

Raadsvergadering d.d.	12 november 2025
Motie nummer	2.3.3.
Status	
Griffier	

MOTIE

Convenant met private verhuurders

De raad van de gemeente Amstelveen in vergadering bijeen d.d. 12 november 2025.

Raadsvoorstel: Huisvestingsverordening gemeente Amstelveen 2025

De raad,

gehoord de beraadslaging,

constaterende dat:

1. de vraag naar betaalbare huurwoningen voor lage-, midden- en hogere inkomens blijft groeien in Amstelveen, terwijl het aanbod achterblijft;
2. particuliere en institutionele beleggers gezamenlijk eigenaar zijn van een aanzienlijk deel van de vrije huursector in Amstelveen (22%) en daarmee invloed hebben op de prijs- en kwaliteitsontwikkeling van huurwoningen;
3. er signalen zijn dat sommige verhuurders excessieve huurprijzen rekenen, onduidelijke contracten gebruiken of ontoereikend onderhoudstaken uitvoeren;
4. er geen bindende, landelijke afspraken zijn die zowel beleggers als huurders houvast bieden over verhuurpraktijken, huurprijsbeleid, onderhoudsniveaus en transparantie;
5. er geen bindende afspraken zijn m.b.t. energielabels.

overwegende dat:

1. een convenant kan zorgen voor duidelijke en transparante afspraken tussen beleggers, verhuurders, de gemeente Amstelveen en huurdersorganisaties;
2. het kan helpen om misstanden tegen te gaan en huurders beter te beschermen;
3. het de verduurzaming van huurwoningen kan stimuleren.

Verzoekt het college om:

1. in overleg te treden met vertegenwoordigers van particuliere beleggers, institutionele beleggers, huurdersorganisaties en relevante maatschappelijke partners om te komen tot een concept-convenant betreffende de verhuur van huurwoningen in Amstelveen;
2. in het convenant de volgende aspecten te betrekken: jaarlijkse huurstijgingen, minimumnormen voor onderhoud, veiligheid en duurzaamheid, transparantie van contracten, klachtenprocedure;
3. te onderzoeken hoe aansluiting kan worden gezocht met landelijke en regionale initiatieven, om versnippering van beleid te voorkomen;

Arjen Siegmann
CDA

Stemming

	VVD	D66	bbA	GroenLinks	PvdA	Actief voor Amstelveen	Goed voor Amstelveen	SP	CDA	50Plus	BVNL	CU
Voor												
Tegen												

De griffier