---

Noot aan lezer: Graag hadden wij met onderstaande tekst ingesproken op de voorbereidende raadsvergadering van 18 april 2024. Echter, op basis van de door de Raad vastgestelde “Verordening op het Raadsplein en de raadscommissie(s) 2022” is ons verzoek hiertoe door de Raadsadviseur afgewezen.

Wij vinden het echter wel van groot belang om onze stem te laten horen en als belanghebbende onze visie te delen. Onderstaand vind u de integrale weergave van de tekst die we bij de voorbereidende raadssessie hadden willen inspreken.

---

Geachte raads- en commissieleden, geachte wethouder,

Mijn naam is Steffan Kunst. Ik werk als ontwikkelingsmanager bij AM Gebiedsontwikkeling. Ik vertegenwoordig hier vanavond, als mede-grondeigenaar, de samenwerkende grondeigenaren in De Purmer-Oost. Samen, zijn wij in het bezit van ruim 200 hectare grond, in de strook tussen het Purmerbos en de Oosterweg. Wij hebben ons verzameld in het samenwerkingsverband Gebiedsontwikkeling de Purmer. Daarnaast onderhouden wij goede contacten met de meeste andere grondeigenaren in het gebied.

Wij verzoeken u, om nogmaals kritisch naar de voorliggende Gebiedsvisie te kijken, welke het gebied tussen de Oosterweg en het Purmerbos nu voor langere tijd op slot dreigt te zetten. Vanavond vragen wij uw raad om aandacht, voor de doorslaggevende rol, die De Purmer-Oost kan spelen, in het oplossen van de hardnekkige vraagstukken in uw gemeente, en die om u heen. Om in kansen te denken, als het gaat om het aanpakken van de woningbouw- en mobiliteitsopgave, waterberging en het creëren van ruimte voor natuur en recreatie. Wij hebben de raden van Purmerend en Waterland onlangs hetzelfde aanbod gedaan.

Op de gronden die wij in bezit hebben, kunnen woningen in een natuurinclusieve gebiedsontwikkeling worden gerealiseerd, maar ze bieden ook kansen voor het aanleggen van hoogwaardig openbaar vervoer en ontsluitingen voor wegverkeer, waarvoor nu in bestaand gebouwd gebied weinig of geen ruimte lijkt te zijn. Onze grond biedt kansen om het Purmerbos te vergroten en gronden uit te ruilen.

Ook kan het toevoegen van woningen, natuur en recreatie op onze gronden het makkelijker maken om investeringsgeld van de provincie en het Rijk aan te trekken. Om de omliggende infrastructuur op te waarderen zoals o.a. de N244 en de overbelaste N247, en in hoogwaardig openbaar vervoer te investeren.

Het lijkt ons onverstandig om dit gebied op slot te zetten, zonder een actieve strategie neer te leggen om gewenste kwaliteiten te borgen, waarbij een hoogwaardige inrichting van gebied tussen de Oosterweg en de N247 tussen uw gemeente en Purmerend kan worden gerealiseerd. Juist, omdat dit gebied ruimte biedt voor oplossingen. Onze visie, die wij in september van vorig jaar met onze zienswijze hebben ingediend, is een voorbeeld van wat een mooie invulling kan zijn voor dit gebied. Waarover iedereen kan meedenken om de puzzel verder op te lossen, in de geest van de Omgevingswet.

Op dit moment voorziet ons plan om 70% voor het betaalbare segment te bouwen. Dat kan gaan om meer dan duizend woningen. Ook zorgt de betrokkenheid van woningcorporatie Eigen Haard ervoor dat 30% van de betaalbare woningen in de sociale huursector vallen. En dat deze langdurig betaalbaar blijven.

Woningbouw in De Purmer-Oost maakt het mogelijk dat aan de gemeentegrens van Purmerend minder intensief en lager kan worden gebouwd. Woningbouw in De Purmer-Oost maakt daarnaast de grondgebonden woningen met tuin mogelijk, waar juist jonge gezinnen hier zo'n behoefte aan hebben. Hetzelfde geldt voor levensloop bestendig woningen. Wij zijn tot nu toe uitgegaan van relatief lage dichtheden, waardoor er ook ruimte voor groen, natuur en waterberging is. Deze invulling van De Purmer-Oost, als groene en bosrijke woonomgeving, zou omliggende natuurgebieden met elkaar kunnen verbinden, en ruimte bieden voor recreatie.

Een studie van Sweco, die wij vorig jaar hebben laten uitvoeren, heeft uitgewezen, dat de hoeveelheid stikstof die neervalt op de Natura-2000 gebieden in de omgeving afneemt, als het gebied overgaat van agrarisch naar landelijk en duurzaam wonen. Ook tijdens de bouwfase, is er geen sprake van een berekenbare toename van stikstofneerslag.

Om mijn verhaal af te ronden: namens de samenwerkende grondeigenaren in De Purmer-Oost, vraag ik u om de potentie van dit gebied serieus te nemen. En het gebied niet op slot te zetten met de voorliggende Gebiedsvisie. Wij vragen u, om in de voorliggende Visie flexibiliteit in te bouwen voor de invulling van dit gebied. Zodat de doelen, die de gemeente zich stelt op het gebied van woningbouw, ontsluiting, hoogwaardig openbaar vervoer, natuur én recreatie, kunnen worden gerealiseerd. Mede op basis van de door ons geboden ruimte. Wij nodigen u uit, om onze visie op www.depurmer.nl te bekijken. Hierin hebben wij verschillende mogelijkheden laten optekenen. En wij reiken u de hand, om met ons het gesprek aan te gaan.

Dank u wel.

---

Noot aan lezer, niet voor inspreken. Voor aanvullende informatie verwijzen wij u naar www.depurmer.nl. Voor contact mailt u naar info@depurmer.nl.