Raadsmemo

Gemeente Mook en Middelaar

Postadres: Postbus 200, 6585 ZK MOOK
Bezoekadres: Raadhuisplein 6 Mook
Telefoon: (024) 696 91 11
Fax: (024) 696 19 39
E-mail: gemeente@mookenmiddelaar.nl
Internet: www.mookenmiddelaar.nl

Aan: Leden van de gemeenteraad Mook en Middelaar
Van: College van burgemeester en wethouders gemeente Mook en Middelaar
Afdeling: Samenleving
Doc. Nr.:
Datum: 20 juli 2021
Onderwerp: Burgerinitiatief ‘Natuurlijk spelen en bewegen Mook’.

Geacht lid van de gemeenteraad,

Met deze memo wordt u geïnformeerd over de besluitvorming van een aantal vragen vanuit het burgerinitiatief ‘Natuurlijk spelen en bewegen Mook’.

Situatie – probleemstelling
Op 23 maart jongstleden hebben wij ingestemd met het meewerken aan het burgerinitiatief ‘Natuurlijk spelen en Bewegen Mook’. Op hoofdlijnen betreft het een initiatief voor de oprichting van drie speeltuinen in Mook. Dit voor de nieuwe locaties in de Mortel en Pr. Bernhardstraat en het verbeteren van het bestaande speelveld aan de Cuijksesteeg. Ten aanzien van deze laatste locatie is besloten om mee te werken voor bepaalde tijd, namelijk de garantie voor drie jaar. Dit in verband met de te verwachte (bouw)ontwikkeling ter plaatse (omgeving Cuijksesteeg).

Vanuit het burgerinitiatief is een werkgroep gevormd die de ideeën voor de speeltuinen verder vorm gaat geven. Bij een overleg op 6 mei jongstleden heeft de werkgroep onderstaande vragen gesteld:

1. Kan bij de locatie Cuijksesteeg de gegarandeerde gebruikstermijn van drie jaar worden verruimd naar vijf jaar? Of de toezegging dat de speeltuin wordt opgenomen binnen de (bouw)ontwikkeling Cuijksesteeg?
2. De werkgroep gaat werken vanuit de stichting Molecul, die niet btw-plichtig is en dus niet de btw kan compenseren. Wil de gemeente de speeltoestellen kopen en ter beschikking stellen aan de stichting? Waarna de stichting een bijdrage doet aan de gemeente, bedrag groot exclusief btw. Dus meewerken aan een mogelijkheid van een btw-compensatie?

Naast de vragen hierboven, komen er ook vragen vanuit de omgeving over de verkeersveiligheid bij het opwaarderen van de speeltuin, specifiek de oversteekbaarheid van de Cuijksesteeg door de jeugd.

De motivatie voor vraag 1 is als volgt:
De werkgroep heeft er begrip voor dat er rekening wordt gehouden met de (bouw)ontwikkeling Cuijksesteeg. De locatie Cuijksesteeg ziet de werkgroep toch wel als een soort ‘speerpunt’ van hun initiatief. Zij heeft mooie plannen met deze locatie en ziet de nu gegarandeerde termijn van drie jaar toch wel als een probleem. Zij streven naar continuïteit en een beperkte periode past daar niet bij.

Ook stuit de werkgroep daardoor op problemen bij de financiering van de speelplek. De grote fondsen eisen een termijn van minimaal vijf jaar. Ook willen de (grotere) sponsoren niet investeren in een project van slechts drie jaar. Zonder deze gelden zal het initiatief (project) niet slagen. In navolging hiervan vraagt de werkgroep dan ook om de termijn van het gebruik aan de Cuiijksteeg te stellen op minimaal vijf jaar. Daarbij ziet zij het liefst dat de locatie onderdeel wordt van de (bouw)ontwikkeling Cuijksesteeg.

Overweging - besluit
Wij hebben als volgt besloten op de gestelde vragen en de kwestie ten aanzien van de verkeersveiligheid.

Termijn locatie Cuijksesteeg
Er is besloten om vast te houden aan het eerdere besluit om het gebruik van het huidige speelveld aan de Cuijksesteeg te garanderen voor een periode van drie jaar. Pas nadat de werkgroep inzicht heeft gegeven over de inrichting en de omvang van het speelterrein aan de Cuijksesteeg, nader te besluiten over de mogelijkheid van het inpassen binnen de aanstaande (bouw)ontwikkeling Cuijksesteeg. Waarbij vooral de grootte van de benodigde ruimte een issue is.

Onderbouwing.
Door de gemeente wordt er nadrukkelijk gekeken naar de Cuijksesteeg als (bouw)ontwikkeling. Dit ook in samenhang met de aanstaande bouwontwikkeling Molenhoek-Zuid, waarbij voor het verplaatsen van de volkstuinen aldaar, wordt gedacht aan de omgeving Cuijkssesteeg. Dit alles maakt het onmogelijk om het huidige speelveld aan de Cuijksesteeg, voor een periode van vijf jaar te garanderen als speel- en ontmoetingsplaats.

Het burgerinitiatief voor de speeltuinen en alles wat daarmee samenhangt heeft veel positieve elementen en verdient ondersteuning. Ook in de toekomstige (bouw)ontwikkeling Cuijksesteeg zal er waarschijnlijk behoefte zijn aan speel- en ontmoetingsmogelijkheden en is het opnemen van een voorziening in de op te stellen gebiedsvisie aannemelijk. Daarbij kan worden gekeken of het karakter en doelstelling van het initiatief ook past in de nieuwe ontwikkeling. Hierbij wel de kanttekening dat dit niet onbeperkt kan zijn. Wij kunnen voor de korte termijn wel een oplossing bieden om een speeltuin aan de Cuijksesteeg te realiseren, maar zolang er nog geen gebiedsvisie is voor het betreffende gebied is het niet verstandig om op voorhand claims te gaan leggen op de toekomstige invulling, Bovendien is het uw bevoegdheid om zo'n visie met de eventueel daaruit volgende bestemmingsplanwijzigingen vast te stellen. Dat kost tijd, tijd die de initiatiefnemers niet hebben i.v.m. aangevraagde subsidies.

Meewerken btw-compensatieregeling
Voor de gemeente is het meewerken aan een btw-compensatieregeling niet gebruikelijk, maar gelet op de aard van het initiatief wordt bezien wat de mogelijkheden op dit terrein kunnen zijn. Verdere besluitvorming hierover moet in samenhang worden gezien met de nog op te stellen (beheer)overeenkomst, waarbij de consequenties voor de gemeente goed inzichtelijk en het standpunt van de Belastingdienst duidelijk moeten zijn.

Onderbouwing
Hoe om te gaan met 'btw' is met regels in wetgeving geregeld. Dit is een complexe materie en zeker geen sinecure. Zaken als eigendom, betalingen, gebruik, beheer, onderhoud en verantwoordelijkheden spelen hierbij een rol en zijn bepalend voor de btw-verplichtingen en eventuele mogelijkheden om aan het verzoek mee te werken. Mede op basis van het advies van

de gemeentelijke accountant (BDO) moeten afspraken over de genoemde onderwerpen vooraf duidelijk zijn en moet de Belastingdienst hieraan goedkeuring hebben verleend.

Verkeersveiligheid (oversteekbaarheid) Cuijksesteeg
Wij hebben besloten om in overleg te treden met de werkgroep en de buurtbewoners over eventuele maatregelen op de Cuijksesteeg om de oversteekbaarheid te verbeteren. Het resultaat hiervan zal voor verdere besluitvorming aan ons college worden voorgelegd.

Onderbouwing
Naar aanleiding van de plannen voor het speelveld aan de Cuijksesteeg heeft de werkgroep reacties ontvangen van bewoners en ouders die aandacht vragen voor de verkeersveiligheid ter plaatse, specifiek de oversteekbaarheid van de weg. Ook hebben enkele bewoners van de Lindeboom hiervoor aandacht gevraagd bij de gemeente.

Het ‘upgraden’ van het bestaande speelveld zal het gebruik doen toenemen en naar verwachting ook andere doelgroepen (leeftijden) aanspreken. De vraag om aandacht voor de oversteekbaarheid is dan ook reëel. Ideaal zou zijn, een integrale aanpak van de Cuijksesteeg in samenhang met de ontwikkeling (inrichting) van het gebied. Aangezien dit op de korte termijn niet plaatsvindt, zijn we genoodzaakt om na te denken over tijdelijke maatregelen. De werkgroep wil graag met de bewoners, ouders en de gemeente kijken naar oplossingen. Vanuit de gemeentelijke verantwoordelijkheid voor de Cuijksesteeg en de verkeersveiligheid is deelname aan het overleg noodzakelijk.

Tot slot
Het college hecht veel waarde aan burgerinitiatieven. Voor deze initiatieven is geen budget geraamd in de begroting. Als het om kleine initiatieven gaat kunnen wij daar nog wel een mouw aan passen, maar met een initiatief als deze wordt dat anders. Kenmerk van een burgerinitiatief is dat het liefst morgen gerealiseerd wordt. Van onze burgers kunnen we niet verwachten dat ze alle consequenties van de realisatie kunnen overzien. Daarvoor is men afhankelijk van de gemeente. Bezwaren en belemmeringen die er van de kant van de gemeente onvermijdelijk komen, worden meestal niet positief ontvangen hetgeen het enthousiasme bij de deelnemers verkleint.
Het college ziet dit initiatief ook als experiment om te gebruiken bij toekomstige beleidsvorming. Het is overduidelijk dat als wij meer initiatieven als deze gaan faciliteren er in de begroting ook extra ruimte moet komen. Initiatieven zijn op voorhand niet te plannen en het is ook niet zo dat burgerinitiatieven automatisch leiden tot minder werk voor ambtenaren. Ter indicatie: voor dit project zijn inmiddels al 100 uur ingezet die niet begroot zijn. Daarnaast hebben we de btw-compensatie-problematiek extern laten onderzoeken en ook voor het verkeersvraagstuk zullen we extra inzet moeten inhuren.
Voor dit initiatief zullen we alle zeilen bijzetten om het tot een goed einde te brengen. Het betekent wel dat we creatief moeten omgaan met ambtelijke inzet, hetgeen gevolgen heeft voor andere projecten en ambities.

Hoogachtend

Het college van burgemeester en wethouders van Mook en Middelaar,



De secretaris,
J.M.G. Smits - de Kinkelder



De burgemeester,
mr. drs. W. Gradisen