Van: secretariaat@havo-hattem.nl
Aan: Griffie (Hattem)
Onderwerp: Reactie op en Reactienota Zienswijzen ontwerp-Omgevingsvisie onderdeel Havo 3.19
Datum: vrijdag 11 februari 2022 13:58:56

Geachte Griffie,

Is het mogelijk dat u onderstaande reactie van de Havo op de Reactienota doorstuurd naar de Raad?
Dan heeft de Raad voor maandagavond kennis genomen van onze punten van ons inspreken in de vergadering.
Alvast bedankt voor de medewerking.

Met vriendelijke groet,

Margreeth Hartman
Secretaris Havo Hattem
Telefoonnummer 038-7920037

Hieronder staat de samenvatting en de reactie van de gemeente met daarop onze reactie. De vet gearceerde gedeelten bevatten een heel korte samenvatting van onze bezwaren. Kunt u makkelijk nagaan als u verder leest wat ermee is gedaan.

Typerend is dat men op veel punten van onze bezwaren en verzoeken om aanpassing van de Omgevingsvisie niet concreet of helemaal niet ingaat. Het blijft weer, zoals we gewend zijn, bij veel woorden!!
"Mooi" voorbeeld daarvan is een reactie mb.t. recreatie. Er wordt geen enkele meer-ruimte geboden.
College zegt:
De ruimte voor meer dagrecreatie en verblijfsrecreatie baart een aantal mensen ook zorgen. Terwijl er ondernemers zijn die pleiten voor meer ruimte voor recreatie. In de Omgevingsvisie hebben we gekozen voor een bescheiden groei voor extensieve vormen van recreatie (wandelen, fietsen, paardrijden kanoën) en kleinschalige verblijfsrecreatie (mincamping, B&B). *We denken dat daarmee de positieve effecten opwegen tegen de mogelijk negatieve*

Vooral die laatste zin, die visie, kan men toch niet serieus nemen. Politiek correct antwoord en met het oog op 16 maart bijna neutraal. En dat men dat schrijft in een Visie waarin beleid wordt gemaakt!!

Verder beperken we ons tot een toch wel belangrijk stukje in de Reactienota en wel waar staat:
Het is echter een feit dat door een toename van het online winkelen de detailhandel onder druk komt te staan *Om leegstand te voorkomen is het van belang tijdig na te denken over alternatieven, mocht dit zich voordoen in Hattem.* Maar *vooralsnog* *zullen we de detailhandel in Hattem waar mogelijk ondersteunen.* In het kernwinkelgebied (Kruisstraat, Kerkstraat) is wonen op de begane grond niet toegestaan in de Omgevingsvisie.

Vooralsnog !!!!
En dat terwijl men schrijft ín de visie:
De binnenstad van Hattem blijft ook in de toekomst het sociaal, economisch en toeristisch hart van de gemeente. Daarbij streven we naar een onderscheidend voorzieningenniveau, met eigen kwaliteitswinkels. Hierin zoeken we naar een balans in voorzieningen die aantrekkelijk zijn voor Hattemers en voor bezoekers uit de regio en toeristen. **We investeren in een kwalitatief hoogwaardig 'kernwinkelgebied' in de Kerkstraat en de Kruisstraat, met een concentratie van winkels**. Wonen is hier op de begane grond niet toegestaan. Buiten de Kerkstraat en de Kruisstraat (in de aanloopstraten) bieden we ruimte voor nieuwe functies (wonen, werken), ook op de begane grond.

Een en ander laat zien dat men spreekt met twee monden.
Het "**vooralsnog** waar mogelijk ondersteunen" klinkt bijna als een vloek in de oren.
We worden mogelijk opnieuw aan de kant geschoven ondanks de vele mooie woorden en de beloftevolle blikken van de wethouder e. a. tijdens het overleg.
Als door de Havo de commissievergadering bezocht gaat worden dan is dit een punt om toch even ter tafel te brengen en het woord "vooralsnog" geschrapt te willen hebben voor wat betreft het "**kwalitatief hoogwaardig 'kernwinkelgebied' in de Kerkstraat en de Kruisstraat". Daar moet onvoorwaardelijke en permanente ondersteuning gemeente aanwezig zijn.**

Onze overduidelijke opstelling dat we als HAVO zelfstandig wensen te blijven opereren wordt ook min of meer afgedaan met "we gaan lekker samenwerken en daarmee uit"
Dus ook dit klopt niet met zienswijze noch met wat in het overleg is gezegd.
De gemeente geeft een eigen, hen welgevallige draai aan zaken.

Alom horen we de kreet van herstel van vertrouwen in de politiek. U, als raad, kunt er iets aan doen door voor de detailhandel in de binnenstad de juiste besluitvorming te volgen.

==========
REACTIENOTA ONDERDEEL HAVO.

3.19 Indiener 19 HAVO Onderwerp: Detailhandel, binnenstad Indiener: Heeft een pro forma zienswijze ingediend en vraagt een redelijke termijn om de onderbouwing c.q. inhoudelijke bezwaren in te dienen. Deze onderbouwing is ingediend op 9 december 2021. Indiener heeft waardering voor de inzet om te komen tot vaststelling van de wettelijk vereiste Omgevingsverordening (red: Omgevingsvisie). Indiener geeft aan dat de Omgevingsvisie wel **meer is dan een zelfbindend document en vraagt om verduidelijking van het begrip landelijke formules** (p29) Indiener pleit voor meer **visie en ambitie en het benadrukken van de maatschappelijke en economische meerwaarde van de detailhandel voor Hattem**. Indiener pleit een **verbod voor elke vorm van detailhandel buiten het centrum**. En **pleit voor het weren van woonfuncties en kantoren in de binnenstad op de begane grond**. Indiener verwijst naar de zienswijze die eerder is ingediend tegen de vestiging van de Lidl, waarin wordt verwezen naar de Detailhandelvisie 'De vesting centraal'. **Indiener roep op 'kwalitatief hoogwaardig kernwinkelgebied' te vertalen in visies, ambities en een afwegingskader.** Indiener onderschrijft **de ambities voor recreatie en toerisme maar zou deze willen versterken door elementen uit het Actieplan Recreatie en Toerisme over te nemen in de Omgevingsvisie**. Indiener denkt aan **ruimte voor een camping, een bungalowpark dan wel andere leisure concepten**. Indiener **vraagt een onderbouwing van het voorstel om te komen tot één marketingorganisatie**. En **Indiener pleit voor meer aandacht voor de parkeergarage bij het thema parkeren i.r.t. tot de toenemende mobiliteit.** Indiener heeft zijn zienswijze mondeling toegelicht op 18 januari. Daarbij is benadrukt dat indiener al langere tijd zorgen heeft over het weglekken van detailhandel uit de binnenstad. Het standpunt van indiener is in het verleden meerdere malen besproken. Aangegeven is dat de Omgevingsvisie wel de belangrijke en centrale positie van de binnenstad onderschrijft en ondersteund maar voor grootschalige detailhandel vooral kijkt naar gebieden buiten de binnenstad. Indiener geeft aan dat de detailhandel als gevolg van de coronapandemie en de versnelde ontwikkeling van onlineshoppen onder druk staat en wil graag in gesprek met de gemeente hoe de 'investeringen in de binnenstad', zoals die genoemd staan in de Omgevingsvisie, de komende jaren gestalte kunnen krijgen. Verder is gesproken over verduidelijking van de begrippen landelijke formules (zijn er weinig in Hattem) en het zelfbindende karakter (komt rechtstreeks uit de Omgevingswet). Indiener geeft voorts aan dat fusie van de ondernemersverenigingen in Hattem niet op korte termijn te verwachten is maar dat er wel actief wordt samengewerkt. Reactie gemeente: Het begrip landelijke formules verwijst naar winkelketens die op veel plaatsen in het land vestigingen hebben. Die vormen vaak een stabiele factor in het winkelaanbod. In combinatie met de unieke Hattemse detailhandel vormen ze de kracht van het winkelaanbod in Hattem. We onderstrepen van harte de grote maatschappelijke en economische meerwaarde van de detailhandel voor de binnenstad van Hattem en de hele gemeente. We hebben die ook expliciet beschreven in de uitwerking voor de binnenstad. En in 2021 is hard gewerkt aan versterking van de kwaliteiten van de binnenstad. **Het is echter een feit dat door een toename van het online winkelen de detailhandel onder druk komt te staan Om leegstand te voorkomen is het van belang tijdig na te denken over alternatieven, mocht dit zich voordoen in Hattem. Maar vooralsnog zullen we de detailhandel in Hattem waar mogelijk ondersteunen. In het kernwinkelgebied (Kruisstraat, Kerkstraat) is** wonen op de begane grond niet toegestaan in de Omgevingsvisie. Gezien de recente aandacht die is besteed aan de binnenstad hebben we op korte termijn niet het voornemen om de detailhandelvisie te actualiseren. Mocht daar aanleiding voor zijn, dan gaan we daarover graag met de HAVO in gesprek. We onderschrijven het belang van ontwikkeling van toerisme en recreatie. Daar bieden we in de Omgevingsvisie ook ruimte voor, maar wel binnen de randvoorwaarden van die kwalitatief hoogwaardige omgeving en de fraaie binnenstad die het zo aantrekkelijk maken om in en om Hattem te recreëren. **Voor wat betreft de bundeling van de krachten qua marketing en ondernemers is onze verwachting dat die kan bijdragen aan een scherper en meer eenduidig profiel van Hattem op het gebied van economie, recreatie en toerisme.** Indiener vraagt terecht aandacht voor de parkeergarage aan het Tinneplein. Er is recent veel geïnvesteerd in de binnenstad, tegelijkertijd onderkennen we dat de Hattemse economie en de detailhandel een zware periode doormaken als gevolg van de pandemie. Voorts gaan wij graag in gesprek met de ondernemers in Hattem over de vertaling van de ambities uit de Omgevingsvisie in concrete acties. We zullen elkaar in ieder geval spreken bij de vertaling van de Omgevingsvisie in het Omgevingsplan. Wellicht kunnen we nieuwe afspraken maken met de HAVO bij de herziening van het convenant dat we met elkaar hebben. Conclusie: We zullen de parkeergarage aan het Tinneplein toevoegen aan de opsomming op pag. 55 in de Ontwerp-Omgevingsvisie. We zullen het overleg met de ondernemersverenigingen als concrete actie opnemen in hoofdstuk 5 op pag. 85 onder de opsomming van de programma's met de volgende formulering: "Samen met de ondernemersverenigingen en ons regionale partners zullen we onderzoeken hoe we de economie van Hattem kunnen versterken na de afvlakking van de COVIDpandemie, bijvoorbeeld in de vorm van vernieuwing van convenanten of een programma economie".