Collegevoorstel
Openbaar

Nijmegen

Onderwerp
Uitvoering motie “nieuwbouw duurzaam warm met all-electric”

Opsteller	Simone Ploumen	**Behandeldatum**	1 december 2020
Programma	Openbare ruimte	**Status**	Openbaar
Portefeuillehouder	H. Tiemens		

Advies
1. De brief aan de gemeenteraad van Nijmegen over de stand van zaken en de beschikbare handvatten om gevolg te kunnen geven aan de raadsmotie “nieuwbouw duurzaam warm met all-electric” (26 september 2018) vast te stellen.

Aanleiding
Bij de besluitvorming over de Duurzame bronnen- en warmtenetstrategie (8 juli 2020) zijn door de gemeenteraad vragen gesteld over de uitvoering van de motie “nieuwbouw duurzaam warm met all-electric” (26 september 2018) naar aanleiding van publicaties over de ontwikkelingen van nieuwbouw bij Hof van Nijmegen in Dukenburg. Met deze brief informeren wij over de stand van zaken en de beschikbare handvatten om gevolg te kunnen geven aan de motie “nieuwbouw duurzaam warm met all-electric”.

Beoogde impact
De raad informeren over:
- Wet- en regelgeving in de warmtetransitie warmtenet;
- Opties uitvoering motie nieuwbouw duurzaam warm met all-electric;
- Mogelijkheden toepassing motie op warmtenet Dukenburg en verwarmingsalternatief Hof van Nijmegen;

Argumenten
Vanuit het Klimaatakkoord wordt stevig ingezet op de ontwikkeling van collectieve warmtesystemen (warmtenetten). Het wetsvoorstel Wet Collectieve warmtevoorziening beoogt de groei en verduurzaming van collectieve warmtesystemen in de gebouwde omgeving te faciliteren met een gebiedsgerichte aanpak om een eenduidige aardgasvrije oplossing te kunnen bieden in door gemeenten aan te wijzen warmtekavels. In een warmtekavel geldt een aansluitrecht, geen aansluitplicht. De keuze is en blijft aan de ontwikkelaar of de eigenaar. Bij Hof van Nijmegen bleek een collectieve warmtevoorziening op grond van de investeringslasten en de exploitatielasten de meest optimale duurzame verwarmingsmethode. Dit is een keuze gemaakt door de betreffende ontwikkelende partijen. Als gemeente zullen we terughoudend zijn met het aansluiten van nieuwbouwprojecten op het warmtenet (behoudens contractuele verplichtingen) en doen dit binnen de wettelijke middelen die we daartoe binnen onze beschikking hebben.

Onze inzet blijft om juist zoveel mogelijk bestaande woningen op het warmtenet aan te sluiten. Daarom zetten we ons in voor kansrijke aardgasvrije projecten als een warmtenet in Dukenburg en een energie-coöperatie in Hengstdal.

Opgesteld door Simone Ploumen, 024-3292539, s.ploumen@nijmegen.nl

Bij (particuliere) nieuwbouwprojecten zoals zelfbouw en CPO zijn we actief op de informatievoorziening over de mogelijke duurzame warmtevoorzieningen zoals all-electric oplossingen, als alternatief voor het warmtenet. En faciliteren wij bij deze projecten wanneer zij hun woning duurzaam willen verwarmen zonder gebruik te willen maken van het warmtenet.

Kanttekeningen
De keuze voor een warmtesysteem is en blijft aan de ontwikkelaar of de eigenaar en wordt gebaseerd op investeringslasten en exploitatielasten. We zijn terughoudend met het aansluiten van nieuwbouwprojecten op het warmtenet (behoudens contractuele verplichtingen) en doen dit binnen de wettelijke middelen die we daartoe binnen onze beschikking hebben. De wettelijke middelen zijn zeer beperkt.

Financiën
De informatie in de brief heeft geen financiële consequenties.

Vervolg
Wij voeren het Klimaatakkoord uit in de kaders van het wetsvoorstel Wet Collectieve warmtevoorziening. Onze inzet blijft om zoveel mogelijk bestaande woningen op het warmtenet aan te sluiten. Bij (particuliere) nieuwbouwprojecten zoals zelfbouw en CPO zijn we actief op de informatievoorziening over de mogelijke duurzame warmtevoorzieningen zoals all-electric oplossingen, als alternatief voor het warmtenet. En faciliteren wij bij deze projecten wanneer zij hun woning duurzaam willen verwarmen zonder gebruik te willen maken van het warmtenet.

Bijlage(n)
Raadsbrief nieuwbouw aardgasvrij
Motie Nieuwbouw duurzaam warm met 'all electric'
Brief aan gemeente Nijmegen van Woonwaarts inzake Hof van Nijmegen