Reactie dorps- en molenbewoners bij de stedenbouwkundige visie

De stedenbouwkundige visie die er nu ligt is een mooie aanzet om in samenwerking in het dorp Kinderdijk te verbeteren. Door het delen van informatie ontstaat er vertrouwen.

De bewoners van het dorp en molens omarmen dat het gebied openbaar toegankelijk blijft en de verkeersveiligheid wordt verbeterd. Dat het parkeren voor bezoekers buiten het dorp wordt afgevangen en bezoek per boot gestimuleerd wordt. Dat door vooraf tickets te verkopen sturing wordt gegeven aan de bezoekersstroom. Dat groepen met bus en boot een aparte entree houden en in het bezoekerscentrum terecht kunnen voor de horeca. Dat de afvalcontainers die ongedierte aantrekken en zwerfvuil veroorzaken aangepakt worden. Dat er maximaal 3 bezoekersmolens blijven, er geen nieuwe paden het gebied doorkruizen en de verdubbeling van het pad op de Middelkade uit het plan is gehaald. Dat het de Joodeterrein omgedoopt wordt tot gebroeders Potterrein en dat het dorp dit samen met de SWEK kan gaan gebruiken. Dat de strakke lijn van de Molenkade hersteld wordt en een heldere rustige layout voorgesteld met veel groene elementen.

Toch zijn er nog aandachtspunten. Er is niet bekend hoe veel toeristen het gebied aan kan. Dit onderzoek zou al eerder worden afgerond en als kader voor de inrichting worden meegegeven.

Daarnaast blijven er punten die de bewoners zorgen baren in de voorkamer. Door het verdwijnen van de twee woningen naast de entree worden twee gezinnen uit hun fijne woning verdreven. Sinds dat het molengebied werelderfgoed is, zijn er meer dan 3% van de woningen in Kinderdijk onttrokken uit hun woonfunctie, meestal direct ten behoeve van toerisme. Wij willen dat het ontvolken van het dorp en molengebied stopt. Door het verdwijnen van de woningen komt het toerisme dichter het dorp in. Hierdoor ontstaat een groter gebied waar sociale controle kwetsbaar wordt. Er wordt aangegeven dat de voorkamer in 2 gebieden wordt opgedeeld. Het gebied achter het restaurant zou daarmee de bufferzone vormen. Dit is zeer kwetsbaar voor (geluids)overlast omdat het restaurant verdubbeld wordt en een terras aan de achterzijde wordt gesitueerd. De bewoners vragen om dit nog nader te bestuderen bij de uitwerking om overlastsituaties te voorkomen. Veel bewoners van de Molenstraat, met de tuin aan gesitueerd aan de Hoge Boezem van de Nederwaard, gaan het geluid van het terras horen.*

De bewoners omarmen de grote lijnen van het plan, maar vragen aandacht voor deze voor de bewoners essentiële zaken bij de uitwerking. De bewoners kennen het gebied en de mogelijkheden ervan erg goed en kunnen een waardevolle bijdrage leveren aan het vorm geven van de visie. We hebben ideeën en denken graag mee in oplossingen. We hebben in de regiegroep ervaren dat Provincie, Waterschap, RCE en gemeente hier ook open voor staan.

18-02-2022 Anja en Wendy

* De geldende regels hiervoor laten zien dat dit een kwetsbare situatie is:
Wanneer of de afstand tot woningen minder is dan 10 meter of er sprake is van een terras met een capaciteit van meer dan 30 personen, dient met akoestisch onderzoek te worden onderbouwd dat er geen sprake is van onevenredige overlast voor de omgeving.
(https://lokaleregelgeving.overheid.nl/CVDR629854) Stemgeluid moet worden meegenomen op terrassen niet langs de openbare weg maar op achtergebieden, omdat het omgevingsgeluid daar minder is.
https://www.omgevingsjurist.nl/geluidsoverlast-kinderen-en-goede-ruimtelijke-ordening/
Gemeente kan weinig doen tegen geluidoverlast terrassen: https://vng.nl/vragen-en-antwoorden/wat-kan-een-gemeente-doen-tegen-geluidsoverlast-van-bezoekers-op-een-terras-bij-een-horeca-gelegenheid