Gemeente Texel .txl

Raadscommissie

Dossiernummer	1907
Extern Zaak ID	3261416
Vertrouwelijk	Nee
Vergaderdatum	26 juni 2024
Agendapunt	5
Titel	Paraplu bestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel
Organisatieonderdeel	Beleid & Vergunningen (VTH)
Portefeuillehouder	H. Kieft
Aanleiding	Toezegging

Bijlagen
Bestuurlijk advies
Bijlage 1. Nota van Zienswijzen parapluplan verblijfsrecreatie (juni 2024)
Bijlage 2. Gewijzigde teksten ontwerp parapluplan en parapluplan (juni 2024)
Bijlage 3. Advies Klankbordgroep
Bijlage 4. Reactie college op advies KBG
Bijlage 5. Toelichtend schema veranderingen parapluplan (juni 2024)
Bijlage 6. Advies SAOZ
Bijlage 7. Oplegnotitie berekeningswijze planschade SAOZ geann
Bijlage 8. Brief Leisure Taxateurs Nederland
Korte weergave raadscommissie 6 maart 2024

Geagendeerd	**Vergaderdatum**
B&W	4 juni 2024
Raadscommissie	**26 juni 2024**
Raadsvergadering	10 juli 2024

Toelichting

Algemeen

In het Toeristisch Toekomstplan (TTP) en in het Uitvoeringsprogramma Recreatie en Toerisme 2022-2024 is toegezegd dat een paraplu bestemmingsplan zou worden voorbereid. In het ontwerp parapluplan zijn de huidige regelgeving en de nieuwe regels al beschreven. Op het ontwerp parapluplan zijn zienswijzen ingediend. Na beantwoording van de zienswijzen in de Nota van Zienswijzen wordt het paraplu bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.

Amendement

Het tijdens de behandeling van de ontwerp paraplu bestemmingsplan door de gemeenteraad aangenomen amendement, geeft in de ogen van het college grote juridische risico's en een te groot risico op planschadeclaims. Ondernemers van 'Recreatie – Verblijfsrecreatieve terreinen' hebben sinds 2013 de vrijheid om te kiezen voor omzetting naar andere logiesvormen. In het amendement wordt het probleem van verstening en verlies van kampeerplaatsen aangekaart. Dat die situatie ongewenst is wordt ook door het college erkend. Het college vraagt geen uitvoering te geven aan het amendement. Tegelijkertijd stelt het college aanvullende eisen voor naast de eis van landschappelijke inpassing.

Logies met ontbijt

Alle initiatieven die nieuw zijn moeten voldoen aan de nieuwe eisen. De bestaande logies met ontbijt adressen kunnen het gebruik voor logies met ontbijt voortzetten als zij (blijven) voldoen aan

de eisen uit de geldende bestemmingsplannen (zoals ondergeschiktheid, maximaal drie kamers en zes slaapplaatsen).

Terinzagelegging van het plan

Het ontwerp paraplu bestemmingsplan heeft van 30 januari 2023 tot en met 13 maart 2023 ter inzage gelegen. In deze periode zijn 115 zienswijzen ingediend. Ook is het ontwerpplan voorgelegd aan de overlegpartners. De zienswijzen zijn beoordeeld en dit is opgenomen in de Nota van Zienswijzen. De zienswijzen geven aanleiding tot aanpassingen van het plan.

De vervolgstappen

Het ontwerp parapluplan heeft ter inzage gelegen. Er zijn zienswijzen ingediend. Alle zijn ontvankelijk. Het college stelt de gemeenteraad voor de Nota van Zienswijzen ongewijzigd vast te stellen en het paraplu bestemmingsplan Verblijfsrecreatie Texel gewijzigd vast te stellen. Na de vaststelling wordt het bestemmingsplan naar de provincie gestuurd voor een reactie en daarna opnieuw voor 6 weken ter inzage gelegd. Dan bestaat de mogelijkheid voor het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.