Inspreektekst commissievergadering d.d. 10-09-2024

Beste Raads- en commisieleden

Mijn naam is Har Timmermans en ik spreek hier als betrokken burger. In de periode 2010 tot 2020 ben ik actief betrokken geweest bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Kasteel de Keverberg.

U heeft zojuist de insprekers gehoord die vanuit hun eigen ervaring en kennis hebben gesproken over het kasteel. Jullie zijn bijgepraat over de historie, de ervaring van de vrijwilligers en de kijk van plaatselijke ondernemers op het kasteel. Dat alles gezien in het licht van de recente ontwikkelingen.

De gezamenlijke rode draad is duidelijk!
Kessel en haar bevolking zijn zeer begaan met het nationale monument en het belang van de daaraan gekoppelde activiteiten. Dit zijn activiteiten die breed gespreid zijn over ons dorp en voor onze Gemeente cultureel, toeristisch en economisch van zeer groot belang zijn.

Verder is ook duidelijk dat we niet kunnen doorgaan op de ingeslagen weg. Er zullen veranderingen moeten plaats vinden.
We hebben in november 2011, 13 jaar geleden, aan de raad een businessmodel gepresenteerd. Achteraf gezien is dat na de opening, maar 5 jaar houdbaar gebleken. Vervolgens heeft Corona twee jaar lang de gang van zaken versluierd en nu is het duidelijk; het moet anders!

Wij voelen dan ook dat de bevolking weer aan zet is en er een beroep gedaan moet worden op de kennis en kunde in de lokale gemeenschap. Zelfsturing houdt ook in dat we moeten leren van onverwachte ontwikkelingen en zaken die anders lopen dan gedacht. Zelf sturen is vooral ook zelf leren!

Kortom er is werk aan de winkel voor een nieuw initiatief en dat is de Werkgroep; Toekomst Kasteel de Keverberg.

Daarin zijn vertegenwoordigd:

Het Dorpsoverleg Kessel, de MFA Kessel, Zelfstandige Ondernemers Kessel, de Stichting Behoud Kasteel de Keverberg, betrokken burgers, vrijwilligers van het kasteel en de Cultuur en Historie.
Een niet Kesselnaar is onze neutrale procesbegeleider. Verder worden we bijgestaan door lokale adviseurs op financieel gebied en de Hospitality Group.

Uit deze opzet blijkt duidelijk de bereidheid van de Stichting Behoud om actief deel te nemen aan dit veranderproces. Daarnaast is de MFA opgenomen omdat we in de nabije toekomst voordelen willen halen uit een goede en intensieve samenwerking. Omdat daarvoor gelijkwaardigheid tussen die twee partijen nodig is, moet het kasteel eerst weer goed op haar benen staan.

Op voorhand zijn enkele oorzaken van de huidige situatie bekend en dat zijn kort gezegd:

- De coronaperiode 2020-2022
- Zeven dagen horeca op vijf etages is een echte uitdaging
- De start van het nieuwe horecamodel heeft hoge aanloop kosten
- De combinatie commercie en maatschappelijk kost rendement
- Het onderhoud van een nationaal monument is duurder dan gedacht
- En tot slot zijn Vrijwilligers prima, maar niet altijd beschikbaar.

Wat gaat de Werkroep doen?

We zoeken in goed overleg met de Stichting Behoud naar een nieuw businessmodel voor de exploitatie BV.
Uitgangspunt hierbij is het opnieuw beoordelen van alle activiteiten met de daarbij te behalen rendementen. Dat kan betekenen dat we iets niet meer of anders doen. Of nog beter nieuwe activiteiten gaan toevoegen.
Daarbij is een scherp oog voor de belangen van de gemeenschap nodig. Alles met het doel om de exploitatie BV in de nabije toekomst weer financieel te laten bijdragen aan de Stichting Behoud.

Spoor 1 uit het voorliggend B&W voorstel heeft hierin zeer duidelijk onze voorkeur, maar spoor 2 wordt ook verkend. Beheer door en gemakkelijke toegang voor de gemeenschap zijn daarbij voor ons leidend.

Op korte termijn moeten maatregelen worden genomen die direct rendement opleveren.
Binnen 3-4 maanden, wordt een nieuw businessmodel uitgewerkt.
Dit model wordt na goed overleg met de Stichting Behoud, B&W en de Gemeenteraad z.s.m. opgestart.
Om de schade te beperken is het daarbij belangrijk dat de Exploitatie BV in de lucht blijft.
Alle publiciteit over het kasteel heeft inmiddels veel imagoschade en financieel nadeel veroorzaakt.

Beste commisieleden, aan jullie de vraag om het begrip Zelfsturing bij Kasteel de Keverberg leidend te laten zijn. Het lerend vermogen van de gemeenschap wordt hier getest en onze gemeenschap verdient een kans om het wiel opnieuw uit te vinden.

Bedankt voor uw aandacht.

Har Timmermans