



Concept verslag commissie Fysiek Domein

Openbare commissievergadering 16 september 2025

Deelnemers:

Voorzitter	:	Hilde Baaij
Commissie griffier	:	Edith Theunissen
Leden	:	Ilona Coenjaerds (AB), Stef Ghielen AB), Ralph Sevenich (AB), Chrétien Jamin (VSP), Lloyd Wagemans (VSP), Peter Majolein (VSP), Corry Fulmer (PGP), Marlieke Baggermans (PGP), Chris Schrouff (VVD), Mariëlle Smeets (VVD), Pierre Eijssen (VVD) en Thomas Brune (CDA)
College	:	wethouders Niels Dauven en Wim Weerts
Afdelingshoofd	:	---
Ambtelijk	:	Marcel van Loon (beleidsmedewerker duurzaamheid) (tot 20.07 uur)
Externen	:	voor agendapunt 3a: spreker de heer R. Janssen (namens Harmonie Walram en VC S.E.C.)

Nummer	Behandeling agendapunt
--------	------------------------

1.	Opening en mededelingen.
----	---------------------------------

De voorzitter opent de vergadering. Zij heet iedereen van harte welkom – ook de bezoekers op de publieke tribune en de mensen die deze vergadering via de livestream verbinding volgen – en meldt aanwezigheid conform bovenstaand overzicht.

2.	Vaststelling van de agenda. Aanmelden punten voor de rondvraag.
----	--

Voor het agendapunt spreekrecht burgers is een aanmelding ontvangen en verwerkt onder punt 3a.

Omdat het onderwerp waarover spreekrecht is aangevraagd betrekking heeft op besprekspunt 7d (aanwijzingsbesluit inzamelen oud papier) wordt besloten het besprekspunt naar voren te helen en te behandelen als agendapunt 3b.

De gewijzigde agenda wordt vastgesteld.

Door de fracties AB, VSP, PGP, VVD en CDA zijn vragen voor de rondvraag ingediend. Het overzicht is in iBabs geplaatst. De vragen worden behandeld bij agendapunt 8.

3. Spreekrecht burgers (via schriftelijke e/o mondelinge inbreng).

3.a Spreekrecht de heer R. Janssen (namens Harmonie Walram en VC S.E.C.) inzake ophalen oud papier.

De heer R. Janssen voert het woord namens beide verenigingen.

Reactie leden C. Schrouff, P. Eijssen en C. Fulmer.

Beantwoording de heer R. Janssen inzake:

- Verschil in tonnage ad 42%
- In het verleden geldende garantieregeling niet langer van kracht.
- Nadelig werken aangepaste garantieregeling voor verenigingen.
- In het verleden werden aantal adressen/voordeuren die werden bezocht meegenomen in vergoedingenstructuur.
- Vereniging bezoekt 700 adressen, maar omdat deze component uit vergoedingenstructuur is gehaald gaat vereniging er het meest op achteruit.

De voorzitter bedankt de heer Janssen voor zijn inbreng en aanwezigheid.

3.b Aanwijzingsbesluit inzamelen oud papier.

Inbreng leden I. Coenjaerds, C. Fulmer, C. Jamin en C. Schrouff.

Reactie lid T. Brune.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Meenemen duidelijk betoog de heer Janssen in beantwoording.
- Standpunt dat de vereniging op het verkeerde been is gezet vanwege doorverwijzing naar commissie bezwaarschriften.
- Doorverwijzing heeft plaatsgevonden na afwijzen schikkingsvoorstel door vereniging.
- Commissie bezwaarschriften is adviesorgaan voor college.
- Door commissie bezwaarschriften aan college uitgebracht advies.
- Aanwijzingsbesluit is publiekrechtelijke handeling.
- Verwijzing voor het door het college aanwijzen van inzameldiensten naar door de raad vastgestelde Verordening fysieke leefomgeving.
- Toekennen vergoeding is privaatrechtelijke handeling.
- Toekenning vergoeding hoort daarom niet thuis op deze tafel.

- Noodzaak tot het bewandelen van de weg van het privaatrecht hiervoor.
- Addertje onder het gras voor alle Valkenburgse verenigingen is dat er sprake is van een overeenkomst.
- Schaars recht waardoor iedereen zou moeten kunnen meedingen.
- Mogelijkheid hierdoor tot meedingen door andere partijen.
- Door raad in Grondstoffenplan vastgestelde uitsterfconstructie.
- Geen mogelijkheid hierdoor tot aanwijzen nieuwe vereniging.
- Verstrekken advies commissie bezwaarschriften inzake inzameling oud papier en karton in gebied "Valkenburg".

***Schriftelijke aanvulling:** de geanonimiseerde versie van het advies van de commissie bezwaarschriften is als bijlage aan het verslag toegevoegd.*

- Verwijzing naar antwoordbrief college op door fractie VVD gestelde schriftelijke art. 32 vragen voor keuze vergoeding.
- Opdracht raad bij vaststellen begroting 2023, 2024 en 2025 om binnen afvalbeheer de kosten toekomstgericht in grip te houden.
- Alle verenigingen kunnen in toekomst nadeel ondervinden van nieuwe regeling.
- Niet langer afrekenen met garantiebedrag maar per ton.
- Gemeenten ontvangen minder vergoeding per tonnage.
- Verwijzing naar artikel over stoppen gemeenten inzamelen oud papier door vrijwilligers.
- Voordeel door het door de week i.p.v. in het weekend ophalen door professionele inzameldienst.
- Met verenigingen gevoerde goede gesprekken.
- Standpunt college hierbij is dat verenigingen die nu inzamelen dat in toekomst moeten kunnen blijven doen.
- Mogelijkheid inzetten vrijwilligers besproken met Stadsbeheer en RD4.
- Mogelijkheid bestaat mits uitsterfconstructie wordt opgetuigd.
- Probleem vanwege privaatrechtelijke vergoeding.
- Uitkomst ingewonnen juridisch advies: iedereen moet kunnen meedingen zeker als vergoeding met ander tarief aantrekkelijker wordt.
- Mogelijkheid ontstaan situatie dat niemand aanwijzingsbesluit krijgt vanwege uitsterfconstructie.
- Bereidheid college voor schikken met verenigingen vanwege genereren minder inkomsten door ophalen oud papier.
- Verwijzing naar bij spreekrecht toegevoegde berekening.
- Voorheen sprake van onevenredige garantiebedragen per aansluiting.
- Kijken naar verrichte arbeid (uren) en tonnage i.p.v. aantal kilometers.
- Maken integrale afweging tijdens begrotingsbehandeling 11 november a.s.
- Meenemen aangegeven juridische risico's bij maken afweging.
- Wens voor in 2026 ophalen oud papier door alle verenigingen.
- Geen gebruik maken van uitsterfconstructie door verenigingen.
- Afweging voor al dan niet accepteren vergoeding is aan verenigingen.
- Inzamelen oud papier na accepteren aanwijzingsbesluit door vereniging.

- Verwijzing naar door raad op 26 mei 2025 vastgestelde Grondstoffenplan Valkenburg aan de Geul 2026–2030 met onderdeel uitsterfconstructie.
- Hanteren bedrag per ton door meerdere gemeenten.
- Gemiddelde afgerekende prijs per ton afgelopen jaren was € 46,00.
- Bedrag gemeente Valkenburg aan de Geul is € 45,00 per ton.
- Eerlijke systematiek door keuze college.

Reactie leden C. Schrouff, M. Smeets, P. Eijssen, C. Jamin en I. Coenjaerds.

4. Vaststellen van het verslag van de vergadering van de commissie Fysiek Domein de dato 6 mei 2025.

Naar aanleiding van het aangeboden conceptverslag zijn geen op- of aanmerkingen ontvangen. Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

5. Actielijst.

De meest geactualiseerde actielijst is in iBabs geplaatst. Conform afstemming in het presidium zijn eventuele vragen over deze actielijst via de rondvraag ingediend. De portefeuillehouders hebben geen aanvullende zaken te melden.

6. Voorstel college betreffende vaststelling beleidskader zonne-energie Valkenburg aan de Geul 2025.

Inbreng eerste termijn leden T. Brune, P. Eijssen, M. Baggermans en I. Coenjaerds.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Dankwoord aan opsteller voorliggende nota.
- Factoren die volledig benutten potentieel kunnen belemmeren.
- Nemen initiatief afhankelijk van bereidheid initiatiefnemer.
- Waar mogelijk bieden ondersteuning hierbij.
- Belangrijke rol commissie en raad voor wijzen op nieuwe beleidsregels.
- Mogelijkheden realisatie geluidswand achter Goudenrood.
- Geen termijnen ontvangen van Rijkswaterstaat hierover.
- Aanleg zonnepanelen op locatie Goudenrood moeilijk.
- Voeren gesprekken met Rijkswaterstaat over opwek energie op Rijksgronden (OER-project).
- Hiervoor getekende intentieverklaring.
- Handelen college binnen kaders OER-project.
- Bezwaar- en beroepsprocedures mogelijk.
- Rekening houden met standpunt belendende perceeleigenaren.
- Lussen afrit autosnelweg A79 1^e zoekgebied voor gemeente Valkenburg aan de Geul.

- Meenemen wensen raad in verkennende gesprekken met Rijkswaterstaat.
- Ondersteunen ondernemers bij beleidsregel trede 2 en 3.
- Verwijzing naar in beleidsnota weergegeven tabel met voorwaarden en betekenis kleuren.
- Mogelijkheid tot onderzoeken mogelijkheden voor bieden financiële ondersteuning ondernemers vanwege staatssteunregels.
- Suggestie energiegemeenschap VVE interessant voor cluster van bedrijven.
- Bieden ondersteuning aan ondernemers via gemeentelijk ondernemersloket (schakelen met medewerkers energietransitie).
- Oplopen netaansluitkosten en groeien draagvlak voor zonne-energie.
- Bepalen hoogte netaansluitkosten is aan netbeheerder en energieleverancier, niet aan college.
- Mogelijkheid tot onder de aandacht brengen netaansluitkosten bij overleg Vereniging Elektriciteit en Gas aandeelhouders Limburg (Vegal) vanwege gemeentelijke aandelen in Enexis.
- Monitoring op lokaal eigendom: verwijzing naar pagina 19 beleidskader uitgangspunt 4.
- Inzet stevig beschermen landschap en niet halen restdoelen.
- Uitbreiding (soepeler worden) op aantal onderdelen door gemeente.
- Andere onderdelen (o.a. hellend vlak) strenger dan provincie.
- Belang 5-sterrenlandschap hierbij.
- Halen restdoelen is uitdaging vanwege POVI en POL (gaan voor gemeentelijk beleid).
- Noodzaak tot bijpassen gemeentelijk beleid hierdoor.
- Door gemeente hierover bij provincie ingediende zienswijzen.
- Vertraging proces bij provincie door aantal ingediende zienswijzen.
- Participatie als voorwaarde: verwijzing naar pagina 19 beleidskader.
- Toetsing participatieplan, communicatieplan en profijtplan door gemeente.
- Nog niet beschikken over nieuwe EcoCertified Solar Parks-label.
- Nog niet bekende werking label in praktijk.
- Suggestie fractie VVD over extra administratieve lasten meenemen als label er is.
- Mogelijkheid voor nieuwe technieken: verwijzing naar POVI-zonneladder beleidskader uitgangspunt 4a.
- Actieve rol gemeente bij zonne-opwek gemeentelijke eigendommen.
- Voorkomen verdwalen kleine initiatieven in woud van vergunningprocedures.
- Licht regime voor initiatieven tot 200 m², redelijk eenvoudig doorlopen vergunningprocedure hierdoor.
- Klaarstaan ambtelijke organisatie ter ondersteunen initiatiefnemers bij vragen over vergunningsprocedure of onduidelijkheden.
- Schitteringsoverlast: zie hoofdstuk maatschappelijke inpassing.
- Inzetten op regels zo eenvoudig mogelijk en zo vergaand als moet zijn.
- Provinciale Omgevingsvisie t.o.v. gemeentelijke Omgevingsvisie: plaatsvinden 2-jaarlijkse evaluatie (*zie actielijst onderdeel evaluaties*).

- Meenemen opmerkingen provincie die leiden tot aanpassing gemeentelijke Omgevingsvisie in 2-jaarlijkse evaluatie.

Reactie leden T. Brune en C. Schrouff.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de tweede termijn.

De commissie adviseert het presidium het voorstel door te leiden naar de raad (hamerstuk).

7. **Bespreekpunten:**

7.a **Duurzaamheid**

Wethouder N. Dauven geeft de stand van zaken aan inzake:

- 2-jaarlijkse evaluatie Energiecoöperatie (*actielijst onderdeel evaluaties*).
- Mogelijkheid tot in beeld brengen energielekken bij particulieren en bedrijven met warmtecamera.
- Ontbreken concreet project waar energiecoöperatie opwek kan realiseren.
- Inspanningen erop gericht om dit komende periode samen met gemeente Gulpen-Wittem te realiseren.
- Regionale Energie Strategie.
- Uitbreiding hoogspanningstracé binnen gemeente door provincie.
- Hoofdader krijgt in toekomst meer draagcapaciteit, minder impact op omgeving hierdoor.
- Verduurzaam je Huis: website weer bereikbaar.
- Aan de slag met warmteopgave en energieneutraal bouwen bij woningbouwproject terrein voormalig Stella Maris College.
- Blijvende aandacht voor energiearmoede.
- Signalering huisartsenkoepel Zuid-Limburg ontstaan gezondheidsproblemen door vastgoedsituatie inwoners.
- Keuze voor sociale woningbouw met lage energielast voor huurders.
- Koppeling hierbij met sociaal domein.
- Hierop terugkomen bij begrotingsbehandeling 11 november 2025 door college.
- Project groene schoolpleinen: mogelijk wordt € 60.000,00 vanuit Jantje Beton beschikbaar gesteld.
- Bekijken mogelijkheid voor afkoppelen scholen van regenwater.
- Natuurvriendelijk isoleren: plaatsen vleermuiskasten (schuillocaties/verblijfplaatsen) in kernen vanwege niet kunnen opstellen soortenmanagementplan.
- Isoleren mergelwoningen: verwijzing naar gemeentelijke groene-menukaart rondom woningbouw met oplossingen voor mergelwoningen
<https://www.valkenburg.nl/actueel/projecten/groene-menukaart>

- Aanbrengen isolatie binnenkant mergelwoning, inleveren woonruimte, afweging aan eigenaren.
- Mogelijkheid tot aankaarten vraag voor doen nader onderzoek op moment dat studenten voor thema vragen.
- Doen harde toezegging niet mogelijk omdat college geen zeggenschap heeft over onderzoeksmogelijkheden studenten.
- Keuze aan de raad voor onder de arm nemen extern bureau hiervoor.
- Lokale aanpak isolatie 151 deelnemers.
- Verduurzaam je Huis 19 deelnemers.
- Voor verduurzamen woningen afgelopen periode 4 extra leningen verstrekt.
- Samenstelling leden energiecoöperatie en verdeling over de 2 gemeenten.
- Eerdere toezegging voor achterhalen rapport watermolens en waterkracht: rapport niet boven water kunnen halen.
- Pilot energiecoöperatie over waterkracht bij een molen in de Geul: beschikbaar stellen uitkomst na afronding pilot (*actiepunt FD 117a*)
- Kennismaking met leden energiecoöperatie meenemen in inwerkprogramma nieuwe raad (*actiepunt FD 117b*).

Reactie leden C. Fulmer, P. Eijssen, C. Schrouff en T. Brune.

7.b

Stand van zaken uitvoeringsprogramma Valkenburg–Oost.

Wethouder W. Weerts geeft de stand van zaken aan inzake:

- Tijdens raadsinformatiebijeenkomst Valkenburg–Oost op 1 september 2025 gepresenteerde doorrekeningen.
- Verzoek van de raad daarbij was nader uitwerken uitvoeringsplan en bekijken parkeerexploitatie en bijkomende onderzoekskosten (o.a. nadeelcompensatie en taxaties).
- Verwerking hiervan in concepttekst ontwerpbegroting 2026.
- Besluitvorming ontwerpbegroting 2026 op 11 november 2025.
- Tijdspad afronding 3 deelprojecten Kasteel Oost (naar verwachting voorjaar 2027), voormalige huisartsenpost Oosterweg 5 (naar verwachting bouwvak 2026) en bowlingbaan (naar verwachting oplevering medio 2027).
- Stand van zaken en wijze van opstellen publieksvriendelijke versie ambitiedocument kwartiermakers gebiedsvisie Valkenburg–West.
- Presenteren uitkomst publieksvriendelijke versie in december 2025.
- Belang op de rol krijgen ontwikkelingen Plenkertstraat en aanpakken boulevard Plenkertstraat met cultuurelementen.
- Opname onderdelen in totaalplan en vrijmaken middelen door raad of herschikken van middelen.
- Voorstel nadere uitwerking visie voorzien voor raad 15 december 2025.
- Bouwlocatie panden Mommers: uiterlijke vorm gebouw > verwijzing naar presentatie raadsinformatiebijeenkomst 16 juni 2025.
- Terugkoppeling door deelnemers gemaakte opmerkingen aan ontwikkelaar.

- Doorgevoerde aanpassingen door ontwikkelaar zodat plan binnen uitgangspunten omgevingsplan past.
- Definitieve aanvraag hiervoor nog in voorbereiding.
- Pand Plenkertstraat voormalige chinees restaurant: principeverzoek is geaccordeerd, uitwerking voor omgevingsvergunning wordt nader vormgegeven.
- Economische plint 100 m2 op straatniveau in principeaanvraag.
- Wens college voor erin houden economische plint als onderhandelingspositie over bouwhoogte.
- Niet mogelijk wisselgeld aan de voorkant terug te geven omdat gebouw voldoet aan uitgangspunten omgevingsvisie.
- Noodzaak hierbij tot afwachten definitieve vergunningaanvraag.
- Opname hiervan in ontwerpbegroting 2026.

Reactie leden T. Brune, C. Jamin en C. Fulmer.

7.c Wateroverlast/klimaatadaptatie.

Wethouder N. Dauven geeft de stand van zaken aan inzake:

- Groenbeleidsplan: voortvarende aanpak vergroenen Valkenburg–Centrum.
- Stelpost € 100.000,00 voor aanpak vergroening Valkenburg–Centrum.
- Realiseren verhoogde waterspeelplek voor kantoor Visit Zuid-Limburg mits het binnen stelpost vergroening Valkenburg–Centrum past, anders terugkomen naar raad.
- Uitvoering vergroening Beckerswei Sibbe.
- Start vergroenen pleinen Schin op Geul en Tolhuisstraat 6 oktober 2025.
- Plaatsvinden informatieavond komende week voor bewoners Op den Dries Berg en Terblijt i.v.m. wateroverlast bij hevige regenval voor ophalen knelpunten bewoners.
- Uitvoering hiervan voor later moment voorzien (2026 en 2027).
- Voorbereidende werkzaamheden Hekerbeek: samen met Waterschap aanleggen buffers ter voorkoming wateroverlast in o.a. Sartonstraat en omgeving en Valkenburg–Centrum.
- Wijk Hekerbeek meer klimaat adaptief inrichten in 2026.
- Grootste deel oplossingen voor overstromingen moet komen vanuit WRL.
- Discussie binnen WRL en voornemen tot instellen bestuurscommissie.
- Idee hierbij is afvaardigen wethouder per waterwerkregio i.v.m. beschikking gelden.
- Vanuit regio waarschijnlijk zitting nemen wethouder Dauven in bestuurscommissie.
- Voortgang speelruimteplan.
- Georganiseerde inloopmiddagen voor ouders en kinderen in speeltuin Schin op Geul en nabij basisschool Sibbe.
- In Mazjerang gepubliceerde ontwerp voor deze speeltuinen.
- Uitvoering speeltuinen Schin op Geul en Sibbe najaar 2026.

- Conceptontwerpen speeltuinen Beckerswei, Vilt en nabij kerk Berg zijn ontvangen.
- Publicatie conceptontwerpen in Mazjerang binnenkort verwacht.
- Hierbij mogelijkheid te reageren en vervolgens aanpassen van het ontwerp.
- Vernieuwen van alle speeltuinen binnen de gemeente op deze manier.
- Komen tot een uniforme uitstraling speeltuinen.
- Vertraging project herstel Geulkades meenemen naar voor volgende week geplande bestuurlijk overleg met Waterschap.
- Informeren inwoners over project herstel Geulkades door Waterschap.
- Werkzaamheden ter voorkoming wateroverlast Terblijt zijn afgerond.
- Recent aangelegde drempel in Kleine Heideweg Terblijt i.v.m. sturing water.
- Recent aangelegde negatieve drempel in Lindenstraat i.v.m. sturing water.
- Reconstructie en vervangen riool Lindenstraat afgerond.
- Bij WRL openstaande kansenregeling project aangedragen voor treffen maatregelen aan de Mathieu van der Poel Allee > nog geen antwoord over krijgen subsidie.
- Afgelopen week gesproken met agrariërs Terblijt over realiseren palenrijen dwars op de stroomstroken in agrarisch gebied > wordt komende periode verder uitgewerkt.
- Vanuit Water in Balans knelpunten in Houthem > mogelijkheid tot meenemen in aanpak doorgaande weg Vroenhof.
- Focus vanuit Water in Balans met name op Hekerbeek vanwege grote bijdrage voor Sartonstraat en omgeving en Valkenburg-Centrum.
- Verwijzing naar bewonersavond die voor de zomervakantie heeft plaatsgevonden in de Polfermolen.

Reactie lid P. Eijssen.

7.d Toelichting bebording wandelpaden buitengebied/Sjaloen.

Toelichting wethouder W. Weerts inzake:

- Geschrokken van inhoud onderliggende brief.
- Opdracht verstrekt tot terstond verwijderen borden aan de openbare voetpaden.
- Borden zijn inmiddels weggehaald.

Vanuit de commissie worden geen aanvullende vragen gesteld.

8. Rondvraag.

Door de fractie AB is de volgende vraag ingediend:

Uitvoeringsprogramma Valkenburg–West

- Wat is de stand van zaken omtrent het uitvoeringsprogramma Valkenburg–West? Hierover zou conform afspraak in september 2025 duidelijkheid worden gegeven.

Beantwoording heeft plaatsgevonden bij bespreekpunt 7b.

Door de fractie VSP zijn de volgende vragen ingediend:

Belijning Berkelplein

Verleden jaar vroegen wij reeds naar de belijning op het Berkelplein. Indien deze belijning zal worden aangepakt en er gekeken kan worden naar een eenrichting systeem op dit plein denken wij dat dit de doorgang ook op deze parkeerplaats bevordert.

- Hoe denkt de wethouder hier over?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Opdracht voor opfrissen belijning is richting aannemer.
- Uitvoering afhankelijk van planning aannemer.
- 5 meter brede rijbanen ruim voldoende voor passerend verkeer.
- Geen meerwaarde voor aanpassen naar eenrichtingssysteem.
- Eerder verzoek fractie CDA voor realiseren in- en uitgang in midden plein voor optimaliseren veiligheid.
- Situatie ter plaatse is opgenomen.
- Ticketautomaat op de hoek wordt verplaatst richting zebrapad nabij flat.
- Afstemming over invulling met P1.

Reactie lid C. Jamin.

Wegonderhoud Valkenburg–Centrum

In het centrum is ook al meermaals door ons aangegeven een slechte situatie van de diverse rijstroken en voetgangersgebieden.

- Wanneer zal dit definitief onder handen worden genomen?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Uitvoeren deelreparaties door buitendienst en onderaannemer.
- Grote deelreparatie kruisingsvlak Halderstraat in week 40.
- Zo goed als mogelijk oppakken losliggen basalt in Valkenburg–Centrum.

Bebording Walem

Op de Herkenbroekerweg zijn onlangs nieuwe borden geplaatst.

In de Hekerbeek geldt nu een 30 km zone. Indien we nu richting Walem rijden mag er nu 60 km gereden worden en als we Walem binnenrijden is dit weer 50 km.

- Kunt u in Walem nu ook een 30 km zone maken?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Verwijzing naar door raad vastgestelde Mobiliteitsplan.
- Inrichting bebouwde kom Walem gaat terug naar 30 km.
- Benodigde verkeersbesluit in voorbereiding.
- Publicatie volgt na afronding.
- Start participatie na publicatie verkeersbesluit.

Overkapping Grote Straat Centrum

In de Grote Straat Centrum is al vaker aangegeven door de hulpdiensten dat de overkappingen te breed zijn en er o.a. niet met blusvoertuigen door kan worden gereden. Onlangs constateerden wij dat er weer diverse nieuwe overkappingen zijn aangebracht.

- Is hier rekening mee gehouden dat ook blusvoertuigen door deze straat moeten kunnen rijden zo niet kunt u ons dan toezeggen dat in de toekomst hier rekening mee gehouden zal worden?

Beantwoording wordt doorgeschoven naar commissie AZM 22 juni 2025

Huisvuil

Er wordt steeds vaker geconstateerd dat het grofvuil op diverse plaatsen langs de weg wordt gedumpt.

- Graag vragen wij het college om hier alsnog actie op te ondernemen? Naast de gebruikelijke handhavingsmethoden.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Inzetten afvalcoach bij o.a. wijkaanpak Broekhem-Noord.
- Oproep voor het onder de aandacht brengen van deze vraag in commissie AZM 22 september.

Actiepunt FD 89 Overdracht N595 Wittem – Valkenburg

- Wat is de stand van zaken?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Beperkte doorrekening (alleen totaalbedrag) ontvangen van provincie Limburg.
- Aanvullend verzoek uitgezet over willen ontvangen onderbouwde berekening > nog niet ontvangen.
- Gemeente heeft geen haast met overnemen weg.

- Starten besluitvormingstraject na bestudering onderbouwde berekening.

Actiepunt FD 109 Parkeerplaatsen Koningskroon

- Wat is de stand van zaken?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Verwijzing naar programma Ongehinderd.
- Bezoek aan locatie.
- Geen mogelijkheid tot drempelloos bereiken winkel deur bakkerij.
- Met bakkerij gemaakte afspraken.
- Een parkeerplaats komt te vervallen, een centrale parkeerplaats blijft over.
- Voldoende loopruimte om parkeerplaats heen zodat mensen niet langer de rijbaan op hoeven.
- Afspraken met ondernemer voor parkeren bedrijfsbus aan overkant.

Reactie lid C. Jamin.

Door de fractie PGP zijn de volgende vragen ingediend:

Vergroenen Sint Gerlachplein Houthem

Tijdens de raadsvergadering van 5 februari 2024 is het raadsvoorstel 'QuickScan vergroenen 5 pleinen' aan de raad voorgelegd. De raad heeft destijds ingestemd de herinrichting van het St Gerlachplein in te passen in een groter project (incl. riolering en woningbouwmogelijkheden voor de omliggende straten) en dit via een andere separate voorbereiding te laten verlopen.

- Er is inmiddels heel wat tijd verstreken, vandaar dat we graag van de wethouder willen vernemen hoever men met de voorbereiding is en wanneer hij denkt dat de vergroening/herinrichting van het Houthemse plein uitgevoerd zal worden?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Oppakken hiervan na realisatie doorgaande weg Vroenhof.
- Opname hiervan in plannen doorgaande weg Houthem.
- Opvangbassin fase zuid daarna aan de beurt.
- Mogelijk ook een opvangbassin onder of nabij Gerlachplein.
- Verwijzing naar wadi in groenbeleidsplan.
- Langere doorlooptijd vanwege vertraging doorgaande weg Vroenhof.
- Verwijzing naar gemeentelijk participatieplatform "Doe je mee"?
- Vermelding civiele projecten (o.a. pleinenaanpak).
- Voor inwoners wijk boven het spoor georganiseerde informatieavond.
- Uitkomst informatieavond inzichtelijk via <https://doemee.valkenburg.nl/nl-NL/>
- Mogelijkheid tot delen uitkomst informatieavond via Mazjerang voor mensen die website niet hebben bezocht.

Reactie lid C. Fulmer.

CO2 in vergroening Valkenburg-Centrum

Wij zijn blij met de vergroening van het centrum. De meeste planten zijn goed aangeslagen en de groene vlakken bieden kleur aan het grijze centrum.

- Is er bij de vergroening van het centrum en de pleinen ook gekeken naar 'hoe groen' de materialen zijn?

Een materiaal dat hierbij bijzondere aandacht verdient is teelaarde met veen. Uit diverse levenscyclusanalyses en milieukostenindicator-referentieberekeningen blijkt dat veenhoudende teelaarde een zeer hoge milieu-impact heeft. Het zou toch zonde zijn als de vergroening een zwart randje heeft.

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Materialen hebben juiste ISO-certificering (o.a. ISO 1440).
- Bekeken milieukostenindicatie.
- Inzetten elektrisch materiaal bij uitvoering.
- Inzet om vergroening zo groen mogelijk te realiseren.
- Voldoen toegepaste teelaarde aan ISO-certificeringen.

Schriftelijke aanvulling: *qua duurzaamheid van onze substraten is het belangrijkste dat ze kwalitatief hoogwaardig zijn. Het voordeel van groene omgevingen op bijvoorbeeld het welzijn van mensen, of het koelen van een omgeving heeft een vele malen hoger positief effect dan de milieu impact van de substraten die gebruikt worden. Oftewel, de kwaliteit van het substraat staat op 1.*

Vervolgens proberen we dan samen met de gebruiker substraten te ontwikkelen die en goed presteren en een lagere voetafdruk hebben. Hiervoor gebruiken we de MKI methode, waarbij MKI staat voor 'Milieukostenindicator'. "MKI is een in euro's uitgedrukte uitkomst van een levenscyclusanalyse (LCA); een analyse van de milieueffecten van een levering, werk of contract over verschillende levensfasen. MKI geeft uitdrukking aan de verwachte maatschappelijke kosten om deze milieueffecten ongedaan te maken. Hoe lager de MKI-waarde, hoe duurzamer. [BRON]" Om tot de MKI te komen wordt in ons geval eerst de milieu impact van verschillende categorieën bepaald om het vervolgens om te zetten naar milieukosten en deze bij elkaar op te tellen. We nemen voor onze substraten hierbij de volgende levensfasen mee: onttrekking van grondstoffen, bewerking van grondstoffen, transport, gebruik van grondstoffen en einde levensduur.

Onze vaste plantenmix HYDRO heeft een marktconforme MKI en CO2 uitstoot, voor vergelijkbare mengsels met veen. Het veen zorgt in deze voor een nutriëntenbuffer, organische stof en de juiste pH. Onze RENEW versie heeft vergelijkbare eigenschappen en een lagere MKI en CO2 uitstoot. Dit komt door het gebruik van het hernieuwbare Sphagnum mos. Omdat dit materiaal beperkt

beschikbaar is, is het duurder in aanschaf. Dus dan hangt het af van het belang dat gehecht wordt aan een lage MKI score en/of CO2 uitstoot van het substraat in de aanbesteding.

Al met al, het belangrijkste is om te vergroenen. De keuze voor het substraat moet als eerste op basis van kwaliteit gemaakt worden (zodat het groen goed kan groeien en ontwikkelen) en daarna op basis van de voetafdruk van het substraat.

Reactie lid M. Baggermans.

Snoeien Broekhem Zuid en algemeen

De afgelopen weken hebben we berichten ontvangen van bezorgde inwoners over de snoei van bomen in hun straat. Aangezien de bomen rigoureus gesnoeid worden, zoals bij de Prinses Margrietlaan, vreest men voor kap.

- Kan de wethouder toelichten waarom de bomen gesnoeid worden? Is dat ter voorbereiding op kap?

Wij delen met alle liefde de berichten van onze inwoners in deze commissie, maar wellicht is het handiger als zij zelf mededelingen over de snoei/kap van bomen kunnen opzoeken.

- Is het mogelijk om een pagina op de gemeentelijke website te maken waar men kan vinden per maand of kwartaal in welke straat bomen gesnoeid of gekapt gaan worden?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Stelregel om de bomen eens in de 3 jaar te snoeien.
- Aantal bomen (met bijvoorbeeld bijzondere vorm) zijn vaker aan de beurt.
- Noodzaak tot met hogere frequentie kandelaberen (sterk innemen van de kruin) van sommige bomen.
- Bij intensief beheer jaarlijks kandelaberen.
- Bij extensief beheer eens per 2 jaar kandelaberen.
- Plaatsvinden boomveiligheidscontrole in jaar voorafgaand aan snoeibeurt.
- In Valkenburg-Centrum reeds uitgevoerde boomveiligheidscontrole.
- Plegen onderhoud aan bomen Valkenburg-Centrum.
- Segment west (Berg en omgeving) afgelopen zomer gecontroleerd > uitvoering in 2026.
- Segment oost > controle in 2026 en uitvoering in 2027.
- Van voor af aan beginnen in 2028.
- Afwijken van planning kan bij noodzaak tot aanpakken boom vanwege veiligheid of na overlast melding.
- Schouwen van betreffende boom en overgaan tot actie indien nodig.
- Geen sprake van communiceren op straatniveau i.v.m. flexibiliteit in planning aannemer.
- Intensief en extensief snoeibeurt afhankelijk van boomsoort.
- Voor hele gemeente opgestelde bomenbestek.

- Vasthouden aan de zojuist aangegeven planning hierbij.
- Boomveiligheidscontrole (veiligheid voor omgeving) bepalend voor wat met een boom moet gebeuren.
- Alleen dood hout verwijderen is mogelijk.
- Recent in Mazjerang gepubliceerde maaibeleid.
- Mogelijkheid voor eenzelfde publicatie over het snoeibeleid.

Reactie leden R. Sevenich, M. Smeets en M. Baggermans.

Door de fractie VVD zijn de volgende vragen ingediend:

Woningbouwprojecten

- Kan de wethouder een update geven met betrekking tot stand van zaken woningbouwprojecten?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Verwijzing naar uitgebreide behandeling in themasessie programma volkshuisvesting (bouwactiviteiten gemeentelijke locaties) van 16 juni 2025.
- Aanrijken overzicht met aantallen vergunde woningbouwprojecten via verslag.

***Schriftelijke aanvulling:** het overzicht is niet direct beschikbaar en zal opgesteld moeten worden. Daarnaast is in de commissie aangegeven dat dit jaar het woonprogramma (door het college) wordt vastgesteld. Op 20 oktober vindt er een raadsessie plaats. Dit zal ook het moment zijn dat een groot deel van de (deels vertrouwelijke) locaties aan de raad kenbaar gemaakt wordt.*

- Opgeleverde projecten Henri Hermanstraat, Bergervliet, Henri Morgan straat.
- Gestart is met school Vilt, Oosterweg 5 en enkele kleinere bouwplannen.
- Betreft allemaal plannen boven de 10 woningen.
- Op dit moment zijn 40 à 50-tal plannen in procedure met totale omvang van 450 tot 500 woningen.
- Tegen onderdelen ingesteld beroep, behandeling Raad van State.
- Afhandelingstermijn hiervan niet in handen van gemeente.
- Update locatie voormalige Ahoy:
 - Fase 1 betreft vakantiewoningen.
 - Fase 1 betreft ook panden tot en met Hotel Holland.
 - Voorliggend principeverzoek hierbij voor ombouw 8-tal woningen.
- Stand van zaken woningbouwplan Sibbe-IJzeren.
- Door ontwikkelaar ingediende omgevingsvergunning voor openbare ruimte.
- Bestemmingsplan technisch is e.e.a. geaccordeerd en onherroepelijk.
- Op basis van anterieure overeenkomst moet ontwikkelaar openbare ruimte ter goedkeuring voorleggen aan het college.
- Beoordeling hiervan door alle specialisten en clusters.

- Na afronding organiseert ontwikkelaar informatieavond voor inwoners in kern Sibbe-IJzeren.
- Vervolgens organiseert ontwikkelaar informatieavond voor alle inwoners en aansluitend volgt regionale informatie.
- Dit n.a.v. afspraak met raad dat lokale inwoners voorrang krijgen bij toewijzing woningen.

Reactie leden C. Schrouff en T. Brune.

Elektrische laadpaal Berkelplein

We krijgen klachten dat de elektrische laadpaal op het Berkelplein langdurig bezet wordt door steeds dezelfde auto's en dat voor vergunninghouders geen aparte laadpaal is.

- Kan de wethouder hier op reageren?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Klacht over laadpaalklever niet eerder bekendgemaakt.
- Als gemeente geen handhavingsgrond, niet geregeld in APV of andere beleidsregels.
- Signaal om dit mee te nemen bij komende aanpassing APV (bepaalde tijdsduur gebruik laadpaal).
- Landelijk wordt 1 uur aangehouden.
- Kijken hoe men daar in de regio mee omgaat.

Starterslening

De gemeente Limburg verlaagt de bijdrage aan de starterslening terwijl de koopsom wordt verhoogd.

- Is dit voor onze gemeente grond om ons beleid starterslening te wijzigen en de bijdrage te verhogen? Meer maatwerk voor Startersleningen – Provincie Limburg

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Verwijzing naar door raad op 16 december 2024 aangepaste verordening starterslening.
- In verordening gebruikte benaming 'dynamisch'.
- Bij aanpassing provinciale verordening volgt automatisch aanpassen Valkenburgse verordening.
- Besluit hierover door Gedeputeerde Staten in december 2025.
- Doornemen plussen en minnen van voorstel Gedeputeerde Staten.
- Bij overname door college is besluitvorming raad niet nodig.
- Bij sprake zijn van iets andere Valkenburgse situatie volgt voorstel aan raad in februari 2026 (*verwerkt op raadsplanner 2026*).

Bord Parallelweg

Aan de Parallelweg is het bord parkeren voor vergunninghouders nog steeds niet goed zichtbaar bij binnenrijden.

- Kan hier iets aan gedaan worden?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Ter plaatse gaan kijken.
- 1^e bord moeilijk te zien, daarom iets verder 2^e bord geplaatst.
- 1^e bord moet verkeerstechnisch blijven staan.
- 2^e bord goed zichtbaar.

Bruggetje wandelpad oprijlaan Par'Course en Broekhem Zuid

Op het wandelpad tussen de oprijlaan van Par'Course en Broekhem Zuid ligt een bruggetje, zodat het wandelpad ongehinderd gebruikt kan worden wanneer de bypass van de Geul in gebruik is. Het gehele terrein wordt beheerd met Dexter koeien. Nu komt het geregeld voor dat de koeien op de brug staan of liggen, waardoor het lastig is om door te lopen. Ook liggen er vaak hopen koeienpoep op de brug. Onlangs is bij de vlonders in het Ingendael de constructie zo aangepast dat de runderen niet meer op de vlonder kunnen lopen, met het klaphekje na het bruggetje.

- Is het mogelijk om eenzelfde oplossing uit te voeren op het wandelpad tussen Par'Course en Broekhem Zuid?



Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Situatie wordt ter plekke bekeken.

Stand van zaken uitvoering motie betreffende kunstgrasveld SV Geuldal

- Zijn er updates te geven?
- Is er al een uitspraak van het waterschap?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Oproep tot via het presidium bepalen in welke commissie onderwerp buitensportcomplexen wordt geagendeerd (commissie FD als het gaat over aanleg veld en commissie SD als het gaat over sportbeleving en mensen aan het sporten krijgen? Of alles in commissie SD?).

- Het in beide commissies agenderen van vragen werkt verwarrend, ook voor mensen die de vergaderingen willen volgen.
- Door college aan onderzoeksbureau verstrekte opdracht.
- Onderzoeksbureau in gesprek met Omgevingsdienst en Waterschap.
- Resultaten worden in november verwacht.
- Rapportage wordt met de raad gedeeld.

'Orpheus' beeld aan het kerkplein in Schin op Geul

Het 'Orpheus' beeld aan het kerkplein in Schin op Geul dreigt los te geraken van de kazemat die hierachter is gelegen. De tegels laten los.

- Is de portefeuillehouder hiervan op de hoogte en welke maatregelen treft men om te voorkomen dat er blijvende schade ontstaat?

Tevens maken inwoners zich zorgen over de wijze hoe er momenteel werkzaam plaatsvinden op het plein en zijstraten. Sleuven liggen open en bloot en zijn gevaarlijk. Ook liggen de buizen zonder bouwhekken gewoon midden op de stoep.

- Is de portefeuillehouder hiervan op de hoogte en kan hij mogelijk in contact treden met uitvoerder om er voor te zorgen dat e.e.a. netter aangepakt wordt?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Doorgeleiden vraag naar afdeling.
- Oproep tot het melden van dit soort zaken via de Buiten Beter App.
- Met aannemer gemaakte afspraken over het plaatsen van bakens of schrikhekkens i.v.m. noodzaak tot deugdelijk afzetten werkplek.
- Noodzaak tot soms voor langere tijd openliggen bepaalde streng.
- Richting gemeentelijke toezichthouder aangeven dat daarop moet worden gecontroleerd.

Reactie lid C. Schrouff.

Actiepunt FD 73c Parkeerplaats Nieuweweg

- Wat is de stand van zaken?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Verwijzing naar behandeling raadsvergadering 30 juni 2025.
- Afronding onderzoek vormgeven bereikbaarheid parkeerplaats door verkeerskundig bureau.
- Afronding onderzoek verwacht medio oktober.
- Nadere uitwerking bestekken door ander adviesbureau.
- Inzicht hierdoor in directieraming en kosten.
- 3^e onderzoek betreffende inzetten shuttle verkeer vanaf parkeerplaats Nieuweweg en mogelijk vanaf de Cauberg en HANOS terrein in kerstmarkt periode is uitgezet.

- Samenkomen uitkomsten in december 2025.
- Voorleggen voorstel aan commissie en raad (*verwerkt op raadsplanner*).

Actiepunt FD 89 N595 van Wittem naar Valkenburg

- Is er een update overdracht Provinciale weg?

Beantwoording heeft plaatsgevonden tijdens beantwoording rondvraag fractie VSP.

Actiepunt FD 109 Koningskroon

Update “wordt meegenomen in raadsnota ongehinderd”. Wij hebben voorgesteld om eerst een gesprek te laten plaatsvinden met de buurman voordat er actie wordt ondernomen.

- Heeft dit gesprek plaatsgevonden? Wat was daarvan de uitkomst?

Beantwoording heeft plaatsgevonden tijdens beantwoording rondvraag fractie VSP.

Actiepunt 115 Levensbomenbos

- Wat is de stand van zaken?

Beantwoording wethouder N. Dauven inzake:

- Door fractie AB bij kaderbrief 2025 gedane suggestie voor realiseren levensbomenbos.
- Nog niet nader onderzocht vanwege ontbreken grondpositie.
- Maken strategische afwegingen rondom gronden.
- Beleidsmedewerker vooral bezig met uitvoering pleinenplan en vergroening Valkenburg–Centrum.

Door de fractie CDA zijn de volgende vragen ingediend:

Stand van zaken woningbouwproject IJzeren

- Kunt u ons een concrete stand van zaken geven aangaande het woningbouwproject (27 woningen) aan de Kruisstraat te IJzeren?

Beantwoording heeft plaatsgevonden bij beantwoording rondvraag fractie VVD.

Uitvoering motie inzake toewijzing woningen aan eigen inwoners

- Kan het college ons toezeggen dat ze aan het einde van elk jaar een overzicht maken van de nieuw opgeleverd bouwprojecten van dat desbetreffende jaar en hoeveel woningen daarvan zijn toegewezen aan eigen inwoners? Dit naar aanleiding van de in 2023 aangenomen motie inzake toewijzing woningen aan eigen inwoners.

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Leven in Europese gemeenschap.
- Getekende verdrag van Rome (vrije huisvesting voor eenieder).
- Mogelijkheid tot invoeren plus voor doelgroepen en economisch gebonden op basis van Wet versterking huisvesting.
- Opname hiervan in Woonprogramma dat aan raad wordt voorgelegd.
- Richting Wonen Zuid uitgezette vraag voor geven inzicht in woningen Jos Maenenstraat en Broekhem-Noord.
- Richting Woningcorporatie Berg uitgezette vraag voor geven inzicht invulling woningen Bergervliet.
- Verzoek uitgegaan naar bouwbedrijf Jongen voor 11 woningen Henri Morganstraat.
- Raad informeren op moment dat plannen met circa 10 woningen worden opgeleverd.

Reactie lid T. Brune.

Masterplan Thermae 2000

In januari 2025 hebben wij een presentatie gekregen van de architecten/vertegenwoordiging Thermae 2000 over het Masterplan Thermae. Tijdens die presentatie is o.a. iets verteld over de dormaetini's, de ontwikkeling van de groeve en de pv-panelen op de parkeerplaats.

Daarbij werd een tijdsplanning weergegeven van 2025–2027.

- Kunt u ons een stand van zaken geven?
- Weet u of deze planning ook nu in september 2025 nog altijd de realistische planning weergeeft?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Eerder aan raad gepresenteerde plan over 2 fases.
- Voor fase 2 geen aanvullingen of definitieve aanvraag binnen.
- Voor fase 1 (dormaetini's) plannen geaccordeerd, maar sprake van vastlopen op stikstof (is onherroepelijk).
- Voeren overleg met de provincie hierover.
- Vanwege uitspraak Raad van State zal provincie hier geen concessies in doen.
- Directe invloedsfeer bouwactiviteiten op Natura 2000 gebied.
- Mogelijkheid voor inruilen een voor het ander waardoor het positiever wordt voor Natura 2000 gebied.
- Plannen voor parkeerplaats zijn in eerder stadium gepresenteerd (met overgangszone naar Natura 2000 gebied).
- Thermae 2000 zal qua invulling gaan voor fase 1 en vervolgens fase 2 opstarten.
- Stijgpunt fase 2 valt exact onder Natura 2000.

Reactie leden T. Brune en P. Eijssen.

Actiepunt FD 114.b: Subsidie Leefbaarheidsfonds

U schrijft dat sinds 07/07/2025 de subsidiescan in uitvoering is. Het gaat hierbij om een bijdrage uit het Limburgse Leefbaarheidsfonds voor de door het college aangewezen reconstructie verbindings-as Vroenhof/Strabeek. De CDA-fractie ziet echter meer iets in een bijdrage vanuit het Leefbaarheidsfonds voor het Polfermolen 3.0.

- Graag een concrete stand van zaken.
- Wat verstaat het college onder 'de subsidiescan is in uitvoering'?

Beantwoording wethouder W. Weerts inzake:

- Voor realisatie voormalige provinciale weg kijken of kan worden ingezet op Leefbaarheidssubsidie.
- Kleine regels voorwaarden moeilijk in te passen waardoor dit project niet voor subsidie in aanmerking komt.
- Reden hiervoor is ontbreken onrendabele top en aanbesteding heeft al plaatsgevonden.
- 4-tal projecten onderzocht.
- Nu willen inzetten op Polfermolen 3.0 (hier worden meeste mogelijkheden verwacht).
- Hierbij ook adder onder het gras omdat er sprake moet zijn van onrendabele top en uitvoeren werkzaamheden voor 1 januari 2027.
- Intern opdracht uitgezet om e.e.a. te onderzoeken.
- Na inzichtelijk maken onderdelen wordt gesprek aangegaan met gedeputeerde over mogelijkheid tot indienen aanvraag en 3 of 4 maanden uitstel voor start werkzaamheden.

Actielijst onderdeel visies: Publieksvriendelijke versie rapport gebiedsvisie Valkenburg-West

Tijdens de commissievergadering van 6 mei 2025 werd door het college gemeld dat de verwachting was dat de publieksvriendelijke versie voor de zomer zou gereedkomen en dat openbare behandeling zou plaatsvinden na het zomerreces.

- Graag een stand van zaken en uitleg over wanneer de commissie/raad het rapport gaat bespreken.

Beantwoording heeft plaatsgevonden bij bespreekpunt 7b.

9. Sluiting.

Rond 21.15 uur sluit de voorzitter de vergadering. Hij bedankt de deelnemers voor hun inbreng en wenst alle aanwezigen – en de mensen die deze vergadering via de livestream hebben gevolgd – een fijne avond.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Fysiek Domein van dinsdag 25 november 2025.

Edith Theunissen,
commissiegriffier

Bert Hardij,
voorzitter