gemeente ooststellingwerf

# Variantenhuisvesting

## Nanningaweg 47C

met mogelijke aanpassingen

| | Nulvariant | Basisvariant | Plusvariant |
|---|---|---|---|
| **Binnen** | | | |
| **Eisen Arbo Unie**<br>*Toiletten, was- en kleedruimtes, kantine* | Ja<br>***Geen kantine - € 175.000*** | Ja | Ja |
| **Flex/werkplekken**<br>*Kantoor, spreek- en vergaderruimtes* | Nee | Ja | Ja |
| **Toegankelijkheid**<br>*Miva toilet, lift* | Nee | Wel mindervalide toilet<br>***Lift + € 44.000*** | Ja |
| **Bedrijfsvoering**<br>*Instructieruimte/slecht weer atelier, uitgifte loket, kantoor garage* | Nee | Nee | Ja |
| **Buiten** | | | |
| **Drie opslaglocaties opheffen**<br>*Grondbank*<br>*Opslag materialen* | Ja | Ja | Ja |
| **Veiligheid en logistiek**<br>*Parkeren, routing*<br>*Dichte stalling* | Nee | Ja<br>***Open stalling - € 115.000*** | Ja<br>***Open stalling - € 115.000*** |
| **Bedrijfsvoering**<br>*Wasstraat upgrade en zoutloods upgrade* | Nee | Nee | Ja<br>***Nee - € 78.000*** |
| **Duurzaamheid** | Nee | Gasloos en energieneutraal | Gasloos en energieneutraal |
| **Gevels** | Nee | Groen landschapsmodel | Biobased (Zwart turfmodel)<br>***Groen landschapsmodel - € 140.500*** |
| **Geschiktheid locatie** | Ja | Ja | Ja |
| **Omgevingsvergunning** | Ja | Ja | Ja |

Cursief en vet genoemde onderdelen zijn aangepast n.a.v. commissie Ruimte 11 mei 2021



**bedragen x € 1.000**

| Gevolgen begroting met aanpassingen | Nulvariant | Basisvariant | Plusvariant |
|---|---|---|---|
| Structureel | 26 | 105 | 117 |
| Kapitaalslasten (in jaar T+1 na investering) | 0 | 0 | 0 |
| Beschikbaar budget* | **-43** | **-43** | **-43** |
| toename lasten | -17 | 62 | 74 |
| bedragen volledig | | | |
| **Totaal netto** | **€ 1.284.131** | **€ 3.728.027** | **€ 4.140.422** |

| Oorspronkelijke begroting zonder aanpassingen | | | |
|---|---|---|---|
| Structureel | 29 | 104 | 122 |
| Kapitaalslasten (in jaar T+1 na investering) | 0 | 0 | 0 |
| Beschikbaar budget* | **-43** | **-43** | **-43** |
| toename lasten | -14 | 61 | 79 |
| bedragen volledig | | | |
| **Totaal netto oorspronkelijk** | **€ 1.459.131** | **€ 3.799.027** | **€ 4.473.922** |

***oorspronkelijk inhuurbudget Caparis medewerkers, onder voorbehoud toewijzen bestemming door de raad**