gemeente Terschelling

Memo

Aan	:	**Gemeenteraad**
Datum	:	**11 december 2023**
Afzender	:	**College van burgemeester & wethouders**
Onderwerp	:	**vragen CDA fractie ontwerp bestemmingsplan Margotstelling**
Bijlage(n)	:	**-**

Op zaterdag 9 december 2023, tijdens de informatiebijeenkomst over het ontwerp bestemmingsplan Margotstelling, zijn door de CDA fractie vragen gesteld over de omvorming bunkers naar recreatieobjecten bij Formerum aan Zee. De vragen zijn door raadslid Van der Wielen na de bijeenkomst nader toegelicht en op schrift gezet.

De vragen zijn hieronder in beantwoord (in rood)

Vragen:

1. Is het correct dat deze bunkers in het gebied liggen wat de bestemming Natuur heeft?

   Ja, dat klopt

2. In de Beheerverordening Formerum aan Zee wordt voor de aanwezige hotels aangegeven dat deze de Bestemming Horeca categorie 4 hebben. De hotels worden gebouwd binnen het bouwvlak. Bij de bestaande bebouwing kan ongeveer 10% worden bijgebouwd.
   Er is hierbij geen sprake van een ontwikkeling in betekende mate. Kan het CDA hieruit concluderen dat herbouw van het appartementen hotel mogelijk is, maar dat de mogelijke omzetting van bunkers in recreatie objecten uitgelegd kan worden als een niet toegestane ontwikkeling in betekende mate?

   Dat klopt als je de functiewijziging als een ontwikkeling in betekende mate beschouwt.

3. In de vigerende horecanota en het bijbehorende kaartmateriaal van de situatie ter plekke wordt uitsluiten gesproken over hotels categorie 4. Kan de weergave in de Horecanota zich uitstrekken tot nieuw te bouwen recreatieobjecten? Deze komen namelijk niet voor in de verbeelding.

   Nee, de Horecanota gaat niet over de ontwikkeling van recreatieverblijven in bunkers.

BNG
28.50.08.285
Burg.v. Heusdenweg 10A
8881 EB West-Terschelling
Postbus 14
8880 AA West-Terschelling
telefoon: 0562-446244
telefax: 0562-446299
www. terschelling.nl

gemeente Terschelling

4. In het advies aan het college d.d. 23 juni 2020 wordt ten aanzien van het op te richten hotel gewezen op artikel 3.3 lid 2 van de Beheerverordening Formerum aan Zee en dit artikel zo uit te leggen dat de appartementen zonder hotelexploitatie verboden is. Er kan gewezen worden op de verbodsbepaling uit het bestemmingsplan West aan Zee.
   Met pen staat bijgeschreven dat Daarbij geldt de eis van bedrijfsmatige exploitatie. Zou deze eis zich ook uitstrekken tot de mogelijke bunkerwoningen?

   De bedrijfsmatige exploitatie kan zich ook uitstrekken tot de mogelijke bunkerwoningen.

5. Zijn dit dan in potentie hotelsuites of zelfstandige recreatiewoningen met woonkamer, badkamer, slaapkamers en zelfstandige keuken?
   Is hiervoor beleid geformuleerd dat dit mogelijk zou maken op de voorliggende en aanwezige locatie?

   Dan zijn het door het hotel bedrijfsmatig geëxploiteerde hotelsuites met eigen voorzieningen. Hiervoor is geen beleid dat expliciet vastgesteld dat op deze situatie in gaat.

Samengevat:

Biedt het vigerende beleid mogelijkheid om af te wijken van de bestemming Natuur en bunkers om te vormen tot recreatieobjecten in wat voor vorm dan ook?

Nee.