

Amendement ‘Duidelijkheid’ bij raadsvoorstel gebiedsvisie beschermd stadsgezicht

De raad van de gemeente Elburg, in vergadering bijeen op 9 oktober 2023

Constaterende dat:

- De Gebiedsvisie Beschermd Stadsgezicht in het raadsvoorstel wordt voorgelegd als structuurvisie met afwegingskader;
- Een structuurvisie tot doel heeft dat beleid niet telkens opnieuw ter discussie staat¹ en dus duidelijkheid en zekerheid te geven richting initiatiefnemers/inwoners;
- We als gemeenteraad graag besluiten geven die duidelijkheid geven en waar inwoners en initiatiefnemers mee verder kunnen;

Wat betreft het afwegingskader:

- In (het tweede) hoofdstuk 6 (vanaf p. 72) het afwegingskader wordt beschreven en daarbij als eerste stap wordt gekeken naar de Ontwikkelkansen;
- Het college in de beantwoording van de vragen van de ChristenUnie van 21 juni 2023 aangeeft: ‘We leggen ons met deze visie vast op de hoofdkoers en de vaste waarden en in mindere mate op de ruimtelijke uitgangspunten’.
- Het college in de oordeelsvorming heeft aangegeven dat Ontwikkelkansen als voorbeelden/inspiratie dienen en geen status hebben;

Wat betreft woningbouw in deelgebied Mheengronden:

- De totale woningbouwopgave, inclusief de woondeal, al geprogrammeerd is binnen de gemeente² op andere locaties en dus niet concreet nodig is;
- Het college geen prioriteit geeft aan het realiseren van deze woningbouw;

Overwegende dat:

Wat betreft het afwegingskader:

- Het eerst toetsen van plannen aan de Ontwikkelkansen niet past bij de status die het college geeft aan de onderdelen van het afwegingskader (Hoofdkoers, Vaste waarden, Ruimtelijke uitgangspunten en Ontwikkelkansen);
- Dit zorg en onduidelijkheid geeft over de inhoudelijke afweging van plannen op basis van de structuurvisie en de afweging daarom anders moet;

Wat betreft woningbouw in deelgebied Mheengronden:

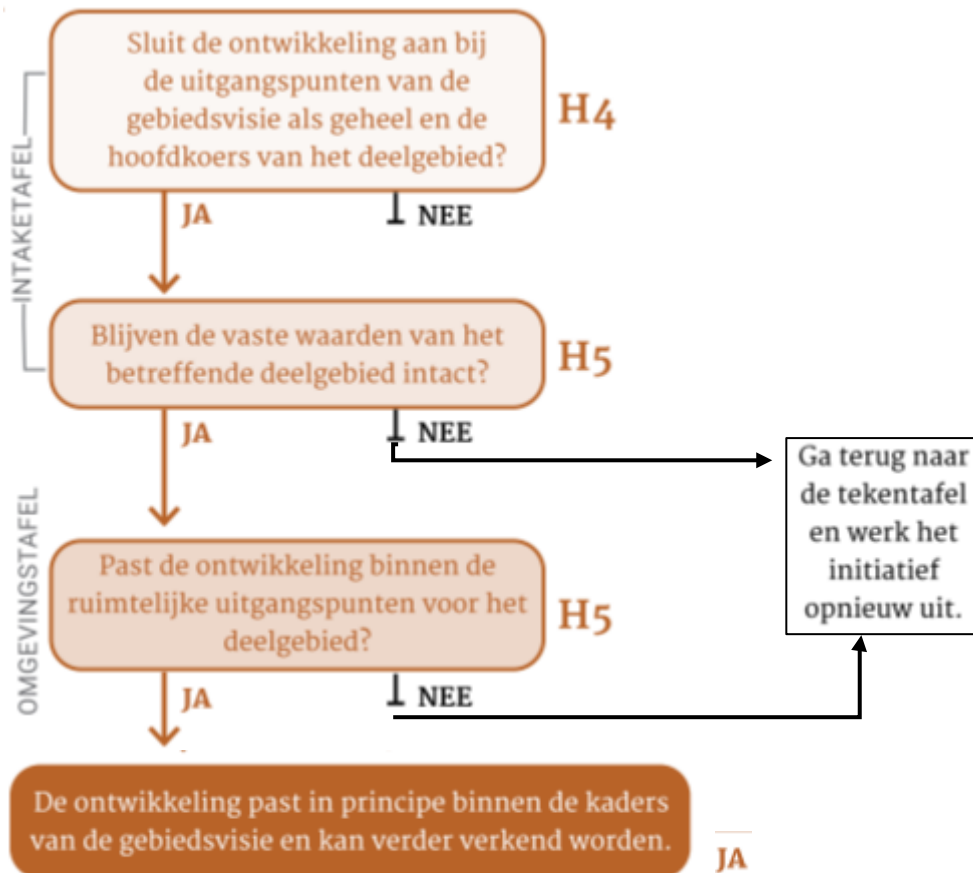
- Het gevolg van wél opnemen en geen prioriteit geven is dat er een ‘claim’ blijft liggen op dit gebied die voor onduidelijkheid en onrust zorgt en waarschijnlijk nooit wordt gerealiseerd;
- Dit onduidelijkheid en onzekerheid geeft, terwijl een structuurvisie juist gericht is op duidelijkheid en zekerheid;

¹ <https://www.infomil.nl/onderwerpen/ruimte/ruimtelijke/wet-ruimtelijke/structuurvisie/uitleg/>

² Zie Raadsbrief Woningbouwmonitor Gemeente Elburg van 30 mei 2023 – ingekomen stuk d.d. 29-06-2023

Besluit de volgende wijzigingen door te voeren

Het stroomschema in het tweede hoofdstuk 6 (vanaf p.72) als volgt aan te passen:



De tekst op p. 72, startend vanaf halverwege kolom 2 'Het afwegingskader' tot p. 73 'passend te krijgen.' met dit schema in lijn te brengen.

Punt 6 van het raadsbesluit te verwijderen.

Op pagina 37, 7^{de} bullet, de tweede zin te verwijderen.

Pagina 40 en eerste deel pagina 41 met de ontwikkelkansen woningbouw vrijheid te verwijderen.

En vertrouwt erop dat het college deze wijzigingen doorvoert.

En gaat over tot de orde van de dag.

fractie ChistenUnie Elburg
fractie Samen Vooruit
fractie Algemeen Belang
fractie CDA