Geachte heren Van Gelder en Harmsen, beste Teun en Rob, *22-1-2021*

Naar aanleiding van jullie vraag hebben we als dorpsraad het voorgelegde bouwplan bekeken. Het bouwplan ziet er op zichzelf goed uit, ook het voorstel met de parkeervakken voor het huis.

De dorpsraad verwacht wel dat dit discussie oplevert met het gemeenschapshuis aangezien er een een groot aantal parkeervakken verloren gaan. Op verschillende dagen, zowel overdag als 's avonds, wordt deze parkeerstrook veelvuldig gebruikt door bezoekers van het gemeenschapshuis. Bovendien is er in huidige situatie er op verschillende momenten al sprake van een tekort aan parkeerplaatsen.

Het gemeenschapshuis wordt overdag door een steeds grotere groep van oudere inwoners bezocht die om verschillende redenen ook met de auto komen (bijvoorbeeld omdat ze moeilijk ter been zijn e.d.). Deze inwoners hebben behoefte aan parkeerplekken dicht bij het gemeenschapshuis. Naar de toekomst toe neemt het aantal ouderen alleen maar toe en daarmee ook de behoefte aan parkeerplekken dichtbij de ingang van het gemeenschapshuis.

Onze inschatting is ook dat de bezoekers van het gemeenschapshuis in de toekomst maar in beperkte mate van deze parkeervakken gebruik kunnen maken omdat in de praktijk blijkt dat gezinnen met opgroeiende kinderen in ons dorp al snel over meer dan twee auto's beschikken (onder andere vanwege vervolgstudie en langer thuis blijven wonen). De kans is groot dat parkeervakken daar voor gebruikt gaan worden. Of door visite. Dat zal naar verwachting de parkeerproblematiek in de directe omgeving van het gemeenschapshuis alleen maar groter maken, waar de toekomstige bewoners van deze huizen ook last van gaan krijgen.

Bijkomend probleem is dat de parkeervakken een jaar of vijf geleden met behulp van Idop subsidie zijn gerealiseerd (uit de aanvullende idop gelden die indertijd door de gemeente beschikbaar zijn gesteld). De dorpsraad heeft zich hier toen samen met het bestuur van gemeenschapshuis 't Akkertje hard voor gemaakt.

Wanneer het bouwproject op deze manier wordt uitgevoerd en er niet samen met de gemeente gekeken kan worden naar oplossingen voor het parkeervraagstuk, dan wordt de dorpsraad na de verkoop van de kerk binnen korte tijd opnieuw geconfronteerd met een streep door een eerder gerealiseerd idop project. Gesprekken met de gemeente naar aanleiding van de voorgenomen verkoop van de kerk en mondelinge toezeggingen door betrokken wethouders over mogelijkheden tot compensatie voor de gemeenschap hebben tot op heden niets opgeleverd.

Hoewel het bouwplan er goed uitziet en ook de ingetekende parkeervakken voor de huizen een prima oplossing lijkt, verwacht de dorpsraad dat de parkeerproblemen rondom het gemeenschapshuis naar de toekomst toe sterk zullen toenemen wanneer er geen extra parkeervakken in de buurt van de ingang van het gemeenschapshuis worden gerealiseerd. Deze problemen zullen al toenemen op het moment dat met de bouw van de huizen wordt gestart.

De dorpsraad is om die reden van mening dat er deze fase al goed moet worden nagedacht over alternatieve locaties in de buurt van de ingang van het gemeenschapshuis waar parkeervakken kunnen worden gerealiseerd. Gezien de voorgeschiedenis is de dorpsraad van mening dat de gemeente Cuijk de financiering van de aanleg van deze nieuwe parkeerplekken volledig voor haar rekening hoort te nemen.

De dorpsraad verwacht ook dat het bestuur van het gemeenschapshuis hier een punt van zal maken. Uit navraag blijkt dat zij – als belanghebbende - ook niet op de hoogte zijn van de voorliggende plannen.

Hopelijk hebben we jullie zo voldoende geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,

Rob van Etten
Voorzitter stichting dorpsraad Vianen nb