



Windpark Elzenburg- de Geer

Energie Service Collectief ESCOSS

December 2018

Michiel Moret
info@ESCOSS.nl

Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	1
1. Inleiding	2
2. Organisatie	3
2.1 Achtergrond.....	3
2.1 ESCOSS.....	3
2.2 Raedthuys Pure Energie	4
3. Het plan	5
3.1 De locaties	5
3.2 De windturbines	6
4. De opbrengst	7
4.1 SDE+ subsidie.....	7
4.2 Garanties van oorsprong (GVO)	7
4.3 Direct PPA.....	8
4.4 Verkoop op de APX markt	8
5 De kosten	9
5.1 Ontwikkelfase	9
5.2 Realisatie fase.....	10
5.3 Exploitatie fase	10
6 De financiering	11
7 Het rendement	12
7.1 De fondsen	12
7.1.1 Omgevingsfonds.....	12
7.1.2 Duurzaamheidsfonds.....	12
7.2 Educatie	12
7.3 Rendement voor investeerders.....	13
8 Planning	13
9. Risico's	14
Bijlagen	
Bijlage 1: Intentieovereenkomst Raedthuys – ESCOSS	
Bijlage 2: Businesscase Elzenburg – de Geer BV	

1. Inleiding

ESCOSS is een coöperatie die een substantiële bijdrage wil leveren aan de verbetering van de energie-efficiency en vermindering van de CO₂ uitstoot van het Osse bedrijfsleven. Dat wil zij doen door bedrijven te ontzorgen en te faciliteren op het gebied van duurzaam ondernemen met de primaire focus op energie. Dankzij ESCOSS zijn inmiddels 9.500 panelen geplaatst bij de Osse bedrijven waarmee 2.575.700 kWh per jaar wordt opgewekt en 1.350 ton CO₂/jaar wordt gereduceerd.

ESCOSS verzoekt de gemeente Oss toestemming te geven voor het ontwikkelen van het gemeentelijke deel van Windpark Elzenburg de Geer. Het betreft twee windturbines aansluitend op het bedrijventerrein. Het doel van de ontwikkeling is:

- Het mogelijk maken van de ontwikkeling middels investeringen van Osse bedrijven en burgers;
- Het produceren van elektriciteit die grotendeels afgezet zal worden aan Osse bedrijven en burgers;
- Het creëren van een investeringsmodel waarbij burgers en bedrijven mede in participeren en een interessant financieel rendement kunnen behalen;
- 100 % van het financiële rendement van de molens te storten in het duurzaamheidsfonds waaruit de Osse samenleving in de breedste zin van het woord van kan blijven profiteren.

Het ontwikkelen, bouwen en exploiteren van het burger- en bedrijfsdeel binnen het beoogde Windpark Elzenburg De Geer is een grote stap naar het verder vormgeven van de participatie van de samenleving in de Osse energievoorziening. Met genoegen biedt ESCOSS dit document aan met daarin het voorstel voor een coöperatief ontwikkelings- en participatiemodel, met als einddoel een zo groot mogelijk deel van het windpark volledig in handen van de Osse samenleving.

Alle inwoners en bedrijven van Oss, of ze nu wel of niet financieel participeren en wel of niet elektriciteit uit het project afnemen, profiteren van een verdere verduurzaming van de lokale energievoorziening in Oss. Los van de dividend uitkering aan een beperkte groep particulieren en bedrijven profiteert daarnaast de hele gemeenschap van het project via een Duurzaamheidsfonds. Een fonds dat gevuld wordt uit de volledige netto opbrengst van het project en dat bijdraagt aan het behalen van de doelen in Oss; energieneutraal in 2050 en in de top-3 van meest duurzame gemeenten in Brabant.

Dit plan van aanpak beschrijft hoe ESCOSS de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van een burger- en bedrijfswindpark vormgeeft door het in eigendom verwerven van een deel van het beoogde Windpark Elzenburg- De Geer, in nauwe samenwerking met de gemeente.

2. Organisatie

2.1 Achtergrond

Windpark Elzenburg - de Geer, een project waarin de burgers en bedrijven van Oss participeren, en de coöperatie ESCOSS het eigendom van de twee gemeentelijke windmolens binnen het project wenst te verwerven.

Binnen ESCOSS bestaat al lang de wens om 'eigen' duurzame stroom op te wekken, onder andere met moderne windturbines. De gemeente Oss bezit grondposities binnen het plangebied, die kunnen in 'eigen' lokale hand blijven of in samenwerking met beoogde exploitant van de overige turbines in het plangebied (Raedthuys Pure Energie) ontwikkeld worden. Een propositie waarin zowel een burgerdeel als bedrijvendeel zit heeft 3 significante voordelen:

- i. Er kan worden gewerkt aan meer acceptatie voor de ontwikkeling van het windpark bij iedereen in Oss (lusten en lasten verenigd)
- ii. Het project draagt werkelijk bij aan het stimuleren van de regionale economie
- iii. Het project zorgt voor een versnelling van de benodigde energietransitie van Oss

ESCOSS heeft de drive én de deskundigheid in huis om zelf het windpark binnen het totale project Elzenburg - de Geer te realiseren. Dit houdt in dat Oss vernieuwend kan zijn met een zelf gerealiseerd windpark waarvan het participatiemodel zodanig is gekozen dat het een bijdrage levert aan de hele gemeenschap via storting in omgevingsfonds en duurzaamheidsfonds, zodat burgers en bedrijven, ongeacht of ze financieel participeren en/of elektriciteit afnemen uit het project, hiervan voordeel hebben.

In het voorgestelde model kan de gemeente Oss het RO-traject voor het windpark doorzetten, zonder inzet van een commerciële projectontwikkelaar voor gemeentelijke gronden. Daarnaast blijven de revenuen van de twee windturbines op gemeentelijke gronden volledig in Oss.

2.1 ESCOSS

Energie coöperatie ESCOSS richt een project BV op genaamd Elzenburg de Geer BV. Het bestuur van deze project BV wordt gevormd door de bestuurders van ESCOSS aangevuld met een onafhankelijke derde partij.

Projectdirecteur van de project BV wordt Michiel Moret, momenteel de manager van ESCOSS. Michiel heeft jarenlange ervaring met de ontwikkeling van grootschalige energie- en bouwprojecten en heeft de drive om dit project te laten slagen.

ESCOSS zorgt voor het verwerven van de benodigde equity voor de realisatie van het windpark. Hierbij wordt zowel gebruik gemaakt van burgerparticipatie als van investeringen vanuit het bedrijfsleven. Primair is ook hier de taakstelling 50%-50%. Mocht één van deze groepen (burgers / bedrijven) hier niet aan kunnen voldoen dan zal dit door de ander opgevangen worden.

Vanuit de project BV wordt alle activiteiten ondernomen vanaf de ontwikkelfase tot en met de exploitatiefase. ESCOSS wordt de eigenaar van de twee windmolens die op gemeentegrond worden geplaatst.

2.2 Raedthuys Pure Energie

ESCOSS heeft samen met Raedthuys een intentieovereenkomst getekend (zie bijlage 1). Het doel van deze overeenkomst is onder andere te zorgen voor één uniforme uitstraling van de 4 windmolens binnen Windpark Elzenburg – De Geer (2 van Raedthuys en 2 van ESCOSS).

Dankzij de intentieverklaring tussen ESCOSS en Raedthuys is het mogelijk om voor gezamenlijke rekening en risico Windpark Elzenburg – De Geer te ontwikkelen. Daarnaast wordt ook in de ontwikkelfase gezamenlijk opgetrokken en getenderd zodat voor hetzelfde windturbinetype wordt gekozen. De financieringstrajecten worden door beide partijen zelfstandig afgerond.

Raedthuys en ESCOSS wensen met elkaar deze samenwerking aan te gaan voor het resterende deel van de ontwikkeling, de realisatie en de exploitatie van de beide deelwindprojecten omdat dit voordelen oplevert voor beide partijen;

ESCOSS en Raedthuys zullen, na het besluit van de gemeente dat ESCOSS de twee windturbineposities mag ontwikkelen en realiseren, een samenwerkingsovereenkomst afsluiten die ziet op het resterende deel van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie. Deze overeenkomst zal de volgende afspraken bevatten:

- de taakverdeling , waarbij globaal bij Raedthuys het zwaartepunt zal liggen bij vakinhoudelijke thema's, en bij ESCOSS om lokale processen te faciliteren en de omgevingscommunicatie (mede) uit te voeren. Uiteraard e.e.a. in onderling overleg waarbij de partij die taakeigenaar is zal worden ondersteund door de andere partij;
- de verdeling van gezamenlijk te maken kosten tussen Raedthuys en ESCOSS in de ontwikkeling en realisatie van het Windpark. De verhouding in de aantallen windturbines door Partijen te realiseren vormt de basis voor deze verdeling. De thans voorziene verhouding bedraagt 50/50: op basis van 2 windmolens door Raedthuys en 2 windmolens door ESCOSS;
- In afwijking op de gelijkwaardige risico-exposure zoals hierboven beschreven is het, indien gewenst door ESCOSS, ook mogelijk afspraken te maken over een situatie dat Raedthuys in de ontwikkelfase tot Financial Close ontwikkelrisico's neemt. Voor die overname van risico's zal alsdan een zakelijke afspraak worden gemaakt;
- samenwerking in de aanbesteding van windturbines en Balance of Plant;
- het maximaal benutten van synergievoordelen in de uitvoering van het project ;
- verdeling van planschade die op initiatiefnemers zou kunnen worden afgewenteld;
- afspraken over onderhoud.

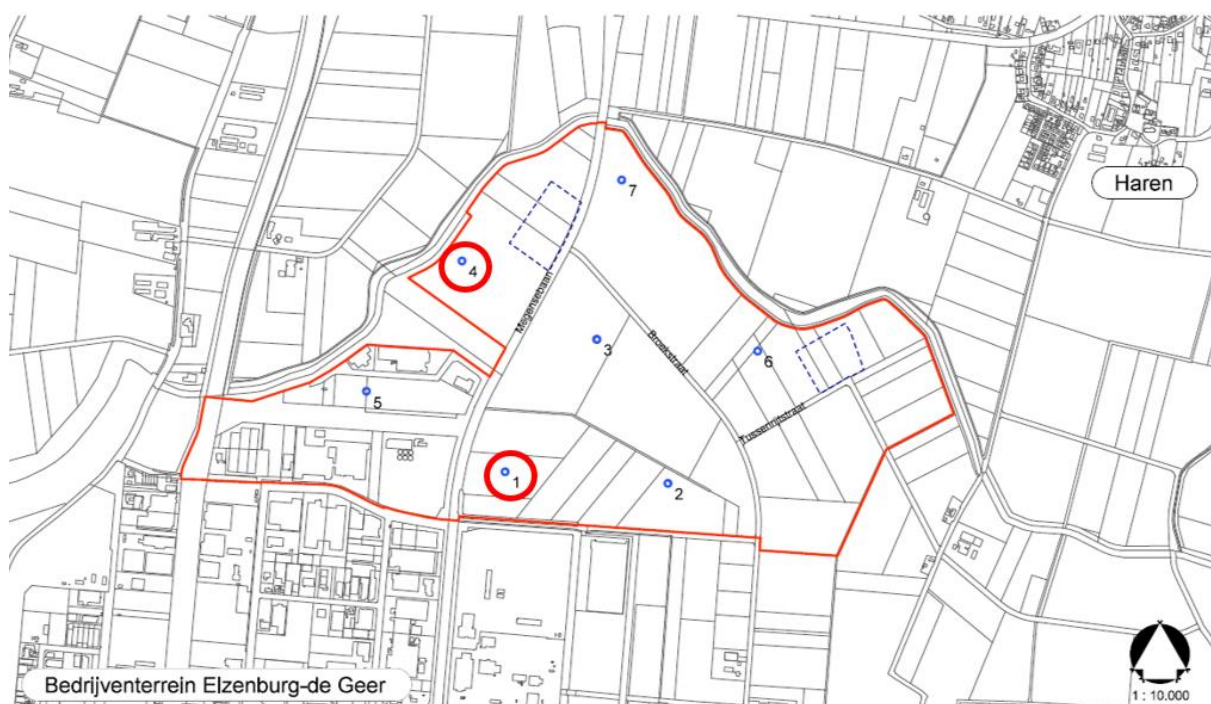
In het onverhoopte geval dat ESCOSS er niet in slaagt het project succesvol af te ronden, is Raedthuys bereid om de realisatie en exploitatie van deze windturbines op zich te nemen. Uiteraard voor zover er zich geen situatie heeft voorgedaan waardoor dat redelijkerwijze niet van Raedthuys verlangd kan worden.

Met bovenstaande constructie heeft ESCOSS ervoor gezorgd dat de windmolens hoe dan ook gerealiseerd worden en dat de Osse gemeenschap blijvend kan profiteren van deze verduurzaming.

3. Het plan

3.1 De locaties

De locatie voor het windpark is gelegen ten noorden van de woonkern Oss en het bedrijventerrein Elzenburg - de Geer, tussen het gebied van de woonkernen Macharen en Haren.



Figuur 1: Plan voor windpark Elzenburg-De Geer, gemeentelijke molens zijn 1 en 4

De gemeente Oss is eigenaar van gronden ter plaatse van windturbine 1 en is bezig met het opstalrecht van de grond voor windturbine 4 in het plangebied en heeft daarmee exclusiviteit op een deel van het project en de keuzes die ze wil maken. Voor de overige twee locaties voor de windmolens heeft Raedthuys opstalovereenkomsten afgesloten met de grondeigenaren.

Voor de huur van de grond ter plaatse van de gemeentelijke molens wil ESCOSS een pacht betalen. De pachtvergoeding tussen de gemeente en de project-vennootschap wordt overeengekomen in de optieovereenkomst die de erfpacht vastlegt.

3.2 De windturbines

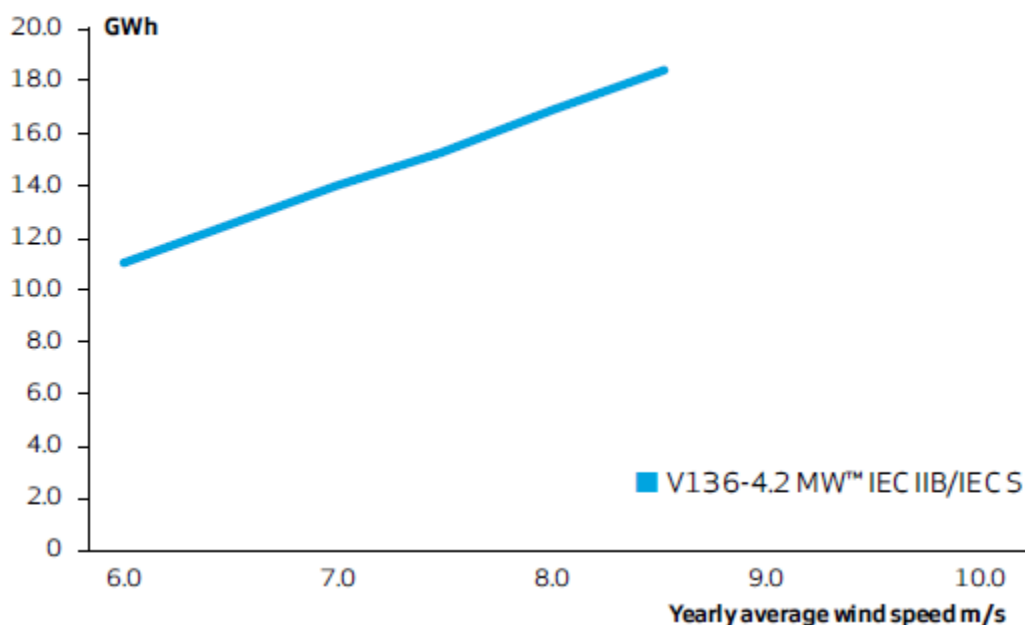
Het plan zoals dat in het bestemmingsplan juridisch-planologisch is vastgelegd, gaat uit van de realisatie van 4 vergelijkbare windturbines met een minimale rotordiameter van 100 meter en een maximale rotordiameter van 136 meter, een as-hoogte van minimaal 100 meter en maximaal 145 meter, met een optie om nog eens drie windturbine te realiseren met toepassing van een wijzigingsbevoegdheid.

Het plan van het te realiseren windpark bestaat uit 4 windturbines (1 t/m 4), zie figuur 1 en heeft een totaal opgesteld vermogen van circa 16 MW, uitgaande van circa 4 MW vermogen per windturbine.

Op basis van de randvoorwaarden uit het bestemmingsplan, de windkaart van Nederland en de ervaringen in de directe omgeving mag ervan uitgegaan worden dat de molens 3.100 uren per jaar kunnen produceren. Met een windsnelheid van ca 7 m/s zorgt dit per molen voor een productie van 12.600.000 kWh per jaar per molen. De energieproductie van de twee, door ESCOSS te realiseren, molens komt overeen met de stroomvoorziening van 7.200 huishoudens.

Eén van de windturbines die bijvoorbeeld gebruikt zou kunnen worden is de Vestas V136-4.2. Het winddiagram van deze molen is weergegeven in figuur 2. Welke windturbine het uiteindelijk gaat worden, is pas bekend na de aanbesteding.

ANNUAL ENERGY PRODUCTION



Figuur 2: Winddiagram Vestas V136-4.2

4. De opbrengst

De opbrengst van een windpark bestaat uit de onderstaande onderdelen:

- 1: SDE+ subsidie
- 2: verkoop van GVO (Garanties van Oorsprong) op openbare markt
- 3: verkoop van elektriciteit direct van de molen middel een zogenaamde “direct PPA”
- 4: verkoop van elektriciteit op de APX markt

Het is de bedoeling om zoveel mogelijk GVO en elektriciteit te verkopen aan de inwoners en bedrijven van Oss. Op die manier houden we de groene stroom binnen de gemeentegrenzen. Tevens is Raedthuys met haar energiebedrijf Pure Energie bereid om voor ESCOSS de levering van stroom uit de coöperatieve windturbines aan eindverbruikers te faciliteren.

In onderstaande paragrafen wordt uitgelegd wat de opbrengsten betekenen en hoe belangrijk deze zijn om een stabiel en financieel haalbaar businessmodel te kunnen bouwen. Wij hebben daarom in de businesscase rekening gehouden met de hieronder vermelde cijfers. De businesscase is opgenomen in bijlage 2.

4.1 SDE+ subsidie

Met de SDE+ stimuleert het ministerie van Economische Zaken en Klimaat de ontwikkeling van een duurzame energievoorziening in Nederland. Duurzame energie is beter voor het milieu, maakt Nederland minder afhankelijk van fossiele brandstoffen en is goed voor de economie.

De SDE+ subsidie voor wind op land met een windsnelheid < 7 m/s bedraagt momenteel € 0,077 /kWh. Het correctiebedrag op dit moment is € 0,032/ kWh (bron: RVO najaar 2018).

Met deze bedragen hebben wij rekening gehouden in de businesscase. De werkelijke hoogte van de SDE+ subsidie najaar 2019 wordt in Q2 2019 verwacht.

4.2 Garanties van oorsprong (GVO)

Prijzen van GvO's worden bepaald in deals tussen producenten van duurzame energie en certificatenhandelaren (brokers) en/of energiebedrijven. Omdat er geen transparante marktplaats is, is het lastig om actuele prijsontwikkelingen te volgen. WISE monitort de prijsontwikkeling via contacten met diverse partijen uit de Europese energiemarkt.

Wat er voor GvO's wordt betaald hangt ook sterk af van het inkoopvolume. Onderstaande prijsindicaties gelden voor hoeveelheden kleiner dan 2000 MWh. (Ter vergelijking: Een gemiddeld huishouden verbruikt ca 3,5 MWh per jaar). In tabel 1 staan de tarief vermeld per 1 MWh.

Tabel 1: Tabel prijzen GvO's (laatste update: april 2017)

GvO Nederlandse wind	€ 2,50 - € 10,00
GvO wind EU	€ 0,30
GvO Nederlandse zon	€ 2,70 - € 5,-
GvO Noorse waterkracht (Nordic Hydro)	€ 0,20

Sinds 2015 horen we steeds vaker dat Nederlandse windenergie GvO's schaarser worden. De prijzen gaan snel omhoog. In 2014 was een prijs van € 1,50 nog vrij normaal. Vanaf 2015 wordt in sommige gevallen al € 5,- betaald. Dit is onder andere het gevolg van het toenemende aantal stroomleveranciers met een groot aandeel windenergie in de leveringsmix. Hellemans Consultancy noemt in een achtergronddocument voor de gemeente Amsterdam van november 2016 een "marktprijsniveau" van € 3,- voor wind NL GvO's.

In de businesscase houden wij rekening met € 2,50/MWh.

4.3 Direct PPA

Sinds februari 2016 kan door de aanpassing van de elektriciteitswet rechtstreeks elektriciteit geleverd worden vanaf de bron aan de afnemer. ESCOSS heeft al diverse bedrijven die geïnteresseerd zijn in afname van elektriciteit middels een direct PPA (Power Purchase Agreement). De verkoopprijs wordt gekoppeld aan de APX en de afnemer is verzekerd van 100% duurzaam opgewekte lokale stroom. Het streven is tevens dat zowel de gemeente Oss als de particulieren de elektriciteit rechtstreeks van het windpark kunnen afnemen.

4.4 Verkoop op de APX markt

Verkoopprijs van de stroom die via een direct PPA wordt afgezet wordt gebaseerd op de APX prijs. In tabel 1 is een overzicht gegeven van de te verwachten APX prijs in de jaren 2019 - 2022 (peildatum 17-9-2018). Er zal een toeslag betaald moeten worden om de onbalans correctie af te kopen. Wij houden dit op basis van onze ervaringen aan op 10%.

Tabel 2: APX forecast

Jaar	Basis (€/MWh)	Piek (€/MWh)
2019	57,7739	67,6754
2020	49,6032	60,4120
2021	48,2665	58,5398
2022	48,5459	58,6919

In de eerste 4 jaren hebben wij in de businesscase opgenomen de APX forecast – 10%. In de jaren erna hebben wij conservatief gerekend met € 37/MWh ofwel € 0,037/kWh.

5 De kosten

Om de beoogde windmolens te kunnen realiseren worden er kosten gemaakt in een 3-tal fases:

- 1: Ontwikkelfase
- 2: Realisatie fase
- 3: Exploitatie fase

5.1 Ontwikkelfase

In de ontwikkelfase worden diverse kosten gemaakt om te komen tot de zogenaamde financial close. Dit is het punt waarop alle kosten helder zijn en vast staan, alle investeerders bekend zijn en vastliggen en er een overeenkomst is met de bank of een andere investeerder voor het verstrekking van de lening.

In deze fase zullen nog een aantal onderzoeken uitgevoerd en afgerond moeten worden om alle benodigde stukken ten behoeve van het aanvragen van SDE+ subsidie te verzamelen. Daarnaast zullen wij in deze fase zorgen voor het vastleggen van de investeerders bestaande uit bedrijven en particulieren.

Wij zullen een communicatietraject opstarten, een nieuwe website ontwerpen en lanceren. Voor het particuliere deel willen wij graag met een andere partij samenwerken met een fijnmazig netwerk bij de burgers, zoals bijvoorbeeld energie coöperatie ECO. Deze partij geeft voorlichting en uitleg aan de particulieren. ESCOSS gaat de bedrijven af op zoek naar investeerders en partijen die geïnteresseerd zijn in het afnemen van stroom danwel GVO's van de molens. Basisprincipe is dat wij 50% van de molen gevuld willen krijgen met particuliere investeerders en 50% vanuit het bedrijfsleven. Mocht om wat voor reden ook het bedrijfs-of particuliere aandeel niet de 50% investering halen dan zal dit door de andere doelgroep worden overgenomen.

Tabel 3: Kosten ontwikkelfase

Ontwikkelkosten door ESCOSS	bedrag
Plankosten gemeente Oss	€ 400.000
Kosten aanvullende onderzoeken	€ 160.000
Campagne / Communicatie	€ 80.000
Juridische kosten	€ 120.000
Projectmanagement	€ 100.000
Totaal	€ 860.000

Over de hoogte van de plankosten van de gemeente Oss alsmede het moment van betaling hiervan zullen nadere afspraken gemaakt moeten worden. De financiering van de kosten uit tabel 3 komt van externe partijen, aangevuld met een lening van bijvoorbeeld de BOM, Raedthuys of participerende bedrijven.

5.2 Realisatie fase

In de realisatiefase wordt nauw samengewerkt met Raedthuys. De aanbestedingsstukken worden gezamenlijk opgesteld zodat er één uniforme uitstraling zal zijn van de 4 windmolens. Op basis van de resultaten van recente tenders is een inschatting gemaakt van de te maken kosten voor de aanleg van 2 windmolens. Deze zijn weergegeven in tabel 4.

Tabel 4: Kostenraming realisatiefase

Bouwkosten	bedrag	eenheid	aantal	totaal
bovengrondse deel windmolen	€ 3.570.000	per stuk	2	€ 7.140.000
fundering	€ 280.000	per voet	2	€ 560.000
civieltechnische werkzaamheden	€ 50.000	per locatie	2	€ 100.000
kabeltraject intern	€ 80	per meter	1000	€ 80.000
grid connectie	€ 491.700	opgave Enexis	1	€ 491.700
inkoopstation	€ 60.000	per stuk	1	€ 60.000
Versterking landschappelijk inpassing	€ 10.000	MW	8,4	€ 84.000
leges gemeente	€ 7.940.000	totaal	2,96%	€ 235.024
onvoorzien	€ 200.000	eenmalig	1	€ 200.000
Totaal				€ 8.950.724

5.3 Exploitatie fase

In de exploitatie fase zal een klein team het beheer en onderhoud van de molens organiseren vanuit de project BV Elzenburg de Geer. Er wordt een meerjarige onderhoudscontract in de markt gezet. Daarnaast zijn er diverse jaarlijks terugkerende kosten. In tabel 5 is een overzicht hiervan gegeven.

Tabel 5: Overzicht kosten exploitatie fase

Exploitatie	bedrag	eenheid	aantal	totaal
Vaste kosten	€ 73.498	jaar	1	€ 73.498
Onderhoud	€ 0,008	per kWh	25200000	€ 201.600
Beheer/bestuur	€ 40.000	per jaar	1	€ 40.000
Verzekering	€ 8.950.724	bouwsom	0,30%	€ 26.852
Projectmanagement	€ 40.000	per jaar	1	€ 40.000
Omgevingsfonds	€ 0,50	MWh/jaar	25200	€ 12.600
Totaal				€ 394.550

In de exploitatie fase zal een gedeelte van de opbrengst als liquiditeit binnen de project BV gehouden worden in het geval investeerders (burgers danwel bedrijven) er eerder uit willen stappen of dat er onverwachte uitgaven nodig zijn. De liquiditeit van de project BV moet positief blijven.

6 De financiering

De totale kosten van de twee gemeentelijke molens bedragen ca. € 9.000.000,- excl. btw. Het equity gedeelte bedraagt ca. 20% hiervan en is € 1.800.000,-. Dit bedrag is op te brengen door Osse bedrijven en Osse particulieren. Het restant (ca. 80%) wordt verstrekt door de bank voor een marktconform rentetarief.

De taakstellende opdracht aan ESCOSS is € 900.000,- aan equity binnen te halen per molen waarbij één molen beschikbaar is voor burgerparticipatie en één molen beschikbaar is voor het bedrijfsleven.

ESCOSS zorgt ervoor dat de twee gemeentelijke windmolens dankzij de inwoners en bedrijven van Oss en omgeving worden gebouwd door middel van de uitgifte van windaandelen. Diverse bedrijven hebben al hun interesse uitgesproken.

Twintig procent van de benodigde investering wordt in windaandelen uitgegeven. Wij streven ernaar de aandelen tegen een waarde van € 250,- aan te kunnen bieden. Deze investering is niet alleen goed voor mens en milieu maar heeft ook een financieel voordeel: het windaandeel gaat een mooi rendement opleveren. We streven naar 6% per jaar over de inleg. Aandelen koop je voor een periode van 5, 10 of 15 jaar. Na de looptijd wordt het gehele aanschafbedrag in 1 keer terugbetaald.

Het aanschaffen van de windaandelen zal gebeuren volgens een preferentie model: Eerst worden de aandelen toegekend aan de mensen met de minste hoeveelheid. Als laatste de partijen met de meeste windaandelen. Op deze manier borgen wij dat inwoners van Oss winddelen kunnen kopen, met één aandeel doe je al mee. Er worden 7.200 aandelen verkocht.

7 Het rendement

7.1 De fondsen

Gemeente Oss en ESCOSS delen een ambitie om 100% energie neutraal te worden. Dit doen we door Oss in de top van duurzaamste Brabantse gemeenten te krijgen en in 2050 25% lokaal duurzaam op te wekken. Oss wil in 2023 16% duurzame energie hebben en heeft daarvoor het windpark Elzenburg de Geer nodig. Het windpark speelt hierin een belangrijke rol maar is niet de totaal oplossing, er zijn veel meer duurzaamheidsprojecten nodig om dit te kunnen realiseren.

Honderd procent van de opbrengst van de windmolens zullen ten goede komen aan de breedte van de gemeenschap in Oss.

7.1.1 Omgevingsfonds

Gedurende de looptijd van het project zal ESCOSS € 12.600,- per jaar afdragen aan het omgevingsfonds. Vanuit dit fonds kunnen projecten gefinancierd worden in de directe omgeving van de windmolens die ten goede komen van de gemeenschap in Oss.

7.1.2 Duurzaamheidsfonds

In de oprichting van het duurzaamheidsfonds vinden gemeente Oss en ESCOSS elkaar. Dit fonds kan verdere verduurzaming van Oss ondersteunen en waar mogelijk aanjagen. Het duurzaamheidsfonds wordt 'gevuld' met 100% van de netto winst uit te keren vanuit het windpark nadat aan de financiële verplichtingen van het project is voldaan. Het duurzaamheidsfonds kan bestuurd gaan worden door bijvoorbeeld een afvaardiging van de gemeente Oss, ESCOSS, energie coöperaties en woningbouwcoöperaties. Er wordt gestreefd naar een vertegenwoordiging van diverse belangenverenigingen. De daadwerkelijke invulling wordt op een later tijdstip bepaald.

Het duurzaamheidsfonds kan ingezet worden als revolverend fonds of als equity provider voor energieprojecten van burgers, bedrijven en instanties. De opbrengst van het duurzaamheidsfonds komt 100% ten goede aan de gemeenschap in Oss om zo de CO₂-emissie verder te reduceren.

Op basis van de huidige cijfers kan jaarlijks € 250.000 - € 300.000,- aan het fonds afgedragen worden. Dit duurzaamheidsfonds zal de opbrengst gelijkelijk inzetten voor particuliere- en bedrijfsduurzaamheid en energieprojecten.

7.2 Educatie

Een van de andere speerpunten met betrekking tot dit project is om het park te gebruiken op educatieve wijze. Dit in de vorm van excursies en bijeenkomsten naar het windpark met uitleg over de molens, de effecten ervan op natuur en omgeving en de energieopbrengsten van het park. Maar ook bijvoorbeeld door het ontwikkelen van een educatieprogramma voor de lagere en middelbare scholen. Jong geleerd is oud gedaan en via de kinderen bereik je ook weer de ouders met ideeën over verduurzaming van hun eigen omgeving.

ESCOSS begeleidt momenteel een groep studenten minor van de HAS en de talentencampus Oss die gaat over energietransitie en wil de windmolens verder onder de aandacht brengen van de hogescholen. De twee gemeentelijke windmolens zijn perfect voor dit doel.

7.3 Rendement voor investeerders

Op basis van de huidige cijfers is het mogelijk om 6 % rendement uit te keren aan alle investeerders, zowel particulieren als bedrijven. Omdat de molen volledig gefinancierd wordt door de Osse samenleving (bestaande uit burgers en bedrijven) blijft de opbrengst van dit duurzame project binnen Oss.

8 Planning

De planning voor ontwikkeling, realisatie en exploitatie ziet er als volgt uit:

Tabel 6: Planning

Tijdspad	Activiteit
Oktober 2018 - december 2019	Campagne voeren en vergroten draagvlak. Vastleggen investeerders
Voorjaar 2019	Uitvoeren aanvullende onderzoeken
Maart 2019	Indienen omgevingsvergunning
Mei 2019	Ontwerpbestemmingsplan en MER en ontwerp omgevingsvergunningen ter inzage
Oktober 2019	Aanvragen SDE+ subsidie
November 2019 – februari 2020	Tenderstukken schrijven
maart 2020 – juli 2020	Aanvragen financiering, financial close
juli 2020 - september 2020	Werkvoorbereiding
Oktober 2020	Start bouw
Juni 2021	Start exploitatie

9. Risico's

Bij de ontwikkeling van een energieproject zoals deze zijn er altijd risico's die een succesvolle ontwikkeling bedreigen. De top risico's zijn weergegeven in tabel 7.

Tabel 7: top risico's ontwikkeling

Risico	Kans van optreden	Gevolg	Maatregel	Risico na maatregel
Capaciteit van het netwerk is niet toereikend voor het transporteren van de geproduceerde elektriciteit	Zeergroot	Vertraging in de planning van realisatie. Hierdoor vertraging in moment van genereren geld.	In overleg met Enexis nu de capaciteit van het netwerk aan laten passen op de windmolens.	Gemiddeld
Raad van State Procedure	Zeergroot	Vertraging in de start van de bouw met als gevolg een latere oplevering en latere start exploitatie	Versnelling aanbrengen in vergunningen procedure. Bestemmingsplan wijziging en omgevingsvergunning moeten sneller afgegeven worden. Deze zijn nodig voor het aanvragen van SDE+ subsidie	Klein
Dalende SDE+ subsidie	Zeergroot	Financiële haalbaarheid van het project wordt meer onzeker	Versnelling aanbrengen in de vergunningen procedures om te zorgen dat SDE+ in oktober 2019 aangevraagd kan worden.	Klein
Stijgende rente bij banken	Groot	Het rendement van het project wordt lager waardoor er minder aan het duurzaamheidsfonds afgedragen kan worden.	Vroegtijdig financiering vastleggen bij banken	Gemiddeld
20% Equity binnenhalen wordt niet gehaald	Gemiddeld	Project kan niet doorgaan	Raadhuis dient als achtervang	Klein

Bijlagen

Bijlage 1: Intentieovereenkomst Raedthuys – ESCOSS

INTENTIEVERKLARING
Windpark Elzenburg – De Geer

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a final horizontal stroke, located in the bottom right corner of the page.

De ondergetekenden:

1. Coöperatie Energie Service Collectief Oss, kvk nummer 66858291, gevestigd en kantoor houdende aan de Oude Litherweg 2, 5346 RT te Oss, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de voorzitter, de heer J.T.M. van Loon, en de secretaris, de heer W. Muller, hierna te noemen ESCOSS
- en
2. Raedthuys Windenergie B.V., gevestigd en kantoor houdende te Enschede aan de Hengelsestraat 569, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door de heer A.P. Vermeulen, hierna te noemen 'Raedthuys'

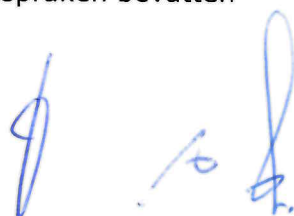
Hierna elk afzonderlijk ook te noemen 'Partij' en gezamenlijk te noemen 'Partijen'

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- a) De gemeenteraad van Oss eind 2017 besloot om de ruimtelijke procedure voor Windpark Elzenburg – De Geer (hierna: het Windpark) te starten op basis van het vastgestelde MER en voorkeursalternatief (VKA), zie bijlage;
- b) ESCOSS afspraken wil maken met de gemeente Oss om op gemeentelijke gronden, dan wel door de gemeente Oss gecontracteerde gronden, twee windturbines te mogen ontwikkelen;
- c) ESCOSS het voornemen heeft om de ontwikkeling, financiering, realisatie en exploitatie in een op te richten entiteit te doen laten plaatsvinden (hierna: ELZENBURG).
- d) Raedthuys afspraken heeft gemaakt met private grondeigenaren om windturbines op hun gronden te ontwikkelen. Een tweetal windturbines uit het VKA op deze gronden worden ontwikkeld;
- e) Raedthuys overeenstemming heeft gevonden met de gemeente Oss over financiële- participatie in het 'Raedthuysdeel' van Windpark Elzenburg – De Geer (hierna: het Windpark);
- f) Raedthuys en ESCOSS ieder hun eigen deel van het windpark in een zelfstandige entiteit willen exploiteren;

HEBBEN PARTIJEN DE VOLGENDE INTENTIES:

- a) Partijen wensen met elkaar een samenwerking aan te gaan voor het resterende deel van de ontwikkeling, de realisatie en de exploitatie van de beide deelwindprojecten;
- b) Partijen zullen na het besluit van de gemeente dat ESCOSS de twee windturbineposities mag ontwikkelen en realiseren een samenwerkingsovereenkomst afsluiten die ziet op het resterende deel van de ontwikkeling, realisatie en exploitatie. Deze overeenkomst zal afspraken bevatten over o.m.:



- Organisatie/governance van de samenwerking (projectteam, stuurgroep, mandaten, beslissingen);
- Er zal een taakverdeling worden afgesproken, waarbij globaal bij Raedthuys het zwaartepunt zal liggen bij vakinhoudelijke thema's, en bij ESCOSS om lokale processen te faciliteren en de omgevingscommunicatie (mede) uit te voeren. Uiteraard e.e.a. in onderling overleg waarbij de partij die taakeigenaar is zal worden ondersteund door de andere partij.
- De verhouding in de aantallen windturbines door Partijen te realiseren vormt de basis voor de verdeling van gezamenlijk te maken kosten tussen Raedthuys en ESCOSS in de ontwikkeling en realisatie van het Windpark. De thans voorziene verhouding bedraagt 50/50: 2 windmolens voor Raedthuys en 2 windmolens voor ESCOSS;
- Interne kosten (uren, kilometers e.d.) worden door Partijen om niet in de samenwerking ingebracht, voor zover deze ongeveer de verhouding in aantallen windturbines weerspiegelen. Bij substantiële afwijkingen overleggen Partijen over een verrekening;
- Externe kosten worden naar rato van de afgesproken verhouding verdeeld;
- Indien de thans voorziene verhouding van 50/50 wijzigt zal de kostenverdeling dienovereenkomstig wijzigen;
- In afwijking op de gelijkwaardige risico-exposure zoals hierboven beschreven is het, indien gewenst door ESCOSS, ook mogelijk afspraken te maken over een situatie dat Raedthuys in de ontwikkelfase tot Financial Close ontwikkelrisico's ten behoeve van ESCOSS neemt. Voor die overname van risico's zal alsdan een zakelijke afspraak worden gemaakt;
- Er worden afspraken gemaakt over samenwerking in de aanbesteding van windturbines en Balance of Plant;
- Er worden afspraken gemaakt die tot doel hebben synergievoordelen in de uitvoering van het project te benutten;
- Er worden afspraken gemaakt over verdeling van planschade die op initiatiefnemers wordt afgewenteld;
- Er worden afspraken gemaakt over situaties waarbij handhaving door het bevoegd gezag toeziet op turbines van beide Partijen;
- In het onverhoopte geval dat ESCOSS er niet in slaagt het project succesvol af te ronden, is Raedthuys bereid om de realisatie en exploitatie van deze windturbines op zich te nemen. Uiteraard voor zover er zich geen situatie heeft voorgedaan waardoor dat redelijkerwijze niet van Raedthuys verlangd kan worden;
- Verschillende opties om turbines aan te sluiten op het openbare net zullen worden gezien en er zal een gezamenlijke keuze worden gemaakt. Uitgangspunt is dat gescheiden exploitatie mogelijk is.

- o Desgewenst is Raedthuys met haar energiebedrijf Pure Energie bereid om van ESCOSS de levering van stroom uit de coöperatieve windturbines aan eindverbruikers te faciliteren.

Aldus overeengekomen, opgemaakt en getekend te:

Oss, ...²⁸.....- ¹¹.....- 2018

Coöperatie Energie Service Collectief Oss

J.T.M. van Loon

Voorzitter

W. Muller

Secretaris

Enschede, 27 november 2018

RAEDTHUYS WINDENERGIE B.V.

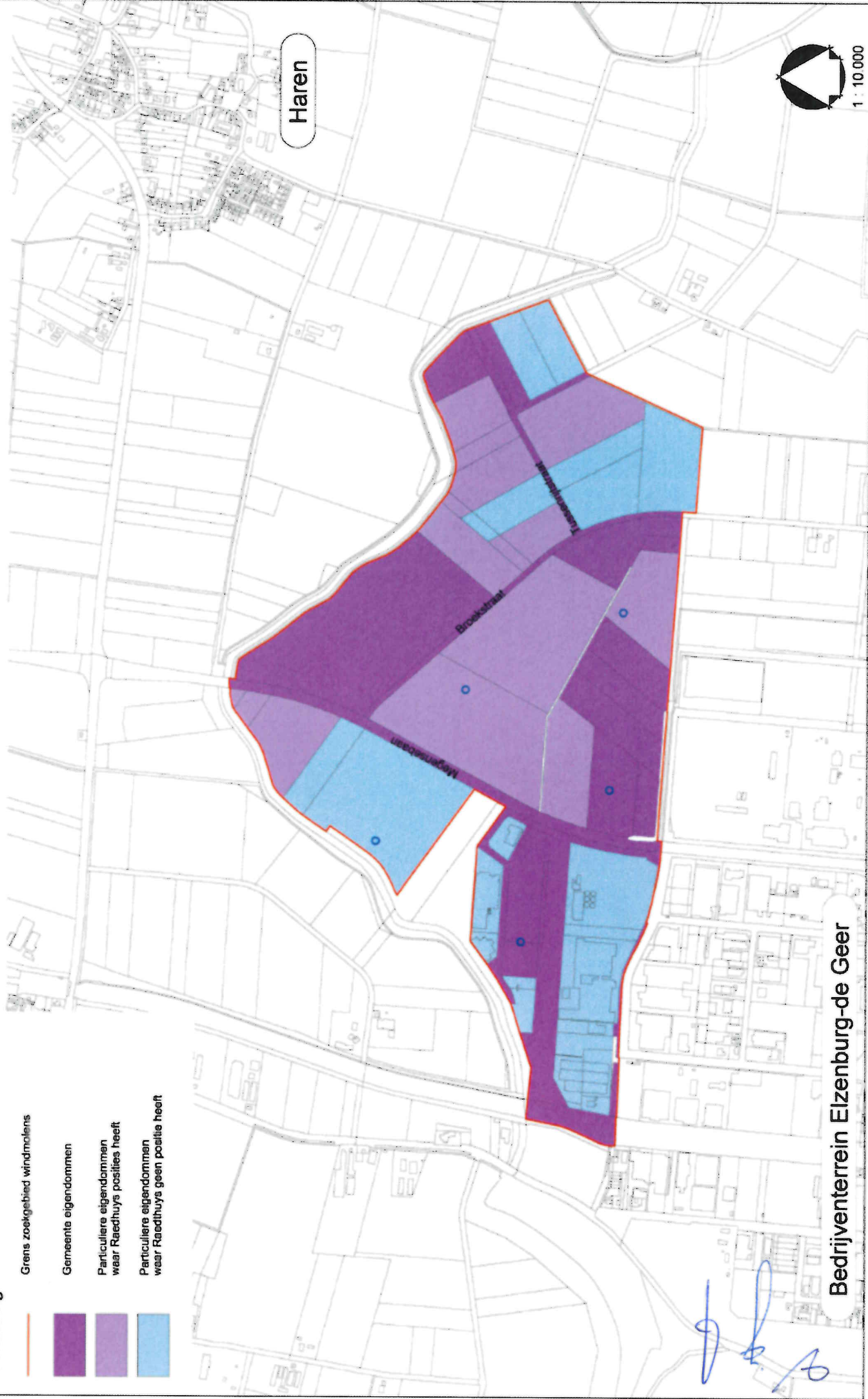
A.P. Vermeulen

Bijlagen: VKA

Grondposities windmolens

Verklaring

- Grens zoekgebied windmolens
- Gemeente eigendommen
- Particuliere eigendommen waar Raedhuys posities heeft
- Particuliere eigendommen waar Raedhuys geen positie heeft



Bijlage 2: Businesscase Elzenburg – de Geer BV

