Raadsvoorstel Gemeente Eijsden-Margraten

Onderwerp
Belastingverordeningen 2027

Voorstel
Vast te stellen:

1. De verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2027
2. De verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2027
3. De verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting 2027
4. De verordening op de heffing en invordering van leges 2027

Inleiding
In de programmabegroting 2027–2030 zijn wijzigingen opgenomen in de geraamde opbrengsten uit de onroerendezaakbelastingen, afvalstoffenheffing, hondenbelasting en leges. Om deze opbrengsten te realiseren, moeten de tarieven in de betreffende belastingverordeningen worden vastgesteld. De voorstellen hiervoor worden hierbij ter besluitvorming aan de raad aangeboden

Beoogd effect
Middels het vaststellen van de verordeningen kunnen de geraamde bedragen in de begroting worden gerealiseerd.

Argumenten
Verordening onroerendezaakbelastingen 2027
In de vastgestelde programmabegroting 2027- 2030 is voor 2027rekening gehouden met een stijging van 10,5% voor woningen en niet-woningen.

Woningen
Voor de onroerendezaakbelasting 2027 is de waarde van de woningen van 1 januari 2027 van belang. Om deze te kunnen bepalen voert de BsGW een permanente marktanalyse uit. Hieruit blijkt dat de voorlopige marktontwikkeling in de periode 1-1-2026 tot 1-1-2027 uitkomt op een stijging van gemiddeld 4,4%.

Op basis van deze gemiddelde stijging van 4,4% komt het tarief, om de verhoging van de opbrengst van 10,5% te behalen, voor 2027 uit op 0,113%

	2026	**2027**
Tarief Woningen eigenaar	0,107%	0,113%

Niet-woningen
Uit de voorlopige permanente marktanalyse is gebleken dat de waarde van de niet woningen per 1-1-2027 is gestegen met gemiddeld 2,4%. Op basis van deze gemiddelde stijging van 2,4% komen de tarieven voor 2027 uit op 0,203% voor eigenaren niet-woningen 0,157% voor gebruikers niet-woningen.

	2026	**2027**
Tarief niet-woningen eigenaar	0,183%	0,203%
Tarief niet-woningen gebruiker	0,144%	0,157%

Afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2027
In de vergadering van 26 mei 2026 heeft u de begroting van RD4 vastgesteld. Op basis van deze begroting wordt voorgesteld de tarieven als volgt vast te stellen.

Afvalstoffenheffing	Begroting 2026	Begroting 2027
Eenpersoonshuishouden	€ 193,50	€ 200,00
Meerpersoonshuishouden	€ 247,00	€ 256,00
Restafval / gewicht in minicontainer en citybin per kilo	€ 0,00	€ 0,00
Restafval / lediging citybin 40 liter	€ 3,00	€ 3,10
Restafval / lediging minicontainer 140 liter	€ 9,50	€ 9,80
Restafval / lediging minicontainer 240 liter	€ 13,50	€ 13,95
Restafval / aanbieding ondergrondse container (trommel 60L)	€ 3,15	€ 3,25
GFT-afval / gewicht in minicontainer en citybin per kilo	€ 0,00	€ 0,00
GFT-afval / lediging citybin 40 liter	€ 1,20	€ 1,25
GFT-afval / lediging minicontainer 140 liter	€ 3,15	€ 3,25
GFT-afval / lediging minicontainer 240 liter	€ 4,25	€ 4,40

Hondenbelasting
Naar aanleiding van het aangenomen amendement gefaseerde afschaffing hondenbelasting worden de tarieven van de hondenbelasting als volgt aangepast.

Dit leidt tot het navolgende tarievenvoorstel.

Hondenbelasting	2026	2027
1ste hond	€ 84	€ 43
2de hond	€ 89	€ 50
3de en volgende hond	€ 94	€ 50
kennel	€ 632	€ 600

Legesverordening 2027

In de legesverordening 2027 is rekening gehouden met een inflatiestijging van 2,5%. Daarnaast zijn de nieuwe (voorzover bekend) wettelijke tarieven voor 2027 meegenomen.

Naast het aanpassen van de wettelijke tarieven en het doorvoeren van de inflatiecorrectie zijn nog de navolgende aanpassingen in de legesverordening doorgevoerd.

Hardheidsclausule

In de legesverordening 2027 is onder artikel 10 een hardheidsclausule opgenomen. Hiermee wordt de mogelijkheid geboden om in bijzondere gevallen waarin toepassing van de verordening tot een onbillijkheid van overwegende aard leidt, maatwerk te bieden.
Deze bepaling kan onder meer worden toegepast in situaties waarin instellingen van maatschappelijke, sociale of culturele aard activiteiten verrichten die vanuit gemeentelijk beleid van maatschappelijk belang worden geacht. Daarbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan activiteiten die in hoofdzaak door vrijwilligers worden georganiseerd.

Tarieventabel:

Paragraaf 1.7 Bestuursstukken
Dit artikel ziet op het op verzoek fysiek beschikbaar stellen van bestuursstukken, waaronder de begroting, jaarrekening, bestuursrapportages en vergadernotulen. Omdat deze stukken in toenemende mate digitaal beschikbaar worden gesteld, is het niet langer noodzakelijk hiervoor een afzonderlijk tarief in de tarieventabel op te nemen. Het betreffende artikel is daarom vervallen.

Paragraaf 2.4 Omgevingsoverleg (Schetsplan welstand of monumentenzorg/ principeverzoek/conceptaanvraag/vooroverleg)

Aan deze paragraaf is een nieuw artikel toegevoegd voor situaties waarin bij de toetsing maximaal twee specialistische adviezen noodzakelijk zijn. Het tarief hiervoor bedraagt € 489,45.

Paragraaf 2.11 Overige activiteiten

Aan de bestaande paragraaf is een nieuw artikel toegevoegd voor een buitenplanse omgevingsactiviteit die noodzakelijk is voor het houden van een evenement als bedoeld in de Algemene verordening. Het tarief hiervoor bedraagt € 0,00.

Paragraaf 2.15 Modaliteiten
Het artikel over aanvragen om een omgevingsvergunning voor projecten of andere handelingen met gevolgen voor habitats en soorten in of nabij een Natura 2000-gebied, als bedoeld in artikel 2.7, tweede lid, van de Wet natuurbescherming, waarvoor een verklaring van geen bedenkingen van Gedeputeerde Staten van de provincie Limburg vereist was, is vervallen.

Daarmee zijn ook de bijbehorende tarieven en teruggaven voor landbouw, industrie en infrastructuur vervallen.

Kanttekeningen
Het niet vaststellen van de verordeningen heeft gevolgen voor de geraamde opbrengsten en een niet sluitende begroting.

Financiën
De opbrengsten volgend uit de vast te stellen verordeningen zijn reeds verwerkt in de begroting.

Vervolg

Datum	Gremium	Doel en besluitvorming
30 november	Commissie P&C	behandeling technische vragen
7-8 december	Raad	dialoogvergaderingen
15 december	Raad	besluitvormende vergadering

Communicatie
Na besluitvorming door uw college en vaststelling door de gemeenteraad worden de verordeningen via de gebruikelijke kanalen openbaar gemaakt. Aanvullende communicatie is niet voorzien.

Bijlagen

Nummer	Naam bijlage
1	De verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen 2027
2	De verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten 2027
3	De verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting 2027
4	De verordening op de heffing en invordering van leges 2027

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Eijsden-Margraten

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders;

gelet op de behandeling in de Dialoogvergadering Samenleving.

BESLUIT:

VAST TE STELLEN:

1. De verordening op de heffing en invordering van onroerende zaakbelastingen Eijsden-Margraten 2027
2. De verordening op de heffing en invordering van afvalstoffenheffing en reinigingsrechten Eijsden-Margraten 2027
3. De verordening op de heffing en invordering van hondenbelasting Eijsden-Margraten 2027
4. De verordening op de heffing en invordering van leges Eijsden-Margraten 2027

Aldus besloten in de openbare vergadering van 15 december 2026.

De griffier,	De voorzitter,
Mr. M. Verbeet	Mr. A.P. Krijnen