan Molenweg 42a Koningsbosch (Pouderoyen-Tonnaer);
3. Historisch bodemonderzoek d.d. 30 maart 2021 (Aelmans ECO B.V.);
4. Akoestisch onderzoek industrielawaai d.d. 27 juni 2022 (Aelmans ROM B.V.);
5. Memo verkeersaantrekkende werking planontwikkeling overdekte rijhal Stal Bosserheide;
6. Stikstofrapportage (Aelmans ROM B.V.).