NOTITIE TEN BEHOEVE VAN RAADSCOMMISSIE 9 JANUARI 2025

Namens Winkeliersvereniging Winkelhart

Toekomstbestendig Winkelhart

Al jaren proberen partijen Winkelhart Zwaagdijk toekomstbestendig te maken. Dit houdt in dat de verkeersafwikkeling goed is, dat de veiligheid is gewaarborgd en dat de ruimtelijke inrichting dus goed is.

Zowel de gemeente, de dorpsraad als de winkeliersvereniging zien dat graag gebeuren. De winkeliersvereniging maakt zich ook zorgen over de bereikbaarheid in de toekomst.

Dat is ook belangrijk: het is een belangrijke winkelvoorziening voor de omgeving waar meer dan 400 mensen werken.

Er wordt nu door de gemeente een plan uitgewerkt, waarbij de inrichting toekomstbestendig wordt gemaakt. Het verkeer en de toegangswegen worden beter gespreid en de beschikbare m^2 winkeloppervlak ook. Voor de goede orde: er komen geen m^2 bij. De inrichting wordt aangepast, zodat het geheel beter 'aanrijdbaar' en verkeersveiliger wordt.

Dit is ook exact wat de gemeenteraad in oktober 2023 besloot: We maken een integraal ontwerp voor een toekomstbestendig Winkelhart.

Dat voor de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad onderzoek nodig is, is natuurlijk volstrekt logisch. In de detailhandelsvisie staat daarop terecht 'in onderzoek'.

Onjuiste stellingen

Het Franse schrikbeeld dat wordt geschetst door de insprekers, is dus in het geheel niet aan de orde. De inrichting wordt slechts aangepast en veiliger gemaakt.

Ik zie telkens dat gesteld wordt dat winkeliers actief worden benaderd door het Winkelhart om zich daar te vestigen. Ik zie het nu ook weer in de inspreeknotitie. Laat ik daar nu voor eens en voor altijd duidelijkheid over scheppen: Er is nog nooit een winkelier benaderd om naar het Winkelhart te komen.

Daarbij geldt dat op allerlei plaatsen in West-friesland sprake is van wijzigingen en uitbreidingen op het gebied van detailhandel.

Ik noem de uitbreiding van de HEMA in Hoogkarspel, de uitbreiding van de HEMA in Wervershoof, de m^2 detailhandel die beschikbaar zijn in het plan naast het oude gemeentehuis van Medemblik, de uitbreiding van het Streekhof, de recente uitbreiding van de AH in Nibbixwoud enz.

Daar hoor je niemand over en dat is logisch. Door de jaren heen worden ruimtelijke wijzigingen doorgevoerd.

Conclusie

In Zwaagdijk is dus niet eens sprake van een uitbreiding. De inrichting wordt gewijzigd in het kader van de veiligheid en aanrijdbaarheid. Daarbij worden ook m^2 verplaatst. Niet meer en niet minder.