Gemeente Midden-Delfland

Anna van Raesfeltstraat 37, Postbus 1, 2636 ZG Schipluiden

T (015) 380 41 11, F (015) 380 99 92

E gemeente@middendelfland.nl, I www.middendelfland.nl

Aan de gemeenteraad

Ons kenmerk 2021-35178 / 21Z.005660
Uw brief van
Uw kenmerk
Bijlagen

Verzonden
14 DEC 2021

Onderwerp
Vrijgeven van voorontwerpbestemmingsplan Equestrum

Datum
7 december 2021

Geachte mevrouw, heer,

Wij hebben het verzoek ontvangen om medewerking te verlenen aan een bestemmingsplan voor de ontwikkeling van een hippische kenniscampus aan de Ommedijk 3 in Schipluiden. Op 4 februari 2020 heeft de initiatiefnemer het plan reeds aan u gepresenteerd. Met deze brief informeren wij u dat het voorontwerpbestemmingsplan Equestrum nu vrijgegeven wordt voor het wettelijke vooroverleg.

Planomschrijving
De initiatiefnemer heeft het voornemen om een internationale hippische kennis- en innovatiecampus te realiseren aan de Ommedijk 3 in Schipluiden. Op dit perceel bevindt zich een rijksmonumentale boerderij, die als kernelement wordt opgenomen in het plan. Het programma van Equestrum omvat een diversiteit aan functies, waaronder een zorgboerderij, onderzoeksruimtes, horeca, praktijk- en klassikaal onderwijs, paardenstallen, studio's en een buitenpiste. Equestrum kent een breed regionaal draagvlak en biedt economische en maatschappelijke kansen, waarbij sprake is van een circulaire en duurzame ontwikkeling.

Afwijken bestemmingsplan
Om de ontwikkeling van Equestrum mogelijk te maken, is een nieuw bestemmingsplan nodig. De initiatiefnemer heeft daarom een voorontwerpbestemmingsplan laten opstellen op basis van het principebesluit d.d. 20 februari 2020. Het college heeft besloten om het voorontwerpbestemmingsplan Equestrum vrij te geven aan de vooroverlegpartners ten behoeve van het wettelijke vooroverleg.

Vervolgstappen
Over de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan informeren wij u te zijner tijd door het toesturen van de publicatie. Vervolgens leggen wij het bestemmingsplan Equestrum ter vaststelling aan u voor.

Met vriendelijke groet,
het college van burgemeester en wethouders,

Martien Born
Gemeentesecretaris

Arnoud Rodenburg
Burgemeester

MIX
Van verantwoorde herkomst
FSC® C017135