Amendement
Huisvestigingsverordening artikel 46

061-2024

Raadsvoorstelnummer: 732732

Onderwerp: Huisvestingsverordening

De raad van de gemeente Houten in de vergadering bijeen d.d.: 15 oktober 2024

Ondergetekende(n) stelt/stellen het volgende amendement voor:

1. De eerste wijzigingsverordening van de Huisvestingsverordening regio Utrecht 2023, gemeente Houten van 1 juli 2023 (bijlage 1) *gewijzigd* vast te stellen door:

Artikel 46: Deze paragraaf is van toepassing op betaalbare nieuwbouw-koopwoningen, waarvan na vaststelling van de verordening nog geen anterieure overeenkomst is gesloten of de verkoop nog niet is gestart.

Te wijzigen in:

Artikel 46: Deze paragraaf is van toepassing op betaalbare nieuwbouw-koopwoningen, waarvan na *inwerkingtreding* van de verordening nog geen anterieure overeenkomst is gesloten of de verkoop nog niet is *afgerond.*

Toelichting:

Om als overheid betrouwbaar voor de initiatiefnemers en inwoners te zijn stellen we voor artikel 46 aan te passen.

Nu gaat de verordening namelijk in op het moment dat deze wordt vastgesteld; dat is de dag van deze raadsvergadering. Het is dus beter om deze pas in te laten gaan vanaf het moment dat de verordening in werking treedt en dat is per 1 november 2024.

Daarnaast kan er ook onduidelijkheid zijn over wanneer een verkoop is gestart: is dit vanaf het eerste moment dat er communicatie is over een project of vanaf het moment dat de onderhandelingen met een koper starten? Dit zou op meerdere manieren opgevat kunnen worden. Om hier duidelijk in te scheppen stellen indieners voor om in het artikel niet te verwijzen naar de start van de verkoop, maar naar de afronding van de verkoop.

Ondertekening en naam:

Robert Paling	**Sharon Zwijsen**	**Renate Lambermont**	**Lauren Zwemer**	**Cees de Heer**
VVD Houten	**ITH**	**Natúúrlijk Houten**	**SGP**	**CDA**

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										

	ITH	D66	GL	NH	VVD	CDA	SGP	CU	PVDA	HA!
Voor										
Tegen										