Mijn Partij
Midden-Delfland
Dicht bij onze inwoners

Commissievergadering	9-6-2026
Punt 16	Actualisatie Grondexploitaties en projecten 01-01-2026
Indiener	Marc de Kok
Onderwerp	Technische vragen

De aangeboden actualisatie grondexploitaties en projecten hebben geleid tot vragen bij Mijn Partij. Wij vragen het college om deze vragen voor ons te beantwoorden:

1. Een van de beslispunten in het raadsvoorstel is punt 7. Daarin wordt aangegeven dat de reserve grondexploitaties uitkomt op een saldo van € 0.- (nul). Welke risico's lopen we in het algemeen in de toekomst als de reserve op € 0,- (nul) staat? En wordt deze reserve aangevuld?

   REACTIE

2. De GREX Bedrijventerreintjes Hooipolder en het gemeentelijke initiatief Zuidhoornseweg Flexwoningen zijn aan elkaar gekoppeld. Mocht het gemeentelijke initiatief niet kunnen worden uitgevoerd door welke oorzaak dan ook, welke gevolgen heeft dit voor de GREX Bedrijventerreintjes?

   REACTIE

3. De GREX Kreekzone heeft een negatief resultaat, welke wordt gedekt door eerdere winstneming terug te draaien. Had dit resultaat anders geweest als er eerder was begonnen met de voorbereidingen voor Kreekzone Fase 4?

   REACTIE

4. In algemene zin wordt er een behoorlijk verlies gemaakt op de GREXen door deze actualisatie. We hebben inmiddels een rekenkamer rapport ontvangen met conclusies en aanbevelingen. Een van de conclusies is dat GREXen gevoelig zijn voor procedures en doorlooptijden. En dat in Midden-Delfland de lasten meevallen en de baten tegenvallen. Dit alles kan leiden tot vertragingen.
   a. Is het college het eens met deze conclusie?
   b. Zo ja, welke maatregelen gaat het college nemen om hier een positieve draai aan te geven in toekomstige GREX procedures?
   c. Zo nee, waarom niet?

   REACTIE

5. Er wordt een extra budget gevraagd om onderzoek te doen in verband met de ontwikkeling van de locatie Zuidhoornseweg Flexwoningen. Hierover hebben we een aantal vragen:
   a. Deze ontwikkeling zou met 45 units een positieve exploitatie krijgen. Nu is het plan aangepast naar 30 units. Is deze exploitatie nog steeds positief?

      REACTIE

   b. Alvorens een besluit op te nemen op het beslispunt 4om als gemeenteraad om deze units op deze locatie te plaatsen, is het college bereid om een enquête te houden onder de inwoners van Den Hoorn, en dan met name de jongeren, of er animo is om op deze locatie een aantal jaar te wonen?

      REACTIE

   c. Deze locatie is aangewezen om de flexwoningen in Den Hoorn te houden. Door het college en ambtelijk is alleen maar gefocust op Den Hoorn als kern. Waarom is er niet breder gekeken naar de spreiding over de kernen nadat besloten is om deze flexwoningen niet naast het AZC te plaatsen?