

Formulierversie
**2020.01**

# Aanvraaggegevens

## Algemeen

| | |
|---|---|
| Aanvraagnummer | 7733721 |
| Aanvraagnaam | [redacted] |
| Uw referentiecode | - |
| Ingediend op | 14-04-2023 |
| Soort procedure | Onbekend |
| Projectomschrijving | Oprichten twee levensloopbestendige woningen |
| Opmerking | - |
| Gefaseerd | Nee |
| Blokkerende onderdelen weglaten | Nee |
| Persoonsgegevens openbaar maken | Ja |
| Kosten openbaar maken | Ja |
| Bijlagen die later komen | nvt |
| Bijlagen n.v.t. of al bekend | nvt |

**Bevoegd gezag**

| | |
|---|---|
| Naam: | Gemeente Roerdalen |
| Bezoekadres: | Schaapsweg 20<br>6077 CG<br>St.Odiliënberg |
| Postadres: | Postbus 6099<br>6077 ZH<br>St.Odiliënberg |
| Telefoonnummer: | 0475 - 255 100 |
| Faxnummer: | 0475538899 |
| E-mailadres: | postregistratie@servicecentrum-mer.nl |
| Website: | www.roerdalen.nl |
| Contactpersoon: | Maurice Heijnen |
| Bereikbaar op: | ma t/m don van 9.00 - 17.00, vr van 9.00-12.00 |

## Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Woning bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
- Uitrit aanleggen of veranderen
  - Uitrit aanleggen of veranderen

Bijlagen

Kosten



# Aanvrager

## 1 Persoonsgegevens aanvrager/melder

| | |
|---|---|
| Geslacht | ☑ Man<br>☐ Vrouw<br>☐ Niet bekend |
| Voorletters | [redacted] |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | [redacted] |

## 2 Verblijfsadres

| | |
|---|---|
| Postcode | [redacted] |
| Huisnummer | [redacted] |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | [redacted] |
| Woonplaats | Sint Odilienberg |

## 3 Correspondentieadres

| | |
|---|---|
| Adres | [redacted] |
| | [redacted] |

## 4 Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Telefoonnummer | [redacted] |
| E-mailadres | [redacted] |



# Gemachtigde bedrijf

## 1 Bedrijf

| | |
|---|---|
| KvK-nummer | 14109782 |
| Vestigingsnummer | 000009481680 |
| (Statutaire) naam | Bouwadvies Kunert |
| Handelsnaam | - |

## 2 Contactpersoon

| | |
|---|---|
| Geslacht | ☑ Man<br>☐ Vrouw |
| Voorletters | M. |
| Voorvoegsels | - |
| Achternaam | Kunert |
| Functie | Directeur |

## 3 Vestigingsadres bedrijf

| | |
|---|---|
| Postcode | 6077CW |
| Huisnummer | 22 |
| Huisletter | - |
| Huisnummertoevoeging | - |
| Straatnaam | Jezuietenstraat |
| Woonplaats | Sint Odilienberg |

## 4 Correspondentieadres

| | |
|---|---|
| Adres | Jezuietenstraat 22<br>6077CW Sint Odilienberg |

## 5 Contactgegevens

| | |
|---|---|
| Telefoonnummer | [redacted] |
| Faxnummer | - |
| E-mailadres | [redacted] |

## 6 Akkoordverklaring

| | |
|---|---|
| Akkoordverklaring | ☑ Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag. |



# Locatie

## 1 Kadastraal perceelnummer

| | |
|---|---|
| Burgerlijke gemeente | Roerdalen |
| Kadastrale gemeente | Sint Odilienberg |
| Kadastrale sectie | C |
| Kadastraal perceelnummer | 4684 |
| Bouwplannaam | - |
| Bouwnummer | - |
| Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Specificatie locatie | Kanunnik Willemsestraat, kavel C 4684 en C 4683 |

## 2 Eigendomssituatie

| | |
|---|---|
| Eigendomssituatie van het perceel | ☑ U bent eigenaar van het perceel<br>☐ U bent erfpachter van het perceel<br>☐ U bent huurder van het perceel<br>☐ Anders |

## 3 Toelichting

| | |
|---|---|
| Eventuele toelichting op locatie | Kanunnik Willemsestraat |



# Bouwen

## Woning bouwen

### 1 Woonboten en drijvende objecten

| | |
|---|---|
| Betreft de woning een woonboot of ander drijvend object met een woonfunctie? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 2 Woning

| | |
|---|---|
| Gaat het om de bouw van één of meer woningen? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Voor welke functie wordt de woning gebouwd? | ☑ Eigen bewoning<br>☐ Zorgwoning<br>☐ Anders |
| Is er sprake van particulier opdrachtgeverschap? | ☑ Ja<br>☐ Nee |

### 3 De bouwwerkzaamheden

| | |
|---|---|
| Wat is er op het bouwwerk van toepassing? | ☐ Het wordt geheel vervangen<br>☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen<br>☑ Het wordt nieuw geplaatst |
| Eventuele toelichting | - |
| Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

### 4 Plaats van het bouwwerk

| | |
|---|---|
| Waar gaat u bouwen? | Terrein |

### 5 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

| | |
|---|---|
| Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0 |
| Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 266 |

## 6 Bruto inhoud bouwwerk

| | |
|---|---|
| Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0 |
| Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 931 |

## 7 Oppervlakte bebouwd terrein

| | |
|---|---|
| Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | ☑ Ja<br>☐ Nee |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 0 |
| Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 266 |

## 8 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

| | |
|---|---|
| Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Gaat het om een tijdelijk bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

## 9 Gebruik

| | |
|---|---|
| Waar gebruikt u het bouwwerk en/of terrein momenteel voor? | ☑ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken? | ☑ Wonen<br>☐ Overige gebruiksfuncties |
| Wat wordt de gebruiksoppervlakte van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 112 |
| Wat wordt de vloeroppervlakte van het verblijfsgebied van de woning in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden? | 68 |

## 10 Huurwoningen

| | |
|---|---|
| Wat is het aantal huurwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |
| Wat is het aantal huurwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 0 |

## 11 Koopwoningen

| | |
|---|---|
| Wat is het aantal koopwoningen waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 1 |

| | |
|---|---|
| Wat is het aantal koopwooneenheden waarvoor een vergunning wordt aangevraagd? | 1 |

## 12 Algemeen

| | |
|---|---|
| Bent u na voltooiing van de werkzaamheden bewoner van het bouwwerk? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

## 13 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

| Onderdelen | Materiaal | Kleur |
|---|---|---|
| Gevels | baksteen | grijs genuanceerd |
| - Plint gebouw | - | - |
| - Gevelbekleding | weo 35 | hout naturel |
| - Borstweringen | - | - |
| - Voegwerk | cement | grijs |
| Kozijnen | kunststof | antraciet RAL 7016 |
| - Ramen | - | - |
| - Deuren | kunststof | antraciet RAL 7016 |
| - Luiken | - | - |
| Dakgoten en boeidelen | - | - |
| Dakbedekking | bitumineus | zwart |

| | |
|---|---|
| Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in. | - |

## 14 Mondeling toelichten

| | |
|---|---|
| Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester. | ☐ Ja<br>☑ Nee |



# Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

## 1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

| | |
|---|---|
| Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd? | ☑ Bestemmingsplan<br>☐ Beheersverordening<br>☐ Exploitatieplan<br>☐ Regels op grond van de provinciale verordening<br>☐ Regels op grond van een AMvB<br>☐ Regels van het voorbereidingsbesluit |
| Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening. | zie ruimtelijke onderbouwing |
| Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk. | tuin |
| Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk. | woondoeleiden |
| Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening. | zie ruimtelijke onderbouwing |
| Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd? | ☐ Ja<br>☑ Nee |
| Wordt er afgeweken van het exploitatieplan? | ☐ Ja<br>☑ Nee |



# Uitrit aanleggen of veranderen

## 1 Uitrit op provinciale weg

| | |
|---|---|
| Betreft het een in- of uitrit op een provinciale weg? | ☐ Ja<br>☑ Nee |

## 2 Uitrit aanleggen of veranderen

| | |
|---|---|
| Wat wilt u precies gaan doen? | ☑ Een nieuwe in- of uitrit aanleggen<br>☐ Een bestaande in- of uitrit veranderen<br>☐ Anders |
| Geef eventueel een toelichting op wat u gaat doen. | inrit tbv twee woningen |
| Aan welk erf ligt de in- of uitrit? | ☑ Voorerf<br>☐ Zijerf<br>☐ Achtererf |
| Vul de straatnaam in waar de in- of uitrit op uitkomt. | Kanunnik Willemsestraat |

## 3 Details uitrit

| | |
|---|---|
| Wat zijn de afmetingen van de nieuwe in- of uitrit? | zie situatietekening |
| Welk materiaal wordt gebruikt? | in overleg met gemeente |
| Zijn er obstakels aanwezig die het aanleggen of het gebruiken van de in- of uitrit in de weg staan? | ☐ Ja<br>☑ Nee |



# Bijlagen

## Formele bijlagen

| Naam bijlage | Bestandsnaam | Type | Datum ingediend | Status document |
|---|---|---|---|---|
| Bestektekening 14-04-2023 | Meulemans en Eversen 14-04-2023v2.pdf | Plattegronden, doorsneden en detailtekeningen bouwen complexere bouwwerken<br>Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken<br>Welstand<br>Gezondheid<br>Situatietekening uitrit<br>Ontwerptekening nieuwe of gewijzigde uitrit<br>Gegevens Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening | 14-04-2023 | In behandeling |
| Rapport Bouwbesluit | Rapport Bouwbesluit 18-02-2023.pdf | Energiezuinigheid en milieu<br>Kwaliteitsverklaringen<br>Gezondheid | 14-04-2023 | In behandeling |
| 2023_023-BENG | 2023.023-BENG.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 14-04-2023 | In behandeling |
| 2023_023-MPG | 2023.023-MPG.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 14-04-2023 | In behandeling |
| Aerius Gebruiksfase | AERIUS_project-berekening_Gebr-uiksfaseS1qhzrm-fatUR-.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 14-04-2023 | In behandeling |
| Aerius Realisatiesfase | AERIUS_project-berekening_Realisati-esfaseS2JsvPquz-sfu.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 14-04-2023 | In behandeling |
| Toelichting stikstofonderz-oek | Toelichting stikstofonderzoek.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 14-04-2023 | In behandeling |
| Verkennend bodemonderzoek | MA220996.R01.V-1.0.pdf | Energiezuinigheid en milieu | 14-04-2023 | In behandeling |
| Ruimtelijke onderbouwing | Ruimtelijke onderbouwing.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 14-04-2023 | In behandeling |
| Omgevingsdialoog | Omgevingsdialo-og.pdf | Bestemmingsplan, beheersverordening en bouwverordening complexere bouwwerken | 14-04-2023 | In behandeling |
| Geotechnisch onderzoek | GA222559.R01.V-2.0.pdf | Constructieve veiligheid complexere bouwwerken | 14-04-2023 | In behandeling |
| Machtiging | machtiging.pdf | Anders | 14-04-2023 | In behandeling |



# Kosten

## Bouwen

**Woning bouwen**

| | |
|---|---|
| Wat zijn de geschatte kosten in euro's (exclusief BTW)? | 320000 |

## Projectkosten

| | |
|---|---|
| Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? | 320000 |